ОБЩИНА РАДНЕВО – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ЖИЛИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД

Мотиви:

Съгласно чл.8 от Закона за нормативните актове (ЗНА) всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Ако наредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен се прилага по-високия по степен акт.

В чл.45а от Закона за общинската собственост е регламентирано правото на общините да уреждат с наредба условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общинските жилища (за настаняване под наем, ведомствени, резервни). В тази връзка законодателят е дал възможност да се уреди с подзаконов нормативен акт (наредба) тази материя, съобразно спецификите, нуждите и разполагаемия жилищен фонд на всяка една Община.

Сега действащата Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд е приета с Решение № 383 от 14.07.2005 г. на Общински съвет - Раднево и е изменяна и допълвана с Решение № 281 от 04.12.2008 г. и Решение № 470 от 25.07.2013 г. Практиката по прилагане на Наредбата, както и промени в горестоящата нормативна уредба налагат прецизиране на някои от текстовете на нормативния акт, най-вече в частта относно изискванията към лицата, кандидатстващи за общински жилища.

При изготвяне на проекта са спазени изискванията на Закона за нормативните актове и Указ №883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА относно строежа на нормативните актове.

Проектът е изготвен от работна група, съставена от експерти от общинска администрация и общински съветници от Общински съвет – Раднево. Съгласно изискването на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проекта за изменение и допълнение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Раднево, като по този начин на заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок за предложения и становища по проекта, считано от 07.11.2014 г. до 26.11.2014 г., включително. Предложения и становища по проекта на Наредбата ще се

приемат в деловодството на Община Раднево и Общински съвет – Раднево, както и на следните e-mail адреси:

obshtina@obshtina.radnevo.net
obs@obshtina.radnevo.net

Проекта за изменение и допълнение на Наредбата ще бъде разгледан и дебатиран на заседанието на Общински съвет – Раднево, което ще се проведе на 27.11.2014 г.

По-долу представям на Вашето внимание направените изменения и допълнения.

Изменения и допълнения в Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд, както следва:

1. Изменя **чл.5, ал.2, т.1,** по следния начин:

„Справка (разпечатка) за лицето и членовете на неговото семейство (домакинство) от Служба по вписванията за извършени сделки с недвижими имоти в цялата страна"

2. Досегашния текст на **чл.5, ал.2, т.4** придобива следната редакция:

„копия от подадените данъчни декларации за последната изтекла календарна година"

3. Поради необходимостта от представяне и на други документи, удостоверяващи обстоятелствата по чл.19 от наредбата, които не са изчерпателно изброени в чл.5, в **ал.2 на чл.5** се създава **нова т.9** със следния текст:

„Други документи удостоверяващи наличието или липсата на обстоятелствата по чл.19"

4. Променя се **т.5 на чл.19**, като срокът за прехвърляне на имоти на други лица се намаля от 10 на 3 години и текстът придобива следната редакция:

„не са прехвърляли имоти по т. 2, 3 и 4 на други лица през последните три години, с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или организации, осъществяващи дейност в обществена полза;"

5. Текста на **чл.19, т.6** се променя както следва:

„средномесечният доход за член от семейството (домакинството) да е една и половина минимална работна заплата за страната;"

Д-Р ЮЛИАН ИЛЧЕВ
Кмет на Община Раднево

ОБЩИНА РАДНЕВО * КМЕТ * Обл. СТАРА ЗАГОРА

06.11.2014 г.