



Община Раднево област Стара Загора

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол 53 на заседание на Общинския съвет - Раднево, проведено на 05.09.2018 г. от 17.00 ч. , на което са взети следните

РЕШЕНИЯ

Точка:1 СКЛЮЧВАНЕ НА АНЕКС ПО БАНКОВ КРЕДИТ ДОГОВОР №170/21.11.2016 Г. С "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД ЗА ЗАМЯНА НА ТРИМЕСЕЧНИЯ СОФИБОР С НОВ ЛИХВЕН ИНДЕКС /ОЛП/.

Решение № 844

С 12 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

С Решение № 222 от 30.06.2016 г. Общински съвет - Раднево даде съгласие за поемане на нов дългосрочен дълг - общински заем за рефинансиране на поет дългосрочен общински дълг от ФОНД ФЛАГ. С решението Общинският съвет определи праметрите на дълга съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за общинския дълг и възложи на кмета на Община Раднево да проведе процедурата за избор на финансова институция, която да осигури необходимото финансиране на проекта. След проведената процедура се сключи Договор за кредит № 170 от 21.11.2016 г. с "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр.София. В чл.7 ал.1 от Договора е описано образуването на лихвения процент, както следва: "За ползвания кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на БАНКАТА годишна лихва в размер равен на 3-месечен СОФИБОР, плюс надбавка от 1,20% /едно цяло и двадесет стотни процента/ "Лихва" годишно".

С писмо вх. № 2600-1698 от 29.06.2018 г. "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД уведомява Община Раднево, че считано от 01.07.2018 г. БНБ спира публикуването на индекса "СОФИБОР", чрез който съгласно чл.7 ал.1 от договора за кредит се образува лихвения процент, който Общината дължи на банката. "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД приема план за действие, въз основа на който индекс СОФИБОР се заменя с нов лихвен индекс. В последваща кореспонденция от 17.08.2018 г., по електронен път бяхме уведомени, че приложимият СОФИБОР, който е заложен в системата на банката, е валиден до 30.09.2018 г. Крайният срок за сключване на

анекс към Договора е 20.09.2018 г. Това налага своевременно да се вземе решение от Общински съвет – Раднево, с което да се одобри промяната в образуването на лихвения процент и да се упълномощи кмета на Община Раднево да подпише одобрения проект на анекс към Договор 170/21.11.2016 г. с "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр.София.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1, т. 6 от Закона за общинския дълг, във връзка с писмо вх. № 2600-1698 от 29.06.2018 г. на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД и предложение на кмета на Община Раднево, относно одобряване на замяна на лихвения индекс СОФИБОР с ОЛП /основен лихвен процент/ на БНБ и сключване на анекс, Общински съвет – Раднево:

1. Дава съгласие Община Раднево да замени лихвения индекс "три месечен СОФИБОР" с нов лихвен индекс – "ОЛП /основен лихвен процент/", обявяван от БНБ на основание Закона за БНБ и приложим за период, определен от БНБ, плюс надбавка от 1,152% /едно цяло сто петдесет и две хилядни процента/ годишно.

2. Одобрява проекта на анекс към Договор № 170 от 21.11.2016 г. с "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, гр.София и упълномощава кмета на Община Раднево да го подпише.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Галина Ангелова Неделчева	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Желязко Бонев Богданов	За
7	Искра Енева Георгиева	За
8	Йорданка Тенева Иванова	За
9	Койчо Иванов Коев	За
10	Красимир Иванов Косев	За
11	Никола Илиев Николов	За
12	Николай Георгиев Киров	За

Точка: 2 ПРЕХВЪРЛЯНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО НА ДЪРЖАВАТА ЯЗОВИР "ГРАДЕЦКА" – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Решение № 845

С 12 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

На 03.07.2018 г. в ДВ бр. 55 е обнародвано изменението на Закона за водите, касаещи дейността по управление и разпореждане с общинските язовири. Законът влиза в сила 3 дни след обнародването му.

В § 33 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и

допълнение на Закона за водите е предвидена възможността за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на общините върху язовирите в полза на Държавата. За целта е необходимо в Министерство на икономиката да бъде внесено мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовирите след прието от Общински съвет решение. Тази възможност може да бъде упражнена в тримесечен срок от влизане в сила на закона.

Приемането на подобно решение е обусловено от възможността и необходимия ресурс за поддържане на язовирите в състоянието, съответстващо на тяхното предназначение и съобразно нормативно установените технически изисквания.

В случаите, в които язовирите не са отдадени на концесия и тяхната поддръжка не е възложена и не се осъществява за сметка на трети лица, Общината носи отговорността и задължението да извършва за собствена сметка всички необходими ремонтно възстановителни работи по притежаваните в собственост язовири.

С новоприетия § 4в от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите е предвидена възможност ремонтите и реконструкциите на язовири – общинска собственост да се възлагат на търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерския съвет. В този случай, обаче Общините ще бъдат задължени да възстановят на дружеството разходите за ремонт и реконструкциите на притежаваните от тях язовири, освен когато правото на собственост върху тях се прехвърли безвъзмездно след решение на Общинския съвет.

С оглед така установената нормативна регламентация за Община Раднево е налице интерес от прехвърляне на собствеността на язовири – общинска собственост на държавата, които не са предмет на действащи договори за отдаване ползването им под формата на концесиите, които не са източник на приходи за Община Раднево или чието ползване или поддържане от Община Раднево се явява неефективно или свързано с допълнителни финансови ангажименти, които не могат да бъдат адекватно или своевременно осигурени.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 33 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ бр.55 от 2018 г.) Общински съвет – Раднево прехвърля на Държавата безвъзмездно правото на собственост на поземлен имот № 002329 в землището на с. Полски градец, с площ 161.169 дка.

Упълномощава Кмета на Община Раднево да внесе в Министерство на икономиката мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовира и да сключи договор.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Галина Ангелова Неделчева	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Желязко Бонев Богданов	За
7	Искра Енева Георгиева	За
8	Йорданка Тенева Иванова	За
9	Койчо Иванов Коев	За

10 Красимир Иванов Косев	За
11 Никола Илиев Николов	За
12 Николай Георгиев Киров	За

Точка:3 ПРЕХВЪРЛЯНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО НА ДЪРЖАВАТА ЯЗОВИР "ПОЛСКИ ГРАДЕЦ" – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Решение № 846

С 12 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

На 03.07.2018 г. в ДВ бр. 55 е обнародвано изменението на Закона за водите, касаещи дейността по управление и разпореждане с общинските язовири. Законът влиза в сила 3 дни след обнародването му.

В § 33 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите е предвидена възможността за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на общините върху язовирите в полза на Държавата. За целта е необходимо в Министерство на икономиката да бъде внесено мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовирите след прието от Общински съвет решение. Тази възможност може да бъде упражнена в тримесечен срок от влизане в сила на закона.

Приемането на подобно решение е обусловено от възможността и необходимия ресурс за поддържане на язовирите в състоянието, съответстващо на тяхното предназначение и съобразно нормативно установените технически изисквания.

В случаите, в които язовирите не са отдадени на концесия и тяхната поддръжка не е възложена и не се осъществява за сметка на трети лица, Общината носи отговорността и задължението да извършва за собствена сметка всички необходими ремонтно възстановителни работи по притежаваните в собственост язовири.

С новоприетия § 4в от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите е предвидена възможност ремонтите и реконструкциите на язовири – общинска собственост да се възлагат на търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерския съвет. В този случай, обаче Общините ще бъдат задължени да възстановят на дружеството разходите за ремонт и реконструкциите на притежаваните от тях язовири, освен когато правото на собственост върху тях се прехвърли безвъзмездно след решение на Общинския съвет.

С оглед така установената нормативна регламентация за Община Раднево е налице интерес от прехвърляне на собствеността на язовири – общинска собственост на държавата, които не са предмет на действащи договори за отдаване ползването им под формата на концесиите, които не са източник на приходи за Община Раднево или чието ползване или поддържане от Община Раднево се явява неефективно или свързано с допълнителни финансови ангажменти, които не могат да бъдат адекватно или своевременно осигурени.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 33 от Закона за изменение и

допълнение на Закона за водите (обн. ДВ бр.55 от 2018 г.) Общински съвет – Раднево прехвърля на Държавата безвъзмездно правото на собственост на поземлен имот с идентификатор № 57323.75.434 по КККР на с. Полски градец, с площ 105.124 дка.

Упълномощава Кмета на Община Раднево да внесе в Министерство на икономиката мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовира и да сключи договор.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Галина Ангелова Неделчева	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Желязко Бонев Богданов	За
7	Искра Енева Георгиева	За
8	Йорданка Тенева Иванова	За
9	Койчо Иванов Коев	За
10	Красимир Иванов Косев	За
11	Никола Илиев Николов	За
12	Николай Георгиев Киров	За

Точка : 4 ПРЕХВЪРЛЯНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО НА ДЪРЖАВАТА ЯЗОВИР "ЛЮБЕНОВО" – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Решение № 847

С 12 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

На 03.07.2018 г. в ДВ бр. 55 е обнародвано изменението на Закона за водите, касаещи дейността по управление и разпореждане с общинските язовири. Законът влиза в сила 3 дни след обнародването му.

В § 33 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите е предвидена възможността за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на общините върху язовирите в полза на Държавата. За целта е необходимо в Министерство на икономиката да бъде внесено мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовирите след прието от Общински съвет решение. Тази възможност може да бъде упражнена в тримесечен срок от влизане в сила на закона.

Приемането на подобно решение е обусловено от възможността и необходимия ресурс за поддържане на язовирите в състоянието, съответстващо на тяхното предназначение и съобразно нормативно установените технически изисквания.

В случаите, в които язовирите не са отдадени на концесия и тяхната поддръжка не е възложена и не се осъществява за сметка на трети лица, Общината носи отговорността и задължението да извършва за собствена сметка всички необходими ремонтно възстановителни работи по притежаваните в собственост язовири.

С новоприетия § 4в от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите е предвидена възможност ремонтите и реконструкциите на язовири – общинска собственост да се възлагат на търговско

дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерския съвет. В този случай, обаче Общините ще бъдат задължени да възстановят на дружеството разходите за ремонт и реконструкциите на притежаваните от тях язовири, освен когато правото на собственост върху тях се прехвърли безвъзмездно след решение на Общинския съвет.

С оглед така установената нормативна регламентация за Община Раднево е налице интерес от прехвърляне на собствеността на язовири – общинска собственост на държавата, които не са предмет на действащи договори за отдаване ползването им под формата на концесиите, които не са източник на приходи за Община Раднево или чието ползване или поддържане от Община Раднево се явява неефективно или свързано с допълнителни финансови ангажменти, които не могат да бъдат адекватно или своевременно осигурени.

Община Раднево е собственик на язовир "Любеново", представляващ поземлен имот представляващ имот № 000291 в землището на с.Любеново, с площ 164.221 дка.

С договор за концесия, сключен на 29.01.2015 г. ползването на язовир "Любеново" е отдадено на "БИ КОМЕРС-2013" ЕООД, гр.Раднево.

В Общинска администрация, гр.Раднево е постъпило Заявление с което концесионерът уведомява, че с решение на едноличния собственик на дружеството "БИ КОМЕРС – 2013" ЕООД е в процедура по ликвидация, която ще приключи в срок от шест месеца след обявяването ѝ в Търговския регистър.

Прекратяването на концесионера чрез ликвидация и заличаването му в Търговския регистър е основание за прекратяване на Договора за концесия на основание чл.31.8 от неговото съдържание.

С прекратяване на действието на договора за концесия, ангажиментите по поддържане на язовира ще останат в тежест на Община Раднево, което е мотив за прехвърляне на собствеността му в полза на Държавата.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 33 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ бр.55 от 2018 г.) Общински съвет – Раднево прехвърля на Държавата безвъзмездно правото на собственост на поземлен имот № 000291 в землището на с.Любеново.

Упълномощава Кмета на Община Раднево да внесе в Министерство на икономиката мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовира и да сключи договор.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Галина Ангелова Неделчева	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Желязко Бонев Богданов	За
7	Искра Енева Георгиева	За
8	Йорданка Тенева Иванова	За
9	Койчо Иванов Коев	За
10	Красимир Иванов Косев	За
11	Никола Илиев Николов	За
12	Николай Георгиев Киров	За

Точка:5 ПРИЕМАНЕ ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩНСКИТЕ КОНЦЕСИИ

Решение № 848

С 11 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 1 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

На 20 юни 2018 г. Министерски съвет е одобрил Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027), представляваща стратегически документ за одобряване и приемане на плановете за действие на общинските концесии.

В § 8 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите (ПЗР на ЗК) е определен тримесечен срок от одобряването на Националната стратегия за развитие на концесиите, в който Общинските съвети следва да одобрят своите Планове за действие на общинските концесии.

По аргумент от нормата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), приетата от Общински съвет Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, следва да е в съответствие с Плана за действие на общинските концесии и да включва описание на имотите, които общината има намерение да предложи за възлагане чрез концесия.

Така посочената нормативна уредба е основание за приемане на План за действие на концесиите на Община Раднево и изменение на приетите от Общински съвет Стратегия за управление и Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с §8 от ПЗР на ЗК и чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет - Раднево:

1.Допълва с последен абзац чл.3.2, Раздел III на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2015-2019 г., приета с Решение № 56 от Протокол № 6 на заседание на Общински съвет - Раднево, проведено на 28.01.2016 г., както следва:

"Съгласно чл.45, ал.2 от Закона за концесиите и Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета с ПМС № 83 от 22.05.2018 г. (обн., ДВ, бр. 44 от 29.05.2018 г.), се създава План за действие на общинските концесии за програмен период 2014-2020 г. /Приложение № 1/.

2.Приема План за действие на общинските концесии за програмен период 2014-2020 г.

3.Допълва с т.1.4, Раздел I на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 696 от Протокол № 43 на заседание на Общински съвет - Раднево, проведено на 25.01.2018 г., както следва:

"Имоти, които общината има намерение да предостави за ползване, съгласно Закона за концесиите:

1.Предоставяне за ползване на язовир - публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 57323.124.624 по ККР на с. Полски градец;

Предмет на концесията: стопанска дейност - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-

развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност – рибовъдството, без да я пречат.

Обект на концесията: Поземлен имот 57323.124.624, област Стара Загора, община Раднево, с. Полски Градец, вид собственост – Общинска публична, вид територия – Територия, заета от води и водни обекти, НТП-Язовир, площ 13815 кв.м., стар номер 000624.

2.Предоставяне за ползване на язовир – публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 201153.48.5 по ККР на с. Даскал Атанасово;

Предмет на концесията: стопанска дейност – рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно – развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност – рибовъдството, без да я пречат.

Обект на концесията: Поземлен имот 201153.48.5, област Стара Загора, община Раднево, с. Даскал Атанасово, вид собственост – Общинска публична, вид територия – Територия, заета от води и водни обекти, НТП-Язовир, площ 8200 кв.м., стар номер 000110.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Галина Ангелова Неделчева	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Желязко Бонев Богданов	За
7	Искра Енева Георгиева	За
8	Йорданка Тенева Иванова	За
9	Койчо Иванов Коев	Въздържал се
10	Красимир Иванов Косев	За
11	Никола Илиев Николов	За
12	Николай Георгиев Киров	За

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ:п.....

Д-р Румен Йовчев

ПРОТОКОЛИСТ:п.....

/Дамяна Янкова/