

ОБЩИНА РАДНЕВО
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към Справката за просрочени вземания и задължения на
Община Раднево към 31.12.2014 година

Към 31.12.2014г. просрочените вземания на Община Раднево са в общ размер на 1 173 717.59 лв. Спрямо м. ноември 2014г. намаляват с 36 172.28 лв.

От тях 88 206.41 лв. са просрочени вземания възникнали от несъбрани наеми на имущество, както следва: просрочия от наеми общински жилища – 3 435.43лв., спрямо предходният отчетен период се увеличават с 48.76 лв., от наем земя /в т.ч. и земеделска/ 36 237.97 лв., които намаляват спрямо предходния месец с 11 701.23 лв., несъбрани наеми от имущество на стойност – 48 533.01, този вид вземания намаляват спрямо предходния отчетен период с 2 223.20 лв., вземанията от концесии са в размер на 0.00 лв. и са намалени спрямо предходния отчетен период с 1 380.00лв.

Относителния дял на всички тези просрочия е в размер на 7.52 % от общите просрочия. Спрямо предходния отчетен период при тях се наблюдава намаление с 15 255.67 лв.

Те се характеризират предимно с краткосрочен характер и са събираеми.

Предприетите мерки за несъбраните вземания от наеми на имущество от страна на Община Раднево са следните: Всеки месец се предоставя справка за разчетите по вземания от наеми, от счетоводството на отдел "Общинска собственост", те от своя страна, преглеждат и уточняват вземанията. На всички длъжници просрочили плащанията за три наемни вноски се изпращат покани доброволно да издължат задълженията си в седем дневен срок от получаването на поканата. След изтичане на седемдневния срок за неиздължените договори се започва процедура по прекратяване и завеждане на съдебни дела за събиране на вземанията.

ОБЩИНА РАДНЕВО

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Към отчетният период заведените съдебни дела от наематели на имущество, в т.ч. и земеделска земя са в размер на 51 736,31 лв., заведените съдебни дела запазват размера си от предходния отчетен период. Постъпилите суми от началото на 2014г. са в размер на 1 662.00 лв. за м.12.2014 г. са събрани 182.00 лв.

Просрочията от несъбрани вземания от такси за отчетния период възлизат на 48 892.22 лв. или 4.16% относителен дял в общите просрочия. Спрямо предходния месец те бележат увеличение с 231.67 лв. В сумата са включени такси от детски градини от второстепенен разпоредител Направление "Детски заведения", които са на стойност 10 777.23лв. Спрямо м. ноември 2014 г. се увеличават с 59.67 лв. Като краткосрочни вземания от тях се отнасят 7 655.64 лв., а дългосрочни 3 121,59 лв. Дългосрочните вземания запазват своя размер от предходния отчетен период.

За тях в направление "Детски заведения" са заведени изпълнителни дела на стойност 1 975.58 лв. По изпълнителни дела с такъв характер за отчетния месец няма постъпили суми по бюджета на общината, както и за предишни отчетни периоди. Тези вземания са не събираеми.

Просрочените вземания от такси Дом за стари хора и Домашен социален патронаж са на стойност 813.26 лв. и се увеличават спрямо предходния месец с 5.50 лв. Те като цяло се характеризират с дългосрочен характер. От тях 269.76 лв. се характеризират с държавен характер, вземания от Дом за стари хора гр. Раднево от тях не събираеми 213,76 лв.

Просрочията от не събрани в срок такси от гаражни клетки за отчетния период възлизат на 37 288.88 лв. Спрямо предходния отчетен период те увеличават размера си със 159.15 лв.

Просрочените публични общински вземания от данъци и такса битови отпадъци са в размер на 997 003.35 лв. към отчетния период. Заемат 84.94 % относителен дял в общите просрочия и се намаляват с 20 674.24 лв.

В сумата са включени неплатили местни данъци и ТБО ФЛ и ЮЛ на територията на общината, отнасящи се към 31.12.2014 г., по задължения до 31.12.2013 г. включително.

ОБЩИНА РАДНЕВО

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Сред тях с най-голям относителен дял са просрочия от такса битови отпадъци 425 847.93 лв. и представляват 42.71% от общите вземания за данъци и такса битови отпадъци, следвани от данък превозни средства в размер на 361 896.44 лв. или 36.30 % от общите просрочия, данък недвижими имоти в размер на 187 808.82 лв. 18.84%, отменен пътен данък – 11 083.59 лв. 1.11% и патентен данък на стойност 10 366.57 лв. или 1.04%.

От вземанията на общината за местни данъци и ТБО – 611 604.50 лв. са просрочия на физически лица, които заемат 61.34 % относителен дял от всички дължими данъци и намаляват спрямо предходният отчетен период със 14 947.55 лв., а 385 398.85 лв. или 38.66% са за юридическите лица, които също намляват с 5 726.69 лв.

За просрочията на неплатените дължими местни данъци и ТБО поетапно се изготвят АУЗД /актове за установяване на задължения по декларация/. При не плащане от страна на ДЗЛ /данъчно задължени лица/ се предават за събиране от ЧСИ /частен съдебен изпълнител/.

От началото на тази година са съставени 243 бр. АУЗД в т.ч. за м. декември 14 бр. Платени са 91 бр. за 105 489.40 лв. общо до 31.12.2014 г., за м 12 са платени 3 бр. за 5 140.51 лв. За изминалите дванадесет месеца са дадени за събиране от ЧСИ 94 бр., за месец 12 са 10 бр., като за месец декември са постъпили плащания по 3 бр, за 1 157.15 лв, а от началото на годината по 42 бр. за 196 654.06 лв.

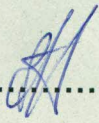
Към 31.12.2014 г. са начислени други просрочени вземания в размер на 39 615.61 лв., представляващи просрочия по неплатени разходи за консумативи /ел. енергия и вода/ на отдадена под наем сграда – спортна база, пазар за цветя и др. общински имоти в размер на 17 214.01 лв. Спрямо предходния отчетен период увеличават размера си с 80.94 лв., по-голяма част от тях придобиват характер на несъбираеми вземания. В този вид вземания са начислени и неплатени такси за нощувка на почивна база Борушица в размер на 1 401.60 лв., начислена е и неустойка от 21 000,00 от продажба земя на „Мини марица изток“. Други просрочени вземания представляват 3.38 % от общите вземания за м. декември 2014 год.

ОБЩИНА РАДНЕВО
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Върху просрочените вземания се начислява лихва за периода на всяко едно просрочие.

Към отчетния период 31.12.2014г. Община Раднево няма просрочени задължения.

Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити към общината, нямат просрочени вземания и задължения с изключение на описаните вземания на „Детски заведения“.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/ИВАН ИВАНОВ /