



Изх. № 9100-800
30.06.2020г.

МОТИВИ ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Раднево

I. Причини, които налагат приемането на наредбата.

Законът за физическото възпитание и спорта, в сила от 18.01.2019 г., определя спортните обекти да се предоставят за ползване, да бъдат отдавани под наем, предоставяни на концесия и върху тях да се учредяват ограничени вещни права при условия и ред, определени в наредби, приети от общинските съвети.

Съгласно чл. 103, ал. 2, т. 2 от ЗФВС, спортните обекти – общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време при условия и ред, определени в наредба на общинския съвет за спортните дейности, посочени в ал. 1 от същия член.

Спортните обекти или части от тях – общинска собственост, може да се отдават под наем след провеждане на търг или конкурс, при условията и по реда на действащото законодателство и при спазване изискванията на Закона за физическото възпитание и спорт. Съгласно новата нормативна уредба в наредбата на общинския съвет следва да бъдат определени:

1. изискванията, на които да отговарят участниците;
2. критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им;
3. условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати;
4. редът за подаване и разглеждане на заявленията, класиране на участниците и сключване на договора.

Законът дава възможност спортните обекти, общинска собственост, да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс при условия и по ред, определени също в наредбата, на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в регистрите по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.

Съгласно чл. 108, ал. 1 от ЗФВС спортни обекти или части от тях – държавна или общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години, като в тази хипотеза не е предвидено изискване това да става само на спортни клубове.

Спортните обекти или части от тях – общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 30 години само на спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.

Проектът на наредба запазва всички дадени възможности от ЗФВС за използване на спортните обекти.

Принцип на необходимост:

Приемане на наредбата има за цел определяне на реда и условия за управление и ползването на спортните обекти-собственост на Община Раднево, съобразно новата нормативна уредба-отдаване под наем, безвъзмездно, учредяване на право на ползване или строеж.

Целта на новата нормативна уредба, освен да бъдат регулирани обществените отношения от местно значение, свързани с използването на спортните обекти, собственост на Община Раднево, е да се създаде възможност за инвестиции в тях, да се създадат необходимите предпоставки за по-доброто управление и използване на общинските спортни обекти.

Проектът на новата наредба е съобразен с разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Глава XI, в която се регламентира стопанисването, използването и поддържането на спортни обекти по начин, който да създаде условия за ефективно използване и качествено обновяване на съществуващите спортни бази, привличането на по-сериозни инвестиции за изграждането на нови спортни бази, като същевременно се гарантира публичният интерес при предоставянето на имот - общинска собственост. Предвидени са механизми за предоставяне на спортни обекти общинска собственост – отдаване под наем и учредяване на ограничени вещни права – право на ползване и право на строеж, като е отчетен факта, че възвращаемостта на инвестицията в спортни обекти е най-бавна. Предвижда се при отдаването под наем на спортни обекти за срок до 10 години да се извършва чрез търг или конкурс, а впоследствие – и в сключения договор, да залегне изискването кандидатите да представят нарочна програма за поддържане и управление на спортния обект. Допуска се отдаване под наем за срок над 10 до 30 години само на спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са регистрирани като юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност и са вписани в съответния регистър на Министерството на младежта и спорта. Специфично задължение на наемателите е представянето и изпълнението на инвестиционна програма за ремонт, обновяване и реконструкция.

Приобретателите на ограничените вещни права се задължават да изготвят и изпълняват инвестиционна програма с определени параметри. При реализирането на всяка от изброените хипотези законът предвижда задължително застраховане в полза на общината на съществуващите и новоизградените обекти. Всички инвестиции в имотите ще останат в полза на Общината след прекратяване на съответните договори.

Принцип на обосновааност:

Проектът на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Раднево, е съобразен с действащото законодателство, с оглед разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от ЗНА.

Принцип на предвидимост и откритост:

Разпоредбите в проекта на наредбата са обсъдени и съгласувани със заинтересованите страни на различни нива, като отделно проектът на наредбата с мотивите и частичната оценка на въздействието ще бъдат публикувани на официалния сайт на Община Раднево и на Портала за обществени консултации за писмени мнения, становище и предложения от заинтересованите лица, които могат да направят на следния електронен

адрес: obshtina@obshtina.radnevo.net или в деловодството на Община Раднево, гр. Раднево, ул. „Митьо Станев” № 1, ет. 2.

Принципът на съгласуваност:

Проектът на наредбата е изготвен, като са взети предвид всички предложения и мотивирани мнения в процеса на работа и съгласуване на проекта от общинската администрация, като ще бъдат взети предвид и постъпилите предложения и становища в хода на обществената консултация при изработването и приемането на подзаконовия нормативен акт.

II. Цел на наредбата.

Целта на проекта е уеднаквяване на разпоредбите на наредбата и действащото законодателство, съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове, който гласи, че всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

С приемането на наредбата се цели и повишаване на качеството и удобството на услугите на спортните обекти.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата.

За прилагане на проекта на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Раднево, няма да е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

IV. Очаквани резултати

Вследствие на приемането на наредбата ще бъде създадена нормативна уредба, за предоставяне на общинските спортни обекти за ползване, отдаване под наем и учредяване на ограничени вещни права, която се очаква да доведе до пълноценното използване на спортните обекти-общинска собственост, както в полза на спортните клубове и организации, така и в полза на обществото.

Приемането на наредбата е продиктувано и от нуждата от преодоляване на несъвършенства в действащата уредба, подобряване на юридическата техника и структурата на основополагащия нормативен акт, регулиращ отношенията в областта на физическата активност, физическото възпитание и спорта.

Очаквани резултати:

- Подобряване на качеството на услугите, които могат да се предлагат чрез експлоатацията на спортните обекти, като това се извършва чрез обективно подобряване на нормативната уредба, касаеща толкова широк кръг обществени отношения;
- Улесняване на достъпа на по-голям брой граждани до ефективно използване на спортни съоръжения и спортни обекти;
- Подобряване на сигурността и безопасността на съществуващите спортни обекти и недопускане на тяхното неефективно използване;
- Поддръжка, обновяване и изграждане на нови спортни обекти и спортни съоръжения;

- Стимулиране на гражданите към свободен избор на средства и форми на занимания с физическа активност и спорт;
- Предоставяне на спортни обекти за нуждите на спортни организации с цел провеждане на събития от спортния календар на местно, държавно или международно ниво;
- Повишаване на личната социална и здравна култура на гражданите чрез превенция на зависимости и тяхното преодоляване чрез активни спортни занимания;
- Създаване на равни възможности за достъп до занимания с физическа активност и от страна на хора с увреждания.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганата Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Раднево, е в съответствие с нормативни актове на европейското законодателство.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:

Чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 25, и ал. 2, чл. 22, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 103, ал. 2, т. 2, чл. 108, ал. 4 и чл. 116, ал. 1, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 76, ал. 3, и чл. 79 от Административно процесуален кодекс,

Д-Р ТЕНЬО ТЕНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДНЕВО



Проект!

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни – от 01.07.2020 г. до 01.08.2020 г., чрез настоящото публикуване за обществена консултация, се предоставя възможност на заинтересованите страни да направят своите писмени предложения и становища по проекта на Наредба за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Раднево, на следния електронен адрес: obshtina@obshtina.radnevo.net или в деловодството на Община Раднево, гр. Раднево, ул. „Митьо Станев” № 1, ет. 2.

Вносител: Д-р Теньо Тенев – Кмет на Община Раднево;

НАРЕДБА за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Раднево

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Тази наредба определя условията и реда за достъп, управление и разпореждане със спортни обекти – собственост на Община Раднево.

Чл. 2. (1) Спортните обекти-общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината, в съответствие с разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

(2) Спортните обекти се предоставят за използване за нуждите на физическото възпитание, физическата активност, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

Чл. 3. Спортните обекти се притежават в режим на публична общинска и частна общинска собственост.

Чл. 4. Спортните обекти, публична общинска собственост, не могат да се внасят в капитала на търговски дружества, да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица.

Чл. 5. (1) Дирекция ОССД при Община Раднево поддържа списък на спортните обекти, общинска собственост, които не са отдадени под наем, използването на които не е предоставено безвъзмездно по реда на Закона за физическото възпитание и спорта, за които не са учредени ограничени вещни права и не е сключен договор за концесия.

(2) Списъкът на обектите се обявява в сградата на общината и на интернет страницата, както и на подходящо място на територията на спортните обекти.

(3) Списъкът на спортните обекти, които могат да са обект на управление и разпореждане, се изготвя и приема с решение на Общински съвет Раднево, по предложение от Дирекция ОССД при Община Раднево.

Чл.6. (1) Спортните обекти – общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

(2) За всяко конкретно мероприятие по ал.1, Кметът на общината издава заповед, с която се определя реда и условията за ползване на спортния обект.

(3) За причинените вреди върху спортния обект, предоставен по реда на ал. 1, отговаря физическото или юридическото лице, на което е предоставен спортния обект или съоръжение.

ГЛАВА ВТОРА
УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ
РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПРАВИЛА

Чл. 7. За управление на спортните обекти по реда на настоящата наредба могат да кандидатстват лицата, които отговарят на следните условия:

1. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на Община Раднево;
2. да нямат просрочени задължения към Община Раднево;
3. да не са били страна по договор, сключен с Община Раднево, по който е било предоставено използването на спортни обекти и договърът е бил развален по вина на лицето.

Чл. 8. (1) Лицата, на които е предоставено използването на спортни обекти, следва да ги поддържат в безопасно и добро функционално състояние. В зависимост от конкретния спортен обект, в договора може да се предвиди и задължение за поставяне на видеонаблюдение, осветителна техника и други подобни мерки, насочени към повишаване на безопасността.

(2) До 30 април на съответната година, лицата по ал. 1 представят в Дирекция ОССД при Община Раднево протоколи с отразено актуално състояние на спортния обект, констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняването им.

Чл. 9. (1) Спортните обекти - общинска собственост, се застраховат в полза на община Раднево най-малко срещу следните рискове - природни бедствия, земетресения, пожар аварии, хулигански прояви и други, като с договора за предоставяне на използването на спортни обекти - първа и втора категория, могат да бъдат включени и допълнителни застрахователни рискове.

(2) Разходите по сключването и поддържането на договора за застраховка е за сметка на лицата, на които е предоставено използването им.

(3) В договора, с който се предоставя използването на спортни обекти, задължително се включват клаузи, съгласно които неизпълнението на задължението за сключване на договор за застраховка, липсата на изброените в ал. 1 застрахователни рискове, неплащане на застрахователната премия в съответния срок, както и предсрочното прекратяване на договора за застраховка по вина на ползвателя поражда правото за Община Раднево да прекрати едностранно сключения договор.

РАЗДЕЛ II
БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИ ОБЕКТИ

Чл. 10. (1) Спортни обекти - общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг за срок до 10 години, на юридически лица с нестопанска цел за

осъществяване на общественополезна дейност, институции в системата на предучилищното и училищното образование, ученическа спортна школа и на юридически лица на бюджетна издръжка.

(2) Кандидатите за безвъзмездно използване на спортни обекти следва да отговарят на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на следните изисквания:

1. да нямат просрочени финансови задължения към Община Раднево;
2. да са изпълнили задълженията си към Община Раднево по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори свързани със спортни обекти - общинска собственост, включително и задължението за осигуряване на свободен достъп до спортните обекти;
3. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Раднево;
4. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен или учебен процес на територията на община Раднево;
5. да не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.

(3) Истинността на тези обстоятелства кандидатът удостоверява с декларация.

(4) На един кандидат се предоставя за безвъзмездно използване само един спортен обект - общинска собственост, освен в случаите когато съответните спортни обекти се намират в един имот.

Чл. 11. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на използването на спортния обект следва да подаде заявление образец Приложение № 1 до Кмета на Община Раднево, към което прилага:

1. декларация за съответствие с изискванията на нормативната уредба;
2. период и/или график, през който ще се използва спортния обект;
3. подробно описание на дейностите, за които спортният обект ще се използва и лицата които ще участват;
4. когато това е необходимо, съгласие от компетентен орган или лица за провеждане на дейностите;
5. справка - образец Приложение № 2;
6. декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - образец Приложение № 3.

(2) При необходимост от допълнителна преценка, може да изисква допълнителна информация или документи от кандидатите.

(3) Кметът на Община Раднево внася предложение до Общински съвет Раднево по отправеното искане/ия от кандидата/тите за безвъзмездно предоставяне на използването на спортния обект.

(4) Общински съвет Раднево се произнася с решение, взето с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

(5) Въз основа на решението, Кметът на Община Раднево издава заповед, която предвижда конкретния период и/или график за използването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както

и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които той ще се използва.

Чл. 12. (1) Въз основа на заповедта Кметът на Община Раднево сключва договор, като в него задължително се предвижда, че:

1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта;
2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;
3. всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;
4. следва да се сключи договор за застраховка в полза на Община Раднево, съгласно чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в настоящата Наредба.

(2) Неизпълнението на задълженията, предвидени в ал. 1, началната липса или последващото отпадане на някое от обстоятелствата, предвидени в чл. 10, ал. 2 от настоящата Наредба, както и установяването на финансово затруднение на община Раднево по смисъла на Глава осма "а" от Закона за публичните финанси, представлява основание за едностранно извънсъдебно прекратяване на договора от страна на община Раднево.

Чл. 13. Безвъзмездно използване на спортни обекти - общинска собственост, не се предоставя на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън границите, установени в чл. 3, ал. 3 от ЗЮЛНЦ;
2. спортни организации, на които Община Раднево е отдала за използване стопански обекти;
3. спортни организации, на които Община Раднево е прекратила по тяхна вина договори, с които безвъзмездно са им предоставени спортни обекти или части от тях и не са изпълнили задълженията си по договора или съобразно приложимата нормативна уредба;
4. спортни организации, ползващи собствена спортна база, извън случаите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

РАЗДЕЛ III ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Чл. 14. Отдаването под наем на спортен обект - общинска собственост, е допустимо след вписване на обекта в списъка на спортните обекти по чл. 5, ал. 1 от настоящата наредба.

Чл. 15. (1) Спортен обект - общинска собственост, може да се отдава под наем за срок до една година без търг или конкурс на спортен клуб-сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, и които:

1. не са в ликвидация;

2. не са в производство по несъстоятелност;

3. нямат просрочени финансови задължения към общината.

(2) В списъка по чл. 5, ал. 1 от настоящата наредба изрично се посочват спортните обекти-общинска собственост, за които е допустимо отдаване под наем при условията на ал. 1, както и наемната цена, определена с решение на Общински съвет Раднево, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител.

(3) Кандидатите за сключване на договор за наем при условията на ал. 1 подават заявление, отнасящо се до съответния спортен обект. Заявлението се подава до Кмета на Община Раднево.

(4) Писменото заявление съдържа изрично посочване на спортен обект, вписан в списъка по чл. 5, ал. 1 от настоящата наредба, мотивирано изложение на обстоятелствата за подаване на заявлението, индивидуализация на кандидата и допълнителна информация за неговата спортна дейност и обществен принос. Към заявлението се подава и декларация за удостоверяване на истинността на твърдените от кандидата обстоятелства.

(5) След изтичане на едномесечния срок по ал. 3, със заповед Кметът на Община Раднево назначава комисия с нечетен брой членове.

(6) В едномесечен срок от назначаването си комисията разглежда постъпилите искания и представя доклад до Кмета на Община Раднево за приемане или отхвърляне на исканията.

(7) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията се ръководи от следните положения при преценката си:

1. кандидатът, развиващ вида спорт, за който е основното предназначение на спортния обект, пред останалите кандидати;

2. спортни федерации пред спортни клубове;

3. кандидатът, който е приложил инвестиционна програма или заявил намерение да извърши подобрения в наетия спортен обект пред останалите кандидати.

(8) С решение Общински съвет Раднево утвърждава кандидата. Въз основа на решението Кметът издава заповед и сключва договор за наем с избрания кандидат. Договорът за наем следва да отговаря изцяло на предвидените в настоящата наредба, Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост изисквания.

Чл. 16. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на конкурс по реда и условията на настоящата наредба, както и при съответно прилагане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Раднево за неуредените въпроси.

(2) С решение Общински съвет Раднево открива процедурата по отдаване под наем на спортния обект - общинска собственост. С решението Общински съвет Раднево възлага на Кмета на Община Раднево утвърждаването на конкурсната документация.

(3) Кандидат за сключване на договор за наем на спортен обект за срок до 10 години може да бъде лице, което не се явява свързано по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.

Чл. 17. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок от 30 години на спортен клуб, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта след провеждане на конкурс по реда и условията на настоящата Наредба, както и при съответно прилагане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Раднево за неуредените въпроси.

(2) Процедурата по отдаване под наем за срок до 30 години на спортен обект - общинска собственост, се открива по реда на чл. 16, ал. 2 от настоящата наредба.

Чл. 18. (1) Въз основа на решението на Общински съвет Раднево, Кметът на Община Раднево издава заповед, която съдържа:

1. описание на спортния обект;
2. начална наемна цена за използването му, определена с решение на общинския съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител;
3. място за закупуване на конкурсната документация;
4. краен срок за подаване на предложения.

(2) За съдържанието и реда, по който да се изготви конкурсната документация се прилагат изискванията, предвидени в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Раднево.

Чл. 19. (1) Конкурсът се обявява най-малко тридесет дни преди датата на провеждането му на интернет страницата на Община Раднево, в един местен ежедневник и на видно място в сградата на Община Раднево, като екземпляр от обявлението се поставя и на самия спортен обект.

2) За провеждането на конкурса Кметът на Община Раднево назначава комисия с нечетен брой членове.

(4) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с кандидат по конкурса или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

Чл. 20. (1) Офертите на кандидатите се изготвят в писмена форма, в съответствие с изискванията, предвидени в конкурсната документация.

(2) Към офертите кандидатите задължително следва да представят:

1. при договор за наем за срок до 10 години на спортен обект или част от него - документите, предвидени в чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта;
2. при договор за наем за срок до 30 години - документите, предвидени в чл. 109 и чл. 110 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(3) Кандидатите подават офертите в срока, определен в заповедта на кмета. Офертите се подават в непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на спортния обект, името или фирмата на кандидата, както и негови данни за контакт. Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ техния входящ номер, дата и час на постъпване.

(4) Относно реда за провеждане на конкурса се прилагат съответно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Раднево.

Чл. 21. (1) Комисията взема решение с обикновено мнозинство от присъстващите с явно гласуване.

(2) При вземане на решение от комисията, с най-висока относителна тежест при формиране на комплексната оценка и определяне на спечелилия кандидат е, както следва:

1. при договор за наем за срок до 10 години - размерът на предложената наемна цена и наличие на доказателства, обосноваващи възможността за развитие на спортната дейност в спортния обект;

2. при договор за наем за срок до 30 години - размерът на предвидените инвестиции от страна на кандидата, изчислен на базата на пазарната стойност на спортния обект.

(3) Въз основа на взетото решение, председателят на комисията съставя доклад като мотивирано обосновава избора на съответния кандидат. Докладът се изпраща на Кмета на Община Раднево.

(4) Въз основа на решението, в тридневен срок от приключване на конкурса Кметът издава заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват и недопуснатите кандидати.

(5) Заповедта се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия конкурса кандидат и на всички участници в конкурса.

(6) Заповедта на Кмета представлява индивидуален административен акт и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 22. (1) Когато срокът за отдаване под наем на спортния обект е повече от 10 години, докладът на комисията се представя на Кмета на Община Раднево, който го внася в общинския съвет, който с решение утвърждава спечелилия конкурса кандидат.

(2) Въз основа на решението на Общински съвет Раднево, Кметът на Община Раднево издава заповед за сключване на договор за наем по смисъла на чл. 21, ал. 4 от настоящата наредба и сключва договор за наем.

Чл. 23. В едноседмичен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 21, ал. 4 от настоящата наредба, Кметът отправя писмено предложение за сключване на договор с класирания на първо място кандидат. В случай, че той откаже да подпише договора или не се яви в едноседмичен срок след получаване на писменото предложение, Кметът може да прекрати процедурата или, ако е икономически целесъобразно, да сключи договор за наем с класирания на второ място участник.

Чл. 24. (1) Договорите за наем, сключени по реда и условията на тази наредба се прекратяват при съответно прилагане на чл. 15, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

(2) В договора за наем задължително се включват следните прекратителни основания:

1. при неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на наемателя при ползване на спортния обект;

2. с изтичане на срока на договора, като се предвиди, че мълчаливо продължаване на договора не е допустимо;

3. ако наемателят не застрахова спортния обект за срока на договора и не изпълнява задълженията си, произтичащи от договора за застраховка;

4. ако се установи, че наемателят използва не по предназначение предоставения му за използване спортен обект или го е преотдал изцяло или отчасти под наем на трето лице;

5. ако не съобщи незабавно на Община Раднево за евентуални посегателства и повреди върху наетия спортен обект;
 6. ако ползвателят не изпълнява задълженията си за инвестиция в съответните срокове;
 7. при неплащане на наемната цена и/или на текущите разноски за повече от един месец;
 8. ако се установи, че наемателят не отговаря на изискванията или впоследствие престане да отговаря на изискванията, предвидени в чл. 108 от Закона за физическото възпитание и спорта.
- Чл. 25. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.
- Чл. 26. При сключване на договор за наем за срок до 30 години, задължително се уговаря неустойка за разваляне на договора, поради неизпълнение на задълженията на наемателя.

РАЗДЕЛ IV

РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС СПОРТНИ ОБЕКТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

- Чл. 27. (1) Разпореждането със спортни обекти се осъществява по реда и условията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, след решение на Общински съвет Раднево.
- (2) Върху спортен обект може да се учредява, възмездно или безвъзмездно право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване за срок до 30 години.
- (3) Право на ползване или право на строеж може да се учредява безвъзмездно за срок до 30 години в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, след решение на Общински съвет Раднево.
- Чл. 28. Учредяване на право на строеж или право на ползване се допуска само по отношение на спортни обекти - частна общинска собственост, вписани в списъка по чл. 5, ал. 1 от Наредбата.
- Чл. 29. (1) Процедурата по учредяване на право на ползване или право на строеж се открива с решение на общинския съвет. Когато правото се учредява възмездно, с решението се утвърждава и начална цена, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран независим оценител.
- (2) Кандидатът подава заявление до Кмета на Община Раднево, като прилага към заявлението финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията, предвидени в чл. 114 и чл. 115 от Закона за физическото възпитание и спорта.
- (3) Подаденото заявление се публикува на електронната страница на Община Раднево в 7-дневен срок от неговото постъпване. Заявление за участие могат да подават и други кандидати в срок до два месеца от деня на оповестяването на първото подадено заявление.

(4) В едномесечен срок след изтичане на срока по ал. 2, със заповед Кметът на Община Раднево утвърждава комисия с нечетен брой членове.

(5) В едномесечен срок от назначаването си комисията разглежда постъпилите искания и с доклад до Кмета на Община Раднево прави предложение за приемане или отхвърляне на исканията.

(6) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията се ръководи от следните положения при преценката си:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. продължителността на договора, с който се учредява вещното право, като при равни показатели предпочитание се отдава на по-краткия срок;
3. инвестиционна програма, изпълнението на която би довела до по-значителен социален ефект в областта на физическото възпитание и спорта.

Чл. 30. (1) Председателят на комисията изпраща решението относно избрания кандидат на Кмета на Община Раднево.

(2) Кметът на община Раднево съставя мотивиран доклад и го внася в Общински съвет Раднево.

(3) Въз основа на решението на Общински съвет Раднево, Кметът на Община Раднево сключва договор с избрания кандидат, на който се учредява ограниченото вещно право.

(4) Сключеният договор следва да отговаря на всички изисквания, предвидени чл. 118 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(5) Към прекратителните основания, освен предвидените в чл. 119 от Закона за физическото възпитание и спорта, в договора следва задължително да се включи и:

1. неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции;
2. неполагане на грижата на добрия стопанин от страна на суперфициаря относно спортния обект;
3. неизпълнение на задължението за заплащане на публични държавни и общински вземания;
4. при извършване на промени в спортния обект, несъвместими с обичайното му използване;
5. при наличие на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин.

Чл. 31. Всички разноските за учредяване на ограниченото вещно право, както и произтичащите от неговото упражняване, са за сметка на неговия титуляр.

Чл. 32. С изтичане на срока, за който е учредено ограниченото вещно право извършените подобрения в спортния обект, респективно самият спортен обект, когато правото на строеж е учредено с оглед неговото изграждане, преминават в собственост на общината, която не дължи обезщетение на титуляря му.

РАЗДЕЛ V КОНЦЕСИИ

Чл. 33. Спортен обект - публична общинска собственост, може да се предостави на концесия при условията и реда на Закона за концесиите и Закона за физическото възпитание и спорта.

ГЛАВА ТРЕТА

КОНТРОЛ

Чл. 34. Контролът върху безопасността на спортните обекти и спазването на настоящата Наредба се осъществява от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на Община Раднево.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата е приета на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 103, ал. 2, т. 2 от ЗФВС, с Решение №..... отг., взето с Протокол №... на Общински съвет Раднево и влиза в сила от влизане в сила на решението за приемането ѝ от Общински съвет Раднево.

§ 2. Контролът по изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Раднево.

§ 3. Приложения от № 1 до № 3 са неразделна част от тази Наредба.

§ 4. Измененията и допълненията на настоящата наредба се извършват по реда на приемането и в съответствие с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от.....
/наименование на спортния клуб/
с ЕИК....., с адрес на управление.....
представявано от:.....
адрес за кореспонденция:.....
телефон за връзка:.....;е-мейл:.....
С настоящото заявявам желание на представявания от мен спортен клуб:.....
да бъде предоставен за безвъзмездно ползване следния спортен обект или част от спортен обект - общинска собственост:.....
.....
/пълно описание на спортния обект- адрес и други/

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Справка - информация относно картотекираните състезатели, възрастови групи, ученици в спортно училище, национални състезатели и подготвителни групи, учениците от спортния клуб или организация, и треньор на шат/ трудовоправни отношения – Приложение № 2;
2. Пълномощно, ако е приложимо;
3. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - Приложение № 3;
4. Допълнителна информация при необходимост.

Запознат съм, че настоящото заявление се подава ведно с документите по чл. 11, ал.1 от наредбата.

Дата:.....

Подпис:.....
/печат/

СПРАВКА

от.....с ЕИК.....
 /наименование на спортния клуб/
 Адрес на управление:.....
 Представяван от

Показатели	Пояснения	Брой
Картотекирани състезатели	Общо	
Картотекирани състезатели по възрастови групи	Без подготвителни групи	
	Деца, момчета и момичета	
	Юноши и девойки младша възраст	
	Юноши и девойки старша възраст	
	Мъже и жени	
Подготвителни групи	За една група минимум 10 състезатели	
Ученици в спортно училище	Общо	
Национални състезатели	Юноши и девойки младша възраст	
	Юноши и девойки старша възраст	
	Мъже и жени	
Треньори	В трудовоправни отношения	
Треньори	На граждански договор	
Състезатели взели участие в държавни първенства	Общо	

Дата:.....

Подпис:.....

/печат/

Приложение № 3 към чл.11, ал.1, т. 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА

СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният/ата.....

/три имена/

ЕГН.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ СЪМ:

Съгласен/на Община Раднево да съхранява и обработва личните ми данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Запознат/а съм с:

- с целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- с доброволния характер на предоставянето на данните;
- със срокът за съхранение на личните данни;

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Дата:.....

Декларатор:.....

(подпис)