

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

По искане на собственика на УПИ III₂₀₅, кв. 32, с. Ковачево, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ е изработен настоящият проект за изменение на плана за регулация на с. Ковачево в частта му за гореописания урегулиран поземлен имот (Чертеж 1).

Частичното изменение на регулационния план се състои в разделяне на УПИ III₂₀₅ на две части: УПИ III₃₇₉ с площ 955 кв.м и УПИ X₃₈₀ с площ 1192 кв.м., така както е показано на проекта със зелено и кафяво заштрихованите линии и надписи.

Поземлени имоти 379 и 380 са с площи съответно 938 кв.м и 1169 кв.м. и са обособени на основание чл. 57, т. 1 и §5, ал. 1 и ал. 4 от ПЗР на Наредба № 3 от 28.04.2005 г. За съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, като границата между тях съвпада с тази между новите урегулирани поземлени имоти, за които те са отредени.

Настоящият проект е представен в графичен вид в М 1:1000 и в цифров вид в CAD4.2 формат.

02'2020 г.

