



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



### 1. Обща част

#### 1.1 Основание за проектиране и цел.

Настоящият проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план се изработва въз основа на Задание за изработване от МРРБ и по силата на договор № РД – 02-29-70 /31. 03. 2016 г. за Обособена позиция 4 : „Изготвяне на РПИП за Обособените територии, обслужвани от ВиК операторите - „ВиК“ ЕООД, гр. Стара Загора, „ВиК“ ЕООД, гр. Видин, „ВиК“ ООД, гр. Враца, „ВиК“ ООД, гр. Перник“, сключен между Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и ДЗЗД „ЕРА 2015“.

Договорът се изпълнява в рамките на проект „Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове, чиято цел е подобряване на инвестиционното планиране и управлението на ВиК отрасъла. Основната цел е да се разработят регионални прединвестиционни проучвания, които да дефинират интегрирани ВиК проекти за постигане на съответствие с националното и европейското законодателство в областта на питейните води, отвеждането и пречистването на отпадъчните води, и повишаване на ефективността на системите и съоръженията, както и ефективно усвояване на средствата от Европейския съюз като се изготвят също така и необходимите Формуляри за кандидатстване за европейско финансиране, анекси и приложения и идейни проекти за агломерации над 10 000 е.ж. за обособената територията на всеки от ВиК операторите.

Идейният проект за „Реконструкция на вътрешна разпределителна водопроводна мрежа на град Раднево“ е част от разработване на Фаза II, т.2.3. Комплексни проекти за инвестиционната инициатива за ВиК инфраструктура и прилежащите към нея съоръжения за агломерации над 10000 ЕЖ от проекта и реализацията му е част от набелязаните в РПИП мерки.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



В прединвестиционните проучвания на територията са проучени възможностите за реконструкция на горепосочените водопроводи и е установено, че предложения вариант е оптимален с оглед технико – икономическия анализ и технологията за изпълнение.

Целта на парцеларния план е да определени трасетата и размера на сервитутната ивица на проводите (съгласно окончателния проект), попадащи извън урбанизираната територия, по такъв начин, че да се осигури възможност за строителство, експлоатация и поддръжка на проводите предмет на проекта.

Сервитутът, който възниква по силата на одобрен ПУП-ПП е за обществена полза – за строителство, експлоатация и поддръжка на водопровода – публична общинска собственост съгласно Закона за водите.

## **1.2 Нормативна база**

- ✓ Закона за устройство на територията;
- ✓ Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- ✓ Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- ✓ Закон за кадастъра и имотния регистър.
- ✓ Закон за опазване на земеделските земи и ППЗОЗЗ.
- ✓ Закон за водите от 28.01.2000 г.

## **1.3 Изходни данни**

- ✓ Задание за проектиране от МРРБ;
- ✓ Копия от кадастралната и специализираните карти и/или от картата на възстановената собственост в М 1:1000 (М 1:2000);
- ✓ Копие от имотния регистър на засегнатите от плана поземлени имоти;
- ✓ Копия от действащите ОУП за общината, за част от нея или за града с неговото землище или за селищното образувание;
- ✓ Копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- ✓ Действащи ПУП в обхвата или непосредствена близост до трасето на водопровода;

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



- ✓ Данни за състоянието на съществуващата техническата инфраструктура експлоатирана от оператора на ВиК, както и на други експлоатационни дружества;
- ✓ Данни за санитарно-хигиенните условия, теренните, инженерно-геоложките и хидроложките условия.
- ✓ Данни за поземлените имоти с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- ✓ Предпроектни проучвания въз основа, на които е определено проектното трасе напровода.

## 2. Проектно решение

В настоящата разработка, а именно ПУП - Парцеларен план (ПП) се разглежда, „Реконструкция на вътрешна разпределителна водопроводна мрежа на град Раднево“, извън границите на урбанизираните територии, за участъка от т. MN1 до т.7 от идейният проект за горепосоченият обект.

ПУП- ПП е възложен от МРРБ във фаза Окончателен проект.

Трасето на вътрешната разпределителна мрежа, касаеща настоящият ПУП-ПП ,преминаващо през землището на гр. Раднево, с дължина от **0,610км.**

За изработване на настоящият Парцеларен план са използвани КККР (кадастрална карта и кадастрални регистри) на землище гр. Раднево, ЕКАТТЕ 61460, област Стара Загора, актуални към момента на разработване.

Проектното ситуационно разположение на сервитутните ивици определено в плана е съобразено с:

- въздействието върху околната среда и биологичното разнообразие на територията, през която преминава трасето напровода;
- релефните, инженерно геоложки и хидроложките особености на района, през който преминава трасето;
- санитарно хигиенните условия; терени с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- продуктивността на засегнатата от плана земя;
- икономичното осъществяване на проекта;
- съществуващата инфраструктура в обхвата на проекта.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



Проектираният водопровод, преминаващ в земеделски земи, е проектиран подземно, като съоръженията към него, разположени на повърхността на терена са до 15 кв. м.

Размерът на сервитутната ивица е определен съгласно чл. 58. (4) от Наредба № 7 / 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони като на места надвишава минимума, за да се гарантира възможност за строителство, поддръжка и експлоатация на водопровода или водопроводите, които се дублират.

Трасето на водопровода преминава преобладаващо през земеделски територии, полски и местни пътища.

При проектирането на сервитута на водопровода не се предвижда промяна на предназначението на имоти.

Наложените ограничения в обхвата на сервитута са забрана за строителство и разполагане на трайни насаждения в охранната ивица на обекта.

При упражняване на сервитутите, титулярят има право негови представители да влизат и да преминават през служещите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с изграждането, поддръжката и/или експлоатацията на водопровода и неговите съоръжения, включително право на преминаване на техника през служещите поземлени имоти във връзка с изграждането и обслужването на системата.

По време на строителството ще бъдат засегнати само тези земеделски имоти, през които ще бъде наложен сервитута по приложения проект за ПУП-ПП, като достъпа до имотите е по съществуващи пътища.

Данните за всички засегнати от сервитута имоти са посочени в таблица „Регистър на засегнатите имоти“ - (Таблица №1). Приложен е Координатен регистър на точките по оста, левия и десния сервитут на водопровода в координатна система БГС 2005-кадастрални.

Приложени са също баланс на територията по предназначение (Таблица №2), баланс на територията по начин на трайно ползване (Таблица №3), баланс на територията по вид собственост (Таблица №4), баланс по категория земя (Таблица №5).

Обхвата на сервитута преминава през землището на гр. Раднево, в рамките на неурбанизираната територията на област Стара Загора.



Засегнатите имоти попадащи в землището гр. Раднево са държавна частна – 0,047дка; общинска публична собственост- 1,924дка, общинска частна- 0,092дка и частна собственост- 0,049дка. **Обща засегната площ е 2,112дка.**

**Участъците от трасето на вътрешна разпределителна водопроводна мрежа, които преминават през урбанизирана територия не са предмет на настоящата разработка.** Поради тази причина са изключени участъците, попадащи в урбанизирани и транспортни територии.

В района на разработката няма обекти на културно-историческото наследство.

Изработен е 1 на брой чертежи, в който са отразени границите на сервитута и видовете територии, засегнати от проектното трасе.

Правилата и нормативите за прилагане на ПУП - Парцеларен план (ПП) са отразени в графичната и табличната част на проекта.

