

ОБЕКТ : ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ : гр. РАДНЕВО общ. РАДНЕВО

УПИ VI 13 кв. 59 - Промислена зона област Стара Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА РАДНЕВО

ФАЗА : Градоустройство

ЧАСТ : Архитектурна

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание за проектиране

Проектът е разработен въз основа на скица за проектиране с виза № 550/16.10.2019год. от Община гр. Раднево приложена към настоящия проект и Заповед №1594 от 07.07.2020г. за изработване на План за Застрояване като част от комплексен проект при условията на чл.150 от ЗУТ, издадена от кмета на общината. Собственик на УПИ VI 13 кв. 59 по плана на гр. Раднево - Промислена зона общ.Раднево е ОБЩИНА РАДНЕВО съгласно Акт №5381, за частна общинска собственост от 24.07.2008г., вписван в Служба по вписванията гр. Раднево с Вх.Рег.№1843 от 18.09.2008г., Акт №22, том V, дело №953 от 2008г. и Акт №9942, за частна общинска собственост от 17.01.2018г., вписван в Служба по вписванията гр. Раднево с Вх.Рег.№56 от 23.01.2018г., Акт №36, том I, дело №36 от 2018г. УПИ VI 13 кв. 59 е с площ 9143 кв.м.

2. Ситуиране

Целта на проекта е изработване на Застроителен план, с който в УПИ VI 13 кв. 59 - Промислена зона по плана гр. РАДНЕВО общ. РАДНЕВО да се установи предимно производствена зона – Пп, със свободно и ниско застрояване. В урегулираните поземлени имоти ще бъдат изградени обекти за стопанска дейност, сгради за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи дейности и съоръжения. За сградите е осигурено водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп. В имота се предвиждат следните показатели:

- максималната плътност на застрояване - 80%
- максималната интензивност на застрояване - 2.5
- минимална задължително озеленена площ - 20%
- начинът на застрояване – свободно, основно застрояване
- характерът на застрояване – височина до 10м

Показателите по чл.19 ал.1 Наредба 7 на ПНУТ са спазени. Предвидената линия на застрояване е на 3.00м от страничните регулационни линии на имота.

Спазени са изискванията на Наредба № 8 на ЗУТ. По Застроителния план на града, одобрен със Заповед №386 от 13.06.1994г. съседните имоти са предвидени за жилищно строителство.

Съставил:

/ арх. Желева /

