



Община Раднево област Стара Загора

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол 36 на заседание на Общинския съвет - Раднево, проведено на 05.07.2021 г. от 17.30 ч. , на което са взети следните

РЕШЕНИЯ

Точка:1 ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 407/17.06.2021 Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАДНЕВО, ОТНОСНО ОТКРИВАНЕ НА НОВА ПРОЦЕДУРА ПО ПРОДАЖБА НА 100% ОТ ДЯЛОВЕТЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО В КАПИТАЛА НА "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДОКТОР ДИМИТЪР ЧАКМАКОВ-РАДНЕВО" ЕООД, ГР.РАДНЕВО, ЕИК 123545288, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. РАДНЕВО, УЛ."ГЕОРГИ ДИМИТРОВ" № 42 ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ И НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-11/29.06.2021 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Решение № 425

С 10 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 2 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

С Решение № 309/28.01.2021 г. Общински съвет - Раднево допълни списъка на обектите за приватизация и откри процедура за приватизация на 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Многопрофилна болница за активно лечение - доктор Димитър Чакмаков - Раднево" ЕООД гр. Раднево.

С Решение № 332/25.02.2021 г. Общинският съвет определи Кмета на Община Раднево като орган по приватизация за възлагане на дейностите по изготвяне на правен анализ, информационен меморандум и приватизационна оценка на МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков Раднево" ЕООД, чрез ограничен конкурс по реда и условията на Наредбата за възлагане на извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за

публичните предприятия.

В изпълнение на горепосоченото решение със Заповед №543/17.03.2021 г. на Кмета на Община Раднево е открита процедура за провеждане на ограничен конкурс за избор на изпълнител, с предмет: Изготвяне на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на "МБАЛ Д-р Димитър Чакмаков Раднево" ЕООД гр.Раднево и се определи комисията, която да извърши класирането на кандидатите.

Въз основа на доклада на комисията, със Заповед № 644/30.03.2021 г. бе определен изпълнител в процедурата, сключен договор за възлагане и в определения срок е изготвен и представен Анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум за приватизацията на МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков" ЕООД, гр. Раднево.

С Решение № 383 от 29.04.2021 г. Общински съвет - Раднево стартира процедурата по продажба на МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков - Раднево" ЕООД, чрез публично оповестен конкурс, като решението беше обнародвано в Държавен вестник. В срока за закупуване на конкурсна документация и внасяне на депозит за участие не се явиха кандидати. Това наложи с Решение № 407 от 17.06.2021 г. Общински съвет - Раднево да бъде прекратена откритата с Решение № 383 от 29.04.2021г. процедура за продажба на 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Многопрофилна болница за активно лечение - доктор Димитър Чакмаков Раднево" ЕООД, гр.Раднево чрез публично оповестен конкурс и да открие нова процедура по продажба на 100 % от дяловете на Община Раднево в капитала на "Многопрофилна болница за активно лечение - Доктор Димитър Чакмаков - Раднево" ЕООД. В дебатите при вземането на решението се направи предложение за минимална конкурсна цена в размер на 200 000 (двеста хиляди) лв. Бяха изложени мотиви за несъобразяване на минималната конкурсна цена с приватизационната оценка, произтичащи от натрупаните финансови задължения на дружеството (близо 2 милиона лева), които не са взети предвид от експертиза при изготвянето на експертния им доклад. В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора върна със Заповед № АК-01-ЗД/29.06.2021 г. Решение № 407/17.06.2021 г., като незаконосъобразно със следните мотиви: "Във връзка с така приетото Решение № 407 от 17.06.2021г. от Общински съвет Раднево не са представени никакви приложения, в това число анализ на правното състояние на обектите за приватизация, приватизационна оценка и информационен меморандум".

В Заповедта са изложени доводи, че когато се касае до процедура по приватизация на лечебни заведения, се обуславя и задължение за съобразяване с посочената от експерта цена в защита на обществения интерес.

Съгласно чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В дебатите при вземането на решението се направи отново предложение от Евгени Даракчиев - общински съветник началната конкурсна цена да бъде определена в размер на 200 000.00 (двеста хиляди) лв. Съображенията за това са:

С Решение № 392 от 10.05.2021 г. Общински съвет Раднево прекрати дейността на болницата. Фактически дейността на болницата бе преустановена много преди това. Причината за това са както от обективен характер - недостатъчно квалифицирани в трудоспособна възраст медицински кадри с национално недофинансиране и такива от субективен характер - недобросъвестно вътрешно управление на болницата.

Решението за приватизация на болницата е единствената възможност тя да продължи да работи. Цената за реализацията на тази възможност нито е малка, нито е лесна.

За състоянието на болницата са изготвени анализ на правното състояние и приватизационна оценка. Същите са изготвени към 31.12.2020г., датата, към която се изготвят задължителните според националните счетоводни стандарти финансови отчети и приложения към тях.

Според данните от годишния счетоводен баланс на болницата за 2020г. се вижда, че към 31.12.2020г. задълженията на лечебното заведение са възлизали на 1 302 000.00 лв., от които

- Дългосрочни задължения в размер на 411 000.00 лв., в т.ч.:
- Задължения към доставчици - 231 000.00 лв.
- Задължения към персонал - 175 000.00 лв.
- Други задължения - 5 000.00 лв.
- Краткосрочни задължения в размер на 891 000.00 лв., в т.ч.:
- Задължения към доставчици - 188 000.00 лв.
- Задължения към персонал - 270 000.00 лв.
- Задължения към осигурителни организации - 231 000.00 лв.
- Данъчни задължения - 142 000.00 лв.
- Други кредитори - 60 000.00 лв.

Пазарната оценка предложена от "Интелект Диамандиев и сие" СД е в размер на 1 282 000.00 лв.

Според заключение на "Интелект Диамандиев и сие" СД : "Настоящият доклад дава становище за пазарна оценка на 100% от дяловия капитал на "МБАЛ д-р Д.Чакмаков-Раднево" ЕООД гр.Раднево като цяло предприятие (съвкупност от права , задължения и фактически отношения) по баланса на търговското дружество към 31.12.2020г. и е отражение на стойностите аргументирани чрез приложените подходи на оценяване - подход на чиста стойност - 1 307 820.00 лв.; приходен подход - 1 055.857.00 лв., пазарна оценка - 1 282 000.00".

Изводите, които експертът е направил са:

МБАЛ разполага с необходимата материална база за извършване на медицински дейности, като страдния фонд е ненужно голям и няма да може да се използва ефективно в предвидимо бъдеще.

В дейността си дружеството е в ефективно взаимодействие с "Медицински център I Раднево" ЕООД.

МБАЛ е с тежка финансова задлъжнялост, която изисква финансова подкрепа от едноличния собственик. Налице са нарастващи проблеми с осигуряване на лекарски състав, сестрински и лабораторен персонал. Паричните постъпления се формират само от договора с НЗОК, МЗ и Община Раднево.

При всички случаи, предвид актуалното финансово състояние на МБАЛ и необходимостта от реформи и преустройства на материалната база, придобиването на собствеността върху дружеството е с изявен риск за купувача, а приватизационния процес - императивна необходимост от обществен интерес.

Към днешна дата ситуацията е съществено променена:

Според данните от баланса на болницата към 30.06.2021г. задълженията на болницата официално са нараснали от 1 302 000.00 лв. на 1 392 982.11 лв., от които задължения, в т.ч.:

- Задължения към доставчици - 413 692.23 лв.
- Задължения към персонал - 588 765.33 лв.
- Задължения към осигурителни организации - 162 705.27 лв.
- Данъчни задължения - 104 458.66 лв.
- Други кредитори - 123 360.62 лв.

В посочените задължения към доставчици към 30.06.2021 г. не са включени задължения към EVN, В и К и "Маркис 99" ООД /за счетоводната програма/, за които се предполага да бъдат около 2 000 лв., но все още няма получени фактури за м.06.

С Решение № 383 от 29.04.2021г. беше открита процедура за приватизация на болницата с начална тръжна цена в размер на 682 000 лв. Въпреки намалената цена кандидати не се явиха.

Днес сме изправени пред дилемата да открием нова процедура, като разковничето на нейното провеждане е цената, на която ще обявим продажбата на дяловете на търговското дружество.

Съгласен съм с Областния управител, че съгласно чл.26, ал.2, изречение второ от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, при продажба на лечебни заведения и обособени части от тях задължително се изготвя приватизационна оценка. И ние имаме такава оценка, така че нашето решение за продажба няма да бъде незаконосъобразно на това основание.

Не съм съгласен обаче с изложените в заповедта на Областния управител съображения, че "задължителното изготвяне на приватизационна оценка, когато се касае до процедура по приватизация на лечебни заведения, обуславя и задължение за съобразяване с посочената от експерта цена в защита на обществения интерес".

Подобно заключение не държи сметка и в разрез с разпоредбата на чл.26, ал.2, изречение трето от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, според което: "Заключенията и предложенията на оценителските доклади имат препоръчителен характер". Това изречение е след разпоредбата, казваща, че за лечебни заведения задължително се изготвя приватизационна оценка, което означава, че и в този случай оценката има само препоръчителен характер.

В настоящия случай тя може да има точно такъв препоръчителен характер, защото не е съобразена с настъпилите промени във финансовото състояние на болницата към посока неплатежоспособност и по-голяма финансова задлъжнялост, не е съобразена с фактическото преустановяване на дейността на болницата, не е съобразена с новообразуваните съдебни производства от кредитори на болницата и за незаплатени заплати, които водят до допълнителни тежести за разноски, лихви, държавни такси и прочие.

Действителното състояние на болницата и необходимостта тя да бъде спасена като се намери инвеститор, който ще вложи достатъчно висок финансов ресурс не само да покрие всички задължения на търговското дружество, но и да инвестира в осигуряването на нов персонал и преустройства на материалната база, определя предложението ми за минимална конкурсна цена в размер на 200 000.00 лв.

Общински съвет-Раднево като съобрази изложените от г-н Даракчиев съображения

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.2, т.2 и чл.34б от ЗПСК и чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.3, чл.5, чл.7 и чл.10, ал.2 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и Заповед № АК-01-ЗД/29.06.2021 г. на областния управител на област Стара Загора, Общински съвет - Раднево:

I. Прекратява откритата с Решение № 383 от 29.04.2021 г. процедура по ПРОДАЖБА НА 100% ОТ ДЯЛОВЕТЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО В КАПИТАЛА НА "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДОКТОР ДИМИТЪР ЧАКМАКОВ-РАДНЕВО" ЕООД, ГР.РАДНЕВО, ЕИК 123545288, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. РАДНЕВО, УЛ."ГЕОРГИ ДИМИТРОВ" № 42 ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ И НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ, поради липса на кандидати.

II. Открива нова процедура по ПРОДАЖБА НА 100% ОТ ДЯЛОВЕТЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО В КАПИТАЛА НА "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДОКТОР ДИМИТЪР ЧАКМАКОВ-РАДНЕВО" ЕООД, ГР.РАДНЕВО, ЕИК 123545288, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. РАДНЕВО, УЛ."ГЕОРГИ ДИМИТРОВ" № 42 ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ И НАРЕДБАТА ЗА ТЪРГОВЕТЕ И КОНКУРСИТЕ,

както следва:

1.Приема изготвения анализ на правното състояние, информационен меморандум и оценка за обявените за приватизация 79 900 дружествени дяла с номинална стойност по 10 лева за всеки, представляващи 100% /сто/ процента от капитала на МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков" ЕООД, гр. Раднево и определя минималната продажна цена, а именно:

Продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап, при минимална конкурсна цена 200 000.00 (двеста хиляди) лв.

2.Определя следните конкурсни условия:

2.1.Купувачът е длъжен да запази предмета на дейност на приватизиращото се дружество като многопрофилна болница – лечебно заведение по смисъла на чл.23, ал.1 от ЗЛЗ, като извършва в лечебното заведение в гр. Раднево най-малко три лечебни дейности по смисъла на чл.2, ал.1 от ЗЛЗ, за срок минимум 20 години.

Лечебните дейности да се изпълняват най-малко по следните медицински специалности, съгласно Разрешението за осъществяване на лечебна дейност, издадено от Министъра на здравеопазването:

- Вътрешни болести;
- Нефрология;
- Пневмония и физиотерапия;
- Кардиология;
- Ендокринология и болести на обмяната;
- Нервни болести;
- Физикална и рехабилитационна медицина;
- Клинична лаборатория;
- Образна диагностика.

2.2.Купувачът следва да запази броя на работните места и броя на отделенията, съгласно щатното и длъжностното разписание на дружеството, към датата на обявяване на процедурата за приватизация на дяловото участие на Община Раднево в капитала на МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков" ЕООД, гр.Раднево. Ограничението не важи в случай на увеличаване на броя на отделенията и работните места.

2.3.Купувачът следва да поеме изричното задължение да погаси съществуващите задължения на приватизиращото се дружество към публично-правни кредитори в лицето на държавата и община Раднево, и частно правни кредитори, в т.ч. и към персонала на приватизиращото се дружество за срок не по-късно от 90 /деветдесет дни/, считано от датата на сключване на приватизационния договор.

2.4.Купувачът следва да предложи инвестиция за влагане в приватизиращото се дружество в размер на минимум 10% от предложената от участника конкурсна цена, за период от 5 години, считано от датата на сключване на приватизационния договор. Видът на инвестицията се определя от Купувача. Неустойка за неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции се определя в размер на 50% от размера на предложените от купувача инвестиции, като купувача при сключването на приватизационния договор следва да представи обезпечение на неустойката. Вид на обезпечението – парична сума, внесена по сметка на Община Раднево и/или банкова гаранция и/или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на купувача. Размерът на неустойката за неспазване на срока влагане на инвестициите – 50% от размера на неизпълнените инвестиции.

2.5.Недвижимото имущество на МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков" ЕООД, гр.Раднево запазва предназначението, което е имало към момента на обявяване на процедурата за приватизация.

2.6.Купувачът е длъжен да запази съществуващите наемни правоотношения между приватизираното дружество и трети лица за срока, предвиден в сключените договори за наем.

2.7.Купувачът не може да прехвърля придобитите по договора дялове от капитала на приватизираното дружество без разрешение на Общински

съвет - Раднево, ако не е изпълнил задълженията си по приватизационния договор за плащане на покупната цена, изплащане на задълженията на приватизиращото се дружество или не е изпълнил предложението от него инвестиционен план.

2.8. При продажба на дялове на приватизираното дружество приобретателят има задълженията по т. 2.1, 2.2, 2.5, 2.6 и 2.9 от настоящото решение.

2.9. Купувачът следва да предостави безпрепятствен достъп на упълномощени от органа по приватизация лица до приватизираното дружество и дружествената документация във връзка с осъществяването на следприватизационен контрол, с цел проверка на изпълнението на условията по приватизацията.

2.10. Цена, срок и начин на плащане на цената:

Предложената от участника цена не може да бъде по-ниска от посочената в т. 1 от настоящото решение. Цената е безусловна, оферира се и се заплаща еднократно в български лева, в срок до 45 /четиридесет и пет/ дни, считано от датата на подписване на приватизационния договор.

2.11. При неизпълнение на задълженията по т. 2 от настоящото решение в срок от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на отправената изрична покана за изпълнение от органа за приватизация, приватизационния договор се разваля без предизвестие и купувачът се задължава да заплати неустойка в размер на 100% от покупната цена, в срок от 30 дни от датата на поканата, като неустойката не може да се намалява поради прекомерност.

3. В конкурса могат да участват при равни условия всички български физически и юридически лица, както и чуждестранни лица.

Физическите и юридическите лица, членовете на управителните и контролните органи на юридическите лица, включени в списъка по Закона за информация, относно необслужвани кредити, не се допускат до участие в конкурса, освен ако са погасили задълженията си.

Не се допускат до участие в конкурса физически или юридически лица, които имат парични задължения по смисъла на чл.162 от ДОПК към държавата, към общината по постоянния адрес/седалището на участника, и към Община Раднево.

Не се допускат до участие в конкурса лице което е обявено в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация.

В случай, че участник в процедурата е консорциум или друга форма на сдружаване, специално учредено за участие в конкурса, задължително следва да бъде представен договора за учредяване на сдружаването.

4. Утвърждава конкурсната документация за продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап на 79 900 дружествени дяла с номинална стойност по 10 лева за всеки, представляващи 100% /сто/ процента от капитала на МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков" ЕООД, гр.Раднево.

5. Конкурсната документация за участие се получава в стая 210 на Общинска администрация, срещу невъзстановими 500 лв. (без ДДС) по сметка на Община Раднево, посочена в конкурсната документация или на Гише №5 /Каса/ при Информационен център.

6. Конкурсната документация за участие се закупува в срок до 10-ия ден от датата на обнародване на решението в ДВ.

7. Конкурсната документация се получава след представяне на документ за самоличност и документ за актуално правно състояние на участника-юридическо лице. В случай, че документацията се закупува от името на друго лице, се представя пълномощно, изготвено в писмена форма с нотариална заверка на подписа.

8. В срок до 12-ия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник участниците закупили конкурсната документация могат да отправят писмени искания до Община Раднево - ст.210 за даване на

разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок до 2 работни дни и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсна документация.

9.Лицата, получили сертификат за регистрация и внесли депозит за участие в конкурса, имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

10.Определя депозит за участие в конкурса в размер на 100 000 лв., който се внася по сметка на Община Раднево, посочена в конкурсната документация, в срок до 10-ия ден от датата на обнародване на решението в ДВ.

11.Офертите за участие се подават в стая 204 /Деловодство/ на Община Раднево в запечатан непрозрачен плик в срок до 17.00 часа на 15-ия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник.

12.Оглед на обекта се извършва всеки работен ден в срок до 16.00 часа на 15-ия ден от датата на обнародване на решението в ДВ, след закупуване на конкурсни книжа и предварителна заявка.

13.Конкурсът да се проведе на 16-ия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 13.30 часа, зала № 315, ет.3 на Общинска администрация, гр.Раднево.

14.Сроковете по т.5-13 се определят по реда на чл.60 от ГПК. Когато последния ден на срока е неприсъствен, този ден не се брои и срокът изтича следващия след него присъствен ден.

15.Възлага на Кмета на Община Раднево организирането на конкурса, съгласно Наредбата за търговете и конкурсите и документацията за участие в публично оповестен конкурс на един етап.

16.Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия конкурс.

17.Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация, съгласно действащото законодателство.

III. Избира комисия за провеждане на конкурса в следния състав:

Председател: Мирослав Вълев – гл.юрисконсулт;

Членове: 1.Виолета Йовчева-гл. юрисконсулт;

2.Валентина Вълева-директор дирекция "ОССД";

3.Нели Георгиева – гл. счетоводител;

4.Северина Динева – гл. експерт здравеопазване.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	Против
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Евгени Димитров Даракчиев	За
7	Иван Тонев Величков	Против
8	Илия Иванов Илиев	За
9	Йорданка Тенева Иванова	За
10	Милко Тенев Георгиев	За
11	Митко Венчев Кирилов	За
12	Никола Илиев Николов	За

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ:п.....
Д-р Румен Йовчев

ПРОТОКОЛИСТ:п.....
/Дамяна Янкова/