

**РЕШЕНИЕ № 383/29.04.2021 г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАДНЕВО,
ОБНАРОДВАНО В ДВ, БР. № 44 ОТ 25.05.2021 Г.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.2, т.2 и чл.34б от ЗПСК и чл.2, ал.1, т.1, чл.3, ал.3, чл.5, чл.7 и чл.10, ал.2 от Наредбата за търговете и конкурсите Общински съвет – Раднево РЕШИ:

1.Приема изготвения анализ на правното състояние, информационен меморандум и оценка за обявените за приватизация 79 900 дружествени дяла с номинална стойност по 10 лева за всеки, представляващи 100% /сто/ процента от капитала на МБАЛ „Д-р Димитър Чакмаков“ ЕООД, гр. Раднево и определя минималната продажна цена, а именно:

Продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап, при минимална конкурсна цена 682 000 (шестстотин осемдесет и две хиляди) лв.

2.Определя следните конкурсни условия:

2.1.Купувачът е длъжен да запази предмета на дейност на приватизиращото се дружество като многопрофилна болница - лечебно заведение по смисъла на чл.23, ал.1 от ЗЛЗ, като извършва в лечебното заведение в гр. Раднево най-малко три лечебни дейности по смисъла на чл.2, ал.1 от ЗЛЗ, за срок минимум 20 години.

Лечебните дейности да се изпълняват най-малко по следните медицински специалности, съгласно Разрешението за осъществяване на лечебна дейност, издадено от Министъра на здравеопазването:

- Вътрешни болести;
- Нефрология;
- Пневмония и физиотерапия;
- Кардиология;
- Ендокринология и болести на обмяната;
- Нервни болести;
- Физикална и рехабилитационна медицина;
- Клинична лаборатория;
- Образна диагностика.

2.2.Купувачът следва да запази броя на работните места и броя на отделенията, съгласно щатното и длъжностното разписание на дружеството, към датата на обявяване на процедурата за приватизация на дяловото участие на Община Раднево в капитала на МБАЛ „Д-р Димитър Чакмаков“ ЕООД, гр.Раднево. Ограничението не важи в случай на увеличаване на броя на отделенията и работните места.

2.3.Купувачът следва да поеме изричното задължение да погаси съществуващите задължения на приватизиращото се дружество към публично-правни кредитори в лицето на държавата и община Раднево, и частно правни кредитори, в т.ч. и към персонала на приватизиращото се дружество за срок не по-късно от 90 /деветдесет дни/, считано от датата на сключване на приватизационния договор.

2.4.Купувачът следва да предложи инвестиция за влагане в приватизиращото се дружество в размер на минимум 10% от предложената от участника конкурсна цена, за период от 5 години, считано от датата на сключване на приватизационния договор. Видът на инвестицията се определя от Купувача. Неустойка за неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции се определя в размер на 50% от размера на предложените от купувача инвестиции, като купувача при сключването на приватизационния договор следва да представи обезпечение на неустойката. Вид на обезпечението – парична сума, внесена по сметка на Община Раднево и/или банкова гаранция и/или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на купувача. Размерът на неустойката за неспазване на срока влагане на инвестициите - 50% от размера на неизпълнените инвестиции.

2.5.Недвижимото имущество на МБАЛ „Д-р Димитър Чакмаков“ ЕООД, гр.Раднево

запазва предназначението, което е имало към момента на обявяване на процедурата за приватизация.

2.6.Купувачът е длъжен да запази съществуващите наемни правоотношения между приватизираното дружество и трети лица за срока, предвиден в сключените договори за наем.

2.7.Купувачът не може да прехвърля придобитите по договора дялове от капитала на приватизираното дружество без разрешение на Общински съвет - Раднево, ако не е изпълнил задълженията си по приватизационния договор за плащане на покупната цена, изплащане на задълженията на приватизиращото се дружество или не е изпълнил предложеният от него инвестиционен план.

2.8.При продажба на дялове на приватизираното дружество приобретателят има задълженията по т.2.1, 2.2, 2.5, 2.6 и 2.9 от настоящото решение.

2.9.Купувачът следва да предостави безпрепятствен достъп на упълномощени от органа по приватизация лица до приватизираното дружество и дружествената документация във връзка с осъществяването на следприватизационен контрол, с цел проверка на изпълнението на условията по приватизацията.

2.10.Цена, срок и начин на плащане на цената:

Предложената от участника цена не може да бъде по-ниска от посочената в т.1 от настоящото решение. Цената е безусловна, оферира се и се заплаща еднократно в български лева, в срок до 45 /четиридесет и пет/ дни, считано от датата на подписване на приватизационния договор.

2.11.При неизпълнение на задълженията по т.2 от настоящото решение в срок от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на отправената изрична покана за изпълнение от органа за приватизация, приватизационния договор се разваля без предизвестие и купувачът се задължава да заплати неустойка в размер на 100% от покупната цена, в срок от 30 дни от датата на поканата, като неустойката не може да се намалява поради прекомерност.

3.В конкурса могат да участват при равни условия всички български физически и юридически лица, както и чуждестранни лица.

Физическите и юридическите лица, членовете на управителните и контролните органи на юридическите лица, включени в списъка по Закона за информация, относно необслужвани кредити, не се допускат до участие в конкурса, освен ако са погасили задълженията си.

Не се допускат до участие в конкурса физически или юридически лица, които имат парични задължения по смисъла на чл.162 от ДОПК към държавата, към общината по постоянния адрес/седалището на участника, и към Община Раднево.

Не се допускат до участие в конкурса лице което е обявено в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация.

В случай, че участник в процедурата е консорциум или друга форма на сдружаване, специално учредено за участие в конкурса, задължително следва да бъде представен договора за учредяване на сдружаването.

4.Утвърждава конкурсна документация за продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап на 79 900 дружествени дяла с номинална стойност по 10 лева за всеки, представляващи 100% /сто/ процента от капитала на МБАЛ „Д-р Димитър Чакмаков“ ЕООД, гр.Раднево.

5.Конкурсната документация за участие се получава в стая 210 на Общинска администрация, срещу невъзстановими 500 лв. (без ДДС) по сметка на Община Раднево, посочена в конкурсната документация или на Гише №5 /Каса/ при Информационен център.

6.Конкурсната документация за участие се закупува в срок до 10-ия ден от датата на обнародване на решението в ДВ.

7.Конкурсната документация се получава след представяне на документ за самоличност и документ за актуално правно състояние на участника-юридическо лице. В случай, че документацията се закупува от името на друго лице, се представя пълномощно, изготвено в писмена форма с нотариална заверка на подписа.

8.В срок до 12-ия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник участниците закупили конкурсна документация могат да отправят писмени искания до Община Раднево - ст.210 за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок до 2 работни дни и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсна документация.

9.Лицата, получили сертификат за регистрация и внесли депозит за участие в конкурса, имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

10.Определя депозит за участие в конкурса в размер на 100 000 лв., който се внася по сметка на Община Раднево, посочена в конкурсната документация, в срок до 10-ия ден от датата на обнародване на решението в ДВ.

11.Офертите за участие се подават в стая 204 /Деловодство/ на Община Раднево в запечатан непрозрачен плик в срок до 17.00 часа на 15-ия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник.

12.Оглед на обекта се извършва всеки работен ден в срок до 16.00 часа на 15-ия ден от датата на обнародване на решението в ДВ, след закупуване на конкурсни книжа и предварителна заявка.

13.Конкурсът да се проведе на 16-ия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 13.30 часа, зала № 315, ет.3 на Общинска администрация, гр.Раднево.

14.Сроковете по т.5-13 се определят по реда на чл.60 от ГПК. Когато последния ден на срока е неприсъствен, този ден не се брои и срокът изтича следващия след него присъствен ден.

15.Възлага на Кмета на Община Раднево организирането на конкурса, съгласно Наредбата за търговете и конкурсите и документацията за участие в публично оповестен конкурс на един етап.

16.Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия конкурс.

17.Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация, съгласно действащото законодателство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Р. ЙОВЧЕВ