



Изх. № 91.00-599
14.06.2023г.

ПРОЕКТ

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево

На основание чл.21,ал.2 във връзка с чл.21,ал.1,т.7 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, б. к)от ЗМДТ и чл.30,ал.2 от ЗОЗЗ Общински съвет Раднево приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево

§1. Създава се нов "Раздел VII-А Други местни такси определени със закон" :

Чл.36а. (1) При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд (ОПФ) на Община Раднево за неземеделски нужди, включително в случаите по чл. 29, ал.3 и ал. 4 от ЗОЗЗ се заплаща такса на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ.

(2) Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя от ОПФ се определя от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.);
2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;
3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл.36, ал.2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;
4. вида на обекта;
5. възможността за напояване.

Чл.36б. (1) Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = \text{СББ} \times \text{Кплощ} \times \text{Кк} \times \text{Кпол},$$

където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (лв.);

СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

Кплощ - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;

Кк - коефициентът за категорията на населеното място;

Кпол - коефициентът за поливност.

(2) Коефициентът за площта на земята (К площ) се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за обектите по чл.36в :

- а) при площ до 1 дка включително – 2.00;
- б) при площ над 1 до 5 дка включително – 3.00;
- в) при площ над 5 до 10 дка включително – 4.00;
- г) при площ над 10 дка – 5.00;

2. за обектите по ал.36г, независимо от размера на площта, която се засяга – 2.00;

3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т.1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти, независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

(3) Коефициентът за категорията на населеното място (Кк) се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категории	Вид на обекта	
	По чл.36в	По чл.36г
1	2	3
За земи в землищата на населени места от I, II и III категория	13,00	1,20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
За земи в землищата на населени места от VI, VII, VIII и IX категория	6,00	0,50

(4) За линейни обекти, коефициентът по ал.3 е 1.00;

(5) Коефициентът за поливност (Кпол):

- при поливни условия е 1.20;
- при неполивни условия – 1.00.

Чл.36в. Размерът на таксата се определя по реда на чл.36б, като се ползва съответният коефициент в колона 2 на таблицата към чл.36б, ал.3 при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. търговски обекти;
2. производствени обекти;
3. складови обекти;
4. административни обекти;
5. курортни обекти;
6. туристически и спортни обекти;
7. жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

Чл.36г. Размерът на таксата се определя по реда на чл.36б, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл.36б, ал.3 при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. обекти – публична държавна и публична общинска собственост
2. здравни обекти;
3. обекти на науката, образованието и културата;
4. обекти на енергетиката и транспорта;
5. обекти със социално предназначение;
6. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
7. обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
8. обекти на отбраната и националната сигурност;
9. обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
10. хидромелиоративна инфраструктура;
11. игрални полета на игрища за голф.

Чл.36д. Таксата се заплаща от инвеститора на обекта или лицето, което има право да строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд, след постановяване на положително решение по чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя от комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ.

1. Размерът на таксата за всеки конкретен обект се определя от комисия, назначена от кмета на общината и се отразява в оценителен протокол. Протоколът на комисията, утвърден от кмета на общината, се връчва на инвеститора на обекта или на лицето, което има право да строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд, по реда на АПК.

2. За определяне размера на таксата, инвеститора подава заявление в Общинска администрация Раднево, придружено с:

2.1. уведомление по чл.24а от ЗОЗЗ за постановено положително решение за промяна на предназначението на земеделска земя от комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ;

2.2. заверено копие от акта за категоризиране на земеделската земя от ОПФ при промяна на нейното предназначение. Когато имотът представлява полски път /без категория/ се прилага чл.1, ал.4 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

2.3. заверено копие от удостоверението за поливност на земеделската земя от ОПФ;

2.4. заверено копие от документа за собственост на земеделската земя или документа за учредени вещни права или сервитути;

3. Таксата се заплаща еднократно в едномесечен срок от връчване на оценителния протокол по предходната точка, но не по-късно от три месеца от съобщаването на решението по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя, в брой в касата на общината или по банковата и сметка. Решението губи правно действие, когато таксата не е заплатена в тримесечния срок.

4. При изграждане на разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

5. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

6. Не се заплаща такса за строителство при условията на чл.4, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; за засаждане на горски дървесни видове; за земи изключени от строителните граници на населените места, определени със застроителен и регулационен план или с околоръстен полигон, когато отново се иска включването им в същите граници; за строителство, свързано с прилагане на технологии и мероприятия по чл. 7 от ЗОЗЗ, както и в случаите по чл.22а, ал.12 от Закона за насърчаване на инвестициите.

7. При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.6, т.3 не се възстановява.

8. Не се заплаща такса от държавата и от общините, когато се променя предназначението на земеделската земя от общинския поземлен фонд за изграждане на обекти публична държавна или публична общинска собственост. „

Мотиви

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево

Съгласно чл.8 от Закона за нормативните актове (ЗНА) всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по- висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Ако наредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен се прилага по-високия по степен акт. В тази връзка и на основание чл.9 от Закона за местните данъци и такси. Общинския съвет е приел Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево.

I. Причини, които налагат приемането на изменение и допълнение на Наредбата

1. Необходимост от допълване на видовете такси .

Във връзка с изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ДВ, бр.39/20.05.11 г.), относно предприемане на действия за определяне на такса за промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд (ОПФ) на Община Раднево за неземеделски нужди, е необходимо да се допълни Наредбата на Общински съвет Раднево за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

II. Цели, които се поставят:

Целите, които се поставят с разработения проект на предложените изменения и допълнения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево са:

- 1 . Съдържанието на същата да бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-високо ниво;
2. Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги .

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Прилагането на предлаганите изменения на Наредбата не изисква допълнителни финансови средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

1. Синхронизиране на текстове от Наредбата с действащото законодателство в Република България.
2. Увеличаване на приходите в бюджета на община Раднево.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите на територията на Община Раднево, е с правно основание чл.21, ал.1, т.7, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). Съобразен е с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. В тази връзка работна група от експерти в общинска администрация изготви Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за

определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево

Съгласно изискването на чл. 26, ал. 3 от ЗНА, проектът на Наредбата е публикуван на Портала за обществени консултации <http://www.strategy.bg/> и на интернет страницата на Община Раднево, за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се дава 30-дневен срок за даване на предложения и становища по проекта на нормативния акт. Предложения и становища по проекта на Наредбата ще се приемат в деловодството на Община Раднево и Общински съвет – Раднево, както и на следните e-mail адреси:

obshtina@obshtina.radnevo.net

obs@obshtina.radnevo.net

Д-Р ТЕНЬО ТЕНЕВ

Кмет на Община Раднево

