



Община Раднево област Стара Загора

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол 69 на заседание на Общинския съвет - Раднево, проведено на 17.10.2023 г. от 10.30 ч. , на което са взети следните

РЕШЕНИЯ

Точка:1 ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 975/28.09.2023 Г., ОТНОСНО ОТСТЪПВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА В ИМОТИ № 57323.76.412, № 57323.76.414, № 57323.98.413, № 57323.98.422, № 57323.101.563 И № 57323.101.845 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С.ПОЛСКИ ГРАДЕЦ, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-27/10.10.2023 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Решение № 1000

С 12 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

На 23.06.2022 г. в Община Раднево постъпи инвестиционно предложение с вх.№ 2600-955 от "Ра Инженеринг" ООД с ЕИК 206802991, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Искър, кв. Дружба 2, ул. "Обиколна" № 5, офис 2, с което е направено искане за учредяване на право на строеж върху имоти с идентификатори № 57323.76.412, № 57323.76.414, № 57323.98.413, № 57323.98.422, № 57323.101.563 и № 57323.101.845 по КKKP на землището на с.Полски градец за изграждане на обект: "Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия".

С Решение №781 от Протокол 57 от 20.12.2022 г. Общински съвет - Раднево разреши изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Раднево за поземлени имоти с идентификатори 57323.101.563; 57323.101.558; 57323.101.845; 57323.76.412; 57323.76.413; 57323.76.414; 57323.98.412; 57323.98.413; 57323.98.415 и 57323.98.422 по кадастрална карта на землище с. Полски градец, като необходимостта от изготвяне на изменение на ОУПО Раднево се налага, поради настъпили промени в общественно-икономическите условия, а изменението на ОУП /общ

устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани.

С Решение № 882/27.04.2023 г. Общински съвет - Раднево на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ одобри проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Раднево /ОУПО Раднево/ за поземлени имоти с идентификатори 57323.101.563; 57323.101.558; 57323.101.845; 57323.76.412; 57323.76.413; 57323.76.414; 57323.98.412; 57323.98.413; 57323.98.415 и 57323.98.422 по кадастрална карта на землище с. Полски Градец, община Раднево, област Стара Загора.

С Решение № 898 от Протокол 62 от 25.05.2023 г. Общински съвет - Раднево разрешава изработването на проект за ПУП /Подобен устройствен план/ - ПЗ /план за застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори 57323.76.412; 57323.76.414; 57323.98.413; 57323.98.422; 57323.101.563 и 57323.101.845 по кадастрална карта на землище с. Полски Градец, община Раднево.

С Решение № 951/27.07.2023 г. одобри проекта за ПУП - План за застрояване, което се обосновава от инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с инсталирана мощност 80 MW, която електрическата енергия от ФЕЦ ще се отдава в електроразпределителната мрежа.

ПУП - ПЗ е за промяна предназначението на поземлените имоти в съответствие с частичното изменение на Общия устройствен план на Община Раднево, одобрено с Решение №882 по Протокол № 61 от 27.04.2023 г. на Общински съвет - Раднево, а функцията, съдържаща се в инвестиционното намерение съответства в максимална степен на устройственото зонироване, предвидено с ОУПО: предимно производствена зона.

Поземлените имоти върху които желаят да се изгради обект: "Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия" с инсталирана мощност до 80 MW, са както следва:

-ПИ 57323.101.563 с площ 62396 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11060/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.101.845, образуван при разделянето на имот 57323.101.556 с площ 210661 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11057/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.76.412 с площ 32810 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 7, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11058/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.76.414 с площ 106564 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 7, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11061/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.98.413 с площ 111755 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11062/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.98.422 с площ 127255 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11059/05.09.2023 г.

В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора върна със Заповед № АК-01-ЗД-27/10.10.202 г. Решение № 975/28.09.2023 г., като незаконосъобразно, като мотивите за това са, че решението е в нарушение на материалния закон - чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с

ал.4 и ал.3 от същия.

В Заповедта са изложени доводи, че към решението не са приложени доказателства, че колективния орган е изразил предварително съгласие, обвързано с определен срок, за промяна на предназначението по ал.3 и за учредяване на правата по ал.4 на чл.25 от ЗСПЗЗ, както и че не се установява към приложенията към решението да са изискани данни за наличието, респективно поддържането на резерв от постоянно затревени площи и налице ли е недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

Съгласно чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във връзка със Заповед № АК-01-ЗД-27/10.10.2023 г. на Областния управител на област Стара Загора, Общински съвет – Раднево ОТМЕНЯ свое Решение № 975/28.09.2023 г.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Венцислав Георгиев Димов	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	За
7	Иван Тонев Величков	За
8	Йорданка Тенева Иванова	За
9	Милко Тенев Георгиев	За
10	Мирослав Николаев Митев	За
11	Никола Илиев Николов	За
12	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка:2 ДАВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ № 57323.76.412, № 57323.76.414, № 57323.98.413, № 57323.98.422, № 57323.101.563 И № 57323.101.845 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С.ПОЛСКИ ГРАДЕЦ

Решение № 1001

С 8 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 2 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 2 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

На 23.06.2022 г. в Община Раднево постъпи инвестиционно предложение с вх.№ 2600-955 от "Ра Инженеринг" ООД с ЕИК 206802991, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Искър, кв. Дружба 2, ул. "Обиколна" № 5, офис 2, с което е направено искане за учредяване на право на строеж върху имоти с идентификатори № 57323.76.412, № 57323.76.414, № 57323.98.413, № 57323.98.422, № 57323.101.563 и № 57323.101.845 по КKKP на землището на с.Полски градец за изграждане на обект: "Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия".

С Решение №781 от Протокол 57 от 20.12.2022 г. Общински съвет – Раднево разреши изработването на проект за изменение на Общия

устройствен план на Община Раднево за поземлени имоти с идентификатори 57323.101.563; 57323.101.558; 57323.101.845; 57323.76.412; 57323.76.413; 57323.76.414; 57323.98.412; 57323.98.413; 57323.98.415 и 57323.98.422 по кадастрална карта на землище с. Полски градец, като необходимостта от изготвяне на изменение на ОУПО Раднево се налага, поради настъпили промени в общественно-икономическите условия, а изменението на ОУП /общ устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани.

С Решение № 882/27.04.2023 г. Общински съвет – Раднево на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ одобри проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Раднево /ОУПО Раднево/ за поземлени имоти с идентификатори 57323.101.563; 57323.101.558; 57323.101.845; 57323.76.412; 57323.76.413; 57323.76.414; 57323.98.412; 57323.98.413; 57323.98.415 и 57323.98.422 по кадастрална карта на землище с. Полски Градец, община Раднево, област Стара Загора.

С Решение № 898 от Протокол 62 от 25.05.2023 г. Общински съвет – Раднево разрешава изработването на проект за ПУП /Подобен устройствен план/ – ПЗ /план за застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори 57323.76.412; 57323.76.414; 57323.98.413; 57323.98.422; 57323.101.563 и 57323.101.845 по кадастрална карта на землище с. Полски Градец, община Раднево.

С Решение № 951/27.07.2023 г. одобри проекта за ПУП – План за застрояване, което се обосновава от инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с инсталирана мощност 80 MW, която електрическата енергия от ФЕЦ ще се отдава в електроразпределителната мрежа.

ПУП – ПЗ е за промяна предназначението на поземлените имоти в съответствие с частичното изменение на Общия устройствен план на Община Раднево, одобрено с Решение №882 по Протокол № 61 от 27.04.2023 г. на Общински съвет – Раднево, а функцията, съдържаща се в инвестиционното намерение съответства в максимална степен на устройственото зонироване, предвидено с ОУПО: предимно производствена зона.

Поземлените имоти върху които желаят да се изгради обект: "Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия" с инсталирана мощност до 80 MW, са както следва:

-ПИ 57323.101.563 с площ 62396 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11060/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.101.845, образуван при разделянето на имот 57323.101.556 с площ 210661 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11057/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.76.412 с площ 32810 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 7, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11058/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.76.414 с площ 106564 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 7, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11061/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.98.413 с площ 111755 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11062/05.09.2023 г.;

-ПИ 57323.98.422 с площ 127255 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория

на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11059/05.09.2023 г.

Община Раднево притежава (стопанисва) поземлени имоти с начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, с обща площ: 6337 дка, находящи се в землището на с. Полски Градец, от които по данни от ДФЗ 1115 дка, попадат в слой постоянно затревени площи.

В интегрираната информационна система на БАВХ е регистриран един животновъден обект на територията на с. Полски Градец. На собственика на ЖО са предоставени по 3 договора за наем - 1003.619 дка на пасища, мери и ливади от ОПФ.

За землището на с. Полски Градец са сключени общо 5 договора за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ с обща площ: 3066 дка, като част от пасищата са отдадени за нуждите на животновъди от землищата на с. Маца и с. Ковачево.

Предвид гореизложеното може да се приеме, че за землището на с. Полски Градец няма недостиг на пасища, мери и ливади от ОПФ, необходими за нуждите на животновъдството.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 33а, ал. 3 от Закона за подпомагане на земеделските производители, министерството на земеделието създава слой "Постоянно затревени площи" с цел запазване на постоянно затревените площи.

Със заповед на министъра на земеделието в срок до 1 март, въз основа на искане на собственик или ползвател на правно основание на земеделски земи, може да одобрява и изменя слой "Постоянно затревени площи" при условия и по ред, определени в наредба по чл. 30, ал. 6 от ЗПЗП.

За имотите съставените актове за публична общинска собственост са с правно основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2 от 15.10.2010 г., одобрено със Заповед № 173 от 15.11.2010 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр.Стара Загора.

Съгласно §12 от ЗР на ЗИД на ЗПЗП в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ могат да се предоставят от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за изрично предвидените в тази разпоредба случаи, в т.ч. за енергийни обекти по смисъла на §1, т.23 от ДР на Закона за енергетиката.

По своя характер предложението на заявителя на инвестиционното намерение е за изграждане на "площадков енергиен обект" по смисъла на §1, т.41 от ДР на Закона за енергетиката, който представлява енергиен обект по смисъла на §1, т.23 от ДР на Закона за енергетиката, за чието изграждане според разпоредбата на §12 от ЗР на ЗИД на ЗПЗП е допустимо извършването на разпоредителни сделки върху земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ земеделската земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата, е общинска собственост. Собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи, а именно:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;
2. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б или за приоритетен инвестиционен проект по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;
3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях;

4. изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;

5. други случаи, определени в закон.

Според ал.5 на същия общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството и с решението определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Промяната на предназначението на мерите и пасищата се извършва при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

Не приема проектопредложението.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Венцислав Георгиев Димов	За
3	Георги Бинев Георгиев	За
4	Гошо Колев Георгиев	Против
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	Въздържал се
7	Иван Тонев Величков	Въздържал се
8	Йорданка Тенева Иванова	За
9	Милко Тенев Георгиев	За
10	Мирослав Николаев Митев	За
11	Никола Илиев Николов	За
12	Теменужка Светославова Сотирова	Против

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАДНЕВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ:п.....

Д-р Румен Йовчев

ПРОТОКОЛИСТ:п.....

/Дамяна Янкова/