**ОБЩИНА РАДНЕВО – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

**ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ –ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА РАДНЕВО**

**ПРЕЗ 2022 Г.**

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Раднево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г.

Тя е изготвена в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и включва:

1.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване

3.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

**І.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем**

1.имоти - нежилищни помещения и площи за разполагане на преместваеми съоръжения за поЛЗВАне под наем

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Имот** | **Местонахождение** | **Площ кв.м** |
|  | Помещение | гр. Раднево, ул.”Георги Димитров”№ 6, бл.91/33 | 74 |
|  | Помещение | гр. Раднево, ул.”Георги Димитров”№ 6, бл.91/33 | 127 |
|  | Помещение | гр. Раднево, ул.”Георги Димитров”№ 6, бл.91/33 | 125 |
|  | Помещение | гр. Раднево, ул.”Георги Димитров”№ 32 | 134 |
|  | Помещение | гр. Раднево, ул.”Младост” № 2, бл.14 | 130 |
|  | Помещение | гр. Раднево, ул.”Младост” № 2, бл.14 | 24 |
|  | Помещение | гр. Раднево, ул.”Младост” № 2, бл.14 | 69 |
|  | Помещение | гр. Раднево, ул.”Младост” № 2, бл.14 | 146 |
|  | Помещение | гр. Раднево, ул.”Георги Димитров” № 2, /сграда ОБЦК „Нончо Воденичаров“/, подземен етаж | 24 |
| 1. 8 | Помещение | гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 2 | 19.50 |
|  | Помещение | гр. Раднево, Битов комбинат – нова част, етаж 4 | 14 |
|  | Помещение | с. Ковач, общ.Раднево /сграда Кметство/ | 32 |
|  | Помещение | с. Рисиманово, общ.Раднево /сграда Кметство/ | 21 |
|  | Помещение | с.Тополяне, общ.Раднево /сграда Кметство/ | 14 |
|  | Помещение | с.Тополяне, общ.Раднево /сграда Кметство/ | 15 |
|  | Помещение | гр.Раднево, Обреден дом, ул.”Т.Даскалов” №1А | 10 |
|  | Помещение | с.Полски Градец, общ.Раднево /кабелна телевизия/ | 12 |
|  | Помещение | гр.Раднево, Битов Комбинат, нова част, етаж 2 | 100 |
|  | Помещение | гр.Раднево, Битов комбинат, нова част, ет.1 | 34 |
|  | Помещение | гр.Раднево, Битов комбинат, нова част, ет.3 | 14 |
|  | Помещение | гр.Раднево, Битов Комбинат, нова част, ет.3 | 59,10 |
|  | Помещение | гр.Раднево, Битов комбинат, нова част, ет.1 | 50 |
|  | Помещение | гр.Раднево, Битов комбинат, нова част, мазе | 150 |
|  | Помещение | гр.Раднево, Битов комбинат, стара част, ет.1 | 160 |
|  | Помещение | гр.Раднево, Битов комбинат, стара част, ет.3 | 26 |
|  | Помещения | с.Ковачево, общ.Раднево, УПИ І-190, кв.17 (сграда-битов комбинат) | 57 |
|  | Помещения | с.Ковачево, общ.Раднево, УПИ І-190, кв.17 (сграда-битов комбинат) | 24 |
|  | Помещение | с.Ковачево, общ.Раднево, сграда /кметство/ | 13,70 |
| 1. 2 | Павилион № 8 | гр. Раднево, Общински пазар | 18 |
|  | Павилион № 10 | гр. Раднево, Общински пазар | 18 |
|  | Павилион № 12 | гр. Раднево, Общински пазар | 18 |
| 1. 2 | Павилион № 15 | гр. Раднево, Общински пазар | 18 |
|  | Павилион № 17 | гр. Раднево, Общински пазар | 18 |
| 1. 2 | Павилион № 20 | гр. Раднево, Общински пазар | 18 |
|  | Павилион № 27 | гр.Раднево, Общински пазар | 18 |
|  | Павилион № 28 | гр.Раднево, Общински пазар | 18 |
|  | Павилион № 29 | гр. Раднево, Общински пазар | 18 |
| 1. 3 | Площ за разполагане на преместваемо съоръжение | гр. Раднево, идентификатор  № 61460.504.389 | 2,5 |
|  | Площ за разполагане на преместваемо съоръжение | гр. Раднево, идентификатор  № 61460.504.70 | 2,5 |
|  | Площ за разполагане на преместваемо съоръжение | гр. Раднево, УПИ ІI, кв.54 | 21 |
|  | Площ за разполагане на преместваемо съоръжение | гр. Раднево, идентификатор  № 61460.504.73 | 12 |
|  | Площ за разполагане на преместваемо съоръжение | гр.Раднево, идентификатор  № 61460.504.34 | 12 |
|  | Площ за разполагане на преместваемо съоръжение | с. Ковачево, общ.Раднево | 15 |
|  | Площ за поставяне на преместваемо съоръжение | с.Свободен, общ.Раднево | 12 |
|  | Част от поземлени имоти | с.Даскал Атанасово, общ.Раднево, УПИ V-286, кв.47 | 1780 |
|  | Част от поземлени имоти | с.Сърнево, общ.Раднево, УПИ ІІ-3 и УПИ ІІІ-4, кв.5 | 2085 |
|  | Част от поземлени имоти | с.Свободен, общ.Раднево,  ПИ № 65838.26.3 | 13020 |
|  | Лозе | гр.Раднево, идентификатор  № 61460.74.65, ПИ №104245 | 425 |
|  | Лозе | гр.Раднево, идентификатор  № 61460.74.68, ПИ №104246 | 380 |
|  | Лозе | гр.Раднево, идентификатор  № 61460.74.73, ПИ №104248 | 433 |
|  | Лозе | гр.Раднево, идентификатор  № 61460.74.78, ПИ №104249 | 380 |
|  | Лозе | гр.Раднево, идентификатор  № 61460.74.79, ПИ №104250 | 425 |

2.имоти – земеделскА земЯ за пОЛЗВАНЕ под наем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Обща площ на имотите по землища /дка** | **Землище** |
| 1 | 153.210 | гр. Раднево |
| 2 | 7.479 | с. Бeли бряг |
| 3 | 96.221 | с. Боздуганово |
| 4 | 136.176 | с. Българене |
| 5 | 20.625 | б.с. Гледачево |
| 6 | 45.081 | с. Даскал Атанасово |
| 7 | 142.637 | с. Землен |
| 8 | 556.359 | с. Ковачево |
| 9 | 37.233 | с. Коларово |
| 10 | 91.431 | с. Любеново |
| 11 | 112.440 | с. Маца |
| 12 | 2.992 | б.с. Овчарци |
| 13 | 491.115 | с. Полски Градец |
| 14 | 19.834 | с. Рисиманово |
| 15 | 27.047 | с. Свободен |
| 16 | 63.667 | с. Сърнево |
| 17 | 108.889 | с. Тихомирово |
| 18 | 133.228 | с. Трънково |

3.СПОРТНИ ОБЕКТИ за ПРЕДОСТАВЯне ЗА ПОЛЗВАНЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Обект** | **Местонахождение** | **Площ / кв.м** |
| 1 | Футболно игрище /стадион/  Сграда-съблекалня | с.Коларово, ПИ №000122 | 7500  ЗП 106 |
| 2 | Футболно игрище /стадион/  Сграда-съблекалня | гр.Раднево, кв.Гипсово, идентификатор №61460.215.292 | 9979  ЗП 106 |

4.ВОДЕН ОБЕКТ за ПРЕДОСТАВЯне ПОД НАЕМ след процедура за ИЗБОР НА ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНА СТЕНА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ

1.Язовир „Гипсово“, ведно с прилежащите към него съоръжения с обща площ 90656 кв.м., съставляващ имоти с идентификатори № 61460.221.308; №61460.221.310; № 61460.221.311 и № 61460.221.312 в землището на гр. Раднево.

**ІІ.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба или за учредяване на ограничени вещни права**

1.Имоти за продажба

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Имот** | **Местонахождение** | **Площ / кв.м** |
| 1. | Дворно място | гр.Раднево, №61460.501.309, УПИ ХХІV-309, кв.210 | 296 |
| 2. | Поземлен имот - лозе | гр.Раднево, № 61460.48.22 | 2217 |
| 3. | Дворно място и незавършен строеж | гр.Раднево, УПИ ІІІ-255,  кв.167 | 1480 |
| 4. | Поземлен имот - лозе | гр.Раднево, № 61460.74.178 | 524 |
| 5. | Поземлен имот - лозе | гр.Раднево, № 61460.74.220 | 497 |
| 6. | Поземлен имот-лозе | гр.Раднево, №61460.73.84 | 3189 |
| 7. | Дворно място и сграда – бивша баня | с.Сърнево, УПИ IV кв.42 | 915, ЗП 158 |
| 8. | Дворно място | с.Знаменосец, УПИ IХ-68 кв.6 | 898 |
| 9. | Самостоятелни обекти в сграда - №61460.501.1.2, №61460.501.1.3 | гр.Раднево, ул.“Лиляна Димитрова“ № 8 | 120 |
| 10. | Дворно място | с.Ковач, УПИ VII-51 в кв.8 | 991 |
| 11. | Дворно място | с.Даскал Атанасово, УПИ VI-186 в кв.35 | 1595 |
| 12. | Дворно място | с.Боздуганово, УПИ III-24 в кв.7 | 1040 |

2.ИмотИ за учредяване право на строеж

Не се предвиждат.

3.ИмотИ за учредяване право на ползване

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Имот** | **Местонахождение** | **Площ / кв.м.** |
| 1. | Помещения | гр. Раднево, ул."Георги Димитров" № 6, бл. 91 /на 2-ри инсталационен етаж за административно ползване/ | 44.66 |
| 2. | Помещения | гр. Раднево, ул.”Болшевишка” №2 /Административна сграда/ | 60.55 |

**Забележка:** Помещенията се ползват от Сдружение "Шахматен клуб Марица-изток" и ИК „Марица - изток“ ЕООД.

**ІІІ.Описание на имотите, които общината предвижда ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ, ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Проект за концесия** | **Предмет**  **на концесията** | **Обект**  **на концесията** |
| 1. | Предоставяне за ползване на рибарник- публична общинска собственост,  представляващ Поземлен имот с идентификатор 70586.14.43 по КККР на с. Сърнево, общ. Раднево, обл. Стара Загора. | Предмет на концесията - стопанска дейност - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно- развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност - рибовъдството, без да я препятстват. | Вид собственост: Общинска публична, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Рибарник  1. ПИ с идентификатор 70586.14.43  Площ: 27576 кв.м. |

**ІV.Описание на имотите, които общината ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ**

1.Поземленимот № 44540.82.204 по кадастралната карта на землище Любеново, с площ 562 кв.м., НТП - Лозе, необходим за разширяване на гробищен парк.

**V.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вид дейност** | **Прогноза**  **лв.** |
|  | **очаквани приходи** |  |
|  | **А. От управление на имоти** |  |
| 1. | Отдаване под наем на помещения | 180 000 |
| 2. | Отдаване под наем на земя | 350 000 |
| 3. | Предоставяне на концесии | 30 000 |
|  | Всичко от управление на имоти | **560 000** |
|  | **Б. От разпореждане с имоти** |  |
| 1. | Продажба на сгради | 0 |
| 2. | Продажба на земи | 50 000 |
| 3. | Учредени вещни права – право на строеж | 1 000 |
|  | Всичко от разпореждане с имоти | **51 000** |
|  | **Всичко приходи** | **485 000** |
|  | **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** |  |
|  | За отчуждаване/придобиване на имоти | 5 000 |
|  | За технически дейности /удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, плащане на такси, нанасяне на проекти за изменения на кадастрална карта и др. / | 10 000 |
|  | За финансиране на дейности по ЗУЕС | 5 000 |
|  | За пазарни оценки | 15 000 |
|  | **Всичко разходи** | **35 000** |

**VІ.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2022 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.