



Община Раднево област Стара Загора

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол 39 на заседание на Общинския съвет - Раднево, проведено на 20.08.2021 г. от 16.30 ч. , на което са взети следните

РЕШЕНИЯ

Точка:1 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА УЧАСТНИК, СПЕЧЕЛИЛ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИЯ КОНКУРС НА ЕДИН ЕТАП ЗА ПРОДАЖБА НА 100% ОТ ДЯЛОВЕТЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО В КАПИТАЛА НА "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДОКТОР ДИМИТЪР ЧАКМАКОВ - РАДНЕВО" ЕООД, ГР.РАДНЕВО ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

Решение № 458

С 11 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 3 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

На 17.08.2021 г. се проведе заседание на комисията, назначена с Решение № 425/05.07.2021 г. на Общински съвет - Раднево по провеждане на конкурса за продажба на 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Многопрофилна болница за активно лечение - Доктор Димитър Чакмаков-Раднево" ЕООД, гр.Раднево, ЕИК 123545288, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул."Георги Димитров" № 42 по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурсите.

Постъпила е една оферта с вх.№ 2600-1186/12.08.2021 г. от "ЕВА 77" ООД, представлявано от Ибрям Алиев, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. "XXXXXXXXXXXX" № XX.

Комисията е констатирила, че са налице всички изискуеми документи в офертата, извършила е оценка в съответствие с критериите, определени с конкурсната документация и излезе с мотивиран доклад, съдържащ предложение за класация на първо място единственият участник в конкурса "ЕВА 77" ООД, ЕИК 119665972, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул."XXXXXXXXXXXX" № XX, с представител Ибрям Алиев Мустафов, с предложена цена 200 000 лв. и размер на инвестицията - 10 000 лв.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35з, ал.1 и чл.35и от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Доклад от 17.08.2021 г. на комисия, назначена от Общински съвет-Раднево с Решение № 425/05.07.2021 г., Общински съвет – Раднево РЕШИ:

1.Определя "ЕВА 77" ООД, ЕИК 119665972, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул."XXXXXX XXXXXXXXXX" № XX, с представител Ибрям Алиев Мустафов за участник спечелил публично оповестения конкурс на един етап за продажба на 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Многопрофилна болница за активно лечение – Доктор Димитър Чакмаков-Раднево" ЕООД, гр.Раднево, ЕИК 123545288, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул."Георги Димитров" № 42.

Продажната цена на 79 900 дружествени дяла с номинална стойност по 10 лева за всеки, представляващи 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Многопрофилна болница за активно лечение – доктор Димитър Чакмаков-Раднево" ЕООД, гр.Раднево е в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лв. и инвестиции в размер на 10 000 /десет хиляди/ лв., които средства ще се вложат за подобряване и освежаване на съществуващата материална база и за закупуване на апаратура и оборудване след оглед и преценка.

2."ЕВА 77" ООД се определя за спечелил конкурса участник и се задължава да заплати, в срок до 45 /четиридесет и пет/ дни, считано от датата на подписване на приватизационния договор сумата от 100 000 /сто хиляди/ лв., представляваща разликата от продажната цена на дяловото участие, намалена с внесения депозит за участие, в размер на 100 000 /сто хиляди/ лв., платима по IBAN: BG 06 СЕСВ 9790 31 I 37171 00, BIC: СЕСВБГСФ при "Централна Кооперативна Банка" АД.

3.Най-късно към датата на подписване на договора "ЕВА 77" ООД с ЕИК 119665972, представлявано от Ибрям Алиев Мустафов, следва да представи декларация по чл.7, ал.3 от ЗПСК.

4.Собствеността върху дяловете, формиращи капитала на МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков – Раднево" ЕООД, преминава върху "ЕВА 77" ООД след заплащане на сумата по т.1, като от момента на подписване на договора, отговорността по опазване на материалните активи, преминава върху дружеството.

5.В срок не по-дълъг от 30 дни от влизане в сила на настоящото решение да бъде сключен договор за покупко-продажба на 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Многопрофилна болница за активно лечение – Доктор Димитър Чакмаков-Раднево" ЕООД, гр.Раднево, ЕИК 123545288, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул."Георги Димитров" № 42 по реда на ЗПСК с купувача – "ЕВА 77" ООД, ЕИК 119665972, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул."XXXXXX XXXXXXXXXX" № XX, представлявано от Ибрям Алиев Мустафов.

6.Упълномощава Кмета на Община Раднево да сключи договор за покупко-продажба и да извърши всички последващи действия, съгласно действащото законодателство.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	Против
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Евгени Димитров Даракчиев	За
7	Иван Тонев Величков	Против

8	Илия Иванов Илиев	За
9	Йорданка Тенева Иванова	За
10	Красимир Кънев Куртев	Против
11	Милко Тенев Георгиев	За
12	Мирослав Николаев Митев	За
13	Митко Венчев Кирилов	За
14	Теменушка Светославова Сотирова	За

Точка : 2 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА УЧАСТНИК, СПЕЧЕЛИЛ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИЯ КОНКУРС НА ЕДИН ЕТАП ЗА ПРОДАЖБА НА 100% ОТ ДЯЛОВЕТЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО В КАПИТАЛА НА "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – I РАДНЕВО" ЕООД, ГР.РАДНЕВО ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

Решение № 459

С 11 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 3 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

На 17.08.2021 г. се проведе заседание на комисията, назначена с Решение № 408/17.06.2021 г. на Общински съвет – Раднево по провеждане на конкурса за продажба на 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Медицински център – I Раднево" ЕООД, гр.Раднево, ЕИК 123524333, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул."Георги Димитров" № 38 по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурсите.

Постъпила е една оферта с вх.№ 2600-1187/12.08.2021 г. от "ЕВА 77" ООД, представлявано от Ибрям Алиев, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. "XXXXXXXXXXXX" № XX.

Комисията е констатирила, че са налице всички изискуеми документи в офертата, съгласно конкурсната документация и излезе с мотивиран доклад, съдържащ предложение за класация на първо място единственият участник в конкурса "ЕВА 77" ООД, ЕИК 119665972, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул." XXXXXX XXXXXXXXXXXX" № XX, с представител Ибрям Алиев Мустафов, с предложена цена 547 000 лв. и размер на инвестицията – 5 000 лв.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35з, ал.1 и чл.35и от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Доклад от 17.08.2021 г. на комисия, назначена от Общински съвет-Раднево с Решение № 408/17.06.2021 г., Общински съвет – Раднево РЕШИ:

1.Определя "ЕВА 77" ООД, ЕИК 119665972, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул." XXXXXX XXXXXXXXXXXX" № XX, с представител Ибрям Алиев Мустафов за участник спечелил публично оповестения конкурс на един етап за продажба на 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Медицински център – I Раднево" ЕООД, гр.Раднево, ЕИК 123524333, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул."Георги Димитров" № 38.

Продажната цена на 10 999 дружествени дяла с номинална стойност по 10 лева за всеки, представляващи 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Медицински център – I Раднево" ЕООД, гр.Раднево е в размер на 547 000 /петстотин четиридесет и седем хиляди/ лв. и инвестиции в размер на 5 000 /пет хиляди/ лв., които средства ще се

вложат за подобряване и освежаване на съществуващата материална база и за закупуване на апаратура и оборудване след оглед и преценка.

2."ЕВА 77" ООД се определя за спечелил конкурса участник и се задължава да заплати, в срок до 60 /шестдесет/ дни, считано от датата на подписване на приватизационния договор сумата от 507 000 /петстотин и седем хиляди/ лв., представляваща разликата от продажната цена на дяловото участие, намалена с внесения депозит за участие, в размер на 40 000 /четиридесет хиляди/ лв., платима по IBAN: BG 06 СЕСВ 9790 31 I 37171 00, BIC: СЕСВБГСФ при "Централна Кооперативна Банка" АД.

3.Най-късно към датата на подписване на договора "ЕВА 77" ООД с ЕИК 119665972, представлявано от Ибрям Алиев Мустафов, следва да представи декларация по чл.7, ал.3 от ЗПСК.

4.Собствеността върху дяловете, формиращи капитала на "Медицински център - I Раднево" ЕООД, преминава върху "ЕВА 77" ООД след заплащане на сумата по т.1, като от момента на подписване на договора, отговорността по опазване на материалните активи, преминава върху дружеството.

5.В срок не по-дълъг от 30 дни от влизане в сила на настоящото решение да бъде сключен договор за покупко-продажба на 100% от дяловете на Община Раднево в капитала на "Медицински център - I Раднево" ЕООД, гр.Раднево, ЕИК 123524333, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул."Георги Димитров" № 38 по реда на ЗПСК с купувача - "ЕВА 77" ООД, ЕИК 119665972, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул." XXXXXX XXXXXXXXXX" № XX, представлявано от Ибрям Алиев Мустафов.

6.Упълномощава Кмета на Община Раднево да сключи договор за покупко-продажба и да извърши всички последващи действия, съгласно действащото законодателство.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	Против
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Евгени Димитров Даракчиев	За
7	Иван Тонев Величков	Против
8	Илия Иванов Илиев	За
9	Йорданка Тенева Иванова	За
10	Красимир Кънев Куртев	Против
11	Милко Тенев Георгиев	За
12	Мирослав Николаев Митев	За
13	Митко Венчев Кирилов	За
14	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка:3 ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАДНЕВО /ОУПО РАДНЕВО/ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. МАЦА, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Решение № 460

С 13 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви: В общинска администрация е постъпило искане с вх. №2600-

1150/04.08.2021 г. от "ЕКОТРИ" ООД гр. Раднево, в качеството им на възложители, относно одобряване на проект за изменение на ОУПО Раднево за поземлени имоти с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.142 и 47500.14.249 по кадастрална карта на землище с. Маца, община Раднево.

Поземлени имоти с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.142 и 47500.14.249 по КК на землище с. Маца са собственост на "ЕКОТРИ" ООД гр. Раднево съгласно нотариален акт №164, том V, рег. №3862, дело №644/06.06.2012 г., вписан в Службата по вписванията Нова Загора с вх. рег. №2088, акт №39, том VII, дело №919/2012 г.

Към заявлението са представени редовни проекти за изменение на общия устройствен план и протокол от проведено обществено обсъждане.

С решение №410 от протокол 35 от 24.06.2021 г. Общински съвет Раднево разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Раднево за поземлени имоти с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.142 и 47500.14.249 по кадастрална карта на землище с. Маца, община Раднево.

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУПО Раднево се налага поради настъпили промени в общественоеикономическите условия и инвестиционен интерес на собственика за изграждане на фотоволтаичен парк.

Площите, НТП /начин на трайно ползване/ и категория на поземлените имоти са както следва:

47500.34.323 е с площ 249924 кв. м, начин на трайно ползване - нива, 7-ма категория;

47500.14.142 е с площ 39699 кв. м, начин на трайно ползване - нива, 8-ма категория;

47500.14.249 е с площ 100195 кв. м, начин на трайно ползване - нива, 9-та категория.

Изменението на ОУП /общ устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии /ниви/ в урбанизирани. Предвижда се промяна на предназначение на земеделска земя, ниска категория в разновидност "Предимно производствена зона" /Пп/ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/. Това ще бъдат терени за застрояване със съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предназначението на устройствената зона е за предимно производствени дейности, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП /подробен устройствен план/.

Имотите, върху които ще се изгражда фотоволтаичната централа и съоръженията около тях са свободни терени, неполивни, частна собственост, с обща площ 389,8 дка. Същите се обслужват от полски път - Общинска публична собственост.

Съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на изработения проект.

На 04.08.2021 г. ЕСУТ, спазвайки нормативно определения срок за разглеждане на проектите, е приел същите и протокола от общественото обсъждане с решение по точка 3 от Протокол №10.

Приложени са:

- Проект за изменение на ОУПО Раднево;
- Протокол от общественото обсъждане;
- Решение №СЗ-30-ЕО/2021 г. на РИОСВ Стара Загора;
- Удостоверение изх. №7000-44/08.07.2021 г. на Министерството на културата, НИНКН.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 127,

ал. 6 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ одобрява проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Раднево /ОУПО Раднево/ за поземлени имоти с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.142 и 47500.14.249 по кадастрална карта на землище с. Маца, община Раднево, област Стара Загора.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

Гласували:

Точка: 4 КОРЕКЦИЯ НА БЮДЖЕТА И СПИСЪКА С КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ ЗА 2021 ГОДИНА

Решение № 461

С 13 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви: 1. Доклад от г-жа Бонка Бакалова -директор на дирекция "АПИО" с вх.№ 0100-2310/18.08.2021 г. относно осигуряване на средства за закупуване на 2 броя компютърни конфигурации за кметство с. Трояново. Приложена е оферта от фирма "Викинг" с вх.№ 0100-2310/1/ от 19.08.2021 г., неразделна част от доклада.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет – Раднево променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

ПО РАЗХОДА:

Функция "Общи държавни служби"
Дейност "Общинска администрация"
§ 52-01 Придобиване на компютри и хардуер – 1 696 лв.
Обект: Компютърни конфигурации – 2 броя, всяка по 848 лв.
Източник на финансиране – собствени средства

НАМАЛЯВА:

§ 97-00 Резерв за непредвидени и неотложни разходи – 1 696 лв.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Евгени Димитров Даракчиев	За
7	Иван Тонев Величков	За
8	Илия Иванов Илиев	За

9	Красимир Кънев Куртев	За
10	Милко Тенев Георгиев	За
11	Мирослав Николаев Митев	За
12	Митко Венчев Кирилов	За
13	Теменужка Светославова Сотирова	За

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: п
Мирослав Митев

ПРОТОКОЛИСТ: п
/Дамяна Янкова/