



Община Раднево област Стара Загора

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол 66 на заседание на Общинския съвет – Раднево, проведено на 31.08.2023 г. от 14.00 ч. , на което са взети следните

РЕШЕНИЯ

Точка:1 ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТ 2023 НА ОБЩИНА РАДНЕВО

Решение № 957

С 14 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 1 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 1 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Народното събрание прие Законът за държавния бюджет на Република България за 2023 на 28.07.2023 г., в сила от 01.01.2023 г. Законът е обнародван в "Държавен вестник" бр. 66 от 01.08.2023 г. Съгласно чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси, кметът на общината внася в общинския съвет окончателния проект на бюджета на общината, индикативния годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз и прогнозите по чл. 82, ал. 3 от Закона за публичните финанси в срок до 20 работни дни от обнародването на закона за държавния бюджет за съответната година.

Проектобюджетът на Община Раднево за 2023 г. е разработен в съответствие с показателите по чл. 45, ал. 1 от Закона за публичните финанси и на база разпоредбите на Закона за публичните финанси; Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г.; Постановление № 108 на МС от 09.08. 2023 г. за изпълнението на ЗДБРБ за 2023 г.; Закона за местното самоуправление и местната администрация; Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раднево. С решение № 823 от 23.02.2023 г. Общински съвет Раднево прие разчети за 2023 г. на Община Раднево по показателите по ЕБК по индикативния годишен разчет за сметките за средства от ЕС, по прогнозите по чл.82, ал.3 от ЗПФ и определяне на условия и лимити по бюджетните приходи, разходи, трансфери, бюджетно салдо и

операциите в частта на бюджетното салдо съгласно размерите и условията, определени с нормативни документи до приемането на ЗДБРБ за 2023 г., които са основа на разработения проект на бюджет.

Основната цел на Бюджет 2023 г. е запазване финансовата стабилност на Община Раднево, недопускане на финансови рискове, продължаване работата по модернизация на общинската инфраструктура и предоставяне на по-качествени услуги на местната общност.

Публичното обсъждане на проектобюджета се състоя на 17.08.2023 г. от 17,00 часа, а окончателният проект е внесен в Общинския съвет на 21.08.2023 г., като по този начин е спазен срока по чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, при спазване на разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 година, Постановление № 108 на МС от 2023 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2023 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раднево, Общински съвет – Раднево приема бюджета на Община Раднево за 2023 година, както следва:

1.1. По приходите в размер на 37 243 234 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1.1. По приходите за делегирани от държавата дейности в размер на 15 971 102 лв., в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 14 842 239 лв.

1.1.1.2. Временни безлихвени заеми в размер на 952 лв.

1.1.1.3. Събрани средства и извършени плащания от/за сметки от ЕС – /-/ 55 831 лв.

1.1.1.4. Преходен остатък от 2022 година в размер на 1 183 742 лв. съгласно Приложение № 3

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 21 272 132 лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 2 466 000 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 6 961 104 лв.

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 3 310 600 лв. в т.ч.:

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 201 600 лв.

1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 157 300 лв.

1.1.2.3.3. Трансфери за други целеви разходи за местни дейности – 259 600 лв.

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 1 692 100 лв.

1.1.2.5. Предоставени трансфери в размер на /-/ 438 802 лв.

1.1.2.6. Трансфери между бюджети и сметки за средства от ЕС в размер на /-/ 1 000 лв.

1.1.2.7. Временни безлихвени заеми в размер на /-/ 20 000 лв.

1.1.2.8. Финансиране – 347 331 лв., съгласно Приложение № 1

1.1.2.9. Преходен остатък от 2022 година в размер на 8 646 899 лв., съгласно Приложение № 4

1.2. По разходите в размер на 37 243 234 лв., разпределени по

функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 15 971 102 лв.

1.2.2. За местни дейности в размер на 18 581 980 лв., в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 70 000 лв.

1.2.3. За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със средства от собствени приходи в размер на 2 690 152 лв.

1.3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа – придържане към балансирано бюджетно салдо.

2. Приема програма за капиталовите разходи 2023 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на 8 210 777 лв., съгласно Приложение № 5, като:

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 1 692 100 лв., съгласно Приложение № 6

2.2. Приема разчет за капиталовите разходи и текущи ремонти, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи, в размер на 818 614 лв. съгласно Приложение № 7

2.3. Разчет за разходите, финансирани с приходи от приватизация – 0.00 лв.

2.4. Приема индикативен разчет за капиталовите разходи, предвидени за финансиране със средства от ЕС, средства по други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране, съгласно Приложение № 9.

3. Утвърждава разходите за заплати през 2023 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети и определя:

3.1. Числеността на персонала за делегираната от държавата дейност "Общинска администрация", съгласно Приложение № 8

3.2. Разпределението на плановите разходи за заплати за 2023 г., съгласно Приложение № 8

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Членски внос – 12 820 лв.;

4.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет 83 000 лв. (за лечения на граждани, за подпомагане на семейства с репродуктивни проблеми, за подпомагане на семейства за новородено дете, за социални погребения)

4.3. Субсидии за:

4.3.1. читалища – дофинансиране 12 000 лв.;

4.3.2. спортни клубове – 189 050 лв.;

4.3.3. църква – 3 000 лв.

4.4. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по представянето и отчитането на целевите средства по т.4.1.-4.2.

5. Приема следните лимити за разходи:

5.1. СВКО в размер на 3 % върху плановите средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

5.2. Разходи за представителни цели и международна дейност на Кмета на общината в размер на 21 724 лв.

5.3. Разходи за представителни цели на Председателя на Общински съвет в размер на 10 862 лв.

5.4. Утвърждава показатели по чл.45, ал.1, т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение № 16, в т.ч. и:

5.4.1. Разходи за осъществяване функциите на органи на изпълнителната власт на територията на съответното кметство и населено място в общ размер на 641 643 лв., разпределени съгласно Приложение № 16.

6. Одобрява индикативен годишен разчет на сметките за средства от Европейския съюз в размер на 613 303 лв., съгласно Приложение № 9

7. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности с прогнозни показатели за 2024 г., 2025 г. и 2026 г., по приходите,

помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането и по разходите, съгласно Приложение № 10

8. Определя разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджета на община Раднево, съгласно Приложение № 11

9. Определя максимален размер на дълга, както следва:

9.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2023 година - 0 лв.

9.2. Общински гаранции, които може да бъдат издадени през 2023 година - 0.

9.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2023 година в размер на 2 214 817 лв., съгласно Приложение 12.

9.4. Намерения за поемане на нов дълг по чл.13 от ЗОД през 2023 г. - 0,00 лв.

10. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2023 година в размер на 10 449 051 лв.

11. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2023 година в размер на 13 629 196 лв.

12. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2023 година в размер на 424 600 лв., както следва: данък недвижими имоти - 90 000 лв., данък върху превозните средства - 170 000 лв., патентен данък - 3 000 лв., такса битови отпадъци - 160 000 лв., наеми земя и имущество - 1 500 лв., такси гаражи - 100 лв.

13. Оправомощава Кмета на общината да извършва компенсирани промени:

13.1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

13.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

13.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

14. Възлага на Кмета:

14.1. Да определи бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

14.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

14.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

14.4. Да информира Общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

14.5. Да включва информация по чл.125, ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

14.6. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

15. Упълномощава Кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, по други международни програми, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

15.1. За всеки отделен случай Кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2023 година.

15.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

15.3. Във всички останали случаи, при възникване на необходимост от предоставяне на временни безлихвени заеми, Кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на Общински съвет.

15.4. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.104, ал.1, т.4 от ЗПФ.

16. Упълномощава Кмета:

16.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

16.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

16.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

17. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение № 13

18. Приема за сведение информацията, съгласно чл.82, ал.3, т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси по прогноза на дружествата за 2022 г. съгласно Приложение № 14.

19. На основание чл. 35 от Постановление 108 от 2023 г.г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2023 г. утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи, за пътуване от местоживееене до месторабота съгласно Приложение № 15. Разходите в размер на 85 % от стойността на предоставените документи, удостоверяващи извършването им, са за сметка на бюджета. Упълномощава кмета да актуализира списъка.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Иван Тонев Величков	Въздържал се
9	Илия Иванов Илиев	За
10	Йорданка Тенева Иванова	За
11	Красимир Кънев Куртев	Против
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Никола Илиев Николов	За
16	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка: 2 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА ПОЛУГОДИЕТО НА 2023 ГОДИНА

Решение № 958

С 13 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 3 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

В изпълнение на чл.137,ал.2 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 46 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раднево, представям на Вашето внимание информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Раднево за полугодieto на 2023 година. Информацията е изготвена на база Отчет за касово изпълнение на бюджета Б-3, Отчети за касовото изпълнение на сметките за средства от ЕС : СЕС-КСФ и Отчет за операциите и наличностите по сметките за чужди средства Б-3 с код 33 към 30.06.2023 г. и отразява извършените разходи и придобити нефинансови активи през полугодieto на 2023 г. в съответствие с реализираните приходи, бюджетни взаимоотношения и финансиране на бюджетното салдо по финансовата сметка на общината към 30.06.2023 г. Към информацията за текущото изпълнение на бюджета са включени баланс към 30.06.2023 г. и друга отчетна информация към нея за същия период. Обособено е представена информация за изпълнението на сметките за средства от ЕС и отчетна информация, съгласно изискванията на чл.137, ал.1, т. 2 и т.3 от Закона за публичните финанси.

Данните са само отчетни, предвид факта, че към 30.06.2023 г. няма приет Закон за държавния бюджет на Република България за 2023 г., съответно общински бюджет.

1.Приходна част на бюджета

Реализираните приходи към 30.06.2023 г. са в размер на 26 367 366 лв.

2.Разходна част на бюджета

Извършените разходи по бюджета на Община Раднево към 30.06.2023 г. са в размер на 14 279 140 лв.

3.Капиталови разходи

Към 30.06.2023 г. извършените разходи за инвестиции по бюджета на общината са общо в размер на 2 861 350 лв.

4.Програми и проекти съгласно

Към 30.06.2023 г. проектите по които работи Община Раднево , финансирани по европейски и национални програми, са отразени в Приложение № 2.

5.Финансово състояние

Анализът на финансовото състояние на Община Раднево към 30.06.2023 г. показва запазване на финансовата устойчивост.

С решението за приемане на разчети по ЕБК за бюджетни приходи и разходи за 2023 г. до приемане на бюджет в т.10 са определени максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2023 г. – 10 449 051 лв. и в т.11 – максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2023 г. – в размер на 13 629 196 лв.

Съгласно отчета за касово изпълнение на бюджета към 30.06.2023 г., задълженията за разходи са 5 043 331 лв. Ангажиментите за разходи са 22 465 623 лв.,

6.Просрочени задължения и просрочени вземания.

Община Раднево няма просрочени задължения към 30.06.2023 г.

Просрочените вземания по отчетни данни към 30.06.2023 г. са в

размер на 1 977 089 лв. и включват публични общински вземания, вземания от клиенти, от наеми и други. Събраните към 30.06.2023 г. са в размер на 317 752 лв.

7.Общински дълг

Спазени са разпоредбите на чл. 32. от Закона за публичните финанси че годишният размер на плащанията по общинския дълг за всяка община във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината.

Общинският дълг на Община Раднево към 30.06.2023 г. е формиран от кредит към Уникредит. През 2016 г. беше сключен договор с "Уникредит Булбанк", с който се рефинансира кредит към "ФЛАГ", чието предназначение е за собственото участие във "водния" проект. Кредитът е в размер на 4 005 000 лв. След издължаването на вноските по погасителния план към 01.01.2023 г. размера на дълга е 1 548 420 лв., към 30.06. издължаването на вноските е в срок. Общината има сключен договор с Общинска банка АД в размер на 1 000 000 лв., който към момента е неусвоен и е предназначен за изграждане на ФЕЦ – първи етап.

По смисъла на Закона за общинския дълг и Закона за публичните финанси търговското дружество Издателска къща "Марица изток" Раднево ЕООД няма посочени данни за съществуващ дълг.

8.Бюджетни прогнози

Изпълнението на бюджета към 30.06.2023 г. потвърждава, че средносрочната фискална рамка е реалистична.

9.Отчетна информация.

Счетоводството в Община Раднево се осъществява съгласно изискванията на Закона за счетоводството, Закона за публичните финанси, приложимите счетоводни стандарти, сметкоплана на бюджетните организации, указания на министъра на финансите и цялото приложимо законодателство в областта на финансите в публичния сектор.

Отчетната информация включва: отчет за касовото изпълнение на бюджета (Б-3), отчети за касовото изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз (ЕС) – СЕС-КСФ, отчет за операциите и наличностите по сметки за чужди средства (Б-3 с код 33). В отчетите са включени отчетите на всички разпоредители.

10. Отчетна информация за контролираните от общината лица в подсектор "Местно управление" и финансите на контролираните от общината дружества.

Съгласно изискванията на чл.137 ал.2 от ЗПФ и чл. 46,ал.1,т.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раднево, представям информация за финансовите показатели на контролираните от общината лица в подсектор "Местно управление" и финансите на контролираните от общината дружества. Информацията е за база предоставен отчет към 30.06.23 г. от ИК "Марица изток Раднево" ЕООД .

Към 30.06.2023 г. не са реализирани съществени сделки и операции в общината и във ВРБ в обхвата на чл.137, ал.3,т.3 от ЗПФ.

11. Отчет за първо полугодие на 2023 г. на показателите по чл.45, ал.1,т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници – Приложение № 3

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1,т.6 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.46, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раднево и при мотиви, изложени в предложението Общински съвет Раднево приема информация за текущото изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Раднево за полугодията на 2023 година, както следва:

1. Информация за приходите и разходите съгласно отчет за касовото изпълнение на бюджета – съгласно Приложение № 1.1.
2. Информация за отчетни данни по ЕБК за сметките за средства от ЕС /СЕС-КСФ/- съгласно Приложение № 1.2.
3. Информация за отчетни данни по ЕБК за сметките за чужди средства – Приложение № 1.3.
4. Информация за изпълнение на капиталовите разходи – съгласно Приложение № 1.4.
5. Информация за изпълнението на проектите по европейски и национални програми – съгласно Приложение № 2.
6. Информация за показателите по чл.45, ал.1, т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници – съгласно Приложение № 3.
7. Информация съгласно Обяснителна записка по изпълнението на приходите и разходите на бюджета на Община Раднево – съгласно Приложение № 4; Обяснителна записка за просрочията – съгласно Приложение № 5.
8. Информация за максималните размери на новите задължения и ангажименти към 30.06.2023 г. Съгласно Справка за поетите ангажименти и Справка за новите задължения за разходи – Приложение № 6.
9. Информация за състоянието на общинския дълг към 30.06.2023 г. Общинският дълг на Община Раднево към 01.01.2023 г. е формиран от един банков кредит в размер на 4 005 600 лв. Към 30.06.2023 г. останалите задължения по погасителен план са към Уникредит и са в размер на 1 346 460 лв. За периода издължаването на вноските е в срок. Общината има сключен договор с Общинска банка АД в размер на 1 000 000 лв., който към момента е неусвоен и е предназначен за изграждане на ФЕЦ – първи етап.
- По смисъла на Закона за общинския дълг и Закона за публичните финанси търговското дружество Издателска къща "Марица изток" Раднево ЕООД няма посочени данни за съществуващ дълг.
10. Информация за финансовите показатели на контролираните от общината лица в подсектор "Местно управление" и финансите на контролираните от общината дружества – съгласно предоставения отчет към 30.06.2023 г. от управителя на ИК "Марица изток" Раднево ЕООД приходите на дружеството са в размер на 30 хил. лв., разходите са в размер на 23 хил. лв. и се формира счетоводна печалба в размер на 7 хил. лв. – Приложение 10.
11. Отчет за касово изпълнение на бюджета – Приложение 7, Счетоводен баланс – Приложение 8 и Отчет за приходите и разходите – Приложение № 9.

Гласували:

- | | | |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | Венцислав Георгиев Димов | За |
| 2 | Георги Бинев Георгиев | За |
| 3 | Георги Йовчев Петров | За |
| 4 | Гошо Колев Георгиев | Въздържал се |
| 5 | Димитър Георгиев Стоев | За |
| 6 | Диньо Георгиев Калинчев | За |
| 7 | Евгени Димитров Даракчиев | За |

8	Иван Тонев Величков	Въздържал се
9	Илия Иванов Илиев	За
10	Йорданка Тенева Иванова	За
11	Красимир Кънев Куртев	Въздържал се
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Никола Илиев Николов	За
16	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка:3 ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩАТА НА ГР. РАДНЕВО И С. ГЛЕДАЧЕВО

Решение № 959

С 15 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

В общинска администрация постъпи писмо с вх.№ 2600-270/03.02.2023 г. от инж. Илза Чинкова - Изпълнителен директор на "Мини Марица-Изток" ЕАД за закупуване на поземлени имоти в землищата на гр. Раднево и с. Гледачево, които са включени в границите на концесионната площ за добив на въглища от находище "Източномаришки въглищен басейн" и са необходими за изпълнение на дейностите по утвърдения цялостен проект за добив на енергийния ресурс, както и влязъл за тях в сила специализиран подробен устройствен план за развитие на "Мини Марица - Изток" ЕАД, "Обединено северно насипище" рудник "Трояново-1" и рудник "Трояново-север".

Поземлените имоти са, както следва:

- 1.Имот №61460.232.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 12965 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4
- 2.Имот №61460.232.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 16838 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 5
- 3.Имот №61460.232.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 2836 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4
- 4.Имот №61460.232.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 2026 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път
- 5.Имот №61460.232.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 3744 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път
- 6.Имот №61460.232.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 1153 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Мочурище
- 7.Имот №61460.232.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 16838 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 0

гр. Раднево, с площ 1753 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път
-ПИ №61460.232.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 3159 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

3.Имот №15062.12.50 (т.30) е разделен на:

-ПИ №15062.12.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 4879 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

-ПИ №15062.12.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 234 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

С Решение № 952 от 27.07.2023 г. на Общински съвет - Раднево, предвид влязъл в сила специализиран подробен устройствен план за развитие на минните работи, имотите са обявени за частна общинска собственост.

Към м.август 2023 г. за описаните имоти е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на обща стойност 279 515 лв.

На имот №61460.232.73 (т.6) пазарната оценка е на стойност 1 868 лв., данъчната оценка е в размер на 5 206 лв., но съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Съгласно чл.63а, ал.1 от Закона за енергетиката Енергийно предприятие, което е концесионер по смисъла на Закона за подземните богатства и извършва дейности по добив на енергийни ресурси, може да предложи на собствениците и титулярите на други вещни права сключване на договор, по силата на който то да придобие правото на собственост или друг вид вещно право върху недвижимите имоти, включени в концесионната площ.

В изпълнение на чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, продажба на земя - частна общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

I.На основание чл.8, ал.9 от ЗОС включва в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 г., за продажба следните имоти:

1.Имот №61460.232.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 12965 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4

2.Имот №61460.232.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 16838 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 5

3.Имот №61460.232.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 2836 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4

4.Имот №61460.232.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри

[illegible]

[illegible]

територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път
35.Имот №15062.15.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 8399 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път
36.Имот №15062.23.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 28159 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4
37.Имот №15062.23.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 3152 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.63а, ал.1 от Закона за енергетиката, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост взема решение за продажба на "Мини Марица - изток" ЕАД, с ЕИК 833017552, със седалище и адрес на управление: гр.Раднево, ул."Георги Димитров" №13 на следните имоти - частна общинска собственост:

- 1.Имот №61460.232.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 12965 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4, с пазарна цена 21003 лв.
- 2.Имот №61460.232.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 16838 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 5, с пазарна цена 27278 лв.
- 3.Имот №61460.232.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 2836 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4, с пазарна цена 4594 лв.
- 4.Имот №61460.232.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 2026 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 1920 лв.
- 5.Имот №61460.232.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 3744 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 3548 лв.
- 6.Имот №61460.232.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 1153 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Мочурище, с пазарна цена 5206 лв.
- 7.Имот №61460.232.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 16838 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 0, с пазарна цена 3208 лв.
- 8.Имот №61460.232.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 1696 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти; категория на земята: 4, с пазарна цена 2748 лв.
- 9.Имот №61460.232.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 6945 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4, с пазарна цена 11251 лв.
- 10.Имот №61460.232.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, с площ 2069 кв.м., трайно предназначение на

територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 4025 лв.

26.Имот №15062.10.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 6959 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4, с пазарна цена 11274 лв.

27.Имот №15062.11.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 3935 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 3729 лв.

28.Имот №15062.11.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 2096 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 1986 лв.

29.Имот №15062.11.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 3374 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 3198 лв.

30.Имот №15062.11.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 1712 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 1622 лв.

31.Имот №15062.11.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 6789 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4, с пазарна цена 10998 лв.

32.Имот №15062.12.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 4879 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 4624 лв.

33.Имот №15062.12.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 234 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 222 лв.

34.Имот №15062.13.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 2998 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 2841 лв.

35.Имот №15062.15.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 8399 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 7960 лв.

36.Имот №15062.23.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 28159 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4, с пазарна цена 45618 лв.

37.Имот №15062.23.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гледачево, с площ 3152 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с пазарна цена 2987 лв.

Упълномощава Кмета на Община Раднево да сключи договор с "Мини Марица-изток" ЕАД за продажба на описаните в решението поземлени имоти.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За

4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Иван Тонев Величков	За
9	Йорданка Тенева Иванова	За
10	Красимир Кънев Куртев	За
11	Милко Тенев Георгиев	За
12	Мирослав Николаев Митев	За
13	Митко Венчев Кирилов	За
14	Никола Илиев Николов	За
15	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка: 4 ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАДНЕВО /ОУПО РАДНЕВО/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 31293.2.88 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. ЗНАМЕНОСЕЦ, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Решение № 960

С 15 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 1 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви: В общинска администрация постъпи искане с вх. №9400-3568/31.07.2023 г. от Иван Николов Даев, в качеството му на възложител, относно одобряване на проект за частично изменение на ОУПО Раднево за поземлен имот с идентификатор 31293.2.88, местност "Лозята" по кадастрална карта на землище с. Знаменосец, община Раднево.

Към заявлението са представени редовни проекти за изменение на общия устройствен план и протокол от проведено обществено обсъждане.

С решение №867 от протокол 61 на заседание на Общински съвет Раднево, проведено на 27.04.2023 г. се разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Раднево за поземлен имот с идентификатор 31293.2.88 по кадастрална карта на землище с. Знаменосец, община Раднево.

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУПО Раднево се налага поради настъпили промени в инвестиционите намерения на собственика и в обществено-икономическите условия.

Изменението на ОУП /общ устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани, както следва:

Проектната територия включва поземлен имот с идентификатор 31293.2.88 с площ 1947 кв. м. Трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива. Собственик на имота е Иван Николов Даев съгласно нотариален акт №95, том 2, рег. №1243, дело №145/17.04.2007 г., вписан в служба по вписванията Раднево с вх. рег. №1013/17.04.2007 г., акт №196, том II, дело №440/2007 г. Имота ще се обслужва от полски път от север.

За територията е определена жилищна устройствена зона /Жм/ съгласно чл. 16 от Наредба №7/2003 г. на МРРБ.

С изменението на ОУП на Община Раднево в имота се установява жилищна устройствена зона, чиято специфика и конкретни функции се задават с изработване на ПУП /подробен устройствен план/.

Изменението касае обособяване на територия, за която да са осигурени условия за изграждане на жилищна страда.

Поземления имот, предмет на частичното изменение на ОУПО не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии,

както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

В границите на имота не са разположени защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство съгласно Закона за културното наследство.

Съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на изработения проект.

На 11.08.2023 г. ЕСУТ, спазвайки нормативно определения срок за разглеждане на проектите, е приел същите и протокола от общественото обсъждане с решение по точка 1 от Протокол №19.

Приложени са:

- Проект за изменение на ОУПО Раднево;
- Протокол от общественото обсъждане;
- Решение №КОС-01-2592/1/ от 20.04.2023 г. на РИОСВ Стара Загора

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Раднево /ОУПО Раднево/ за поземлен имот с идентификатор 31293.2.88, местност "Лозята" по кадастрална карта на землище с. Знаменосец, община Раднево, област Стара Загора.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	Въздържал се
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Иван Тонев Величков	За
9	Илия Иванов Илиев	За
10	Йорданка Тенева Иванова	За
11	Красимир Кънев Куртев	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Никола Илиев Николов	За
16	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка:5 ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШЕН ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ ЗА 2024 ГОДИНА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

Решение № 961

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

Съгласно чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги по предложение на кмета на общината общинският съвет приема годишен план за социалните услуги.

Във връзка с планирането на делегираните от държавата дейности и социалните услуги, финансирани със средства от общинския бюджет е изготвен годишен план за развитие на социалните услуги за 2024 година на община Раднево.

Годишният план е изготвен съгласно изискванията на Наредбата за планирането на социалните услуги и дава информация за вид, брой и капацитет на социалните услуги, които функционират на територията на общината и се финансират от държавния и общинския бюджет.

В плана е представена информация, относно новите социални услуги, които се планира да бъдат създадени в рамките на календарната година, броя на техните потребители и прогноза за необходимите служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните услуги, финансирани от общинския и държавния бюджет.

Годишният план е отворен документ, който може да бъде допълван и изменян в отговор на възникнали нови потребности, променящата се нормативна база и социално-икономическата обстановка.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.25, ал.1 и чл.38, ал.1 от Закона за социалните услуги Общински съвет-Раднево приема Годишен план за развитие на социалните услуги за 2024 г. на община Раднево.

Гласували:

Точка: 6 ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНА СТЕНА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ СТОПАНИСВАНЕТО, ПОДДРЪЖКАТА И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ЯЗОВИР "ТРЪНКОВО", С.ТРЪНКОВО, ОБЩ. РАДНЕВО ЧРЕЗ ПРЕДОСТАВЯНЕТО МУ ПОД НАЕМ

Решение № 962

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

С §12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите е предвидена възможността в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общински съвет да приеме решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем.

Община Раднево е собственик на язовир "Трънково", който представлява публична общинска собственост. Спрямо него няма искане за предаването му по реда и условията на §3, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за сдруженията за напояване (ПЗР на ЗСН), а съгласно §4 от ПЗР на ЗСН, язовирите, за които към момента на влизане в сила на закона няма сключени договори за

отдаване под наем или концесия могат да бъдат отдавани под наем до момента на постъпване на искане за тяхното предаване на сдружения за напояване по реда и условията на ЗСН.

Предвид изложеното за Община Раднево е налице интерес описания по-горе имот, представляващ публична общинска собственост да бъде предоставен за ползване на трети лица, с цел осигуряване на неговото стопанисване, поддръжка и експлоатация.

Поискахме съгласуване на процедурата за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир "Трънково" от Министерството на земеделието и храните в отговор на което на 10.08.2023 г. получихме писмо с което е съгласувана процедурата и към настоящия момент няма предявени искания за неговото предаване на сдружения за напояване.

Имота не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Раднево, поради което е необходимо да бъде прието решение за неговото включване.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §12 от ПЗР на Закона за водите, във връзка с §4, ал.1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Раднево РЕШИ:

I.Допълва списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост 2023 г., като включва следните недвижими имоти - публична общинска собственост:

1.Поземлен имот с идентификатор 73314.82.1 по КKKP на с.Трънково, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-672/10.11.2017 г., последно изменение на КKKP засягащо имота е от 01.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Трънково.

Площ: 502764 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

НТП: Язовир.

Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 082002.

Съседни: 73314.81.1, 73314.19.61, 73314.84.70, 73314.84.1, 73314.23.1, 73314.23.9, 73314.86.611, 73314.24.613, 73314.85.1, 73314.24.614, 73314.24.1, 37455.21.31, 37455.21.29, 37455.8.18, 37455.6.10, 37455.6.19, 73314.18.59, 73314.18.9, 73314.18.7, 73314.17.58, 73314.18.8, 73314.79.5, 73314.79.4, 73314.888.9901.

АПОС №10958/29.05.2023 г.

2.Поземлен имот с идентификатор 37455.21.31 по КKKP на с.Ковач, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-887/12.12.2017 г., последно изменение на КKKP засягащо имота е от 01.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Ковач.

Площ: 6356 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

НТП: Язовир.

Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 021031.

Съседни: 37455.21.29; 73314.82.1.

АПОС №10956/29.05.2023 г.

3.Поземлен имот с идентификатор 37455.8.18 по КKKP на с.Ковач,

общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-887/12.12.2017 г., последно изменение на КKKP засягащо имота е от 01.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Ковач.

Площ: 40302 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

НТП: Язовир.

Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 008018.

Съседи: 73314.82.1, 73455.21.29, 37455.21.30, 37455.21.47, 37455.21.16, 37455.8.14, 37455.8.13, 37455.8.12, 37455.8.11, 37455.8.10, 37455.8.9, 37455.6.19, 37455.6.18.

АПОС №10957/29.05.2023 г.

II.Дава съгласие за откриване на процедура - провеждане на публичен търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем за срок от 10 години на язовир "Трънково" с обща площ 549422 кв.м., включващ ПИ с идентификатори: 73314.82.1 по КKKP на с. Трънково; 37455.21.31 и 37455.8.18 по КKKP на с. Ковач, актуван с АПОС №№10958; 10956 и 10957 от 29.05.2023 г.

III.Определя условия за провеждането на публичния търг с явно наддаване, както следва:

1.Предмет на търга - Предоставяне под наем на язовир "Трънково" с обща площ 549422 кв.м., включващ ПИ с идентификатори: 73314.82.1 по КKKP на с. Трънково; 37455.21.31 и 37455.8.18 по КKKP на с. Ковач, актуван с АПОС №№10958; 10956 и 10957 от 29.05.2023 г.

2.Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

3.Начална тръжна цена - 9 300 (девет хиляди и триста) лв./год. (без ДДС).

4.Стъпка за наддаване - в размер на 5% от началната тръжна цена.

5.Начин и срок на плащане на цената, обезпечения и други условия по сключване на окончателния договор със спечелилия търга - Годишният наем се равнява на 12 (дванадесет) месечни вноски и се изплаща веднъж годишно в срок до 31.03. на годината, за която е дължим. Наемът за първата година се заплаща при сключване на договора за отдаването под наем на язовира. Размера на наема се увеличава автоматично, съобразно годишния индекс на инфлация, обявен от НСИ, считано от началото на текущата година.

6.Дата, място и час на провеждане на търга - Възлага на Кмета на Община Раднево да определи дата, място и час на провеждане на търга, своевременно след влизане на настоящото решение в законова сила.

7.Депозит за участие в търга - в размер на 10% от първоначалната цена.

8.Цена на тръжната документация - 50.00 (петдесет) лв. (без ДДС).

9.Списък на документите, които се изискват за представяне от участниците и за допускане до участие в търга - Кметът на община Раднево издава заповед за провеждане на търга, в която се посочват изискуемите от участниците в търга документи.

10.Срок за закупуване на тръжната документация и регистриране за участие в търга - Възлага на Кмета на Община Раднево да определи сроковете своевременно след влизане на настоящото решение в законова сила.

11.Начин и време на извършване на огледа - Всеки кандидат има право на оглед на язовира в периода от датата на обявяване на търга за отдаване под наем до два дни преди провеждането му.

IV.Определя права и задължения на страните както следва:
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ:

1. Наемодателят се задължава да предостави наетия имот, като предаването му се удостоверява с двустранен протокол, подписан от страните, който се прилага към настоящия договор.
2. Наемодателят се задължава да не препятства под каквато и да е форма Наемателя при правомерното ползване по предназначение на имота по чл.1 от договора.
3. Наемодателят има право да получи посочения в чл. 2 от договора наем в лева при подписване на договора. За неиздължаване на определената наемна цена за повече от един месец Наемодателят има право едностранно да прекрати договора.
4. Да иска да бъдат прекратявани всякакви действия или бездействия от Наемателя, партньорите или клиентите му, които застрашават или увреждат имота и другите правно защитени интереси на Наемодателя. При неизпълнение има право на обезщетение за имуществени и неимуществени вреди, както и да прекрати едностранно договора.
5. Да получи обратно имота след прекратяване на договора във вид и състояние, както при предаването му, като се отчете нормалната амортизация. За задържане след действието на договора наемодателя има право на обезщетение в размер на тройната наемна цена.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

1. Наемателят има право:

- 1.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.
- 1.2. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на наемната територия.
- 1.3. Да съгласува предварително с Наемодателя извършването на подобрения на наемната територия.
- 1.4. По време на действие на договора да ползва язовира, като извършва следните дейности:
 - риборазвъждане
 - отглеждане на аквакултури
 - спортен риболов
 - любителски риболов
- 1.5. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, посочени в т.1.4, както и всяка друга дейност, която не противоречи на условията на наемния договор и не е забранена от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
- 1.6. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.
- 1.7. Да получава доходите от извършваната от него дейност чрез експлоатация на обекта предмет на наема.
- 1.8. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор.

2. Наемателят се задължава:

- 2.1. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на наема, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.
- 2.2. Да заплаща дължимите наемни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.
- 2.3. Да не прехвърля правата и задълженията си по наемния договор на трети лица.
- 2.4. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредбата за

условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

2.5. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура.

2.6. До 31.03 на всяка календарна година да подава декларация в Община Раднево за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;

- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;

- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;

- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;

- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;

- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника.

2.7. Да предостави места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност.

2.8. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на Наемодателя, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

2.9. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

2.10. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите.

2.11. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство, както и да изпълнява стриктно изискванията, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти на националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

2.12. Да застрахова за своя сметка обекта на наема, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

2.13. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

2.14. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

а). При упражняване на правата по наема, както и на съпътстващите права, Наемателят е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Раднево и действащото законодателство;

б). Наемателят е длъжен да уведомява незабавно Наемодателя за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред;

в). Наемателят е длъжен:

- Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл. 138а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл. 35 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние;

- Да съгласува аварийния план по предходната точка с Наемодателя, с

Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" – Стара Загора и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на договора;

г). Наемателят е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗВ;

д). Наемателят е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ;

е). Наемателят е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

2.15. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

2.16. Всички извършени подобрения в наемния обект са за сметка на Наемателя. Наемодателят не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

2.17. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или имота – предмет на настоящия договор.

2.18. Да поддържа обекта в добро техническо състояние да не извършва и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.

2.19. Да извършва дейността при спазване на съответните технологични изисквания.

2.20. Да изпълнява предписанията на Наемодателя и на оторизираните лица.

2.21. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обезщетение по време на форсмажорни обстоятелства.

2.22. За извършване на дейности по водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на язовира, водоема или изкуствената водна площ е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по Закона за водите.

2.23. Наемателят се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на наема, както следва:

а). Относно забраните на наемната територия:

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал. 1, т. 26 от допълнителните разпоредби): "прилежащи земи на водохранилища" са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.

В принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци.

б). Относно предоставянето на вода от язовира за напояване на земеделски производители:

Осигуряването на вода на земеделските производители е необходимо да стане в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, съгласно които:

"Разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен:

1. В случаите по чл. 43, ал. 2 "Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м. на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води".
2. За дейностите по защита на населението при обявено бедствено положение по реда на Закона за защита при бедствия;
3. В случаите по чл. 58, ал. 1, т. 1 и 2 Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на

басейновата дирекция за извършване на следните дейности: 1.развитие, модернизиране или технологично обновяване на съществуващи инсталации и технологични процеси, за които е издадено разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект, при което не се променя въздействието, разрешено с издаденото разрешително; 2.ползване на повърхностни води чрез поставяне на временни отбивни съоръжения, необходими за изграждането на даден строителен обект, когато отнеманото водно количество е по-малко от 10 литра на секунда и полученият отток след използването не влияе върху качеството на водите; 3.въздушно преминаване на съоръжения над водния обект; 4.поддържане проводимостта на некоригирани речни легла извън границите на населените места с цел почистване от храсти, дървесна растителност, битови и строителни отпадъци, когато не се нарушава естественото състояние на бреговете и дъното на реката и когато не попада в зони по чл. 119а, ал. 1, т. 5; 5. изграждане на съоръжения за мониторинг на подземните и повърхностните води съгласно одобрената от компетентния орган програма за мониторинг; 6.хидрогеоложки проучвания, извън посочените в чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "в"; 7.подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете; 8.ремонт на плаващи съоръжения в язовири и ремонт на водовземни съоръжения от повърхностни води; 9.осигуряване на проводимост на речното легло до 500 метра след язовирната стена.)

Извън предвидените в закона случай Наемателят е длъжен да инициира процедура по издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, на основание чл. 46, ал. 1, чл. 60, ал. 1 от Закона за водите, като разходите за издаването на разрешението са за негова сметка.

в).Във връзка със Закона за защитените територии:

1.Наемателят е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, включително и на защитените видове. 2.Да не се възпрепятства достъпа на животните от т. 1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и др. необходимости.

3.Да не се нарушават условията на живот на видовете от т. 1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания.

4.Да не се възпрепятства денонощната миграция на животните от т. 1.

5.Да не се пречи на размножителния процес на видовете от т. 1.

6.Да не се разрушават и унищожават местата за отглеждането на малки на животните от т. 1.

7.Да не се унищожава хранителната среда на видовете от т. 1.

8.Зарибяването да се съгласува с НСЗП (МОСВ) и РИОСВ с цел запазване на видовете от т. 1.

2.24.При упражняване на правата си Наемателят е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Раднево и действащото законодателство.

2.25.При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи Наемателят е длъжен:

а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийновъзстановителни работи;

б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и на кмета на общината;

в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране.

2.26. Наемателят е длъжен да има "Инструкция за експлоатация и поддържане", съобразена с язовира, изготвена от квалифицирани специалисти и утвърдена от собственика, в срок до 1 (един) месец, считано от сключване на договора, както и да я актуализира своевременно.

3. Други изисквания, които е длъжен да спазва Наемателят или да следи за спазването им от трети лица, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

3.1. Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях.

3.2. Ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената.

3.3. Редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност и дървета.

3.4. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти.

3.5. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената.

3.6. При улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само на есен, за да може да се напълни през зимата.

3.7. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение.

3.8. По време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите на имотите да бъдат спазвани изискванията на чл. 160, ал. 2 и чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство.

3.9. Наемателят се задължава да следи за спазване на забраните за:

-преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;

-засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

-извършване на паша по сухия откос на язовирните стени;

-засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

-къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m.

3.10. Наемателят е длъжен да упражнява контрол за ползването на плавателни съдове в язовирите да се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.).

V. Възлага на Кмета на община Раднево да организира тръжна процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Иван Тонев Величков	За
9	Илия Иванов Илиев	За
10	Йорданка Тенева Иванова	За
11	Красимир Кънев Куртев	За
12	Милко Тенев Георгиев	За

13 Мирослав Николаев Митев	За
14 Митко Венчев Кирилов	За
15 Никола Илиев Николов	За
16 Теменушка Светославова Сотирова	За

Точка:7 ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНА СТЕНА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ СТОПАНИСВАНЕТО, ПОДДРЪЖКАТА И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ЯЗОВИР "МАЦА", С.МАЦА, ОБЩ. РАДНЕВО ЧРЕЗ ПРЕДОСТАВЯНЕТО МУ ПОД НАЕМ

Решение № 963

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

С §12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите е предвидена възможността в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общински съвет да приеме решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем.

Община Раднево е собственик на язовир "Маца", който представлява публична общинска собственост. Спрямо него няма искане за предаването му по реда и условията на §3, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за сдруженията за напояване (ПЗР на ЗСН), а съгласно §4 от ПЗР на ЗСН, язовирите, за които към момента на влизане в сила на закона няма сключени договори за отдаване под наем или концесия могат да бъдат отдавани под наем до момента на постъпване на искане за тяхното предаване на сдружения за напояване по реда и условията на ЗСН.

Предвид изложеното за Община Раднево е налице интерес описания по-горе имот, представляващ публична общинска собственост да бъде предоставен за ползване на трети лица, с цел осигуряване на неговото стопанисване, поддръжка и експлоатация.

Поискахме съгласуване на процедурата за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир "Маца" от Министерството на земеделието и храните в отговор на което на 10.08.2023 г. получихме писмо с което е съгласувана процедурата и към настоящия момент няма предявени искания за неговото предаване на сдружения за напояване.

Имота не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Раднево, поради което е необходимо да бъде прието решение за неговото включване.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §12 от ПЗР на Закона за водите, във връзка с §4, ал.1 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Раднево РЕШИ:

I. Допълва списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост 2023 г., като включва следните недвижими имоти – публична общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 47500.23.155 по КKKP на с.Маца, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-615/03.11.2017 г., последно изменение на КKKP засягащо имота е от 16.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Маца.

Площ: 65025 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

НТП: Язовир.

Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 000155.

Съседи: 47500.23.70, 65588.23.39, 47500.23.71, 65588.20.81, 65588.20.51, 47500.23.67, 47500.23.66, 47500.23.69.

АПОС №10971/05.06.2023 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 47500.23.66 по КKKP на с.Маца, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-615/03.11.2017 г., последно изменение на КKKP засягащо имота е от 16.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Маца.

Площ: 847 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

НТП: Язовир.

Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 000066.

Съседи: 47500.23.69, 47500.23.155, 47500.23.67, 47500.23.64, 47500.23.101.

АПОС №10967/05.06.2023 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 47500.23.67 по КKKP на с.Маца, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-615/03.11.2017 г., последно изменение на КKKP засягащо имота е от 16.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Маца.

Площ: 10499 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

НТП: Язовир.

Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 000067.

Съседи: 47500.23.155, 65588.20.51, 47500.23.68, 47500.23.7, 47500.23.6, 47500.23.65, 47500.23.101, 47500.23.64, 47500.23.66.

АПОС №10968/05.06.2023 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 47500.23.69 по КKKP на с.Маца, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-615/03.11.2017 г., последно изменение на КKKP засягащо имота е от 16.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Маца.

Площ: 2993 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

НТП: Язовир.

Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 000069.

Съседи: 47500.36.148, 47500.23.70, 47500.23.155, 47500.23.64, 47500.23.101, 47500.23.66, 47500.24.131.

АПОС №10969/05.06.2023 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 47500.23.71 по КKKP на с.Маца, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-615/03.11.2017 г., последно изменение на КKKP засягащо имота е от 16.06.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Маца.

Площ: 2207 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

НТП: Язовир.

Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 000071.

Съседни: 65588.23.39, 47500.23.155, 47500.23.70, 47500.36.148, 47500.36.158.

АПОС №10970/05.06.2023 г.

6.Поземлен имот с идентификатор 47500.23.70 по КKKP на с.Маца, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-615/03.11.2017 г., последно изменение на КKKP засягащо имота е от 22.02.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Маца.

Площ: 3111 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.

НТП: Язовир.

Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: 000070.

Съседни: 47500.23.71, 47500.23.155, 47500.23.69, 47500.36.148.

АПОС №10680/22.11.2021 г.

II.Дава съгласие за откриване на процедура - провеждане на публичен търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем за срок от 10 години на язовир "Маца" с обща площ 84682 кв.м., включващ ПИ с идентификатори: 47500.23.155, 47500.23.66, 47500.23.67, 47500.23.69, 47500.23.70 и 47500.23.71 по КKKP на с. Маца, актуван с АПОС №№10967; 10968; 10969, 10970 и 10971 от 05.06.2023 г. и №10680 от 22.11.2021 г.

III.Определя условия за провеждането на публичния търг с явно наддаване, както следва:

1.Предмет на търга - Предоставяне под наем на язовир "Маца" с обща площ 84682 кв.м., включващ ПИ с идентификатори: 47500.23.155, 47500.23.66, 47500.23.67, 47500.23.69, 47500.23.70 и 47500.23.71 по КKKP на с. Маца, актуван с АПОС №№10967; 10968; 10969, 10970 и 10971 от 05.06.2023 г. и №10680 от 22.11.2021 г.

2.Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

3.Начална тръжна цена - 3 300 (три хиляди и триста) лв./год. (без ДДС) .

4.Стъпка за наддаване - в размер на 5% от началната тръжна цена.

5.Начин и срок на плащане на цената, обезпечения и други условия по сключване на окончателния договор със спечелилия търга - Годишният наем се равнява на 12 (дванадесет) месечни вноски и се изплаща веднъж годишно в срок до 31.03. на годината, за която е дължим. Наемът за първата година се заплаща при сключване на договора за отдаването под наем на язовира. Размера на наема се увеличава автоматично, съобразно годишния индекс на инфлация, обявен от НСИ, считано от началото на текущата година.

6.Дата, място и час на провеждане на търга - Възлага на Кмета на Община Раднево да определи дата, място и час на провеждане на търга, своевременно след влизане на настоящото решение в законова сила.

7.Депозит за участие в търга - в размер на 10% от първоначалната цена.

8.Цена на тръжната документация - 50.00 (петдесет) лв. (без ДДС) .

9.Списък на документите, които се изискват за представяне от участниците и за допускане до участие в търга - Кметът на община Раднево издава заповед за провеждане на търга, в която се посочват изискуемите от участниците в търга документи.

10.Срок за закупуване на тръжната документация и регистриране за участие в търга – Възлага на Кмета на Община Раднево да определи сроковете своевременно след влизане на настоящото решение в законна сила.

11.Начин и време на извършване на огледа – Всеки кандидат има право на оглед на язовира в периода от датата на обявяване на търга за отдаване под наем до два дни преди провеждането му.

IV.Определя права и задължения на страните както следва:

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ:

1.Наемодателят се задължава да предостави наетия имот, като предаването му се удостоверява с двустранен протокол, подписан от страните, който се прилага към настоящия договор.

2.Наемодателят се задължава да не пречатства под каквато и да е форма Наемателя при правомерното ползване по предназначение на имота по чл.1 от договора.

3.Наемодателят има право да получи посочения в чл. 2 от договора наем в лева при подписване на договора. За неиздължаване на определената наемна цена за повече от един месец Наемодателят има право едностранно да прекрати договора.

4.Да иска да бъдат прекратявани всякакви действия или бездействия от Наемателя, партньорите или клиентите му, които застрашават или увреждат имота и другите правно защитени интереси на Наемодателя. При неизпълнение има право на обезщетение за имуществени и неимуществени вреди, както и да прекрати едностранно договора.

5.Да получи обратно имота след прекратяване на договора във вид и състояние, както при предаването му, като се отчете нормалната амортизация. За задържане след действието на договора наемодателя има право на обезщетение в размер на тройната наемна цена.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

1.Наемателят има право:

1.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.2.Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на наемната територия.

1.3.Да съгласува предварително с Наемодателя извършването на подобрения на наемната територия.

1.4.По време на действие на договора да ползва язовира, като извършва следните дейности:

-риборазвъждане

-отглеждане на аквакултури

-спортен риболов

-любителски риболов

1.5.Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, посочени в т.1.4, както и всяка друга дейност, която не противоречи на условията на наемния договор и не е забранена от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.6.Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.7.Да получава доходите от извършваната от него дейност чрез експлоатация на обекта предмет на наема.

1.8.Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор.

2.Наемателят се задължава:

2.1.Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на

наема, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

2.2. Да заплаща дължимите наемни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

2.3. Да не прехвърля правата и задълженията си по наемния договор на трети лица.

2.4. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

2.5. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура.

2.6. До 31.03 на всяка календарна година да подава декларация в Община Раднево за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника.

2.7. Да предостави места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност.

2.8. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на Наемодателя, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

2.9. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

2.10. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите.

2.11. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство, както и да изпълнява стриктно изискванията, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти на националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

2.12. Да застрахова за своя сметка обекта на наема, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

2.13. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

2.14. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

- а). При упражняване на правата по наема, както и на съпътстващите права, Наемателят е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Раднево и действащото законодателство;
- б). Наемателят е длъжен да уведомява незабавно Наемодателя за

нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред;

в). Наемателят е длъжен:

- Да изготви аварийен план за действие, в изпълнение на чл. 138а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл. 35 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние;

- Да съгласува аварийния план по предходната точка с Наемодателя, с Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" – Стара Загора и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на договора;

г). Наемателят е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

д). Наемателят е длъжен да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ;

е). Наемателят е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

2.15. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

2.16. Всички извършени подобрения в наемния обект са за сметка на Наемателя. Наемодателят не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

2.17. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или имота – предмет на настоящия договор.

2.18. Да поддържа обекта в добро техническо състояние да не извършва и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.

2.19. Да извършва дейността при спазване на съответните технологични изисквания.

2.20. Да изпълнява предписанията на Наемодателя и на оторизираните лица.

2.21. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обезщетение по време на форсмажорни обстоятелства.

2.22. За извършване на дейности по водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на язовира, водоема или изкуствената водна площ е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по Закона за водите.

2.23. Наемателят се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на наема, както следва:

а). Относно забраните на наемната територия: По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): "прилежащи земи на водохранилища" са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.

В принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци.

б). Относно предоставянето на вода от язовира за напояване на земеделски производители:

Осигуряването на вода на земеделските производители е необходимо да стане в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, съгласно които:

"Разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен:

1.В случаите по чл. 43, ал. 2 "Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м. на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води".

2.За дейностите по защита на населението при обявено бедствено положение по реда на Закона за защита при бедствия;

3.В случаите по чл. 58, ал. 1, т. 1 и 2 Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция за извършване на следните дейности: 1.развитие, модернизирани или технологично обновяване на съществуващи инсталации и технологични процеси, за които е издадено разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект, при което не се променя въздействието, разрешено с издаденото разрешително; 2.ползване на повърхностни води чрез поставяне на временни отбивни съоръжения, необходими за изграждането на даден строителен обект, когато отнеманото водно количество е по-малко от 10 литра на секунда и полученият отток след използването не влияе върху качеството на водите; 3.въздушно преминаване на съоръжения над водния обект; 4.поддържане проводимостта на некоригирани речни легла извън границите на населените места с цел почистване от храсти, дървесна растителност, битови и строителни отпадъци, когато не се нарушава естественото състояние на бреговете и дъното на реката и когато не попада в зони по чл. 119а, ал. 1, т. 5; 5. изграждане на съоръжения за мониторинг на подземните и повърхностните води съгласно одобрената от компетентния орган програма за мониторинг; 6.хидрогеоложки проучвания, извън посочените в чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "в"; 7.подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете; 8.ремонт на плаващи съоръжения в язовири и ремонт на водовземни съоръжения от повърхностни води; 9.осигуряване на проводимост на речното легло до 500 метра след язовирната стена.)

Извън предвидените в закона случаи Наемателят е длъжен да инициира процедура по издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, на основание чл. 46, ал. 1, чл. 60, ал. 1 от Закона за водите, като разходите за издаването на разрешението са за негова сметка.

в).Във връзка със Закона за защитените територии:

1.Наемателят е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, включително и на защитените видове.

2.Да не се възпрепятства достъпа на животните от т. 1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и др. необходимости.

3.Да не се нарушават условията на живот на видовете от т. 1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания.

4.Да не се възпрепятства денонощната миграция на животните от т. 1.

5.Да не се пречи на размножителния процес на видовете от т. 1.

6.Да не се разрушават и унищожават местата за отглеждането на малки на животните от т. 1.

7.Да не се унищожават хранителната среда на видовете от т. 1.

8.Зарибяването да се съгласува с НСЗП (МОСВ) и РИОСВ с цел запазване на видовете от т. 1.

2.24.При упражняване на правата си Наемателят е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Раднево и

действащото законодателство.

2.25.При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи Наемателят е длъжен:

а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийновъзстановителни работи;

б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" и на кмета на общината;

в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране.

2.26.Наемателят е длъжен да има "Инструкция за експлоатация и поддържане", съобразена с язовира, изготвена от квалифицирани специалисти и утвърдена от собственика, в срок до 1 (един) месец, считано от сключване на договора, както и да я актуализира своевременно.

3.Други изисквания, които е длъжен да спазва Наемателят или да следи за спазването им от трети лица, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

3.1.Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях.

3.2.Ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената.

3.3.Редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност и дървета.

3.4.Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти.

3.5.Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената.

3.6.При улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само на есен, за да може да се напълни през зимата.

3.7.Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение.

3.8.По време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите на имотите да бъдат спазвани изискванията на чл. 160, ал. 2 и чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство.

3.9.Наемателят се задължава да следи за спазване на забраните за:

-преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;

-засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

-извършване на паша по сухия откос на язовирните стени;

-засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

-къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m.

3.10.Наемателят е длъжен да упражнява контрол за ползването на плавателни съдове в язовирите да се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.).

V.Възлага на Кмета на община Раднево да организира тръжна процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Гласували:

1 Венцислав Георгиев Димов	За
2 Георги Бинев Георгиев	За

3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Иван Тонев Величков	За
9	Илия Иванов Илиев	За
10	Йорданка Тенева Иванова	За
11	Красимир Кънев Куртев	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Никола Илиев Николов	За
16	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка: 8 ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДВИЖИМ АКТИВ В БАЛАНСА НА ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ПОП МИНЧО", С.КОЛАРОВО ОТ БАЛАНСА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

Решение № 964

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

В изпълнение на Заповед № РД11-13 от 27.07.2023 г. на министъра на образованието и науката на 15.08.2023 г. Община Раднево сключи Договор № 0195 за ползване на моторно превозно средство, училищен автобус – марка "Isuzu", модел "Turquoise", 32+1 места с рег.№ СВ 2274 ХМ, за срок от 10 години.

Общината е задължена да не предоставя на трети лица моторното превозно средство, като изключение от забраната се допуска единствено по отношение на организации, натоварени с организацията на дейността по осигуряване на транспорта на пътуващите до средишните училища и детските градини деца и ученици в задължителна училищна и предучилищна възраст.

Училищния автобус, който към момента ползва Основно училище "Поп Минчо", с.Коларово е с дата на първоначална регистрация – 14.07.2005 г., предвид което предлагам, моторно превозно средство, училищен автобус – марка "Isuzu", модел "Turquoise", 32+1 места с рег.№ СВ 2274 ХМ да бъде прехвърлен като материален актив от баланса на Община Раднево в баланса на Основно училище "Поп Минчо", с.Коларово.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Раднево одобрява прехвърлянето от баланса на Община Раднево в баланса на Основно училище "Поп Минчо", с.Коларово, ЕИК 000802922, представлявано от г-жа Нели Славчева Петрова – Директор и предоставянето за безвъзмездно стопанисване и управление, за срок до 10 години на моторно превозно средство марка "Isuzu", модел "Turquoise", 32+1 места с рег.№ СВ 2274 ХМ.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Иван Тонев Величков	За
9	Илия Иванов Илиев	За
10	Йорданка Тенева Иванова	За
11	Красимир Кънев Куртев	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Никола Илиев Николов	За
16	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка: 9 ЗАКУПУВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.СЪРНЕВО

Решение № 965

С 15 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Във връзка с изграждане на "Северозападен отводнителен канал" в землището на с.Сърнево е необходимо закупуването на части от поземлени имоти - частна собственост, както следва:

1.Част от поземлен имот №70586.43.7 по КKKP на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 4001 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Груди Иванов Вълчев, с площ от 57 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.694, съгласно Скица-проект №15-1273825-02.11.2022 г.

2.Част от поземлен имот №70586.43.8 по КKKP на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 4498 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Груди Иванов Вълчев, с площ от 138 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор №70586.43.695, съгласно Скица-проект №15-1273832-02.11.2022 г.

3.Част от поземлен имот №70586.43.9 по КKKP на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 10000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Танка Атанасова Вълчева, с площ от 29 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.698, съгласно Скица-проект №15-1273839-02.11.2022 г.

4.Част от поземлен имот №70586.43.9 по КKKP на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 10000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост

на Танка Атанасова Вълчева, с площ от 59 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.699, съгласно Скица-проект №15-1273858-02.11.2022 г.

5.Част от поземлен имот №70586.43.10 по КККР на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 6001 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Румяна Пенчева Механдова и Христо Атанасов Механдов, с площ от 147 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.701, съгласно Скица-проект №15-1273878-02.11.2022 г.

6.Част от поземлен имот №70586.43.11 по КККР на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 5996 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на н-ци Филип Цвятков Филипов: Недялка Иванова Филипова, Цветана Филипова Иванова, Радомира Филипова Георгиева и Ивайло Филипов Цветков, с площ от 57 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.702, съгласно Скица-проект №15-1273910-02.11.2022 г.

7.Част от поземлен имот №70586.43.12 по КККР на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 3000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Груди Иванов Вълчев, с площ от 10 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.705, съгласно Скица-проект №15-1273941-02.11.2022 г.

Със собствениците на поземлените имоти бяха проведени разговори, на които бе предложено общината да закупи описаните имоти на цени 1788 лв. на декар. След съгласие от тяхна страна започна процедура по закупуването им.

Съгласно чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост общината придобива възмездно право на собственост или ограничени вещни права след решение на общински съвет.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

I.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти взема решение за закупуване на следните поземлени имоти:

1.Част от поземлен имот №70586.43.7 по КККР на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 4001 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Груди Иванов Вълчев, с площ от 57 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.694, съгласно Скица-проект №15-1273825-02.11.2022 г. за сумата от 100,00 лв.;

2.Част от поземлен имот №70586.43.8 по КККР на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 4498 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Груди Иванов Вълчев, с площ от 138 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.695, съгласно Скица-проект №15-

1273832-02.11.2022 г. за сумата от 247,00 лв.;

3.Част от поземлен имот №70586.43.9 по КKKP на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 10000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Танка Атанасова Вълчева, с площ от 29 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.698, съгласно Скица-проект №15-1273839-02.11.2022 г. за сумата от 52,00 лв.;

4.Част от поземлен имот №70586.43.9 по КKKP на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 10000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Танка Атанасова Вълчева, с площ от 59 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.699, съгласно Скица-проект №15-1273858-02.11.2022 г. за сумата от 106,00 лв.;

5.Част от поземлен имот №70586.43.10 по КKKP на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 6001 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Румяна Пенчева Механдова и Христо Атанасов Механдов, с площ от 147 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.701, съгласно Скица-проект №15-1273878-02.11.2022 г. за сумата от 263,00 лв.;

6.Част от поземлен имот №70586.43.11 по КKKP на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 5996 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на н-ци Филип Цвятков Филипов: Недялка Иванова Филипова, Цветана Филипова Иванова, Радомира Филипова Георгиева и Ивайло Филипов Цветков, с площ от 57 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.702, съгласно Скица-проект №15-1273910-02.11.2022 г. за сумата от 102,00 лв.;

7.Част от поземлен имот №70586.43.12 по КKKP на землището на с.Сърнево, одобрени със заповед №РД-18-721/17.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, целият с площ от 3000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на Груди Иванов Вълчев, с площ от 10 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 70586.43.705, съгласно Скица-проект №15-1273941-02.11.2022 г. за сумата от 18,00 лв.

II.Упълномощава кмета на община Раднево да сключи нотариални актове за покупко-продажба.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Иван Тонев Величков	За
9	Йорданка Тенева Иванова	За
10	Красимир Кънев Куртев	За

11 Милко Тенев Георгиев	За
12 Мирослав Николаев Митев	За
13 Митко Венчев Кирилов	За
14 Никола Илиев Николов	За
15 Теменушка Светославова Сотирова	За

Точка:1 ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ДВИЖИМ АКТИВ – ПОВДИГАЩО УСТРОЙСТВО ЗА
0 ИЗКАЧВАНЕ НА СЪТЛБИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАДНЕВО В ПОЛЗА НА СНЦ
 "МИГ РАДНЕВО", ГР.РАДНЕВО

Решение № 966

С 13 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 3 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

В Общинска администрация, гр. Раднево постъпи писмо с вх.№ 6300-138/16.08.2023 г. от г-н Георги Бинев Георгиев - Председател на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група Раднево", гр. Раднево с молба за нуждите на сдружението да им се предостави безвъзмездно за ползване повдигащо устройство за изкачване на стълби LG 2004/S, собственост на общината.

В изпълнение на Решение №627/30.06.2022 г. на Общински съвет-Раднево на 19.07.2022 г. се сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот, частна общинска собственост – помещения, находящи се в гр. Раднево, ул."Димитър Благоев" № 7, сграда Битов комбинат, нова част, етаж 2. Сградата не разполага с асансьор, което възпрепятства достъпа на хора с намалена подвижност, поради което желаят да им се предостави повдигащото устройство.

СНЦ "Местна инициативна група Раднево" е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията за извършване на дейност в обществена полза.

Съгласно чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, безвъзмездно право на ползване върху вещи, частна общинска собственост може да бъде учредено без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на приетото решение, кметът на Общината издава заповед и сключва договор.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от ЗОС, чл.72, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка писмо с вх.№ 6300-138/16.08.2023 г. Общински съвет – Раднево учредява безвъзмездно право на ползване върху вещь, частна общинска собственост – повдигащо устройство за изкачване на стълби LG 2004/S, с инв.№603030387.

Правото на ползване се учредява в ползва на СНЦ "Местна инициативна група Раднево" с ЕИК 176075622, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул."Димитър Благоев" № 7, представлявано от Георги Бинев Георгиев – Председател на УС, за срок до 31.12.2027 г.

Възлага на Кмета на Община Раднево да издаде заповед и да сключи

договор за учредено право на ползване на основание Решение на Общински съвет.

Гласували:

1	Венцислав Георгиев Димов	За
2	Георги Бинев Георгиев	За
3	Георги Йовчев Петров	За
4	Гошо Колев Георгиев	Въздържал се
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Диньо Георгиев Калинчев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Иван Тонев Величков	Въздържал се
9	Илия Иванов Илиев	За
10	Йорданка Тенева Иванова	За
11	Красимир Кънев Куртев	Въздържал се
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Никола Илиев Николов	За
16	Теменужка Светославова Сотирова	За

Точка: 1
1 КАНДИДАТСТВАНЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО С ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ЧРЕЗ БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (ПУДООС) ЗА ОБЕКТ "РЕКОНСТРУКЦИЯ И ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА НА СЕЛО ТОПОЛЯНЕ, ОБЩИНА РАДНЕВО"

Решение № 967

С 14 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 2 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Съгласно изисквания на Предприятието за управление на дейностите за опазване на околната среда общините могат да кандидатстват за отпускане на безвъзмездна финансова помощ в сектор "управление на водите", за проекти свързани с подобряване ефективността при използване на природния воден ресурс чрез гарантирано намаляване на загубите при експлоатация на водоснабдителните системи.

Община Раднево има изготвен инвестиционен проект за обект "Реконструкция и доизграждане на водопроводната мрежа на село Тополяне, община Раднево", с който може да кандидатства за финансиране пред ПУДООС, като при одобрение на проекта финансирането ще бъде 100 % безвъзмездна помощ.

Съществуващата вътрешна водопроводна мрежа в село Тополяне е стара и силно амортизирана, и е с дължина 5700 л.м. Силно компрометираните азбестоциментови тръби, връзки и гумени уплътнители са причина за постоянни течове, което води до загубата на голяма част от подаваните количества. Това наложи изготвянето на инвестиционен проект за реконструкция на водопроводна мрежа на село Тополяне.

Засегнатият и/или застрашен общински водопровод е част от общинската водопроводна мрежа на община Раднево и има предназначение да водоснабдява село Тополяне. Той е единствения източник на водоподаване за селото.

Изпълнението на инвестиционното намерение ще допринесе за

изпълнението на Приоритет 3. Подобряване на цифровата свързаност и достъпност, доизграждане и рехабилитация на техническите инфраструктури, подобряване облика на населените места и опазване на околната среда. Мярка 2. Подобряване на ВиК инфраструктурата – Подобряване и развитие на водоснабдителните мрежи и съоръжения в община Раднево, заложи в ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА ПЕРИОДА 2021-2027г., приет с Решение № 404/27.05.2021 г. на Общински съвет – Раднево.

Община Раднево проведе обществена поръчка по реда на чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП, в резултат на което е избран изпълнител на СМР дейностите за реализацията на обект: "Реконструкция и доизграждане на водопроводна мрежа на с. Тополяне, община Раднево" и е сключен договор №0043/20.02.2023 г. Стойността на строително-монтажните работи възлиза на 2 907 702,63 лв. без вкл. ДДС или 3 489 243,16 лв. с ДДС.

Също така е проведена процедура (по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП) и е избран изпълнител за упражняване на строителен надзор на обекта – Договор №0033/08.02.2023 г. на стойност 13 000 лв. без ДДС или 15 600 лв. с вкл. ДДС.

Проект "Реконструкция и доизграждане на водопроводна мрежа в с. Тополяне, община Раднево" е идентифициран като един от приоритетните обекти за община Раднево, тъй като неговата реализация ще спомогне за подобряването на качествата на питейната вода, ограничаването на загубите и смесването на питейна с непитейна вода и като цяло ще повлияе благоприятно на екологичната обстановка в общината.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет – Раднево:

1. Дава съгласие Община Раднево да кандидатства за финансиране пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДОС) с проект "Реконструкция и доизграждане на водопроводна мрежа на с. Тополяне, община Раднево";

2. Общински съвет Раднево възлага на Кмета на Община Раднево да подготви необходимите документи, както и да предприема последващи действия във връзка с кандидатстването пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда за финансиране на проект "Реконструкция и доизграждане на водопроводна мрежа на с. Тополяне, община Раднево", чрез отпускане на безвъзмездна финансова помощ.

Гласували:

Точка:1 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОСНОВНА МЕСЕЧНА ЗАПЛАТА НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В
2 ОБЩИНА РАДНЕВО

Решение № 968

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

Общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кмета на Общината и кметовете на кметства в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала по предложение на кмета на общината съгласно чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). Нормативната уредба относно размера на трудовите възнаграждения на кмета на общината и кметовете на кметства се съдържа в Постановление на Министерски съвет (ПМС) № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности. Съгласно чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини и кметства се определят от Общинския съвет при условията на ЗМСМА, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

Предлагам увеличение на основното трудово възнаграждение на кметовете на кметства с по 10 % , считано от 01.01.2023 г.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 131, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Раднево определя индивидуални основни месечни заплати на кметовете на кметства в Община Раднево, считано 01.01.2023 г., както следва:

1. Кмет на кметство с. Сърнево	- 1 762 лв.
2. Кмет на кметство с. Знаменосец	- 1 737 лв.
3. Кмет на кметство с. Трояново	- 1 625 лв.
4. Кмет на кметство с. Ковачево	- 1 625 лв.
5. Кмет на кметство с. Полски градец	- 1 625 лв.
6. Кмет на кметство с. Коларово	- 1 625 лв.
7. Кмет на кметство с. Любеново	- 1 625 лв.
8. Кмет на кметство с. Боздуганово	- 1 625 лв.
9. Кмет на кметство с. Трънково	- 1 625 лв.

Гласували:

Точка:1 ОБЯВЯВАНЕ НА 7 СЕПТЕМВРИ 2023 ГОДИНА ЗА ПРАЗНИЧЕН И НЕПРИСЪСТВЕН ДЕН
3 НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО, ПО СЛУЧАЙ ПРАЗНИКА НА ГРАДА.

Решение № 969

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

С указ № 546 на Президиума на Народното събрание от 7 септември 1964 година, Раднево е обявен за град. През годините 7 септември се

утвърди като празничен ден, изпълнен с множество общоградски тържества, културни прояви и спортни мероприятия, свързани с историята и настоящето на нашия град и доби голяма популярност сред всички граждани и гости на Раднево, като празник на града.

Съгласно чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, в правомощията на Общинския съвет е да вземе решение за обявяване на определен ден за празничен и неприсъствен на територията на общината по предложение на кмета на общината, след съгласуване с областния управител. За тази цел, изпълняващият длъжността Кмет на общината направи предложение до областния управител за обявяване на 7 септември 2023 година за неприсъствен ден на територията на общината. Със свое Писмо с рег. №. РД-228/23.08.2023г., г-жа Ива Радева-областен управител на област Стара Загора изрази своето положително становище 7 септември 2023 година да бъде обявен за празничен и неприсъствен на територията на община Раднево, за да могат жителите на цялата община да се насладят на празника, да посрещнат своите гости и да вземат участие в подготвените тържества и мероприятия.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по Предложение на изпълняващия длъжността Кмет на община Раднево с Изх. № 0600-111 от 22.08.2023 г. до областния управител, и във връзка с Писмо от Областния управител с административен център Стара Загора, с рег. № РД-228/23.08.2023г., Общински съвет –Раднево обявава деня 7 септември за празничен и неприсъствен на територията на община Раднево.

На основание чл. 60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет-Раднево допуска предварително изпълнение на решението, тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Гласували:

Точка:1 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОСНОВНА МЕСЕЧНА ЗАПЛАТА НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО
4

Решение № 970

С 13 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 1 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 2 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

Съгласно ал. 16 на чл. 5 от Постановление № 67 на Министерския съвет от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не

може да надхвърля основната месечна заплата на министър. По данни на Националния статистически институт за м. юни 2023 г. заплата на министър е в размер на 7 642 лв.

Предлагам увеличение на основното трудово възнаграждение на кмета на Община Раднево с 10 %, считано от 01.01.2023 г.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 131, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Раднево

ОПРЕДЕЛЯ основна месечна заплата на кмета на Община Раднево – Д-Р ТЕНЬО ЖЕЛЯЗКОВ ТЕНЕВ в размер на 3 614 (три хиляди шестстотин и четиринадесет) лева и допълнително трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит, определено на основание на нормативната уредба, считано от 01.01.2023 г.

Гласували:

Точка: 1 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОСНОВНО МЕСЕЧНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
5 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАДНЕВО

Решение № 971

С 13 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 2 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 1 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

Съгласно чл.26, ал.1 от ЗМСМА, Общинският съвет определя размера на възнаграждението на председателя на съвета в зависимост от определената продължителност на работното му време, определена от общинския съвет. Размерът на възнаграждението на председателя на общинския съвет не може да надвишава 90 на сто от възнаграждението на кмета на общината. С чл.18, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет на председателя на съвета е определено основно месечно възнаграждение в размер на 90 на сто от възнаграждението на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Раднево да вземе следното

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.26, ал.1 от ЗМСМА и чл.18, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, Общински съвет – Раднево ОПРЕДЕЛЯ основно месечно възнаграждение на Д-Р РУМЕН ЙОВЧЕВ ЙОВЧЕВ, председател на Общински съвет – Раднево, в размер на 3 252

(три хиляди двеста петдесет и два) лева, представляващо 90 на сто от заплатата на кмета на Община Раднево, за пълен работен ден (8 часа), считано от 01.01.2023 г.

Гласували:

Точка: 1 ПРИЕМАНЕ НА ДЕКЛАРАЦИЯ ОТНОСНО ПРОЕКТ НА ТЕРИТОРИАЛНИТЕ ПЛАНОВЕ ЗА
6 СПРАВЕДЛИВ ПРЕХОД НА РЕГИОН СТАРА ЗАГОРА

Решение № 972

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Публикуваният проект на Териториалните планове за справедлив преход на регион Стара Загора и по-конкретно заложеното закриване на мощности и съкращаване на над 12 хиляди работни места в енергийния комплекс "Марица Изток" поражда във всеки от нас основателни притеснения за бъдещето на нашия регион. В така представения проект липсват еднозначни отговори на ключови въпроси, свързани с плавното преминаване към добива на "зелена" енергия, преквалификацията и осигуряването на работни места на съкратените работници, финансовото обезпечаване на заложените мерки и икономическото развитие на региона след 2026 г.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Раднево приема:

ДО

Г-Н РУМЕН РАДЕВ
ПРЕЗИДЕНТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Г-Н НИКОЛАЙ ДЕНКОВ
МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Г-Н РУМЕН РАДЕВ
МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА

Г-Н АНДРЕЙ ЦЕКОВ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

КОМИСИЯ ПО ЕНЕРГЕТИКА
НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Г-Н ДИМИТЪР МАНОЛОВ
ПРЕЗИДЕНТ НА КТ "ПОДКРЕПА"

Г-Н ПЛАМЕН ДИМИТРОВ
ПРЕЗИДЕНТ НА КНСБ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Относно: Проект на Териториалните планове за справедлив преход на регион Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Ние, общинските съветници от Общински съвет - Раднево и ръководството на Община Раднево, с настоящата Декларация изразяваме нашето КАТЕГОРИЧНО НЕСЪГЛАСИЕ:

1. С Националния план за възстановяване и устойчивост, в който са заложени паламетри за затваряне на мощности в комплекса "Марица Изток" до 2026 г.

2. С предложения вариант на Териториалния план за област Стара Загора, съгласно който:

- до 2030 г. най-малко 12 000 работни места да бъдат прехвърлени към други несъществуващи виртуални предприятия;

- до 2038 г да бъдат засегнати още 15 000 работни места;

- негативния социален ефект ще бъде допълнително разширен от броя на непряко засегнатите, който ще бъде повече от 80 000 души;

- предвидените европейски средства за регион Стара Загора не могат да компенсират икономическия ефект от потенциална загуба по БДС в държавата в размер на 877 млн. лв на годишна база;

- според предварителните резултати от моделирането, производството от електроцентрали, работещи на лигнитни въглища, се очаква да бъде около 8 TWh (13.6 млн. т въглища) през 2025 г. и около 2 TWh (3.4 млн. т въглища) през 2030 г., което води до драстично намаление на производство на лигнитни въглища, което през 2022 г. е било 20.2 TWh (34 млн. т въглища);

- не сме съгласни с изграждане на компания "Конверсия на въглищни райони", което противоречи на Концесионния договор на ММИ ЕАД и ще отнеме част от дейността му.

3. Мерките, които са описани, че ще се предприемат, са само абстрактни и пожелателни. Ясно са описани загубите на работна ръка и финансови средства, но няма нито ред как конкретно ще се преодолеят те. Няма заложени за изграждане реални базови заместващи мощности на въглищните централи, с които да се гарантира енергийната независимост и националната сигурност на Република България.

4. Не приемаме предложения вариант на този план, защото в него няма нито плавен, нито справедлив преход за хората от региона.

5. Не сме съгласни поредиците от срещи да се считат за проведено обществено обсъждане на Териториалните планове;

6. Никъде в проекта на Териториалния план не са заложени средства за компенсация на засегнатите общини (общините, на чиято територия се намира енергийният комплекс). Икономиката на тези общини е тясно свързана и зависима от дейността на комплекса "Марица Изток" и неговото евентуално затваряне, без да бъдат приложени адекватни компенсаторни механизми, ще доведе до икономически срив и обезлюдяване на региона.

НАСТОЯВАМЕ ЗА:

1. Изпълнение на решенията на Народното събрание от 31.01.2020 г. и 12.01.2023 г.

2. Правителството незабавно да започне преговори с Европейската комисия за придобиване на Механизъм за капацитет.

3. Министерски съвет, респективно Министерството на енергетиката, да разработи Национална енергийна стратегия – технически, икономически и социално обоснована.

4. Планът за възстановяване и устойчивост да не се изпраща в Европейската комисия с приложените към него Териториални планове за справедлив преход на въглищните региони, докато не се изпълнят първите предложения и не се преработят и съгласуват.

Гласували:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: п

Мирослав Митев

ПРОТОКОЛИСТ: п

/Дамяна Янкова/