

Община Раднево област Стара Загора

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол 9 на заседание на Общинския съвет - Раднево, проведено на 17.03.2016 г. от 17.10 ч. , на което са взети следните

РЕШЕНИЯ

Точка:1 ПРИЕМАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ В НАРЕДБА №1 ЗА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД В ОБЩИНА РАДНЕВО

Решение № 115

С 18 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 1 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Представям на вашето внимание проект за изменение и допълнение на Наредба №1 за обществения ред в Община Раднево.

Наредба № 1 за обществения ред в Община Раднево е приета с Решение № 467 от 30.07.2009 г. на Общински съвет - Раднево, като за времето от нейното приемане до момента е изменяна неколkokратно поради промени в горестоящата нормативна уредба. Последните промени в Наредбата бяха направени с Решение № 979 от 25.06.2015 г. на Общински съвет - Раднево, като с тях се въведе нов Раздел IV ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД В ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ, както и текстове, уреждащи опазването на обществения ред по време на масови спортни мероприятия.

С цел ограничаване на причините и условията, способстващи извършването на тежки умишлени престъпления, в това число и терористични актове или тежки нарушения на обществения ред в търговските обекти с удължено работно време /игрални зали, казина, дискотеки, барове и други увеселителни и питейни заведения/, е необходимо да се въведе изискване за видеонаблюдение в тези обекти, каквато е масовата практика и в другите общини. Това ще доведе до предотвратяването на такива прояви и е в интерес на здравето и живота на гражданите. В тази връзка е и писмо на РУ Полиция - Раднево с изх. № 327000 - 5892/24.11.2015 г., с което се препоръчва Общински съвет - Раднево да внесе съответните промени в Наредба № 1 за обществения ред в Община Раднево.

С оглед на това, работна група, съставена от експерти от общинска администрация, общински съветници от Общински съвет - Раднево и представители на РУ Полиция - Раднево, изготви проект за изменение и допълнение на Наредбата. Проектът е съобразен с горестоящите нормативни актове и не противоречи на европейското законодателство. Съгласно изискването на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните

актове, проектът за изменение и допълнение на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Раднево, като по този начин на заинтересованите лица е предоставен 14-дневен срок за предложения и становища по проекта, считано от 13.01.2016 г. до 27.01.2016 г., включително.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с писмо на РУ Полиция – Раднево с изх. № 327000 – 5892/24.11.2015 г., Общински съвет – Раднево изменя и допълва Наредба №1 за обществения ред в Община Раднево, както следва:

§1. В чл.18, ал.3, т.1 и ал.6, т.1 "РИОКОЗ – Стара Загора" се заменя с "РЗИ – Стара Загора";

§2. Изменя чл.18, ал.3, т.3, както следва: "Договор за охрана с лицензирана охранителна фирма – заверено копие";

§3. Създава се нова т.6 на чл.18, ал.3 със следното съдържание: "Съгласуван с началника на РУ "Полиция" – Раднево план за охрана, с приложени в него предписания и положително становище от органите на МВР и план за видеонаблюдение";

§4. Текстът на ал.4 от чл.18 придобива следната редакция: "Разрешението за удължено работно време се издава от Кмета на общината за срок от 1 година, като след изтичането на този срок се издава ново разрешение, по реда на ал.3";

§5. В чл.20, ал.1 отпада текста "за времето от 22.00 часа до 06.00 часа";

§6. Досегашната ал.2 на чл.20 става ал.6 и се създават нови алинеи 2, 3, 4 и 5, както следва:

"(2) Да оборудват заведенията /нощни барове, дискотеки, казина/, като осигурят непрекъснато видеонаблюдение с камери в режим на записване, обхващащи минимум входовете и изходите на обекта";

"(3) Да осигурят техническа възможност записите от видеокамерите да бъдат предоставени на органите на МВР незабавно при поискването им, като записите от видеокамерите се съхраняват за срок от 30 дни от датата на записа";

"(4) Да осигурят отговорник по сигурността, който при възникване на инцидент незабавно да уведомява органите на МВР и незабавно да им предостави видеозаписите";

"(5) Да поставят на видно за клиентите място информация за максималния капацитет на обекта при започване на търговска дейност";

§7. В Преходните и заключителни разпоредби се създават нови §6 и §7, със следното съдържание:

"§6. Собствениците /наемателите, ползвателите/ на заведенията по ал.2 на чл.20, са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на чл.20 в едномесечен срок от влизането му в сила";

"§7. Собствениците /наемателите, ползвателите/ на заведенията по ал.2 на чл.20, са длъжни да представят в Община Раднево документите по чл.18 в едномесечен срок от влизането на измененията и допълненията в сила. При непредставянето им издадените разрешения за удължено работно време се отнемат"

§8. Настоящите изменения и допълнения в Наредбата са приети с Решение № 115 от 17.03.2016 г. на Общински съвет – Раднево и влизат в сила в едномесечен срок от приемането им.

Гласували:

ИЗВЪНРЕДНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА УМБАЛ "ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ" АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА НА 22.03.2016 Г.

Решение № 116

С 19 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

В Община Раднево постъпи Писмо с вх.№ 2600-340/18.02.2016 г. с Покана за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на УМБАЛ "ПРОФ. Д-Р СТОЯН КИРКОВИЧ" АД, гр. Стара Загора. Събранието ще се проведе на 22 март 2016 г., от 11:30 часа, в заседателната зала, намираща се на първия етаж в сградата на адреса на управлението на дружеството - гр.Стара Загора, ул. "Ген. Столетов" №2, при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за обявяване на процедура за продажба на недвижим имот Акушеро-гинекологичен комплекс /АГК/, ул. "Генерал Столетов" №117, Стара Загора - Акт № 4858/06.11.1970 г. и Акт от бившата УМБАЛ - ЕАД № 2126/15.07.2012 г., с обща РЗП 636.00 кв.м., с ИД № 68850.514.417.2, чрез явен търг, съгласно изготвена оценка от Иван Петров Антов, оценител на недвижими имоти, възлизаща на 5 191 630 лв.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите дава съгласие за обявяване на процедура за продажба на недвижим имот Акушеро-гинекологичен комплекс /АГК/, находящ се на ул. "Генерал Столетов" № 117, гр. Стара Загора, съгласно изготвена оценка от Иван Петров Антов, оценител на недвижими имоти, възлизаща на 5 191 630 лв.

Писмените материали по дневния ред са на разположение на акционерите всеки работен ден от 8:00 ч. до 15:00 ч., в седалището на дружеството в гр. Стара Загора, ул. "Ген. Столетов" № 2, Университетска Многопрофилна болница за активно лечение "Проф. Д-р Стоян Киркович" АД.

Регистрацията на акционерите започва в 10.30 ч. в деня на събранието, на мястото на провеждането му.

При липса на кворум, на основание чл.227 от ТЗ, Общото събрание ще се проведе на 12.04.2016 г., от 11:30 ч., на същото място и при същия дневен ред и ще се счита за редовно, независимо от представлявания на него капитал.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 226 от ТЗ и чл.31 от Наредбата за за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Раднево, Общински съвет - Раднево:

І. Упълномощава Светослав Желев Маринов, ЛК *****, изд. на ***** год. от МВР Стара Загора, постоянен адрес: ***** в качеството му на заместник-кмет на Община Раднево, да представлява Община Раднево в извънредното общо събрание на акционерите на Университетска Многопрофилна болница за активно лечение - "Проф. Д-р Стоян Киркович" АД на 22.03.2016 г. от 11:30 часа в заседателната зала на болницата, находяща се в гр. Стара Загора, ул. "Генерал Столетов" № 2, като при липса на кворум

Общото събрание ще се проведе на 12.04.2016 г. от 11:30 часа на същото място и при същия дневен ред.

II. Упълномощава Светослав Желев Маринов, като представител на Община Раднево в извънредното общо събрание на акционерите на Университетска Многопрофилна болница за активно лечение – "Проф. Д-р Стоян Киркович" АД, да гласува по точките включени в дневния ред и проекторешенията, както следва:

1. По точка първа – "ЗА" проекта на решение – Общото събрание на акционерите дава съгласие за обявяване на процедура за продажба на недвижим имот Акушеро-гинекологичен комплекс /АГК/, находящ се на ул. "Генерал Столетов" № 117, гр. Стара Загора, съгласно изготвена оценка от Иван Петров Антов, оценител на недвижими имоти, възлизаща на 5 191 630 лв.

III. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Раднево допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Васил Тодоров Василев	За
3	Венцислав Георгиев Димов	За
4	Галина Ангелова Неделчева	За
5	Георги Бинев Георгиев	За
6	Гошо Колев Георгиев	За
7	Димитър Георгиев Стоев	За
8	Димитър Иванов Димитров	За
9	Динко Илчев Динев	За
10	Диньо Георгиев Калинчев	За
11	Желязко Бонев Богданов	За
12	Искра Енева Георгиева	За
13	Йорданка Тенева Иванова	За
14	Каньо Иванов Радев	За
15	Катя Танева Костова	За
16	Мариана Господинова Тотева	За
17	Никола Илиев Николов	За
18	Николай Георгиев Киров	За
19	Пеньо Грудев Тодоров	За

Точка:3 ОБЯВЯВАНЕ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Решение № 117

С 19 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Читалищната сграда в с. Сърнево е публична общинска собственост, с отреджване за читалище, със застроена площ 533.60 кв.м., на два етажа, конструкция: масивна, построена 1927 г., в общинско дворно място – УПИ V в кв. 42 по плана на с. Сърнево, като общинският имот е актуван с АОС № 8135/29.10.2012 г.

През последните 20 години не е извършван ремонт на сградата, в следствие на което тя не отговаря на съвременните изисквания и не дава възможност за реално задоволяване на обществените потребности на населеното място от извършване на просветно-културна дейност,

каквито са основните цели на читалищата, съгласно чл.3 от Закона за народните читалища. Сградата е потенциално опасна за ползване и застрашава живота и здравето на хората, като в края на 2009 г. се срути пода на една от залите на читалището и имаше пострадали хора. Вследствие на това, със Заповед № 237/01.03.2010 г. на кмета на Община Раднево е забранен достъпа и ползването на част от сградата. Поради тази причина е необходимо да се извършат дейности по извършване на укрепване, реконструкция и ремонт на читалищната сграда, построяване на рампа за хора с увреждания. За съжаление, поради финансови затруднения, общината не може да извърши ремонт на сградата със собствени средства, но необходимите средства могат да се осигурят чрез кандидатстване по европейски програми.

По "Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г." се открива възможност за кандидатстване, като приоритет има финансирането на строително-монтажни работи, каквито е крайно наложително да се извършат и за които е необходимо да бъде учредено отстъпено право на строеж с решение на Общинския съвет.

Общото правило, уредено в Закона за общинската собственост е, че право на строеж може да бъде учредено само върху имоти - частна общинска собственост и за тази цел е нужно да се промени собствеността на сградата от публична общинска в частна общинска собственост.

С Акт за общинска собственост № 8135/29.10.2012 г. целият имот, в т.ч. и находящата се в него читалищна сграда, са актувани като публична общинска собственост.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Трансформирането на собствеността на читалищната сграда от публична общинска в частна общинска, без промяна на отреждането за читалище, ще доведе до по-ефективно и целесъобразно управление на имота и привличане на финансови средства по европейски програми, с които да се извърши така необходимия ремонт на сградата.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Раднево:

1.Обявява за частна общинска собственост следния имот: сграда, с отреждане за читалище, със застроена площ 533.60 кв.м., на два етажа, конструкция: масивна, построена 1927 г., находяща се в общинско дворно място - УПИ V в кв. 42 по плана на с. Сърнево, АОС № 8135/29.10.2012 г.

2.Възлага на кмета на Община Раднево да извърши всички последващи правни и фактически действия, произтичащи от настоящото решение, в т.ч. и издаване на нов акт за общинска собственост на процесния имот.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Васил Тодоров Василев	За
3	Венцислав Георгиев Димов	За
4	Галина Ангелова Неделчева	За
5	Георги Бинев Георгиев	За
6	Гошо Колев Георгиев	За
7	Димитър Георгиев Стоев	За

8	Димитър Иванов Димитров	За
9	Динко Илчев Динев	За
10	Диньо Георгиев Калинчев	За
11	Желязко Бонев Богданов	За
12	Искра Енева Георгиева	За
13	Йорданка Тенева Иванова	За
14	Каньо Иванов Радев	За
15	Катя Танева Костова	За
16	Мариана Господинова Тотева	За
17	Никола Илиев Николов	За
18	Николай Георгиев Киров	За
19	Пеньо Грудев Тодоров	За

Точка: 4 ЗАКРИВАНЕ НА ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ЙОРДАН ЙОВКОВ", С. ТРОЯНОВО

Решение № 118

С 13 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 3 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 3 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Един от приоритетите на Община Раднево е оптимизиране структурата на образователната система в съответствие с реалните потребности на общината и осигуряване на равен достъп до качествено образование.

В тази връзка, след направен анализ на мрежата на общинските училища, предлагам за закриване Основно училище "Йордан Йовков", село Трояново, Община Раднево, считано от учебната 2016/2017 година. Училището е със степен на образование - основно, дневна форма на обучение.

I. МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ЗАКРИВАНЕ

1. Намаляване броя на учениците, респективно броя на паралелките с нормативно установения минимум брой ученици.

През последните години е налице трайна тенденция за намаляване броя на учениците, които се обучават в училището:

- за учебна година 2013/2014 - брой ученици 72, брой маломерни паралелки 2, брой слети паралелки 3, общ брой паралелки 5;
- за учебна година 2014/2015 - брой ученици 62, брой маломерни паралелки 0, брой слети паралелки 4, общ брой паралелки 4;
- за учебна година 2015/2016 - брой ученици 50, брой маломерни паралелки 0, брой слети паралелки 4, общ брой паралелки 4;

Както е видно, през последните три учебни години в училището няма паралелки с нормативно установения минимум брой ученици/16 уч. в I-IV клас, 18 уч. в V-VIII клас. Значително по-малкият брой ученици в една паралелка, както и едновременното обучение на ученици от различни възрастови групи, не позволява провеждане на нормален учебен и възпитателен процес, не отговаря на интересите на децата и противоречи на основните приоритети за гарантиране на равен достъп до съизмеримо по качество образование.

През настоящата 2015/2016 учебна година от обучаемите 50 ученици с настоящ адрес с. Трояново са 15, а 35 са пътуващи от с. Любеново и с. Константиновец.

Броят на децата с постоянен и настоящ адрес в селото през следващите няколко години не дава надежди, че училището може да се върне към нормална структура и организация.

По данни на ЕСТРАОН броят на децата е както следва:

- родени през 2007 г. и подлежащи за I клас през 2013/2014 учебна година - 7 деца с постоянен и настоящ адрес в населеното място;

- родени през 2008 г. и подлежащи за I клас през 2014/2015 учебна година - 5 деца с постоянен и настоящ адрес в населеното място;

- родени през 2009 г. и подлежащи за I клас през 2015/2016 учебна година - 3 деца с постоянен и настоящ адрес в населеното място;

- родени през 2010 г. и подлежащи за I клас през 2016/2017 учебна година - 4 деца с постоянен и настоящ адрес в населеното място.

2. Значителни финансови разходи за поддържане на училището

Поддържането на училището в село Трояново е свързано със значителни финансови разходи, които са неоправдани от гледна точка на условията при които се обучават и възпитават учениците. За календарната 2016 год. формираният бюджет на училището е в размер на 156577 лв., от които 113928 лв. държавна дейност и 42642 лв. дофинансиране с общински приходи.

II. СВЕДЕНИЯ ЗА БРОЯ НА ДЕЦАТА И УЧЕНИЦИТЕ В УЧИЛИЩЕТО

През учебната 2015/2016 година в училището има четири слети паралелки в които се обучават общо 50 ученици:

I и III клас - 11 ученици; II и IV клас - 14 ученици; V и VI клас - 13 ученици и VII и VIII клас - 12 ученици.

III. СВЕДЕНИЯ ЗА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ПРЕНАСОЧВАНЕ НА ДЕЦАТА И УЧЕНИЦИТЕ

Най-близкото населено място в което биха могли да се обучават учениците от с. Трояново е град Раднево. Първо основно училище "Св. Климент Охридски" е средишно. През учебната 2015/2016 година в него се обучават 146 ученици в осем паралелки, четири от които са маломерни. Следователно училището има капацитет да приеме за обучение и учениците от училището в село Трояново, без това да създава затруднения.

IV. АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД И НА МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКАТА БАЗА

ОУ "Йордан Йовков", село Трояново притежава Акт за собственост № 4302 от 30.06.2005год. В акта за собственост е описан имотът, който се ползва от училището: парцел с площ 14159 кв. м. и застроена площ от 1618.50 кв. м. Имотът е публична общинска собственост. Използването му след закриване на училището ще се осъществи в съответствие с чл. 45, ал. 2 от Закона за народната просвета. Материално-техническите и дидактическите материали ще се предоставят на Първо основно училище "Св. Климент Охридски", гр.Раднево.

V. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ И СЪХРАНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Документите, които се водят и съхраняват в училището по изискванията на Наредба № 4 на МОН от 16.04.2003 год. за документите в системата на народната просвета, предлагам да се приемат и съхраняват от Първо основно училище "Св. Климент Охридски", гр.Раднево.

2. Документите с изтекъл срок на съхранение по изискванията на посочената Наредба, след оценка от специалисти от Държавен архив, да преминат на съхранение в Архива.

VI. СВЕДЕНИЕ ЗА ОСИГУРЕН ТРАНСПОРТ ДО УЧИЛИЩЕТО, КЪМ КОЕТО СА ПРЕНАСОЧЕНИ УЧЕНИЦИТЕ

Учениците ще могат да ползват специализиран транспорт по транспортна схема маршрут с. Контантиновец – с. Любеново – с. Трояново – Първо основно училище "Св. Климент Охридски", гр.Раднево и обратно.

С оглед на гореизложеното, поради трайната тенденция на намаляване броя на учениците под нормативно определения минимум, водеща до формиране на маломерни и слети паралелки, затруднения при формиране на преподавателската заетост на учителите от прогимназиален етап и прилагане на системата на делегирани бюджети, нееднозначно се налага изводът за необходимостта от закриване на Основно училище "Йордан Йовков", село Трояново, Община Раднево, считано от учебната 2016/2017 година.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.10, ал.6 от Закона за народната просвета, чл.12, ал.2 и ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета, Общински съвет – Раднево:

1. Приема да се закрие Основно училище "Йордан Йовков", село Трояново, Община Раднево, считано от 01.09.2016 г.;

2. Учениците от Основно училище "Йордан Йовков", село Трояново, Община Раднево да се пренасочат към Първо основно училище "Св. Климент Охридски", гр.Раднево, при условията на чл.9 от Закона за народната просвета;

3. Задължителната училищна документация и фондът от учебници да се приемат и съхраняват в Първо основно училище "Св. Климент Охридски", гр.Раднево;

4. Трудово-правните отношения с персонала на Основно училище "Йордан Йовков", село Трояново, Община Раднево да се уредят при условията на чл. 328, ал.1, т.1 от Кодекса на труда;

5. Материално-техническата база да се разпредели със заповед на кмета на Община Раднево на общинските училища, съобразно техните нужди и потребности, с приоритет Първо основно училище "Св. Климент Охридски", гр.Раднево;

6. За пътуващите ученици да се осигури специализиран транспорт по транспортна схема маршрут с. Контантиновец – с. Любеново – с. Трояново – Първо основно училище "Св. Климент Охридски", гр.Раднево и обратно;

7. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45, ал.2 от Закона за народната просвета, имотите или части от тях и вещите на Основно училище "Йордан Йовков", село Трояново, след неговото закриване да се разпределят със заповед на кмета на Община Раднево за образователни, здравни, социални и хуманитарни дейности в Община Раднево;

8. Възлага на кмета на Община Раднево да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за закриване на Основно училище "Йордан Йовков", село Трояново, Община Раднево, съгласно изискванията на чл.12, ал.4 и ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета, в срок не по-късно от 31 май 2016 г.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Васил Тодоров Василев	За
3	Венцислав Георгиев Димов	Против
4	Галина Ангелова Неделчева	За
5	Георги Бинев Георгиев	За
6	Гошо Колев Георгиев	За
7	Димитър Георгиев Стоев	За
8	Димитър Иванов Димитров	Въздържал се
9	Динко Илчев Динев	Въздържал се
10	Диньо Георгиев Калинчев	Против
11	Желязко Бонев Богданов	За
12	Искра Енева Георгиева	За
13	Йорданка Тенева Иванова	За
14	Каньо Иванов Радев	За
15	Катя Танева Костова	За
16	Мариана Господинова Тотева	Против
17	Никола Илиев Николов	За
18	Николай Георгиев Киров	Въздържал се
19	Пеньо Грудев Тодоров	За

Точка:5 ЗАКРИВАНЕ НА ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА "МЕЧТА" С. ТРОЯНОВО

Решение № 119

С 13 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 3 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 3 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

I. МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ЗАКРИВАНЕ

Водени от идеята за ефективно работещи структури в Община Раднево, предлагаме да се закрие ЦДГ "Мечта " с.Трояново. Предложението, което ви предлагаме, е в неразделна връзка с общинския бюджет и действащите законови и подзаконови нормативни актове в образованието.

Причините, които налагат да се премине към тази промяна, се свеждат до:

-Задълбочаващи се демографски проблеми в селата на общината и намаляващия брой на децата;

-Все по-високи изисквания към качеството на обучение и възпитание на децата в детските заведения и по-задълбочена работа за подготовката им за училище;

-Ефективно използване на публичните средства;

-Управление на детските заведения, отговарящо на законовите изисквания и стандарти;

-Изравняване на обучението и възпитанието на децата от селата до тези в общинския център;

Имайки предвид гореизложеното, предлагам да се закрие ЦДГ "Мечта" с.Трояново.

II. СВЕДЕНИЯ ЗА БРОЯ НА ДЕЦАТА В ГРАДИНАТА И ПЕРСОНАЛА

1. По списък обучаваните деца са 34, разпределени в две групи, както следва:

Група на 3-4 годишните - 18

Подготвителна група /5-6 годишни/ - 16

Реалната средна месечна посещаемост за 2015 г. е следната:

м. януари - 11 деца, м. февруари - 11, м. март - 12, м. април - 12,

м. май - 12, м. юни - 11, м. юли - 12, м. август - градината не работи, м. септември - 8, м. октомври - 14, м. ноември - 13, м. декември - 11.

Десет от децата са пътуващи и са с постоянен адрес с. Любеново.
2. Персоналът се състои от четирима педагози и 4 бр. непедagogически персонал. Учителите са пътуващи - един от гр. Раднево и един от гр. Стара Загора. Останалите две педагогически бройки са заети от лица без необходимото образование /поради липса на педагогически кадри/, назначени на срочни договори до края на учебната година. Непедagogическият персонал е от с. Трояново, като три са в трудоспособна възраст и един пенсионер.

III. СВЕДЕНИЯ ЗА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ПРЕНАСОЧВАНЕ НА ДЕЦАТА

Най-близкото населено място, в което биха могли да се обучават и възпитават децата от с. Трояново, е ЦДГ № 4 "Здравец" град Раднево, кв. Гипсово. През учебната 2015/2016 година в ЦДГ 4 "Здравец" се обучават 31 деца, от които 11 в подготвителна група и 20 на възраст 3-4 години. Реалната посещаемост е на по-малко от 50 %.

Следователно градината има капацитет да приеме за обучение и децата от ЦДГ "Мечта" с. Трояново, без това да създава затруднения.

ЦДГ № 4 "Здравец" е санирана по Проект "Осигуряване на съвременна образователна среда за деца и ученици в Община Раднево, чрез прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинска образователна инфраструктура" и е с ново оборудване на кухненския блок.

IV. АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД И НА МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКАТА БАЗА

ЦДГ "Мечта" село Трояново притежава Акт за собственост № 4086 от 27.10.2004год. В акта за собственост е описан имотът, който се ползва от детската градина: парцел с площ 4339 кв. м. и застроена площ от 541.5 кв. м. Имотът е публична общинска собственост.

Използването му след закриване на детската градина ще се осъществи в съответствие с чл. 45, ал. 2 от Закона за народната просвета.

Материално-техническите и дидактическите материали ще се предоставят на ЦДГ 4 "Здравец" град Раднево, кв. Гипсово.

V. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ И СЪХРАНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Документите, които се водят и съхраняват в детската градина по изискванията на Наредба № 4 на МОН от 16.04.2003 год. за документите в системата на народната просвета, предлагам да се приемат и съхраняват от ЦДГ 4 "Здравец" град Раднево - кв. Гипсово.

2. Документите с изтекъл срок на съхранение по изискванията на посочената Наредба, след оценка от специалисти от Държавен архив да преминат на съхранение в Архива.

VI. СВЕДЕНИЕ ЗА ОСИГУРЕН ТРАНСПОРТ ДО ГРАДИНАТА, КЪМ КОЯТО СА ПРЕНАСОЧЕНИ ДЕЦАТА

Децата ще могат да ползват специализиран транспорт с придружител по транспортна схема маршрут с. Любеново - с. Трояново - до ЦДГ 4 "Здравец" град Раднево, кв. Гипсово и обратно.

Промяната, която предлагаме сме анализирали задълбочено и продължително време, обсъдено е на експертно ниво със старши експерт по предучилищно възпитание в РИО - Стара Загора.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.10, ал.8 от Закона за народната просвета, чл.15, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета /ППЗНП/ и чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Раднево:

1. Закрива Целодневна детска градина "Мечта" с. Трояново, считано от 01.09.2016 г.

2. Материално-техническите и дидактическите материали да се предоставят на ЦДГ 4 "Здравец" град Раднево, кв. Гипсово.

3. Документите, които се водят и съхраняват в детската градина по изискванията на Наредба № 4 на МОН от 16.04.2003 год. за документите в системата на народната просвета, да се приемат и съхранят от ЦДГ 4 "Здравец" град Раднево– кв. Гипсово.

4. Децата ще ползват специализиран транспорт с придружител по транспортна схема по маршрут с. Любеново – с. Трояново – до ЦДГ 4 "Здравец" град Раднево, кв. Гипсово и обратно. Средствата за транспорт ще бъдат за сметка на МОН.

5. Възлага на кмета на Община Раднево изпълнението на настоящото решение и всички последващи от него правни и фактически действия.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Васил Тодоров Василев	За
3	Венцислав Георгиев Димов	Въздържал се
4	Галина Ангелова Неделчева	За
5	Георги Бинев Георгиев	За
6	Гошо Колев Георгиев	За
7	Димитър Георгиев Стоев	За
8	Димитър Иванов Димитров	Против
9	Динко Илчев Динев	Въздържал се
10	Диньо Георгиев Калинчев	Против
11	Желязко Бонев Богданов	За
12	Искра Енева Георгиева	За
13	Йорданка Тенева Иванова	За
14	Каньо Иванов Радев	За
15	Катя Танева Костова	За
16	Мариана Господинова Тотева	Против
17	Никола Илиев Николов	За
18	Николай Георгиев Киров	Въздържал се
19	Пеньо Грудев Тодоров	За

Точка : 6 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР НА ОБЕКТ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЯЗОВИР "РИСИМАНОВО", С ПЛОЩ ОТ 24.810 ДКА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С № 000123 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. РИСИМАНОВО С ЕКАТТЕ 62712, АКТУВАН С АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 667/01.06.1998 Г.

Решение № 120

С 15 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

С Решение № 1065 от 24.09.2015 г. на Общински съвет – Раднево е открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект, публична общинска собственост – язовир, представляващ имот № 000123 по картата на възстановената собственост на землището на с. Рисиманово, с площ 24.810 дка, актуван с Акт за

общинска собственост № 667/ 01.06.1998 г.

Подготовката за провеждане на процедурата за предоставяне на концесията се извърши, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

С Решение № 1812А/01.10.2015 г. и Решение № 4/04.01.2016 г. е назначена комисия, която да проведе откритата процедура за предоставяне на концесията.

Комисията проведе процедурата. В указания срок и място е постъпила една оферта с вх.№ 7000-363/18.11.2015 г., 11:20 ч. от участника ЕТ "Фантазия - Динко Грозев", ЕИК 020811471, със седалище и адрес на управление: гр.Раднево, ул."Младост" №2, вх.А, ет.2, ап.5, представляван от Динко Великов Грозев.

Комисията извърши проверка за съответствието на представените документи в "Заявление за участие" от офертата на участника ЕТ "Фантазия-Динко Грозев" с критериите за подбор, поставени от Концедента, респективно извърши констатации за пълнотата на представените документи за подбор, съобразно изискванията на документацията за участие в процедурата, въз основа на което установи следното:

- налице е съответствие с описите по чл.41, ал.2 от ППЗК;
- представените документи са в съответствие с изискуемите документи.

Комисията констатира, че участника ЕТ "Фантазия - Динко Грозев" е представил изискуемите, съгласно обявлението документи и същите удостоверяват, че не са налице основания за отстраняването му от участие.

Приложените от ЕТ "Фантазия-Динко Грозев" документи в необходимата степен гарантират неговите сериозни намерения и възможности за осъществяване дейностите по концесионния договор.

Комисията прие, че представените от участника документи, отговарят на критериите за подбор. От друга страна търговецът е единствен участник и няма да бъдат накърнени правата и интересите на други участници. На следващо място няма да бъде ошетена Общината, напротив, предоставянето на обекта на концесия ще доведе до увеличаване на приходите в бюджета. Обекта ще бъде частично рехабилитиран и ремонтиран, управляван и добре стопанисван, с цел задоволяване необходимостта от отдих на гражданите и гости на общината и осъществяване на спортен риболов.

Предвид изложеното и на основание чл.48, ал.1, т.2, пр.1 от ЗК, във вр. с чл.50, ал.1 от ППЗК, комисията взе решение да допусне до участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект - язовир, публична общинска собственост, представляващ имот № 000123 по картата на възстановената собственост на землището на с.Рисиманово, с площ 24.810 дка.

След отваряне на офертата с предложение, комисията направи проверка за съответствието им с предварително обявените в обявлението и документацията за участие условия и параметри. Предложението и обвързващото предложение на участника отговарят на зададените изисквания.

Комисията извърши оценяване на офертата, съгласно чл.82, ал.1 от ППЗК по утвърдените показатели, прилагайки принципа за икономически най-изгодна оферта.

Оценката на офертата е извършена по методиката за оценяване по описания в документацията начин:

I показател: Срок за извършване ремонтни дейности и СМР

Участника предлага следните видове строително-монтажни работи, предвидени за изпълнение: Частично заскаляване на водния откос; Почистване на воден и въздушен откоси, които ще се изпълнят в срок до 5 месеца след подписване на договора за концесията - 100 т.

II показател: Размер на инвестицията

Участника предлага инвестиции в размер на 1800 лв. - 100 т.

III показател: Размер на годишното концесионно плащане

Участника предлага годишно концесионно плащане в размер на 1200.00 лв., без ДДС - 100 т.

IV показател: Брой на разкрити работни места

Предложението на участника е разкриване на 3 бр. работни места - Целогодишно наети рибовъди и охрана - 100 т.

V показател: Дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов

Участника не предлага дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов - 0 т.

След изчисляване на точките по всеки показател ЕТ "Фантазия-Динко Грозев", представляван от Динко Великов Грозев е с комплексна оценка - 80 т.

След оценяване на предложението на участника в откритата процедура, съгласно показателите за оценка и тяхната относителна тежест, с оглед на получения резултат, на основание чл.82, ал.2 от ППЗК комисията взе следното решение:

Предлага да се определи за концесионер в открита процедура с предмет: Предоставяне на концесия за услуга на обект, публична общинска собственост - Язовир "Рисиманово", определя участника ЕТ "Фантазия-Динко Грозев", ЕИК 020811471, със седалище и адрес на управление: гр.Раднево, ул."Младост" №2, вх.А, ет.2, ап.5, представляван от Динко Великов Грозев, с Оферта с вх.№ 7000-363/18.11.2015г., получена Комплексна оценка - 80 т.

Комисията предлага решението за определяне на концесионер да бъде съобразено с офертата на кандидата, като бъдат конкретизирани условията за плащане на концесионното възнаграждение и на гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии за първата година от срока на концесията, както следва:

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

Гаранцията за изпълнение на инвестициите, в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора е под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01. на съответната година.

Действията си комисията отрази в Протоколи от 27.10.2015г., 23.11.2015г., 04.01.2016г. и Уведомление с изх.№ 7000-412/17.12.2015г.

С писмо изх.№ 0400-31/17.02.2016 г. до Министерството на вътрешните работи, Министерството на отбраната, Министерството на околната среда и водите, министерството на културата, Областния управител на област Стара Загора и председателя на ДАНС са изпратени за становище от тези органи Проект на доклад и Проект на решение за определяне на концесионер.

Представени са съгласувателни становища в които е отразено, че тези органи съгласуват без бележки и предложения.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Концедента Общински съвет - Раднево да приеме решение, с което да определи за концесионер ЕТ "Фантазия - Динко Грозев".

В изпълнение на чл.58, ал.1 от Закона за концесиите, представям настоящия доклад за проведената открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, заедно с изготвения проект за решение и протоколите на комисията.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.58, ал.2, т.1, чл.59, ал.1 и ал.4 от Закона за концесиите, чл.87 и чл.88, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Решение №1065 от 24.09.2015 г. на Общински съвет – Раднево, за откриване на процедура за предоставяне на концесия, протоколи по чл.48, ал.2 от Закона за концесиите на комисия, назначена с Решение № 1812А/01.10.2015 г. и Решение № 4/04.01.2016 г. на Кмета на Община Раднево и доклад по чл.58, ал.1 от Закона за концесиите на Кмета на Община Раднево:

I.Определя ЕТ "Фантазия – Динко Грозев", ЕИК 020811471, със седалище и адрес на управление: гр.Раднево, ул."Младост" №2, вх.А, ет.2, ап.5, представляван от Динко Великов Грозев, за концесионер на обект – язовир, публична общинска собственост, представляващ имот №000123 по картата на възстановената собственост на землището на с. Рисиманово, с площ 24.810 дка, актуван с Акт за общинска собственост № 667/ 01.06.1998 г.

II.В съответствие с резултатите от проведената открита процедура основните елементи на концесията се конкретизират, както следва:

1.Основен предмет на концесията – рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност – рибовъдството, без да я пречат.

2.Цена на концесията – 30000 (тридесет хиляди) лв., без ДДС.

3.Определя срок за извършване ремонтни дейности и СМР, които концесионера се задължава да направи в обекта на концесията – 5 месеца от влизане в сила на договора за концесия, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

4.Определя общ размер на инвестициите, които концесионера се задължава да направи в обекта на концесията – 1800 (хиляда и осемстотин) лв., съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

5.Размер на годишното концесионно плащане – 1200 (хиляда и двеста) лв., без ДДС.

Концесионното плащане се извършва ежегодно в началото на годината, до 31 март за текущата година.

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размера на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

Концесионното възнаграждение се индексира с натрупване всяка година, след третата с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ.

Върху размера на годишно концесионно плащане се начислява ДДС.

Плащането се извършва – в брой в касата на Община Раднево или чрез банков превод по сметката на Община Раднево в обслужващата я банка ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година срещу представена фактура от страна на Община Раднево.

6.Определя концесионера да разкрие 3 бр. работни места.

7.Определя следните гаранции за изпълнение на задълженията по договора:

7.1.Гаранция за изпълнение на инвестициите

Гаранцията за изпълнение на инвестициите е в размер на 5% от

стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора, под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01 на съответната година.

7.2.Гаранция за плащането на годишното концесионно възнаграждение и други задължения по договора

Гаранцията е под формата на парична сума, която се внася в депозитната сметка на общината, при подписването на договора и е в размер на годишната концесионна цена, обложена с ДДС.

8.Срок на концесията – 25 (двадесет и пет) години.

III.Определя следните основни права и задължения:

1.Основни права на концесионера:

1.1.На управление и поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията;

1.2.На експлоатация на обекта, предмет на концесията за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;

1.3.Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;

1.4.Да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;

1.5.Да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;

1.6.Да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

1.7.На частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

1.8.При извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;

1.9.Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва.

2.Основни задължения на концесионера

2.1.На свой риск и със свои средства да осигури изпълнението на общите условия на концесията;

2.2.Да изпълни точно и в срок, на свой риск и със свои средства, предложените от него дейности за изпълнение на показателите за формиране на комплексната оценка на предложението му за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга;

2.3.Да изпълни инвестиционната програма, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

2.4.Да заплаща годишната концесионна такса.

2.5.Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;

2.6.Да контролира достъпа на посетители до обекта с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

2.7.Да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;

2.8.Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;

2.9. Да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), необходими за изпълнение на дейността, включени в предмета на концесията;

2.10. Да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;

2.11. Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;

2.12. Да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

2.13. Да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;

2.14. Да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

2.15. Да осигури по всяко време достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестициите, съобразно обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

2.16. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от контролните органи, назначени в изпълнение на действащата нормативна уредба.

2.17. С цел безопасната експлоатация на обекта да се спазва и поддържа предписаното от контролните органи водно ниво в язовира.

2.18. Да осигури по всяко време достъп до обекта на контролните органи и упълномощените представители на концедента и да им представя документи и информация относно изпълнението на концесионния договор.

2.19. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

2.20. Да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;

2.21. Да поддържа определените гаранции за срока на концесията;

2.22. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неodobрени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

2.23. Да не надгражда преливника на язовира, както и да не поставя телени мрежи по него;

2.24. Ежедневно да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи се води от стената;

2.25. Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;

2.26. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

2.27. Да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;

2.28. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

2.29. Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;

2.30. Да не предоставя права върху обекта на трети лица;

2.31. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;

2.32. Да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;

2.33. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

2.34. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

2.35. Редовно да почиства сухия и мокрия откос на стената от растителност и дървета;

2.36. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

2.37. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;

2.38. Да поддържа проводимостта на речното корито на разстояние до 500 м. от язовирната стена;

2.39. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да уведоми незабавно кмета на населеното място;

2.40. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведомява предварително общинска и областна администрация, Басейнова дирекция, органите на Министерството на вътрешните работи и собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.

2.41. Да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

2.42. Да не се възпрепятства достъпа на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене, водопой и др. потребности;

2.43. Да не се препятства денонощната миграция на животните;

2.44. Да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;

2.45. Стриктно да се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство.

2.46. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредени в Наредба №13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

2.47. Да изготви аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

2.48. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

2.49. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

2.50. Да изпълнява задължението по чл. 142 от ЗВ;

2.51. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред и да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за горесцитираните ценности.

2.52. Да спазва следните изисквания, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

- абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

- ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи се води от стената;

- редовно да се почистват сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

- изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

- водното ниво в язовира да се регулира в съответствие с изискванията за безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, както и с дадените в тази връзка предписания от компетентните органи;

- да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

- да осигури "оператор на язовирна стена", съгласно изискванията на Закона за водите, който ще извършва дейностите по поддържане на язовирната стена и съоръжения към тях.

- да спазва следните забрани:

- преминаване на превозни средства по короната на язовирната стена;

- засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

- паша по сухия откос на язовирните стени;

- засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

- къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m., в случай, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

- ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр.65/1996г.).

3. Основни права на концедента:

3.1. След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;

3.2. Да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера, определени в решението и концесионния договор;

3.3. Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;

3.4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;

3.5. На постоянен достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;

3.6. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от

компетентните органи;

3.7. Да съхранява екземпляр от водностопанския, правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;

3.8. Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;

3.9. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;

3.10. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

3.11. Да получи обезщетение в размер на петгодишното концесионно възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

3.12. Да се ползва от паричните гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

3.13. Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;

3.14. Всички други задължения на концесионера са права на концедента.

4. Основни задължения на концедента:

4.1. Да предаде на концесионера обекта на концесията;

4.2. Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;

4.3. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

4.4. Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

4.5. Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;

4.6. Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

IV. Определя срок от три месеца за сключване на концесионния договор, в съответствие с чл. 62 от Закона за концесиите.

V. Определя Кмета на Общината за орган, който:

1. Да сключи концесионния договор.

2. Да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му.

3. Когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, да представлява концедента и да сключва допълнителното споразумение, като в едномесечен срок уведоми Общински съвет.

4. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

VI. Концесионният договор да се сключи при условията на настоящото решение, Решение №1065 от 24.09.2015 г. на Общински съвет – Раднево и предложената от ЕТ "Фантазия – Динко Грозев" оферта за участие в откритата процедура.

VII. Концесионният договор да влезе в сила от датата на подписването му, след представяне на предвидените гаранции и при условията, определени в него.

VIII. Решението подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяване на заинтересованите участници по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Васил Тодоров Василев	За
3	Галина Ангелова Неделчева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Гошо Колев Георгиев	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Димитър Иванов Димитров	За
8	Динко Илчев Динев	За
9	Желязко Бонев Богданов	За
10	Искра Енева Георгиева	За
11	Йорданка Тенева Иванова	За
12	Каньо Иванов Радев	За
13	Катя Танева Костова	За
14	Никола Илиев Николов	За
15	Пеньо Грудев Тодоров	За

Точка:7 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР НА ОБЕКТ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ЯЗОВИР "ДАСКАЛ АТАНАСОВО", С ПЛОЩ ОТ 425.704 ДКА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С № 000049 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДАСКАЛ АТАНАСОВО С ЕКАТТЕ 20153, АКТУВАН С АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 686/01.06.1998 Г.

Решение № 121

С 15 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

С Решение № 1067 от 24.09.2015 г. на Общински съвет - Раднево е открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект, публична общинска собственост - язовир, представляващ имот № 000049 по картата на възстановената собственост на землището на с. Даскал Атанасово, с площ 425.704 дка, актуван с Акт за общинска собственост № 686/01.06.1998 г.

Подготовката за провеждане на процедурата за предоставяне на концесията се извърши, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

С Решение № 1812-Б/01.10.2015 г. и Решение № 5/04.01.2016 г. е назначена комисия, която да проведе откритата процедура за предоставяне на концесията.

Комисията проведе процедурата. В указания срок и място е постъпила една оферта с вх.№7000-365/18.11.2015г., 15:37 ч. от участника ЕТ "Георги Балев - БЕГЕ", ЕИК 123029389, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул."Патриарх Евтимий" №156, вх.А, ап.2, представяван от Георги Димитров Балев.

Комисията извърши проверка за съответствието на представените документи в "Заявление за участие" от офертата на участника ЕТ "Георги Балев - БЕГЕ" с критериите за подбор, поставени от Концедента, респективно извърши констатации за пълнотата на представените документи за подбор, съобразно изискванията на документацията за участие в процедурата, въз основа на което установи следното:

- налице е съответствие с описите по чл.41, ал.2 от ППЗК;
 - представените документи са в съответствие с изискуемите документи.
- Комисията констатира, че участника ЕТ "Георги Балев - БЕГЕ" е представил изискуемите, съгласно обявлението документи и същите

удостоверяват, че не са налице основания за отстраняването му от участие.

Приложените от ЕТ "Георги Балев - БЕГЕ" документи в необходимата степен гарантират неговите сериозни намерения и възможности за осъществяване дейностите по концесионния договор.

Комисията прие, че представените от участника документи, отговарят на критериите за подбор. От друга страна търговецът е единствен участник и няма да бъдат накърнени правата и интересите на други участници. На следващо място няма да бъде ошетена Общината, напротив, предоставянето на обекта на концесия ще доведе до увеличаване на приходите в бюджета. Обекта ще бъде частично рехабилитиран и ремонтиран, управляван и добре стопанисван, с цел задоволяване необходимостта от отдих на гражданите и гости на общината и осъществяване на спортен риболов.

Предвид изложеното и на основание чл.48, ал.1, т.2, пр.1 от ЗК, във вр. с чл.50, ал.1 от ППЗК, комисията взе решение да допусне до участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект - язовир, публична общинска собственост, представляващ имот №000049 по картата на възстановената собственост на землището на с.Даскал Атанасово, с площ 425.704 дка.

След отваряне на офертата с предложение, комисията направи проверка за съответствието им с предварително обявените в обявлението и документацията за участие условия и параметри. Предложението и обвързващото предложение на участника отговарят на зададените изисквания.

Комисията извърши оценяване на офертата, съгласно чл.82, ал.1 от ППЗК по утвърдените показатели, прилагайки принципа за икономически най-изгодна оферта.

Оценката на офертата е извършена по методиката за оценяване по описания в документацията начин:

I показател: Срок за извършване ремонтни дейности и СМР

Участника предлага:

1.Осигуряване на аварийен склад и окомплектоване на същия с необходимия резерв от материали и резервни части, съгласно Наредба № 13/29.01.2004г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях-600 лв. Срок до края на първата година;

2.Изсичане на твърда растителност (дървета и храсти) по дигата на язовира и сервитутната ивица - 1000 лв. Срок до края на първата година;

3.Поддържане на основните изпускатели в изправно състояние -2500 лв. Срок до края на първата година и за целия период на експлоатация;

4.Почистване на преливника от земни маси и отпадъци - 3700 лв. Срок до края на първата година;

5.Заскаляване на водния откос - 6000 лв. Срок до края на първата година;

6.Изготвяне и съгласуване на аварийен план - 200 лв. Срок до един месец след подписване на концесионен договор;

7.Поставяне на забранителни и указателни табели - 200 лв. Срок до края на първата година;

8.Поставяне на бариери на язовирната стена - 300 лв. Срок до края на първата година;

9.Изграждане на места за спортен риболов и поставяне на беседки - 500 лв. Срок до края на първата година
- 100 т.

II показател: Размер на инвестицията

Участника предлага инвестиционно предложение със срок на изпълнение до края на първата година на стойност - 15000 лв. - 100 т.

1.Осигуряване на аварийен склад и окомплектоване на същия с необходимия резерв от материали и резервни части, съгласно Наредба №

- 13/29.01.2004г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях - 600 лв.
- 2.Изсичане на твърда растителност (дървета и храсти) по дигата на язовира и сервитутната ивица - 1000 лв.
- 3.Поддържане на основните изпускатели в изправно състояние - 2500лв.
- 4.Почистване на преливника от земни маси и отпадъци - 3700 лв.
- 5.Заскаляване на водния откос - 6000 лв.
- 6.Изготвяне и съгласуване на аварийен план - 200 лв.
- 7.Поставяне на забранителни и указателни табели - 200 лв.
- 8.Поставяне на бариери на язовирната стена - 300 лв.
- 9.Изграждане на места за спортен риболов и поставяне на беседки-500лв.

III показател: Размер на годишното концесионно плащане

Участника предлага годишно концесионно плащане в размер на 8100.00 лв., без ДДС - 100 т.

IV показател: Брой на разкрити работни места:

Предложението на участника е за разкриване на 2 бр. работни места - 100 т.

V показател: Дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов

Участника предлага следните дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов:

- 1.Изграждане на места за спортен риболов и поставяне на беседки
 - 2.Привличане на туристи и природозащитни организации, занимаващи се с birdwatching (наблюдаване на птици)
 - 3.Запазване на зоната за съхраняване на биоразнообразието, познавателен туризъм и рекреация възможно най-малко засегната от стопански и строителни работи, както и опазването ѝ от незаконно замърсяване
- 100 т.

След изчисляване на точките по всеки показател ЕТ "Георги Балев - БЕГЕ", представляван от Георги Димитров Балев е с комплексна оценка - 100 т.

След оценяване на предложението на участника в откритата процедура, съгласно показателите за оценка и тяхната относителна тежест, с оглед на получения резултат, на основание чл.82, ал.2 от ППЗК комисията взе следното решение:

Предлага да се определи за концесионер в откритата процедура с предмет: Предоставяне на концесия за услуга на обект, публична общинска собственост - Язовир "Даскал Атанасово", Участника ЕТ "Георги Балев - БЕГЕ", ЕИК 123029389, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул."Патриарх Евтимий" №156, вх.А, ап.2, представляван от Георги Димитров Балев, с Оферта с вх.№ 7000-365/18.11.2015г., получена Комплексна оценка - 100 т.

Комисията предлага решението за определяне на концесионер да бъде съобразено с офертата на кандидата, като бъдат конкретизирани условията за плащане на концесионното възнаграждение и на гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии за първата година от срока на концесията, както следва:

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размера на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

Гаранцията за изпълнение на инвестициите в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора е под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение

се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01 на съответната година.

Действията си комисията отрази в Протоколи от 27.10.2015г., 23.11.2015г., 04.01.2016г. и Уведомление с изх.№ 7000-409/17.12.2015г.

С писмо изх.№ 0400-32/17.02.2016 г. до Министерството на вътрешните работи, Министерството на отбраната, Министерството на околната среда и водите, министерството на културата, Областния управител на област Стара Загора и председателя на ДАНС са изпратени за становище от тези органи Проект на доклад и Проект на решение за определяне на концесионер.

Представени са съгласувателни становища в които е отразено, че тези органи съгласуват без бележки и предложения.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Концедента Общински съвет - Раднево да приеме решение, с което да определи за концесионер ЕТ "Георги Балев - БЕГЕ".

В изпълнение на чл.58, ал.1 от Закона за концесиите, представям настоящия доклад за проведената открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, заедно с изготвения проект за решение и протоколите на комисията.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.58, ал.2, т.1, чл.59, ал.1 и ал.4 от Закона за концесиите, чл.87 и чл.88, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Решение №1067 от 24.09.2015 г. на Общински съвет - Раднево, за откриване на процедура за предоставяне на концесия, протоколи по чл.48, ал.2 от Закона за концесиите на комисия, назначена с Решение № 1812Б/01.10.2015 г. и Решение № 5/04.01.2016 г. на Кмета на Община Раднево и доклад по чл.58, ал.1 от Закона за концесиите на Кмета на Община Раднево:

I.Определя ЕТ "Георги Балев - БЕГЕ", ЕИК 123029389, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул."Патриарх Евтимий" №156, вх.А, ап.2, представляван от Георги Димитров Балев, за концесионер на обект - язовир, публична общинска собственост, представляващ имот № 000049 по картата на възстановената собственост на землището на с. Даскал Атанасово, с площ 425.704 дка, актуван с Акт за общинска собственост №686/01.06.1998г.

II.В съответствие с резултатите от проведената открита процедура основните елементи на концесията се конкретизират, както следва:

1.Основен предмет на концесията - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност - рибовъдството, без да я пречат.

2.Цена на концесията - 202500 (двеста и две хиляди и петстотин) лв., без ДДС.

3.Определя срок за извършване ремонтни дейности и СМР, които концесионера се задължава да направи в обекта на концесията - 1 /една/ година от влизане в сила на договора за концесия, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

4.Определя общ размер на инвестициите, които концесионера се задължава да направи в обекта на концесията - 15000 (петнадесет хиляди) лв., съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

5.Размер на годишното концесионно плащане - 8100 (осем хиляди и сто) лв., без ДДС.

Концесионното плащане се извършва ежегодно в началото на годината, до 31 март за текущата година.

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размера на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

Концесионното възнаграждение се индексира с натрупване всяка година, след третата с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ.

Върху размера на годишно концесионно плащане се начислява ДДС.

Плащането се извършва - в брой в касата на Община Раднево или чрез банков превод по сметката на Община Раднево в обслужващата я банка ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година срещу представена фактура от страна на Община Раднево.

6.Определя концесионера да разкрие 2 бр. работни места.

7.Определя концесионера да извършва следните дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов:

7.1.Изграждане на места за спортен риболов и поставяне на беседки

7.2.Привличане на туристи и природозащитни организации, занимаващи се с birdwatching (наблюдаване на птици)

7.3.Запазване на зоната за съхраняване на биоразнообразието, познавателен туризъм и рекреация възможно най-малко засегната от стопански и строителни работи, както и опазването ѝ от незаконно замърсяване

8.Определя следните гаранции за изпълнение на задълженията по договора:

8.1.Гаранция за изпълнение на инвестициите

Гаранцията за изпълнение на инвестициите е в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора, под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01 на съответната година.

8.2.Гаранция за плащането на годишното концесионно възнаграждение и други задължения по договора

Гаранцията е под формата на парична сума, която се внася в депозитната сметка на общината, при подписването на договора и е в размер на годишната концесионна цена, обложена с ДДС.

9.Срок на концесията - 25 (двадесет и пет) години.

III.Определя следните основни права и задължения:

1.Основни права на концесионера:

1.1.На управление и поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията;

1.2.На експлоатация на обекта, предмет на концесията за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;

1.3.Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;

1.4.Да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;

1.5.Да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на

обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;

1.6. Да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

1.7. На частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

1.8. При извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;

1.9. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва.

2. Основни задължения на концесионера

2.1. На свой риск и със свои средства да осигури изпълнението на общите условия на концесията;

2.2. Да изпълни точно и в срок, на свой риск и със свои средства, предложените от него дейности за изпълнение на показателите за формиране на комплексната оценка на предложението му за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга;

2.3. Да изпълни инвестиционната програма, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

2.4. Да заплаща годишната концесионна такса.

2.5. Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;

2.6. Да контролира достъпа на посетители до обекта с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

2.7. Да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;

2.8. Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;

2.9. Да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), необходими за изпълнение на дейността, включени в предмета на концесията;

2.10. Да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;

2.11. Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;

2.12. Да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

2.13. Да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;

2.14. Да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

2.15. Да осигури по всяко време достъп до обекта на концесия на концедента или неговите представители и информация за изпълнението на инвестициите, съобразно обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

2.16. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от контролните органи, назначени в изпълнение на действащата нормативна уредба.

2.17. С цел безопасната експлоатация на обекта да се спазва и

поддържа предписаното от контролните органи водно ниво в язовира.

2.18. Да осигури по всяко време достъп до обекта на контролните органи и упълномощените представители на концедента и да им представя документи и информация относно изпълнението на концесионния договор.

2.19. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

2.20. Да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;

2.21. Да поддържа определените гаранции за срока на концесията;

2.22. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неодобриени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

2.23. Да не надгражда преливника на язовира, както и да не поставя телени мрежи по него;

2.24. Ежедневно да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи се води от стената;

2.25. Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;

2.26. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

2.27. Да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;

2.28. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

2.29. Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;

2.30. Да не предоставя права върху обекта на трети лица;

2.31. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;

2.32. Да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;

2.33. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

2.34. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

2.35. Редовно да почиства сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

2.36. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

2.37. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;

2.38. Да поддържа проводимостта на речното корито на разстояние до 500 м. от язовирната стена;

2.39. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да уведоми незабавно кмета на населеното място;

2.40. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на

високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведомява предварително общинска и областна администрация, Басейнова дирекция, органите на Министерството на вътрешните работи и собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.

2.41. Да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

2.42. Да не се възпрепятства достъпа на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене, водопой и др. потребности;

2.43. Да не се препятства денонощната миграция на животните;

2.44. Да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;

2.45. Да консултира всички бъдещи инвестиционни намерения, свързани с ново строителство в концесионната територия със специалисти от Археологически музей "Марица-Изток", гр. Раднево, в случай, че има разположени недвижими културни ценности в терените непосредствено около язовира.

2.46. Да се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство при всички дейности в концесионната площ, свързани с нарушаване на земните пластове в терените около язовира.

2.47. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредени в Наредба №13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

2.48. Да изготви аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

2.49. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

2.50. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

2.51. Да изпълнява задължението по чл. 142 от ЗВ;

2.52. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред и да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за горесцитираните ценности.

2.53. Да спазва следните изисквания свързани с безопасната експлоатация на обекта:

- абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

- ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи се води от стената;

- редовно да се почистват сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

- изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

- водното ниво в язовира да се регулира в съответствие с изискванията за безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, както и с дадените в тази връзка предписания от компетентните органи;

- да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна

защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

-да осигури "оператор на язовирна стена", съгласно изискванията на Закона за водите, който ще извършва дейностите по поддържане на язовирната стена и съоръжения към тях.

-да спазва следните забрани:

-преминаване на превозни средства по короната на язовирната стена;

-засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

-паша по сухия откос на язовирните стени;

-засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

-къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m., в случай, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

-ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр.65/1996г.).

3.Основни права на концедента:

3.1.След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;

3.2.Да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера, определени в решението и концесионния договор;

3.3.Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;

3.4.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;

3.5.На постоянен достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;

3.6.При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

3.7.Да съхранява екземпляр от водностопанския, правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;

3.8.Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;

3.9.Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;

3.10.След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

3.11.Да получи обезщетение в размер на петгодишното концесионно възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

3.12.Да се ползва от паричните гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

3.13.Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;

3.14.Всички други задължения на концесионера са права на концедента.

4.Основни задължения на концедента:

4.1.Да предаде на концесионера обекта на концесията;

4.2.Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;

4.3.Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване

на дейността в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

4.4. Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

4.5. Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;

4.6. Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

IV. Определя срок от три месеца за сключване на концесионния договор, в съответствие с чл. 62 от Закона за концесиите.

V. Определя Кмета на Общината за орган, който:

1. Да сключи концесионния договор.

2. Да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му.

3. Когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, да представлява концедента и да сключва допълнителното споразумение, като в едномесечен срок уведоми Общински съвет.

4. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

VI. Концесионният договор да се сключи при условията на настоящото решение, Решение №1067 от 24.09.2015 г. на Общински съвет – Раднево и предложената от ЕТ "Георги Балев – БЕГЕ" оферта за участие в откритата процедура.

VII. Концесионният договор да влезе в сила от датата на подписването му, след представяне на предвидените гаранции и при условията, определени в него.

VIII. Решението подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяване на заинтересованите участници по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Васил Тодоров Василев	За
3	Галина Ангелова Неделчева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Гошо Колев Георгиев	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Димитър Иванов Димитров	За
8	Динко Илчев Динев	За
9	Желязко Бонев Богданов	За
10	Искра Енева Георгиева	За
11	Йорданка Тенева Иванова	За
12	Каньо Иванов Радев	За
13	Катя Танева Костова	За
14	Никола Илиев Николов	За
15	Пеньо Грудев Тодоров	За

Точка : 8 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР НА ОБЕКТ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЯЗОВИР "МАЦА", С ПЛОЩ ОТ 81.579 ДКА, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С № 000155, № 000071, № 000069, № 000067, № 000066 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАЦА С ЕКАТТЕ 47500, АКТУВАН С АКТОВЕ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 673, № 676, № 677, № 678 И № 680 ОТ 01.06.1998 Г.

С 15 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

С Решение 1066 от 24.09.2015 г. на Общински съвет - Раднево бе открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект - язовир, публична общинска собственост, състоящ се от поземлени имоти с № 000155, № 000071, № 000069, № 000067, № 000066 в землището на с. Маца с ЕКАТТЕ 47500, с площ от 81.579 дка, актуван с актове за общинска собственост № 673, № 676, № 677, № 678 и № 680 от 01.06.1998 г.

Подготовката за провеждане на процедурата за предоставяне на концесията се извърши, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

С Решение № 1812В/01.10.2015 г. и Решение № 6/04.01.2016 г. е назначена комисия, която да проведе откритата процедура за предоставяне на концесията.

Комисията проведе процедурата. В указания срок и място постъпиха три оферти:

1. Вх.№ 9400-4393/16.11.2015 г., 08:37 ч. от участника Живко Атанасов Василев, с адрес: *****
2. Вх.№ 9400-4394/16.11.2015 г., 08:40 ч. от участника Митко Атанасов Димитров, с адрес: *****
3. Вх.№ 9400-4451/18.11.2015 г., 15:41 ч. от участника Николай Тончев Колев, с адрес: *****

Комисията извърши проверка за съответствие на представените документи в "Заявление за участие" от офертата на участника Живко Атанасов Василев, с критериите за подбор, поставени от концедента и направи констатации за нередовност на представените документи, както следва:

- 1.В представеното заявление за участие по образец не са попълнени следните реквизити: адрес и електронен адрес.
- 2.Участника не е представил декларация, че няма просрочени задължения към работниците и служители на които е работодател /Приложение №2/.
- 3.Участника не е представил документи, удостоверяващи пригодността му за изпълнение на професионална дейност: регистрация в професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.
- 4.Участника не е представил документ удостоверяващ, икономическото и финансовото му състояние, включващ документ за финансово обезпечение за стойността на инвестицията, посочена в инвестиционния проект на кандидата.

Съгласно т.5.3 от раздел IV от Документацията, когато участника по обективни причини не може да представи исканите от органът по чл.19 от ЗК документи, той може да докаже съответствие с критериите по т.5.1 и 5.2 с всеки друг документ, който органа по чл.19 от ЗК приеме за подходящ.

5.Участника е представил документ за "внесен 10% депозит за участие в търг", в размер на 948.00 лв.

Съгласно раздел V от Документацията, гаранцията за участие в откритата процедура трябва да бъде представена от участника в една от следните форми: -гаранция за участие под формата на парична сума; -оригинал на банкова гаранция за участие, издадена по указания образец (Приложение №5) и със срок на валидност - срока за валидност на офертите.

Участника е внесъл по определената в документацията за участие в

процедурата банкова сметка парична сума от 948.00 лв., която съответства на размера на гаранцията за участие в процедурата. Комисията констатира, че в платежното нареждане неправилно е изписано основанието като вместо "Гаранция за участие" е вписано "10% депозит за участие в търг". Следва да се укаже на участника да посочи изрично, точно основание за внасяне на сумата 948.00 лв.

6.В представеният опис на приложенията към заявлението не са посочени броя на страниците на всяко едно приложение.

При извършване на действията по допускане до участие и подбор на участниците, комисията поиска отстраняване на допуснатите в заявлението нередовности и непълноти.

В определеният от комисията срок участника не е представил:

- 1.Документи, удостоверяващи пригодността му за изпълнение на професионална дейност: регистрация в професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.
- 2.Документ, удостоверяващ икономическото и финансовото състояние, включващ документ за финансово обезпечение за стойността на инвестицията, посочена в инвестиционния проект на кандидата.
- 3.Опис на приложенията към заявлението с посочени броя на страниците на всяко едно приложение.

Извършена е проверка за съответствие на представените документи в "Заявление за участие" от офертата на участника Митко Атанасов Димитров, с критериите за подбор, поставени от концедента и е констатирана непълнота на представените документи за подбор, съобразно изискванията на документацията за участие в процедурата, както следва:

- 1.В представеното заявление за участие по образец не е попълнен реквизита - адрес.
- 2.Участника не е представил декларация, че няма просрочени задължения към работниците и служители на които е работодател /Приложение №2/.
- 3.Участника не е представил документи, удостоверяващи пригодността му за изпълнение на професионална дейност: регистрация в професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.
- 4.Участника не е представил документ, удостоверяващ икономическото и финансовото му състояние, включващ документ за финансово обезпечение за стойността на инвестицията, посочена в инвестиционния проект на кандидата.

Съгласно т.5.3 от раздел IV от Документацията, когато участника по обективни причини не може да представи исканите от органа по чл.19 от ЗК документи, той може да докаже съответствие с критериите по т.5.1 и 5.2 с всеки друг документ, който органа по чл.19 от ЗК приеме за подходящ.

5.Участника е представил документ за "внесен 10% депозит за участие в търг", в размер на 948.00 лв.

Съгласно раздел V от Документацията, гаранцията за участие в откритата процедура трябва да бъде представена от участника в една от следните форми: -гаранция за участие под формата на парична сума; -оригинал на банкова гаранция за участие, издадена по указания образец (Приложение №5) и със срок на валидност - срока за валидност на офертите.

Участника е внесъл по определената в документацията за участие в процедурата банкова сметка парична сума от 948.00 лв., която съответства на размера на гаранцията за участие в процедурата. Комисията констатира, че в платежното нареждане неправилно е изписано основанието като вместо "Гаранция за участие" е вписано "10% депозит за участие в търг". Следва да се укаже на участника да посочи изрично, точно основание за внасяне на сумата 948.00 лв.

6.В представеният опис на приложенията към заявлението не са посочени броя на страниците на всяко едно приложение.

При извършване на действията по допускане до участие и подбор на участниците е поискано отстраняване на допуснатите в заявлението нередовности и непълноти, като в определеният от комисията срок участника не е представил:

1.Документи, удостоверяващи пригодността му за изпълнение на професионална дейност: регистрация в професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

2.Документ, удостоверяващ икономическото и финансовото състояние, включващ документ за финансово обезпечение за стойността на инвестицията, посочена в инвестиционния проект на кандидата.

3.Писмено обяснение за изписаното основание за внасяне на паричната сума от 948 лв.

4.Опис на приложенията към заявлението с посочени броя на страниците на всяко едно приложение.

Извършена е проверка за съответствие на представените документи в "Заявление за участие" от офертата на участника Николай Тончев Колев, с критериите за подбор, поставени от концедента и направихме констатации за непълнота на представените документи за подбор, съобразно изискванията на документацията за участие в процедурата, както следва: Пригодност за изпълнение на професионална дейност, който се доказва, чрез регистрация в професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Когато Участника по обективни причини не може да представи исканите от органа по чл.19 от ЗК документи, той може да докаже съответствие с критериите по т.5.1 и 5.2 с всеки друг документ, който органа по чл.19 от ЗК приеме за подходящ.

В определеният от комисията срок, участника е представил документ, удостоверяващ пригодността му за изпълнение на професионална дейност.

Въз основа на констатациите, относно приложените от участниците документи, както и на допълнително представените такива и на основание чл.48, ал.1, т.2, пр.1 от ЗК, във вр. с чл.50, ал.1 от ППЗК, комисията взе решение да допусне до участие и да признае правото да продължи участието в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект, публична общинска собственост – язовир "Маца", с площ от 81.579 дка, състоящ се от поземлени имоти с №000155, №000071, №000069, №000067, №000066 в землището на с. Маца участника Николай Тончев Колев, с оферта вх.№ 9400-4451/18.11.2015г.

Не допусна до участие в откритата процедурата за предоставяне на концесия за услуга участниците:

1.Живко Атанасов Василев – оферта с Вх.№ 9400-4393/16.11.2015 г.

2.Митко Атанасов Димитров – оферта с Вх.№ 9400-4394/16.11.2015 г.

Мотивите и основанията за отстраняване на участниците от процедурата са подробно изложени в приложения към настоящия доклад протокол.

След отваряне на офертата с "Предложения" на допуснатият участник, комисията направи проверка за съответствие с предварително обявените в обявлението и документацията за участие условия и параметри. Предложението и обвързващото предложение отговарят на зададените изисквания.

Комисията извърши оценяване на офертата по утвърдените показатели, прилагайки принципа за икономически най-изгодна оферта.

Оценката на офертата на участника се извърши по методиката за оценяване, по описания в документацията начин:

I показател: Срок за извършване ремонтни дейности и СМР

Участника предлага: ремонтни дейности на основния изпускател /изграждане на шахта, спиране на теч от тръбата преди спирателния кран/; ремонтни дейности на преливника /възстановяване на бетонови прагове и отводящ канал след преливник/ и почистване на стената, сухия и воден откоси и поречието след стената от храстовидна и дървесна растителност - 6 месеца от датата на сключване на договора - 100 т.

II показател: Размер на инвестицията

Участника предлага инвестиции в размер 55915 лв., както следва:

1-ва година: ремонтни дейности на основния изпускател /изграждане на шахта, спиране на теч от тръбата преди спирателния кран/ - 2500 лв.; ремонтни дейности на преливника /възстановяване на бетонови прагове и отводящ канал след преливник/ - 6000 лв.; почистване на стената, сухия и воден откоси и поречието след стената от храстовидна и дървесна растителност - 17000 лв.

От 2 година до 13 година: изграждане на КИС - 1000 лв.

От 14 година до 25 година: поддържане на преливник - 5000 лв.; поддържане на основен изпускател - 5000 лв.; полагане на ломен камък на воден откос на корона - 4000 лв.; за дейности, отнасящи се до отдиха на населението и опазването на флората и фауната - 15415 лв. - 100 т.

III показател: Размер на годишното концесионно плащане

Участника предлага годишно концесионно плащане в размер на 2550.00 лв., без ДДС - 100 т.

IV показател: Брой на разкрити работни места:

Предложението на участника е разкриване на 1 работно място - 100 т.

V показател: Дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов

Участника предлага следните дейности:

1. Дейности по създаване възможност за отдих на населението: изграждане на зона за отдих; привличане на туристи занимаващи се с birdwatching; при проявен интерес и след проучване качеството на водата и нейната годност за къпане - изграждане на плаж; закупуването на водно колело и лодки

2. Дейности по създаване на възможност за риболов: поддържане на рибните видове с цел запазване на съществуващото биологично разнообразие; изграждане на площадка 3x3 метра с навес и/или беседки

3. Мерки за опазване на флората и фауната - изграждане на наблюдателна вишка; построяване и поставяне на къщички (гнездили) за водоплаващи птици; построяване и монтиране на изкуствени гнезда за хищни птици и щъркели; построяване и монтиране на къщички за птици; опръстеняване на птици; засаждане на върбови резници, фиданки бяла и черна топола; залесяване с широколистни видове дървета; изграждане на база за освобождаване на излекувани птици от СЦДЖ при ФПС "Зелени Балкани-Стара Загора"; ограничаване на факторите, предизвикващи безпокойство на фауната, обитаваща язовира; изготвена е технологична схема за риборазвъждане в обекта; недопускане на нарушения на Закона за лова и опазване на дивеча и Закона за биологичното разнообразие при лов на територията на язовира - 100 т.

След изчисляване на точките по всеки показател Николай Тончев Колев е с комплексна оценка - 100 т.

След оценяване на предложението на участника в откритата процедура, съгласно показателите за оценка и тяхната относителна тежест, с оглед на получения резултат, на основание чл.82, ал.2 от ППЗК комисията взе следното решение:

Предлага да се определи за концесионер в открита процедура с предмет: Предоставяне на концесия за услуга на обект, публична общинска собственост - Язовир "Маца", Участника Николай Тончев Колев, с адрес: *****, с Оферта с вх.№ 9400-4451/ 18.11.2015г.,

получена Комплексна оценка - 100 т.

Комисията предлага решението за определяне на концесионер да бъде съобразено с офертата на кандидата, като бъдат конкретизирани условията за плащане на концесионното възнаграждение и на гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии за първата година от срока на концесията, както следва:

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размера на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

Гаранцията за изпълнение на инвестициите в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора е под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01 на съответната година.

Действията си комисията отрази в Протоколи от 27.10.2015г., 23.11.2015г., 15.12.2015 г., 04.01.2016 г. и Уведомления с изх.№ 9400-4647/03.12.2015 г., № 9400-4645/ 03.12.2015 г., № 9400-4648/03.12.2015 г. и № 9100-605/17.12.2015 г.

С писмо изх.№ 0400-33/17.02.2016 г. до Министерството на вътрешните работи, Министерството на отбраната, Министерството на околната среда и водите, министерството на културата, Областния управител на област Стара Загора и председателя на ДАНС са изпратени за становище от тези органи Проект на доклад и Проект на решение за определяне на концесионер.

Представени са съгласувателни становища в които е отразено, че тези органи съгласуват без бележки и предложения.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Концедента Общински съвет - Раднево да приеме решение, с което да определи за концесионер Николай Тончев Колев.

В изпълнение на чл.58, ал.1 от Закона за концесиите, представям настоящия доклад за проведената открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, заедно с изготвения проект за решение и протоколите на комисията.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.58, ал.2, т.1, чл.59, ал.1 и ал.4 от Закона за концесиите, чл.87 и чл.88, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Решение №1066 от 24.09.2015 г. на Общински съвет - Раднево, за откриване на процедура за предоставяне на концесия, протоколи по чл.48, ал.2 от Закона за концесиите на комисия, назначена с Решение № 1812В/01.10.2015 г. и Решение № 6/04.01.2016 г. на Кмета на Община Раднево и Доклад по чл.58, ал.1 от Закона за концесиите на Кмета на Община Раднево:

I.Определя Николай Тончев Колев, с адрес: *****, за концесионер на обект - язовир, публична общинска собственост, състоящ се от поземлени имоти с № 000155, № 000071, № 000069, № 000067, № 000066 в землището на с. Маца с ЕКАТТЕ 47500, актуван с актове за общинска собственост № 673, № 676, № 677, № 678 и № 680 от 01.06.1998 г.

II.В съответствие с резултатите от проведената открита процедура

основните елементи на концесията се конкретизират, както следва:

1. Основен предмет на концесията – рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност – рибовъдството, без да я пречат.

2. Цена на концесията – 63750 (шестдесет и три хиляди, седемстотин и петдесет) лв., без ДДС.

3. Определя срок за извършване ремонтни дейности и СМР, които концесионера се задължава да направи в обекта на концесията – 6 /шест/ месеца от влизане в сила на договора за концесия, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

4. Определя общ размер на инвестициите, които концесионера се задължава да направи в обекта на концесията – 55915 (петдесет и пет хиляди, деветстотин и петнадесет) лв., съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

5. Размер на годишното концесионно плащане – 2550 (две хиляди, петстотин и петдесет) лв., без ДДС.

Концесионното плащане се извършва ежегодно в началото на годината, до 31 март за текущата година.

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размера на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

Концесионното възнаграждение се индексира с натрупване всяка година, след третата с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ.

Върху размера на годишно концесионно плащане се начислява ДДС.

Плащането се извършва – в брой в касата на Община Раднево или чрез банков превод по сметката на Община Раднево в обслужващата я банка ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година срещу представена фактура от страна на Община Раднево.

6. Определя концесионера да разкрие 1 бр. работно място.

7. Определя концесионера да извършва следните дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов:

7.1. Дейности по създаване възможност за отдих на населението: изграждане на зона за отдих; привличане на туристи занимаващи се с birdwatching; при проявен интерес и след проучване качеството на водата и нейната годност за къпане – изграждане на плаж; закупуването на водно колело и лодки.

7.2. Дейности по създаване на възможност за риболов: поддържане на рибните видове с цел запазване на съществуващото биологично разнообразие; изграждане на площадка 3x3 метра с навес и/или беседки.

7.3. Мерки за опазване на флората и фауната – изграждане на наблюдателна вишка; построяване и поставяне на къщички (гнездили) за водоплаващи птици; построяване и монтиране на изкуствени гнезда за хищни птици и щъркели; построяване и монтиране на къщички за птици; опръстеняване на птици; засаждане на върбови резници, фиданки бяла и черна топола; залесяване с широколистни видове дървета; изграждане на база за освобождаване на излекувани птици от СЦДЖ при ФПС "Зелени Балкани-Стара Загора"; ограничаване на факторите, предизвикващи безпокойство на фауната, обитаваща язовира; изготвена е технологична схема за риборазвъждане в обекта; недопускане на нарушения на Закона за лова и опазване на дивеча и Закона за биологичното разнообразие при лов на територията на язовира.

8. Определя следните гаранции за изпълнение на задълженията по договора:

8.1. Гаранция за изпълнение на инвестициите

Гаранцията за изпълнение на инвестициите е в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година,

съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора, под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01 на съответната година.

8.2.Гаранция за плащането на годишното концесионно възнаграждение и други задължения по договора

Гаранцията е под формата на парична сума, която се внася в депозитната сметка на общината, при подписването на договора и е в размер на годишната концесионна цена, обложена с ДДС.

9.Срок на концесията – 25 (двадесет и пет) години.

III.Определя следните основни права и задължения:

1.Основни права на концесионера:

1.1.На управление и поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията;

1.2.На експлоатация на обекта, предмет на концесията за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;

1.3.Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;

1.4.Да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;

1.5.Да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;

1.6.Да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

1.7.На частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

1.8.При извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;

1.9.Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва.

2.Основни задължения на концесионера

2.1.На свой риск и със свои средства да осигури изпълнението на общите условия на концесията;

2.2.Да изпълни точно и в срок, на свой риск и със свои средства, предложените от него дейности за изпълнение на показателите за формиране на комплексната оценка на предложението му за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга;

2.3.Да изпълни инвестиционната програма, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

2.4.Да заплаща годишната концесионна такса.

2.5.Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;

2.6.Да контролира достъпа на посетители до обекта с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

2.7.Да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;

2.8.Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;

2.9.Да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за

опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), необходими за изпълнение на дейността, включени в предмета на концесията;

2.10. Да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;

2.11. Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;

2.12. Да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

2.13. Да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;

2.14. Да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

2.15. Да осигури по всяко време достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестициите, съобразно обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

2.16. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от контролните органи, назначени в изпълнение на действащата нормативна уредба.

2.17. С цел безопасната експлоатация на обекта да се спазва и поддържа предписаното от контролните органи водно ниво в язовира.

2.18. Да осигури по всяко време достъп до обекта на контролните органи и упълномощените представители на концедента и да им представя документи и информация относно изпълнението на концесионния договор.

2.19. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

2.20. Да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;

2.21. Да поддържа определените гаранции за срока на концесията;

2.22. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неodobрени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

2.23. Да не надгражда преливника на язовира, както и да не поставя телени мрежи по него;

2.24. Ежедневно да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи се води от стената;

2.25. Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;

2.26. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

2.27. Да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;

2.28. При прекратяване на концесионния договор да предаде на

концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

2.29. Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;

2.30. Да не предоставя права върху обекта на трети лица;

2.31. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;

2.32. Да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;

2.33. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

2.34. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

2.35. Редовно да почиства сухия и мокрия откос на стената от растителност и дървета;

2.36. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

2.37. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;

2.38. Да поддържа проводимостта на речното корито на разстояние до 500 м. от язовирната стена;

2.39. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да уведоми незабавно кмета на населеното място;

2.40. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведомява предварително общинска и областна администрация, Басейнова дирекция, органите на Министерството на вътрешните работи и собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.

2.41. Да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

2.42. Да не се възпрепятства достъпа на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене, водопой и др. потребности;

2.43. Да не се препятства денонощната миграция на животните;

2.44. Да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;

2.45. Да консултира всички бъдещи инвестиционни намерения, свързани с ново строителство в концесионната територия със специалисти от Археологически музей "Марица-Изток", гр. Раднево, в случай, че има разположени недвижими културни ценности в терените непосредствено около язовира.

2.46. Да се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство при всички дейности в концесионната площ, свързани с нарушаване на земните пластове в терените около язовира.

2.47. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредени в Наредба №13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

2.48. Да изготви аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за

водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

2.49. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

2.50. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

2.51. Да изпълнява задължението по чл. 142 от ЗВ;

2.52. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред и да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за горесцитираните ценности.

2.53. Да спазва следните изисквания свързани с безопасната експлоатация на обекта:

- абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

- ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи се води от стената;

- редовно да се почистват сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

- изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

- водното ниво в язовира да се регулира в съответствие с изискванията за безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, както и с дадените в тази връзка предписания от компетентните органи;

- да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

- да осигури "оператор на язовирна стена", съгласно изискванията на Закона за водите, който ще извършва дейностите по поддържане на язовирната стена и съоръжения към тях.

- да спазва следните забрани:

- преминаване на превозни средства по короната на язовирната стена;

- засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

- паша по сухия откос на язовирните стени;

- засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

- къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m., в случай, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

- ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр.65/1996г.).

3. Основни права на концедента:

3.1. След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;

3.2. Да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера, определени в решението и концесионния договор;

3.3. Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;

3.4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по

концесионния договор;

3.5. На постоянен достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;

3.6. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

3.7. Да съхранява екземпляр от водностопанския, правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;

3.8. Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;

3.9. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;

3.10. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

3.11. Да получи обезщетение в размер на петгодишното концесионно възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

3.12. Да се ползва от паричните гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

3.13. Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;

3.14. Всички други задължения на концесионера са права на концедента.

4. Основни задължения на концедента:

4.1. Да предаде на концесионера обекта на концесията;

4.2. Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;

4.3. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

4.4. Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

4.5. Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;

4.6. Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

IV. Определя срок от три месеца за сключване на концесионния договор, в съответствие с чл. 62 от Закона за концесиите.

V. Определя Кмета на Общината за орган, който:

1. Да сключи концесионния договор.

2. Да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му.

3. Когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, да представлява концедента и да сключва допълнителното споразумение, като в едномесечен срок уведоми Общински съвет.

4. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

VI. Концесионният договор да се сключи при условията на настоящото решение, Решение №1066 от 24.09.2015 г. на Общински съвет – Раднево и предложената от Николай Тончев Колев оферта за участие в откритата процедура.

VII. Концесионният договор да влезе в сила от датата на подписването му, след представяне на предвидените гаранции и при условията, определени в него.

VIII. Решението подлежи на обжалване, относно неговата

законосъобразност, пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяване на заинтересованите участници по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Васил Тодоров Василев	За
3	Галина Ангелова Неделчева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Гошо Колев Георгиев	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Димитър Иванов Димитров	За
8	Динко Илчев Динев	За
9	Желязко Бонев Богданов	За
10	Искра Енева Георгиева	За
11	Йорданка Тенева Иванова	За
12	Каньо Иванов Радев	За
13	Катя Танева Костова	За
14	Никола Илиев Николов	За
15	Пеньо Грудев Тодоров	За

Точка : 9 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР НА ОБЕКТ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ЯЗОВИР "КОНСТАНТИНОВЕЦ", С ПЛОЩ ОТ 324.575 ДКА, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С № 000112, № 000114, № 000779 И № 000099 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОНСТАНТИНОВЕЦ, С. СВОБОДЕН И С. ТИХОМИРОВО, АКТУВАН С АКТОВЕ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1343/12.01.1999г., № 1344/12.01.1999г., № 666/01.06.1998г. И № 665/01.06.1998 г.

Решение № 123

С 15 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

С Решение № 1064 от 24.09.2015 г. на Общински съвет - Раднево е открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект, публична общинска собственост - язовир, състоящ се от поземлени имоти с №000112, №000114, №000779 и №000099 в землището на с.Константиновец, с.Свободен и с. Тихомирово, с площ 324.575 дка, актуван с актове за общинска собственост №1343/12.01.1999г., №1344/12.01.1999г., №666/ 01.06.1998г. и №665/01.06.1998 г.

Подготовката за провеждане на процедурата за предоставяне на концесията се извърши, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

С Решение № 1812Г/01.10.2015 г. и Решение № 7/04.01.2016 г. е назначена комисия, която да проведе откритата процедура за предоставяне на концесията.

Комисията проведе процедурата. В указания срок и място е постъпила една оферта с вх.№7000-364/18.11.2015г., 15:35 ч. от участника ЕТ "Надежда - Милен Йовчев", ЕИК 123519442, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул."Генерал Гурко" №100, вх.Б, ап.55, представляван от Милен Йовчев Атанасов.

Комисията извърши проверка за съответствието на представените документи в "Заявление за участие" от офертата на участника ЕТ "Надежда - Милен Йовчев" с критериите за подбор, поставени от

Концедента, респективно извърши констатации за пълнотата на представените документи за подбор, съобразно изискванията на документацията за участие в процедурата.

При извършване на действията по допускане до участие и подбор, комисията поиска отстраняване на допуснати в заявленията технически нередовности и непълноти, като след поискване от комисията участника ги отстранява в срок и представя допълнителните документи.

Комисията констатира, че участника ЕТ "Надежда - Милен Йовчев" е представил изискуемите, съгласно обявлението документи и същите удостоверяват, че не са налице основания за отстраняването му от участие.

Приложените от ЕТ "Надежда - Милен Йовчев" документи в необходимата степен гарантират неговите сериозни намерения и възможности за осъществяване дейностите по концесионния договор.

Комисията прие, че представените от участника документи, отговарят на критериите за подбор. От друга страна търговецът е единствен участник и няма да бъдат накърнени правата и интересите на други участници. На следващо място няма да бъде ошетена Общината, напротив, предоставянето на обекта на концесия ще доведе до увеличаване на приходите в бюджета. Обекта ще бъде частично рехабилитиран и ремонтиран, управляван и добре стопанисван, с цел задоволяване необходимостта от отдиш на гражданите и гости на общината и осъществяване на спортен риболов.

Предвид изложеното и на основание чл.48, ал.1, т.2, пр.1 от ЗК, във вр. с чл.50, ал.1 от ППЗК, комисията взе решение да допусне до участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект - язовир, публична общинска собственост, състоящ се от поземлени имоти с № 000112, № 000114, № 000779 и № 000099 в землищата на с. Константиновец, с. Свободен и с. Тихомирово, с площ 324.575 дка.

След отваряне на офертата с предложение, комисията направи проверка за съответствие с предварително обявените в обявлението и документацията за участие условия и параметри. Предложението и обвързващото предложение на участника отговарят на зададените изисквания.

Комисията извърши оценяване на офертата, съгласно чл.82, ал.1 от ППЗК по утвърдените показатели, прилагайки принципа за икономически най-изгодна оферта.

Оценката на офертата е извършена по методиката за оценяване по описания в документацията начин:

I показател: Срок за извършване ремонтни дейности и СМР

Участника предлага:

- 1.Осигуряване на аварийен склад и окомплектоване на същия с необходимия резерв от материали и резервни части, съгласно Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях. - 200,00лв. Срок до края на първата година;
- 2.Почистване на сухия откос и поречието след стената от храстовидна и дървесна растителност - 1000 лв. Срок до края на първата година и за целия период на експлоатация;
- 3.Изсичане на твърда растителност (дървета и храсти) по дигата на язовира и сервитутната ивица - 350 лв. Срок до края на първата година и за целия период на експлоатация;
- 4.Възстановяване на бронята и насипване с баластра по короната на дигата - 700лв. Срок до края на втората година
- 5.Поддържане на основните изпускатели в изправно състояние - 800 лв. За целия период на експлоатация;
- 6.Ремонт и изграждане на преливника и периодично почистване на същия от земни маси и отпадъци - 1000 лв. Срок до края на първата година и за целия период на експлоатация;

- 7.Почистване на речното корито след язовирната стена - 400 лв. Срок до края на първата година;
- 8.Изготвяне и съгласуване на аварийен план - 200 лв. Срок до един месец след подписване на концесионен договор;
- 9.Поставяне на забранителни и указателни табели - 200 лв. Срок до края на първата година;
- 10.Изграждане на места за спортен риболов и поставяне на беседки - 150 лв. До края на петата година.
- 100 т.

II показател: Размер на инвестицията

Участника предлага инвестиционно предложение със срок на изпълнение до петата година на стойност - 5 000.00 лв.

- 1.Осигуряване на аварийен склад и окомплектоване на същия с необходимия резерв от материали и резервни части, съгласно Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях - 200 лв.
- 2.Почистване на сухия откос и поречието след стената от храстовидна и дървесна растителност - 1000 лв.
- 3.Изсичане на твърда растителност (дървета и храсти) по дигата на язовира и сервитутната ивица - 350 лв.
- 4.Възстановяване на бронята и насипване с баластра по короната на дигата - 700 лв.
- 5.Поддържане на основните изпускатели в изправно състояние - 800 лв.
- 6.Ремонт и изграждане на преливника и периодично почистване на същия от земни маси и отпадъци - 1000 лв.
- 7.Почистване на речното корито след язовирната стена - 400 лв.
- 8.Изготвяне и съгласуване на аварийен план - 200 лв.
- 9.Поставяне на забранителни и указателни табели - 200 лв.
- 10.Изграждане на места за спортен риболов и поставяне на беседки - 150 лв.
- 100 т.

III показател: Размер на годишното концесионно плащане

Участника предлага годишно концесионно плащане в размер на 5600.00 лв., без ДДС - 100 т.

IV показател: Брой на разкрити работни места:

Предложението на участника е разкриване на 4 бр. работни места - 100 т.

V показател: Дейности, свързани с отдиha на населението в региона и извършване на спортен риболов

Участника предлага следните дейности, свързани с отдиha на населението в региона и извършване на спортен риболов:

- 1.Изграждане на места за спортен риболов и поставяне на беседки
- 2.Запазване на зоната за съхраняване на биоразнообразието, познавателен туризъм и рекреация възможно най-малко засегната от стопански и строителни работи, както и опазването ѝ от незаконно замърсяване
- 100 т.

След изчисляване на точките по всеки показател ЕТ "Надежда-Милен Йовчев", представляван от Милен Йовчев Атанасов е с комплексна оценка - 100 т.

След оценяване на предложението на участника в откритата процедура, съгласно показателите за оценка и тяхната относителна тежест, с оглед на получения резултат, на основание чл.82, ал.2 от ППЗК комисията взе следното решение:

Предлага да се определи за концесионер в открита процедура с предмет: Предоставяне на концесия за услуга на обект, публична общинска собственост - Язовир "Константиновец", Участника ЕТ "Надежда - Милен Йовчев", ЕИК 123519442, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул."Генерал Гурко" №100, вх.Б, ап.55,

представяван от Милен Йовчев Атанасов, с Оферта с вх.№ 7000-364/18.11.2015г., получена Комплексна оценка - 100 т.

Комисията предлага решението за определяне на концесионер да бъде съобразено с офертата на кандидата, като бъдат конкретизирани условията за плащане на концесионното възнаграждение и на гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии за първата година от срока на концесията, както следва:

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

Гаранцията за изпълнение на инвестициите, в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора е под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01. на съответната година.

Действията си комисията отрази в Протоколи от 27.10.2015г., 23.11.2015г., 15.12.2015 г., 04.01.2016г. и Уведомления с изх.№ 7000-388/ 03.12.2015г. и № 7000-410/ 17.12.2015г.

С писмо изх.№ 0400-34/17.02.2016 г. до Министерството на вътрешните работи, Министерството на отбраната, Министерството на околната среда и водите, министерството на културата, Областния управител на област Стара Загора и председателя на ДАНС са изпратени за становище от тези органи Проект на доклад и Проект на решение за определяне на концесионер.

Представени са съгласувателни становища в които е отразено, че тези органи съгласуват без бележки и предложения.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Концедента Общински съвет - Раднево да приеме решение, с което да определи за концесионер ЕТ "Надежда - Милен Йовчев".

В изпълнение на чл.58, ал.1 от Закона за концесиите, представям настоящия доклад за проведената открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, заедно с изготвения проект за решение и протоколите на комисията.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.58, ал.2, т.1, чл.59, ал.1 и ал.4 от Закона за концесиите, чл.87 и чл.88, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Решение №1064 от 24.09.2015 г. на Общински съвет - Раднево, за откриване на процедура за предоставяне на концесия, протоколи по чл.48, ал.2 от Закона за концесиите на комисия, назначена с Решение № 1812Г/01.10.2015 г. и Решение № 7/04.01.2016 г. на Кмета на Община Раднево и доклад по чл.58, ал.1 от Закона за концесиите на Кмета на Община Раднево:

I.Определя ЕТ "Надежда - Милен Йовчев", ЕИК 123519442, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул."Генерал Гурко" №100, вх.Б, ап.55, представляван от Милен Йовчев Атанасов, за концесионер на обект - язовир, публична общинска собственост, състоящ се от поземлени имоти с №000112, №000114, №000779 и №000099 в землището на с.Константиновец, с.Свободен и с.Тихомирово, с площ 324.575 дка,

актуван с актове за общинска собственост №1343/12.01.1999г., №1344/12.01.1999г., №666/01.06.1998г. и №665/01.06.1998 г.

II. В съответствие с резултатите от проведената открита процедура основните елементи на концесията се конкретизират, както следва:

1. Основен предмет на концесията – рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност – рибовъдството, без да я пречат.

2. Цена на концесията – 140000 (сто и четиридесет хиляди) лв., без ДДС.

3. Определя срок за извършване ремонтни дейности и СМР, които концесионера се задължава да направи в обекта на концесията – 5 /пет/ години от влизане в сила на договора за концесия, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

4. Определя общ размер на инвестициите, които концесионера се задължава да направи в обекта на концесията – 5000 (пет хиляди) лв., съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

5. Размер на годишното концесионно плащане – 5600 (пет хиляди и шестстотин) лв., без ДДС.

Концесионното плащане се извършва ежегодно в началото на годината, до 31 март за текущата година.

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размера на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

Концесионното възнаграждение се индексира с натрупване всяка година, след третата с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ.

Върху размера на годишно концесионно плащане се начислява ДДС.

Плащането се извършва – в брой в касата на Община Раднево или чрез банков превод по сметката на Община Раднево в обслужващата я банка ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година срещу представена фактура от страна на Община Раднево.

6. Определя концесионера да разкрие 4 бр. работни места.

7. Определя концесионера да извършва следните дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов:

7.1. Изграждане на места за спортен риболов и поставяне на беседки

7.2. Запазване на зоната за съхраняване на биоразнообразието, познавателен туризъм и рекреация възможно най-малко засегната от стопански и строителни работи, както и опазването ѝ от незаконно замърсяване

8. Определя следните гаранции за изпълнение на задълженията по договора:

8.1. Гаранция за изпълнение на инвестициите

Гаранцията за изпълнение на инвестициите е в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора, под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01 на съответната година.

8.2. Гаранция за плащането на годишното концесионно възнаграждение и други задължения по договора

Гаранцията е под формата на парична сума, която се внася в депозитната сметка на общината, при подписването на договора и е в

размер на годишната концесионна цена, обложена с ДДС.

9.Срок на концесията – 25 (двадесет и пет) години.

III.Определя следните основни права и задължения:

1.Основни права на концесионера:

1.1.На управление и поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията;

1.2.На експлоатация на обекта, предмет на концесията за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;

1.3.Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;

1.4.Да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;

1.5.Да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;

1.6.Да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

1.7.На частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

1.8.При извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;

1.9.Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва.

2.Основни задължения на концесионера

2.1.На свой риск и със свои средства да осигури изпълнението на общите условия на концесията;

2.2.Да изпълни точно и в срок, на свой риск и със свои средства, предложените от него дейности за изпълнение на показателите за формиране на комплексната оценка на предложението му за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга;

2.3.Да изпълни инвестиционната програма, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии.

2.4.Да заплаща годишната концесионна такса.

2.5.Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;

2.6.Да контролира достъпа на посетители до обекта с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

2.7.Да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;

2.8.Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;

2.9.Да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), необходими за изпълнение на дейността, включени в предмета на концесията;

2.10.Да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;

2.11.Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;

2.12.Да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

2.13. Да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;

2.14. Да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

2.15. Да осигури по всяко време достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестициите, съобразно обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

2.16. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от контролните органи, назначени в изпълнение на действащата нормативна уредба.

2.17. С цел безопасната експлоатация на обекта да се спазва и поддържа предписаното от контролните органи водно ниво в язовира.

2.18. Да осигури по всяко време достъп до обекта на контролните органи и упълномощените представители на концедента и да им представя документи и информация относно изпълнението на концесионния договор.

2.19. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

2.20. Да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;

2.21. Да поддържа определените гаранции за срока на концесията;

2.22. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неodobрени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

2.23. Да не надгражда преливника на язовира, както и да не поставя телени мрежи по него;

2.24. Ежедневно да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи се води от стената;

2.25. Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;

2.26. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

2.27. Да предостави на концедента прирашенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;

2.28. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

2.29. Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;

2.30. Да не предоставя права върху обекта на трети лица;

2.31. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;

2.32. Да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;

2.33. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до

промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

2.34. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

2.35. Редовно да почиства сухия и мокрия откос на стената от растителност и дървета;

2.36. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

2.37. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;

2.38. Да поддържа проводимостта на речното корито на разстояние до 500 м. от язовирната стена;

2.39. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да уведоми незабавно кмета на населеното място;

2.40. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведомява предварително общинска и областна администрация, Басейнова дирекция, органите на Министерството на вътрешните работи и собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.

2.41. Да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

2.42. Да не се възпрепятства достъпа на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене, водопой и др. необходимости;

2.43. Да не се препятства денонощната миграция на животните;

2.44. Да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;

2.45. Стриктно да се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство.

2.46. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредени в Наредба №13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

2.47. Да изготви аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

2.48. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

2.49. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

2.50. Да изпълнява задължението по чл. 142 от ЗВ;

2.51. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред и да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за горесцитираните ценности.

2.52. Да спазва следните изисквания свързани с безопасната експлоатация на обекта:

-абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

-ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи се води от стената;

- редовно да се почистват сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;
- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;
- изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;
- водното ниво в язовира да се регулира в съответствие с изискванията за безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, както и с дадените в тази връзка предписания от компетентните органи;
- да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.
- да осигури "оператор на язовирна стена", съгласно изискванията на Закона за водите, който ще извършва дейностите по поддържане на язовирната стена и съоръжения към тях.
- да спазва следните забрани:
 - преминаване на превозни средства по короната на язовирната стена;
 - засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;
 - паша по сухия откос на язовирните стени;
 - засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;
 - къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m., в случай, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;
 - ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр.65/1996г.).

3. Основни права на концедента:

- 3.1. След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;
- 3.2. Да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера, определени в решението и концесионния договор;
- 3.3. Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;
- 3.4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;
- 3.5. На постоянен достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;
- 3.6. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;
- 3.7. Да съхранява екземпляр от водностопанския, правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;
- 3.8. Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;
- 3.9. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;
- 3.10. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;
- 3.11. Да получи обезщетение в размер на петгодишното концесионно възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на

концесионера;

3.12. Да се ползва от паричните гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

3.13. Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;

3.14. Всички други задължения на концесионера са права на концедента.

4. Основни задължения на концедента:

4.1. Да предаде на концесионера обекта на концесията;

4.2. Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;

4.3. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

4.4. Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

4.5. Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;

4.6. Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

IV. Определя срок от три месеца за сключване на концесионния договор, в съответствие с чл. 62 от Закона за концесиите.

V. Определя Кмета на Общината за орган, който:

1. Да сключи концесионния договор.

2. Да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му.

3. Когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, да представлява концедента и да сключва допълнителното споразумение, като в едномесечен срок уведоми Общински съвет.

4. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

VI. Концесионният договор да се сключи при условията на настоящото решение, Решение №1064 от 24.09.2015 г. на Общински съвет – Раднево и предложената от ЕТ "Надежда – Милен Йовчев" оферта за участие в откритата процедура.

VII. Концесионният договор да влезе в сила от датата на подписването му, след представяне на предвидените гаранции и при условията, определени в него.

VIII. Решението подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяване на заинтересованите участници по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

Гласували:

1	Д-р Румен Йовчев Йовчев	За
2	Васил Тодоров Василев	За
3	Галина Ангелова Неделчева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Гошо Колев Георгиев	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Димитър Иванов Димитров	За
8	Динко Илчев Динев	За
9	Желязко Бонев Богданов	За
10	Искра Енева Георгиева	За
11	Йорданка Тенева Иванова	За
12	Каньо Иванов Радев	За
13	Катя Танева Костова	За

14 Никола Илиев Николов
15 Пеньо Грудев Тодоров

За
За

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ:п.....
Д-р Румен Йовчев

ПРОТОКОЛИСТ:п.....
/Дамяна Янкова/