



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол 37 на заседание на Общински съвет - Раднево, проведено на 26.03.2026 г. от 14:00 ч., на което са взети следните

РЕШЕНИЯ:

точка: 1

РАЗКРИВАНЕ НА СЕЗОННИ ШАТНИ БРОЙКИ В ДЕЙНОСТ "ОЗЕЛЕНЯВАНЕ" И "ЧИСТОТА"

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 571

Мотиви:

С Доклад с рег. № Z-1621 от 27.02.2026 г. до Кмета на общината г- жа Виктория Божинов, гл. експерт „Екология“, дирекция ТСУ предлага откриването на 5 сезонни шатни бройки "Работник, озеленяване" в дейност "Озеленяване" при 8 (осем) часов работен ден, със срок на трудова заетост от 15 април до 1 октомври 2026 г. и 5 сезонни шатни бройки за длъжност "Общ работник", при 8 (осем) часов работен ден, със срок на трудова заетост от 1 октомври 2026 г. до 31 декември 2026 г.

С приближаването на пролетно-летния сезон Община Раднево ежегодно планира зацветяване и облагородяване на редица обществени пространства, сред които площад „Коста Рашев“, парк „Алея“, бетонните форми и саксиите пред сградата на Общинска администрация – Раднево, пространствата пред Общински център за култура „Нончо Воденичаров“, комплекс „Желязков“, допълване на съществуващото зацветяване в градския парк, както и

създаване на нови цветни композиции в други подходящи територии.

Преди извършване на зацветяването е необходимо площите да бъдат приведени в подходящо състояние чрез извършване на дейности като плевене, окопаване, торене и други агротехнически мероприятия. През целия летен сезон съществуващите и новосъздадените зелени площи следва да бъдат поддържани в добро естетическо състояние, включително площите пред магазин „Атлас“, комплекс „Бетикс“, комбинираната детска и спортна площадка в кв. „Гледачевски“, пред сградата на Общината, пред Общински център „Нончо Воденичаров“, междублокови пространства и други територии. Тези дейности допринасят не само за подобряване облика на града, но и за създаване на благоприятен микроклимат и привлекателна жизнена среда през летните месеци.

С оглед обема и характера на работа е необходимо назначаването на 5 работници на длъжност „Работник озеленяване“ при 8-часов работен ден, със срок на трудова заетост от 15 април до 1 октомври 2026 г. Месечното им трудово възнаграждение ще бъде в размер на минималната работна заплата за страната. Средствата за възнагражденията ще бъдат заложи в проектобюджета на Община Раднево за 2026 г., а до приемането му – съобразно разпоредбите на чл. 3, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.

С настъпването на есенния сезон и периода на активен листопад (м. октомври – м. декември) по улиците, тротоарите, зелените площи и междублоковите пространства на града се натрупват значителни количества опадала листна маса, която следва своевременно да бъде събрана и транспортирана до площадката за компостиране за екологосъобразно третиране.

Предвид мащаба на дейностите и необходимостта от ежедневно почистване в рамките на три месеца, е необходимо назначаването на още 5 сезонни работници на длъжност „Общ работник“, при 8-часов работен ден и срок на трудова заетост от 1 октомври 2026 г. до 31 декември 2026 г. Средствата за възнагражденията са предвидени в План-сметка „Чистота“ за 2026 г., приета с решение на Общински съвет – Раднево.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 68, ал. 3 от Кодекса на труда и Доклад с рег.№ Z-1621 от 27.02.2026 г. на г-жа Виктория Божинов, гл. експерт „Екология“, дирекция ТСУ, завишава числеността на дейност "Озеленяване" и дейност "Чистота" както следва:

1. Пет/5/ щатни бройки на длъжност "Работник, озеленяване" в дейност "Озеленяване" при 8 (осем) часов работен ден, със срок на трудова заетост от 15 април до 1 октомври 2026 г., считано от 15.04.2026 г.

Средствата за работни заплати са в съответствие с чл. 3, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., и съответно бюджета на Община Раднево за 2026 година.

2. Пет/5/ щатни бройки на длъжност "Общ работник" в дейност "Чистота" при 8 (осем) часов работен ден, със срок на трудова заетост от 1 октомври 2026 г. до 31 декември 2026 г. , считано от 01.10.2026 г.

Средствата за работни заплати са осигурени в План-сметка "Чистота".

Гласували:

точка: 2

ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ, ИЗВЪРШЕНИ ОТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД – СТАРА ЗАГОРА ОТ МЕСЕЦ ОКТОМВРИ 2024 Г. ДО МЕСЕЦ АВГУСТ 2025 Г. В ОБЕКТИ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАДНЕВО, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОДОБРЕНАТА ОТ АСОЦИАЦИЯТА ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА.

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 572

Мотиви :

На основание Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. и с протоколи от 22.12.2025 г. на междуведомствена комисия, сформирана и назначена със Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-8/22.12.2022 г., изменена със Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-12/22.12.2023 г., Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-13/21.08.2024 г., Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-13-(1)/07.10.2024 г., Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-13-(2)/28.11.2024 г., Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-7/16.10.2025 г. и Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-7(1)/20.11.2025 г. на Председателя на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора, Асоциацията по ВиК предаде на Община Раднево досиета на следните обекти :

1. „Реконструкция на част от уличен водопровод Ф 80 ЕТ с тръби ПЕВП Ф 90, дължина L=39,00 м /хоризонтален сондаж/, и тръби ПЕВП Ф 63, дължина L=8,00 м и 1 бр. СВО, с. Землен, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 2 278,12 € без вкл. ДДС/4 455,62 лв. без вкл. ДДС.
2. „Реконструкция на уличен водопровод Ф 80 ЕТ с тръби ПЕВП Ф 90, дължина L=711,00 м и 16 броя СВО по ул. "Андон Черковски", гр. Раднево, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 15 283,75 € без вкл. ДДС/29 892,43 лв. без вкл. ДДС.
3. „Монтаж на полиестерна кабина за обеззаразяване на питейна вода до Водоем Юртска Чешма, с. Полски Градец, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 2 104,03 € без вкл. ДДС/4 115,12 лв. без вкл. ДДС.
4. „Хидроизолация на водоема на хидрофор № 49 на ул. "Иван Сакарски" № 19, гр. Раднево, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 3 215,52 € без вкл. ДДС/6 289,00 лв. без вкл. ДДС.
5. „Реконструкция на асфалтова настилка и сваляне на нивото на капациите на ревизионни шахти от уличната канализационна мрежа на кв. Гипсово, гр. Раднево, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 12 783,16 € без вкл. ДДС/25 001,68 лв. без вкл. ДДС.
6. „Реконструкция на част от вътрешна водопроводна мрежа – висока зона, на гр. Раднево, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 236 654,57 € без вкл. ДДС/462 856,11 лв. без вкл. ДДС.
7. „Реконструкция на уличен водопровод Ф 100 ЕТ с тръби ПЕВП-РС Ф 110, дължина L=84,00 м по ул. "Спортна" и уличен

водопровод Φ 125 стом. с тръби ПЕВП-РС Φ 225, дължина L=92,00 м по ул."Георги Димитров", гр. Раднево, общ. Раднево" – стойност на инвестицията 5 444,31 € без вкл. ДДС/10 648,15 лв. без вкл. ДДС.

8. „Софтуер за автоматизирано управление на мазниноотделителната система за 1 бр. компактно съоръжение HUBER Rotomat R05, монтирано на ПСОВ Раднево, общ. Раднево" – стойност на инвестицията 2 463,00 € без вкл. ДДС/4 817,21 лв. без вкл.ДДС.

9. „Монтаж на водомери на СВО по населени места на територията на община Раднево" – стойност на инвестицията 22 276,50 € без вкл. ДДС/43 569,05 лв. без вкл. ДДС

От „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Стара Загора са направени инвестиции на обща стойност 302 502,96 € без вкл. ДДС/591 644,37 лв. без вкл. ДДС и 363 003,55 € с вкл. ДДС/709 973,24 лв. с вкл. ДДС от месец октомври 2024 г. до месец август 2025 г. на територията на Община Раднево в активи публична общинска собственост. Досиетата съдържат количествено-стойностни сметки, протоколи за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия, протоколи за установяване годността за ползване на строежа, актове за въвеждане в експлоатация на дълготрайни активи, геодезически заснемания, монтажни планове, фактури, протоколи и справки за брой монтирани водомери, за вложени материали, за механизация по машини и за труд (за монтираните водомери) и др. приложими документи.

По указания на МРРБ, с писмо № 91.00.87/13.10.2017 г., част от процедурата по приемане на вече извършени инвестиции в активи е:

1. След като комисията одобри инвестицията и препоръча приемане на активите, Кметът на Общината предлага на Общински съвет да вземе решение за приемане и одобрение на инвестициите.
2. След одобрението и приемането на инвестициите в активи се подписва приемо-предавателен протокол между Асоциацията по ВиК и Кмета на Общината.
3. Общината уведомява Асоциацията по ВиК за преминаването в управлението ѝ на съответния актив, а тя от своя страна го предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора чрез допълване и/или актуализиране на Приложение № 1 от договора за изпълнение по чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198о, ал. 1 и ал.4 и чл. 198п, ал. 1 и ал. 5 от Закона за водите, и на основание на сключен Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. по чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите, в съответствие с Указания, дадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, с изх. № 91.00.87/13.10.2017 г. до Председателя на АВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора, Общински съвет – Раднево реши:

- 1.** Одобрява и приема извършените от месец октомври 2024 г. до месец август 2025 г. от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора инвестиции в публични активи собственост на Община Раднево, на обща стойност 302 502,96 € без вкл. ДДС/591 644,37 лв. без вкл. ДДС и 363 003,55 € с вкл. ДДС/709 973,24 лв. с вкл. ДДС, подробно описани в Приложение № 1 към настоящото решение.
- 2.** Дава съгласие активите по т.1 от настоящото решение да преминат в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора и да се предадат за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ЕООД – Стара Загора.
- 3.** Възлага на кмета на Община Раднево изпълнението на настоящото решение и всички произтичащи от него правни и фактически действия.

Гласували:

- | | | |
|---|----------------------------|----|
| 1 | инж. Илия Иванов Илиев | ЗА |
| 2 | Валентин Георгиев Вангелов | ЗА |
| 3 | Виктория Василева Василева | ЗА |
| 4 | Борис Димов Желев | ЗА |
| 5 | Георги Бинев Георгиев | ЗА |
| 6 | Денислав Георгиев Славов | ЗА |
| 7 | Димитър Георгиев Стоев | ЗА |

8	Диньо Георгиев Калинчев	ЗА
9	Евгени Димитров Даракчиев	ЗА
10	Живко Желязков Колев	ЗА
11	Ивко Станков Стоянов	ЗА
12	Милко Тенев Георгиев	ЗА
13	Иван Тонев Величков	ЗА
14	Мирослав Николаев Митев	ЗА
15	Митко Венчев Кирилов	ЗА
16	Теньо Желязков Тенев	ЗА

точка: 3

ПРИЕМАНЕ НА ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МЕСТНАТА КОМИСИЯ ЗА БОРБА СРЕЩУ ПРОТИВООБЩЕСТВЕНИТЕ ПРОЯВИ НА МАЛОЛЕТНИ И НЕПЪЛНОЛЕТНИ В ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА 2025 ГОДИНА

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 573

Мотиви:

В изпълнение на чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /ЗБППМН/, Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните/МКБППМН/ ежегодно отчита своята дейност пред кмета, общинския съвет и пред Централната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.7, ал.2 от ЗБППМН, Общински съвет – Раднево приема Доклад за дейността на МКБППМН в община Раднево за 2025 г.

Гласували:

точка: 4

ПРИЕМАНЕ НА ОТЧЕТ ЗА 2025 ГОДИНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ, ЗАЛОЖЕНИ В ПРОГРАМАТА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ КЪМ НЕЯ 2021 - 2028 Г. И ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ С ПЕРИОД НА ДЕЙСТВИЕ 2021 - 2028 Г.

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 574

Мотиви:

С Решение № 317 от сесия на Общински съвет – Раднево, проведена на 28.01.2021 г. е приета Програма за опазване на околната среда на община Раднево 2021 – 2028 г. С Решение № 491 от заседание на Общински съвет Раднево, проведено на 28.10.2021 г. е приета и Общинска програма за управление на отпадъците на територията на община Раднево 2021 – 2028 г., която е неразделна част от Общинската програма за околна среда. В плановете за действие към тези програми са предвидени редица мерки, изпълнението на които гарантира постигане на целите, набелязани в посочените общински рамкови документи. Ежегодно община Раднево изготвя отчет за тяхното изпълнение, след което документът се представя в РИОСВ – Стара Загора.

Съгласно разпоредбите на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Общинският съвет приема Отчет за изпълнение на мерките, залегнали в Програмата за опазване на околната среда на община Раднево 2021 – 2028 г. и Програма за управление на отпадъците на територията на община Раднево 2021 – 2028 г.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание член 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет - Раднево приема Отчет за 2025 година за изпълнение на мерките, заложи в Програмата за опазване на околната среда на територията на община Раднево, План за действие към нея 2021 - 2028 г. и Програма за управление на отпадъците с период на действие 2021 - 2028 г.

Гласували:

точка: 5

ОДОБРЯВАНЕ НА ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА НАБЛЮДЕНИЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО 2021-2027 ЗА 2025 ГОДИНА

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 575

Мотиви:

Планът за интегрирано развитие на община Раднево за периода 2021-2027г. (ПИРО) е приет с Решение № 404 на Общински съвет - Раднево на 27.05.2021 година и актуализиран с Решение № 546 от 21.12.2021 година. Планът е разработен в съответствие с Методическите указания за разработване и прилагане на Планове за интегрирано развитие на община за периода 2021-2027 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Закона за регионалното развитие (ЗРР) и Правилника за прилагането му.

ПИРО определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на общината и връзките ѝ с другите общини в съответствие с Интегрираната териториална стратегия за развитие на Югоизточен регион за планиране от ниво 2 и Общия устройствен план на общината.

Дейностите по наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Общината са задължителни за органите на местната власт. Ежегодно Кметът на общината организира наблюдение на изпълнението на Плана, като за резултатите от наблюдението се разработва годишен доклад.

На основание чл. 72. ал. 4 от Правилника за прилагане на ЗРР, Кметът на общината внася за обсъждане и одобряване от общинския съвет до 31 март на всяка следваща година, Годишен доклад за наблюдението изпълнението на Плана за интегрирано развитие на общината. Основната цел на Доклада е да се следи в краткосрочен аспект постигането на набелязаните стратегически цели и приоритети за местно развитие, чрез осъществяването на определени, предварително дефинирани дейности. В него са отразени вече реализираните инициативи и изпълнени проекти на територията на общината през изминалата година.

Годишният доклад за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Раднево за периода 2021-2027 г. обхваща петата година от изпълнението му и е изготвен на основание чл.23, т.4 от Закона за регионалното развитие и чл. 72. от Правилника за прилагане на ЗРР. Съгласно чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие, Общинският съвет одобрява годишните доклади за наблюдението на изпълнението на Плана за развитие по предложение на кмета на общината.

Годишният доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за развитие, е публичен и се оповестява на страницата на общината в интернет.

В тази връзка Общински съвет-Раднево

Реши:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.24, т. 4 от Закона за регионалното развитие, чл. 72, ал. 3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет - Раднево одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Раднево за периода 2021-2027г. за 2025 година.

Гласували:

точка: 6

ЗАМЯНА НА ИНВЕСТИТОР (ВЪЗЛОЖИТЕЛ) ПО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ, КАСАЕЩО УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩНСКИ ТЕРЕН ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ПЛОЩАДКОВ ЕНЕРГИЕН ОБЕКТ И ВРЪЗКА КЪМ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА, СЪГЛАСНО ЧЛ. 62, АЛ. 6 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

С 12 гласа "ЗА", 2 гласа "ПРОТИВ", 2 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 576

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило писмо от "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505, с което се иска замяната на "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505 по неговото инвестиционно намерение за реализация на фотоволтаична електроцентрала и линейни обекти (кабелно трасе) за присъединяване към преносната мрежа, на територията на Община Раднево, в землището на с. Полски градец с „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785.

„ЕКОТРИ“ ЕООД, ЕИК 202078505 замени „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785 с Решение № 485, взето с Протокол № 31/14.11.2025 г., Общински съвет – гр. Раднево, но е загубило интерес към инвестиционното намерение за общинския имот. „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, е изразило желание да замени „ЕКОТРИ“ ЕООД, ЕИК 202078505, като възложител по инвестиционно намерение за реализация на фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево, землище на с. Полски Градец, върху имот с идентификатор 57323.47.8 по кадастралната карта на землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора, включен в УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47. „ЕКОТРИ“ ЕООД, ЕИК 202078505, е дало изричното си съгласие да бъде заменено от „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, като възложител на инвестиционното намерение, както и всички права, задължения и съгласувателни становища, предоставени до момента от страна на

Община Раднево и други заинтересовани лица в негова полза, да се считат прехвърлени на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785. „ЕКОТРИ“ ЕООД, ЕИК 202078505 изразява желание да се сключи допълнително споразумение към предварителен договор за учредяване на право на строеж от 11.11.2025 г. и допълнително споразумение от 10.12.2025 г., в което да бъде уговорено замяната му с „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785.

С Решение № 526 от 18.12.2025 г. Общински съвет – Раднево е учредил възмездно право на строеж за срок от 45 години без търг или конкурс в полза на „ЕКОТРИ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и прилежащата техническа инфраструктура върху горепосочения общински имот.

Впоследствие, поради настъпили обективни обстоятелства и загуба на инвестиционен интерес от страна на първоначалния инвеститор, беше поискано заместване на инвеститора, като „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД замести „ЕКОТРИ“ ЕООД в инвестиционното намерение.

В тази връзка на заседание на Общински съвет – Раднево от 29.01.2026 г. са приети Решение № 550 и Решение № 551, с които се предвиждаше:

- „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД да замести „ЕКОТРИ“ ЕООД като инвеститор по инвестиционното намерение;
- да бъде учредено възмездно право на строеж в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД.

Същите решения са били върнати за ново обсъждане от Областния управител на област Стара Загора.

На заседание на Общински съвет – Раднево, проведено на 19.02.2026 г., са приети следните решения:

- Решение № 556, с което се отменя Решение № 550/29.01.2026 г.;
- Решение № 557, с което се отменя Решение № 551/29.01.2026 г.;
- Решение № 558, с което се отменя Решение № 526/18.12.2025 г.

Има издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Раднево.

Не са налице правни пречки един инвеститор да се замести от друг при наличие на съгласие от първоначалния и последващия инвеститор.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, т. 19 и т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА,

Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. РАДНЕВО ДАВА СЪГЛАСИЕ „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785 да замести "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505 във всички негови права и задължения по инвестиционно намерение за учредяване на право на строеж върху общински терен за изграждане на нов площадков енергиен обект и връзка към електропреносната мрежа съгласно чл. 62, ал. 6 от Закона за енергетиката върху общинска частна собственост, представляваща имот с идентификатор 57323.47.8, съгласно Решение № 370 по Протокол № 24 от 02.05.2025 г. Общински съвет – Раднево, Решение 397 по Протокол № 26 от 26.06.2025 г. Общински съвет – Раднево; Решение № 398 по Протокол № 26 от 26.06.2025 г. Общински съвет – Раднево; Заповед № 2314 от 26.08.2025 г. на Кмета на Община Раднево и Решение № 437 по Протокол № 28 от 21.08.2025 г. Общински Съвет – Раднево[DI1], както и всички извършени съгласувания на плановете и програмите и проектите, извършени към настоящия момент, с цел да бъде учредено възмездно право на строеж в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785 за срок от 45 (четиридесет и пет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс за изграждане на фотоволтаична централа, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец в УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ Кметът на Община Раднево да упълномощи „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785, във връзка с приложимите процедури по ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните административни органи във връзка с имот с идентификатор 57323.47.8 по ККР на с. Полски Градец.

3. Възлага на Кмета на Община Раднево да сключи допълнително споразумение към предварителния договор между Община Раднево и "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505 за замяна по взаимно съгласие на "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505 с „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785 по предварителния договор за учредяване на право на строеж от 11.11.2025 г.

4. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Гласували:

1	инж. Илия Иванов Илиев	ЗА
2	Теньо Желязков Тенев	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
3	Митко Венчев Кирилов	ЗА
4	Мирослав Николаев Митев	ПРОТИВ
5	Иван Тонев Величков	ЗА
6	Милко Тенев Георгиев	ЗА
7	Ивко Станков Стоянов	ПРОТИВ
8	Живко Желязков Колев	ЗА
9	Евгени Димитров Даракчиев	ЗА
10	Диньо Георгиев Калинчев	ЗА
11	Димитър Георгиев Стоев	ЗА
12	Денислав Георгиев Славов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
13	Георги Бинев Георгиев	ЗА
14	Борис Димов Желев	ЗА
15	Виктория Василева Василева	ЗА
16	Валентин Георгиев Вангелов	ЗА

точка: 7

УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА СРОК ОТ 45 Г. БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС, В ПОЛЗА НА „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, КАКТО И НА ПРИЛЕЖАЩА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА ВИСОКО И СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ ВЪРХУ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 57323.47.8 ПО КККР НА С. ПОЛСКИ ГРАДЕЦ.

С 12 гласа "ЗА", 4 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 577

Мотиви:

„ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, замени като инвеститор "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505, по инвестиционно намерение за реализация на фотоволтаична електроцентрала и линейни обекти (кабелно трасе) за свързването на фотоволтаичната централа, разположена в имот – собственост на инвеститора, на територията на Община Раднево, в землището на с. Полски градец. Теренът, за който има инвестиционен интерес представлява урбанизиран имот с идентификатор 57323.47.8 с НТП „За електропроизводство“, и представлява УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора. Има издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Раднево.

За целите на учредяване на възмездно право на строеж е изготвена оценка на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Съгласно заключението на оценителя, пазарна цена на правото на строеж за срок от 45 г. със зададена площ на инсталационното оборудване 80% от общата площ или съответно 303 298 кв. м. за изграждането на фотоволтаична централа върху имот с идентификатор 57323.47.8 възлиза на 502 260 лв. (петстотин и две хиляди двеста и шестдесет лева) без ДДС. Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България официална валута на Р. България от 01.01.2026 г. е еврото. Оценката на независимия оценител е изготвена през декември месец 2025 г. с дата на Експертното становище 08.12.2025 г. Това налага определената цена на правото на строеж в лева да бъде превалутирана в евро по официалния курс от 1.95583 лв. за едно евро. В резултат на това цената на правото на строеж е 256 801.46 евро (двеста петдесет и шест хиляди осемстотин и едно евро и четиридесет и шест евро цента). Данъчната оценка на правото на строеж за имота е 233 026.00 евро, съгласно данъчна оценка № 7409039054, издадена на 05.01.2026 г. от Община Раднево. При тези условия следва съгласно чл. 41, ал. 2 да се определи по-високата от двете, което е пазарната цена на правото на строеж съгласно заключението на вещото лице.

Налице са както фактическите, така и правни предпоставки да се учреди възмездно право на строеж за срок от 45 (четиридесет и пет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за

общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, за изграждане на фотоволтаична централа, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец в УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА

Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

1. ДА СЕ УЧРЕДИ възмездно право на строеж за срок от 45 (четиридесет и пет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, за изграждане на фотоволтаична централа заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа с повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец в УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора със зададена площ на инсталационното оборудване 80% от общата площ на имота или съответно 303 298 кв.м. За реализиране на учреденото право на строеж, Общински съвет дава съгласие Община Раднево да извърши процедура/процедури по учредяване на право на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на Закона за устройство на територията и/или Закона за енергетиката в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785 и/или в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД), съгласно приети и одобрени устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите

оценители и данъчна оценка на правото на строеж, ОПРЕДЕЛЯ пазарна цена на правото на строеж по т. 1 от настоящото решение в размер на 256 801.46 евро (двеста петдесет и шест хиляди осемстотин и едно евро и четиридесет и шест евро centa) .

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Раднево да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж, съгласно т. 1 от настоящото решение.

Гласували:

1	инж. Илия Иванов Илиев	ЗА
2	Валентин Георгиев Вангелов	ЗА
3	Виктория Василева Василева	ЗА
4	Борис Димов Желев	ЗА
5	Георги Бинев Георгиев	ЗА
6	Денислав Георгиев Славов	ПРОТИВ
7	Димитър Георгиев Стоев	ЗА
8	Диньо Георгиев Калинчев	ЗА
9	Евгени Димитров Даракчиев	ЗА
10	Живко Желязков Колев	ЗА
11	Ивко Станков Стоянов	ПРОТИВ
12	Милко Тенев Георгиев	ЗА
13	Иван Тонев Величков	ЗА
14	Мирослав Николаев Митев	ПРОТИВ
15	Митко Венчев Кирилов	ЗА
16	Теньо Желязков Тенев	ПРОТИВ

точка: 8

ПРОДАЖБА НА ПИ 61460.505.414 ПО КККР НА ГР. РАДНЕВО

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ :

РЕШЕНИЕ № 578

Мотиви :

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. №9400-655/17.02.2026 г. от Таня xxxxxxxxxx Трендафилова, с което се заявява желание за закупуване на следния поземлен имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор **61460.505.414** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 585 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съставляващ УПИ XII-414 в кв. 113 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът се намира в крайната южна част на града, в близост до околоръстния път. Теренът е с правилна форма, лека денивелация и в състояние на неизползваемост.

За ПИ 61460.505.414 по действащите КККР е изготвена данъчна оценка на стойност 6 003.70 €/11 742.22 лв., а пазарната оценка е в размер на 7 560.00 €/14 786.07 лв. без ДДС.

Имотът следва да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ :

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г. следният поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор **61460.505.414** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 585 кв.м., трайно предназначение на

територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съставляващ УПИ XII-414 в кв. 113 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Гласували:

1	инж. Илия Иванов Илиев	ЗА
2	Валентин Георгиев Вангелов	ЗА
3	Виктория Василева Василева	ЗА
4	Борис Димов Желев	ЗА
5	Георги Бинев Георгиев	ЗА
6	Денислав Георгиев Славов	ЗА
7	Димитър Георгиев Стоев	ЗА
8	Диньо Георгиев Калинчев	ЗА
9	Евгени Димитров Даракчиев	ЗА
10	Живко Желязков Колев	ЗА
11	Ивко Станков Стоянов	ЗА
12	Милко Тенев Георгиев	ЗА
13	Иван Тонев Величков	ЗА
14	Мирослав Николаев Митев	ЗА
15	Митко Венчев Кирилов	ЗА
16	Теньо Желязков Тенев	ЗА

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 579

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. №9400-655/17.02.2026 г. от Таня xxxxxxxxxx Трендафилова, с което се

заявява желание за закупуване на следния поземлен имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор **61460.505.414** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 585 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съставляващ УПИ XII-414 в кв. 113 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът се намира в крайната южна част на града, в близост до околоръстния път. Теренът е с правилна форма, лека денивелация и в състояние на неизползваемост.

За ПИ 61460.505.414 по действащите КККР е изготвена данъчна оценка на стойност 6 003.70 €/11 742.22 лв., а пазарната оценка е в размер на 7 560.00 €/14 786.07 лв. без ДДС.

Имотът следва да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор **61460.505.414** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 585 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съставляващ УПИ XII-414 в кв. 113 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с начална тръжна цена: **7 560.00 €/14 786.07 лв. без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Гласували:

1	инж. Илия Иванов Илиев	ЗА
2	Валентин Георгиев Вангелов	ЗА
3	Виктория Василева Василева	ЗА
4	Борис Димов Желев	ЗА
5	Георги Бинев Георгиев	ЗА
6	Денислав Георгиев Славов	ЗА
7	Димитър Георгиев Стоев	ЗА
8	Диньо Георгиев Калинчев	ЗА
9	Евгени Димитров Даракчиев	ЗА
10	Живко Желязков Колев	ЗА
11	Ивко Станков Стоянов	ЗА
12	Милко Тенев Георгиев	ЗА
13	Иван Тонев Величков	ЗА
14	Мирослав Николаев Митев	ЗА
15	Митко Венчев Кирилов	ЗА
16	Теньо Желязков Тенев	ЗА

точка: 9

ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ I-480 В КВ. 21; УПИ I-486 В КВ. 14; I-475 В КВ. 59; УПИ IX-492 В КВ. 7 И УЛИЦИ ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ И КАДАСТРАЛЕН ПЛАН НА С. ТРОЯНОВО, ОБЩ. РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

С 13 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 580

Мотиви :

В общинска администрация постъпи искане с вх. №2600-466/12.03.2026 г. от „Мини Марица изток“ ЕАД гр. Раднево, ЕИК 833017552, собственик на УПИ IX-492 в кв. 7; УПИ I-480 в кв. 21 и сгради, находящи се в УПИ I-486 в кв. 14; I-475 в кв. 59 /общинска собственост/, в качеството им на възложител, относно разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – План за регулация на УПИ I-480 в кв. 21; УПИ I-486 в кв. 14; I-475 в кв. 59; УПИ IX-492 в кв. 7 и улици по регулационния и кадастрален план на с. Трояново, общ. Раднево.

УПИ I-480 в кв. 21 и УПИ IX-492 в кв. 7 и сградите, находящи се в УПИ I-486 в кв. 14; I-475 в кв. 59 /общинска собственост/ са собственост на „Мини Марица изток“ ЕАД гр. Раднево съгласно Договор с вх. рег. №1565/22.07.2010 г., акт №32, том V; Договор с вх. рег. №2258/10.11.2009 г., акт №65, том VIII на Служба по вписванията Раднево.

УПИ I-486 в кв. 14; I-475 в кв. 59 са общинска собственост съгласно АОС №5332/12.03.2008 г., вписан с вх. рег. №469/19.03.2008 г., акт №184, том I, дело №206/2008 г. на Служба по вписванията Раднево и АОС №5331/12.03.2008 г., вписан с вх. рег. №470/19.03.2008 г., акт №185, том I, дело №207/2008 г. на Служба по вписванията Раднево.

Към заявлението са приложени:

- скици на УПИ I-480 в кв. 21; УПИ I-486 в кв. 14; I-475 в кв. 59; УПИ IX-492 в кв. 7 по плана на с. Трояново;
- скица предложение;
- задание за проектиране;
- документи за собственост на имотите.

Необходимостта от изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ се обосновава от предстоящи инвестиционни намерения на „Мини Марица изток“ ЕАД гр. Раднево. За реализиране на инициативата е необходимо да бъдат обединени имотите в един общ и се заличат педвидените по плана за регулация улици между тях. Отпада необходимостта на улици с о.т. 144-145, 139-140-141-142, 150-151-125, 151-152, 153-154-126, 154-155-156 и 155-157 след обединяването на имотите. Заличават се квартали 14, 21 и 59, като имотите в тях преминават към квартал 7 след затваряне на улиците.

Новообразуваният имот става съсобствен между „Мини Марица изток“ ЕАД гр. Раднево и Община Раднево.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект за изменение на ПУП, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 124а, ал. 1; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Раднево, дава съгласие за образуването на нов съсобствен имот и разрешава изработването на проект за изменение на ПУП – План за регулация на УПИ I-480 в кв. 21; УПИ I-486 в кв. 14; I-475 в кв. 59; УПИ IX-492 в кв. 7 и улици с о.т. 144-145, 139-140-141-142, 150-151-125, 151-152, 153-154-126, 154-155-156 и 155-157 по регулационния и кадастрален план на с. Трояново, община Раднево и одобрява приложеното задание за проектиране.

Проектът на ПУП да бъде изготвен съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Гласували:

точка: 10

**ПРОДАЖБА НА ПИ 61460.74.186, ПИ 61460.74.187 И ПИ 61460.73.53
ПО КККР НА ГР. РАДНЕВО**

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 581

Мотиви:

В Община Раднево са постъпили заявление с вх. №9400-629/13.02.2026 г. от Михаил xxxxxxxx Михов и заявление с вх. №9400-716 от 19.02.2026 г. от Йордан xxxxxxxx Златев, с които се заявява желание за закупуване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1.Поземлен имот с идентификатор **61460.74.186** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 419 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6.

2.Поземлен имот с идентификатор **61460.74.187** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 460 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6.

3.Поземлен имот с идентификатор **61460.73.53** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 994 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6.

Поземлените имоти са разположени в местност „Новите лозя“, гр. Раднево, северно от главния път Стара Загора – Раднево – ТЕЦ II.

За имотите са изготвени данъчни и пазарни оценки както следва:

· За поземлен имот с идентификатор **61460.74.186** е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност **910.00 € / 1 779.81 лв.**, а данъчната му оценка е на стойност **42.40 € / 82.93 лв.**

· За поземлен имот с идентификатор **61460.74.187** е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност **1 000.00 € / 1 955.83 лв.**, а данъчната му оценка е на стойност **46.60 € / 91.14 лв.**

· За поземлен имот с идентификатор **61460.73.53** е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност **2 050.00 € / 4 009.45 лв.**, а данъчната му оценка е на стойност **100.60 € / 196.76 лв.**

Имотите следва да бъдат продадени на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г. следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор **61460.74.186** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 419 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6.
2. Поземлен имот с идентификатор **61460.74.187** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 460 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6.
3. Поземлен имот с идентификатор **61460.73.53** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 994 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6.

Гласували:

- | | | |
|----|----------------------------|----|
| 1 | инж. Илия Иванов Илиев | ЗА |
| 2 | Валентин Георгиев Вангелов | ЗА |
| 3 | Виктория Василева Василева | ЗА |
| 4 | Борис Димов Желев | ЗА |
| 5 | Георги Бинев Георгиев | ЗА |
| 6 | Денислав Георгиев Славов | ЗА |
| 7 | Димитър Георгиев Стоев | ЗА |
| 8 | Диньо Георгиев Калинчев | ЗА |
| 9 | Евгени Димитров Даракчиев | ЗА |
| 10 | Живко Желязков Колев | ЗА |
| 11 | Ивко Станков Стоянов | ЗА |

12 Милко Тенев Георгиев	ЗА
13 Иван Тонев Величков	ЗА
14 Мирослав Николаев Митев	ЗА
15 Митко Венчев Кирилов	ЗА
16 Теньо Желязков Тенев	ЗА

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 582

Мотиви:

В Община Раднево са постъпили заявление с вх. №9400-629/13.02.2026 г. от Михаил xxxxxxxx Михов и заявление с вх. №9400-716 от 19.02.2026 г. от Йордан xxxxxxxx Златев, с които се заявява желание за закупуване на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор **61460.74.186** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 419 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6.

2. Поземлен имот с идентификатор **61460.74.187** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 460 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6.

3. Поземлен имот с идентификатор **61460.73.53** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 994 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6.

Поземлените имоти са разположени в местност „Новите лозя“, гр. Раднево, северно от главния път Стара Загора – Раднево – ТЕЦ II.

За имотите са изготвени данъчни и пазарни оценки както следва:

· За поземлен имот с идентификатор **61460.74.186** е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност **910.00 € / 1 779.81 лв.**, а данъчната му оценка е на стойност **42.40 € / 82.93 лв.**

· За поземлен имот с идентификатор **61460.74.187** е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност **1 000.00 € / 1 955.83 лв.**, а данъчната му оценка е на стойност **46.60 € / 91.14 лв.**

· За поземлен имот с идентификатор **61460.73.53** е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност **2 050.00 € / 4 009.45 лв.**, а данъчната му оценка е на стойност **100.60 € / 196.76 лв.**

Имотите следва да бъдат продадени на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор **61460.74.186** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 419 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6, с начална тръжна цена: **910.00 € / 1 779.81 лв.**

2. Поземлен имот с идентификатор **61460.74.187** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 460 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6, с начална тръжна цена: **1 000.00 € / 1 955.83 лв.**

3. Поземлен имот с идентификатор **61460.73.53** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 994 кв.м., трайно предназначение на територията:

Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория: 6, с начална тръжна цена: **2 050.00 € / 4 009.45 лв.**

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Гласували:

1	инж. Илия Иванов Илиев	ЗА
2	Валентин Георгиев Вангелов	ЗА
3	Виктория Василева Василева	ЗА
4	Борис Димов Желев	ЗА
5	Георги Бинев Георгиев	ЗА
6	Денислав Георгиев Славов	ЗА
7	Димитър Георгиев Стоев	ЗА
8	Диньо Георгиев Калинчев	ЗА
9	Евгени Димитров Даракчиев	ЗА
10	Живко Желязков Колев	ЗА
11	Ивко Станков Стоянов	ЗА
12	Милко Тенев Георгиев	ЗА
13	Иван Тонев Величков	ЗА
14	Мирослав Николаев Митев	ЗА
15	Митко Венчев Кирилов	ЗА
16	Теньо Желязков Тенев	ЗА

точка: 11

ОТМЯНА НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА РЕГИСТРИРАНЕ, ОТЧЕТ И ДЕРЕГИСТРИРАНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА /ИЕПС/ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 583

Мотиви:

На основание чл.28, ал.1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, Ви представям мотиви за приемане на Наредба за отмяна на Наредбата за условията и реда за регистриране, отчет и дерегетиране на индивидуални електрически превозни средства (ИЕПС) на територията на община Раднево.

I. Причини, които налагат приемането на Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за регистриране, отчет и дерегетиране на индивидуални електрически превозни средства (ИЕПС) на територията на община Раднево

С решение № 553 по Протокол № 34 от заседание на 29.01.2026 г. на Общински съвет – Раднево е приета Наредба за условията и реда за регистриране, отчет и дерегетиране на индивидуални електрически превозни средства (ИЕПС) на територията на община Раднево.

Причините, налагащи приемането на Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за регистриране, отчет и дерегетиране на индивидуални електрически превозни средства (ИЕПС) на територията на община Раднево / наричана за краткост Наредбата/ са свързани с последните изменения на Закона за движението по пътищата /ЗДвП/.

В Държавен вестник, бр.16/10.02.2026 г. беше обнародван Закон за изменение и допълнение на Закона за движението по пътищата, където се предвиждат съществени промени, които имат пряко значение за общините и собствениците на ИЕПС.

С § 4 от закона се отменя § 104 от Закона за изменение и допълнение на Закона за движението по пътищата /ЗДвП/ (ДВ, бр.64/2025 г.), който задължаваше общинските съвети в срок до 4 месеца от влизането в сила на закона да приемат наредба по чл.80а, ал.4 от ЗДвП, с която да уредят условия и ред за регистрация на ИЕПС.

След направените промени в ЗДвП, с наредба на общинския съвет по чл. 80а, ал. 4 от ЗДвП може да се регламентира единствено по-ниски максимално допустими скорости от определените в закона и допълнителни ограничения за използване на ИЕПС, както и реда за определяне на задължителните зони за паркиране на ИЕПС, включително максимално допустимия брой, както и условията и реда за тяхното предоставяне и ползване.

Това налага разпоредбите, регламентиращи условията и реда за регистрация на ИЕПС, таксите за регистрация, издаването на

регистрационни стикери и талони да бъдат отменени, както и да бъдат прекратени започнати, но неприключени регистърни производства по така приетата наредба, ако такива са започнали.

Тъй като нормативен акт, издаден от един орган може да бъде отменен само с нормативен акт на същия орган, се предлага издаването на настоящата наредба.

II. Цели, които се поставят:

Наредбата за условията и реда за регистриране, отчет и дерегетиране на ИЕПС на територията на Община Раднево, касаеща условията и реда за регистрация на индивидуалните електрически превозни е загубила своето законово основание и от датата на влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за движение по пътищата (ДВ, бр.16/10.02.2026 г.) не следва да се прилага.

С приемането на Наредбата се цели:

- Отмяна на нормативен акт от местно значение, който е в противоречие с националното законодателство.
- Привеждане на нормативните актове на Община Раднево в съответствие с действащия Закон за движение по пътищата.

III. Очаквани резултати от отмяната на Наредбата за условията и реда за регистриране, отчет и дерегетиране на индивидуални електрически превозни средства (ИЕПС) на територията на община Раднево

С приемането на Наредбата, местната подзаконова нормативна уредба ще бъде приведена в съответствие с разпоредбите на действащата нормативна уредба на национално ниво.

IV. Финансови и други средства, необходими за прилагането на проекта за отмяна.

Няма нужда от допълнителни финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Раднево. Проектът на Наредбата няма да създаде административна тежест и няма да доведе до финансови ангажименти за лицата.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредба за отмяна на Наредбата за условията и реда за регистриране, отчет и дерегетиране на индивидуални електрически превозни средства на територията на Община Раднево не противоречи на правото на Европейския съюз, като е съобразена с чл.3 и чл.4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Съгласно изискването на чл. 26, ал. 3 от ЗНА, проектът на Наредбата е публикуван на Портала за обществени консултации <http://www.strategy.bg/> и на интернет страницата на Община Раднево, за предложения и становища.

Срокът за обществени консултации по проекта на нормативен акт е 30 дни, като съгласно чл.26, ал.4, изр. второ от ЗНА при изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни.

Като причини за по-краткия (14-дневен) срок за предложения и становища по проекта на нормативния акт, считано от датата на публикуване, са посочени следните:

От датата на влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за движението по пътищата (ДВ, бр.16/10.02.2026 г.) наредбите на общинските съвети по чл.80а, ал. 4 от ЗДВП в частта им, която регламентира условия и ред за регистрация на ИЕПС губят своето законово основание и следва да не се прилагат, т.е касае се за необходимост от спешни нормативни промени, с оглед постигане на законосъобразност на подзаконовия нормативен акт с нормативен акт от по-висока степен.

На следващо място, не се поставят заинтересованите страни в по-неблагоприятно положение, не се засяга и няма как да засегнат законовите интереси и права на заинтересованата общественост, като единствено се привежда в съответствие местната наредба с изискванията на Закона за движението по пътищата.

В така определения срок (06.03.2026 г. – 20.03.2026 г.) на посочените електронни адреси, както и в деловодната система на общината и общинския съвет не са постъпили предложения и становища по проекта на Наредба.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Раднево приема:

Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за регистриране, отчет и дерегетиране на индивидуални

електрически превозни средства (ИЕПС) на територията на Община Раднево

Член единствен: Отменя Наредба за условията и реда за регистриране, отчет и дерегистриране на индивидуални електрически превозни средства (ИЕПС) на територията на Община Раднево, приета с Решение №553 по Протокол № 34 на заседание от 29.01.2026 г. на Общински съвет – Раднево

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Създава **нов § 5** в Преходните и заключителни разпоредби със следния текст:

§5. Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за регистриране, отчет и дерегистриране на индивидуални електрически превозни средства (ИЕПС) на територията на Община Раднево, приета с Решение № 583 по Протокол № 37 от 26.03.2026 г. на заседание на Общински съвет – Раднево, влиза в сила от деня на обнародването ѝ.

Гласували:

точка: 12

ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ОТПУСКАНЕ НА ВРЕМЕНЕН БЕЗЛИХВЕН ЗАЕМ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТ BG5SFPR001-3.001-0001 „МОДЕРНИЗИРАНЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНОТО ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ“, ФИНАНСИРАН ОТ ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027, СЪФИНАНСИРАН ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ, ИЗПЪЛНЯВАН ОТ СУ „ГЕО МИЛЕВ“ ГРАД РАДНЕВО

С 14 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 584

Мотиви:

В Община Раднево постъпи доклад с вх. № 6700-19/16.03.2026 г. от г-н Желязко Богданов – директор на СУ „Гео Милев“ гр. Раднево, относно предоставяне на временен безлихвен заем във

връзка с изпълнението на проект BG05SFPR001-3.001-0001 „Модернизиране на професионалното образование и обучение“, финансиран от Програма „Образование“ 2021-2027, съфинансиран от Европейския съюз

В доклада е посочено, че във връзка с изпълнение на дейностите по проекта, е необходимо авансово финансиране от бюджета на СУ „Гео Милев“ гр. Раднево в размер на 5 000/пет хиляди/ евро, отчитано като временен безлихвен заем съгласно т.24 б) от ДДС №1/26.01.2015 г. по горепосочения проект, за изплащане на възнаграждения и осигуровки на лицата, участвали в проекта и за закупуване на материали.

Посочено е, че средствата ще се използват при възникнала необходимост и че след постъпване на сумите по банковата сметка на училището същите ще бъдат възстановени по бюджета му.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси дава съгласие за:

1. Да бъде предоставен временен безлихвен заем в размер на 5 000,00/пет хиляди/ евро от временно свободни средства по бюджета на СУ „Гео Милев“ гр. Раднево, който е част от общинския бюджет, с цел авансово финансиране на плащания по изпълнение на проект BG05SFPR001-3.001-0001 „Модернизиране на професионалното образование и обучение“, финансиран от Програма „Образование“ 2021-2027, съфинансиран от Европейския съюз.
2. Средствата да бъдат предоставяни при възникнала необходимост от разплащания по проекта и в зависимост от финансовите възможности на училището за 2026 г. до приключване на проекта.
3. След постъпване на суми от Програма „Образование“ 2021-2027, същите да бъдат възстановени по бюджета на училището, за възстановяване на временния безлихвен заем.

Гласували:

1	инж. Илия Иванов Илиев	ЗА
2	Валентин Георгиев Вангелов	ЗА
3	Виктория Василева Василева	ЗА
4	Борис Димов Желев	ЗА
5	Георги Бинев Георгиев	НЕ ГЛАСУВАЛ
6	Денислав Георгиев Славов	ЗА
7	Димитър Георгиев Стоев	ЗА
8	Диньо Георгиев Калинчев	ЗА
9	Евгени Димитров Даракчиев	ЗА
10	Живко Желязков Колев	ЗА
11	Ивко Станков Стоянов	ЗА
12	Милко Тенев Георгиев	ЗА
13	Иван Тонев Величков	НЕ ГЛАСУВАЛ
14	Мирослав Николаев Митев	ЗА
15	Митко Венчев Кирилов	ЗА
16	Теньо Желязков Тенев	ЗА

точка: 13

**ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КАПИТАЛОВ РАЗХОД ОТНОСНО
ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА „ПОСТАВЯЕМ ОБЕКТ АВТОБУСНА СПИРКА“**

С 15 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

ПРИЕ:

РЕШЕНИЕ № 585

Мотиви:

Съгласно чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., при спазване изискванията на чл.87 и 98 от

Закона за публичните финанси, Указания на МФ съгласно ФО-1/23.01.2026 г. и доклад от арх.Димитър Чехларов с вх.№ Z-1855/10.03.2026 г.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

Дава съгласие за извършване на капиталов разход „Изготвяне на проект за поставяем обект-автобусна спирка, разположена в УПИ I-441-за ОДО в кв.118 по плана на гр.Раднево, финансиран със собствени средства.

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

Дейност „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“

§ 52-06 Изграждане на инфраструктурни обекти - 1 020 евро

Обект: Изготвяне на проект за поставяем обект-автобусна спирка, разположена в УПИ I-441-за ОДО в кв.118 по плана на гр.Раднево.

Източник на финансиране - собствени средства.

Гласували:

- | | | |
|----|----------------------------|----|
| 1 | инж. Илия Иванов Илиев | ЗА |
| 2 | Валентин Георгиев Вангелов | ЗА |
| 3 | Виктория Василева Василева | ЗА |
| 4 | Борис Димов Желев | ЗА |
| 5 | Георги Бинев Георгиев | ЗА |
| 6 | Денислав Георгиев Славов | ЗА |
| 7 | Димитър Георгиев Стоев | ЗА |
| 8 | Диньо Георгиев Калинчев | ЗА |
| 9 | Евгени Димитров Даракчиев | ЗА |
| 10 | Живко Желязков Колев | ЗА |
| 11 | Ивко Станков Стоянов | ЗА |

12	Милко Тенев Георгиев	ЗА
13	Иван Тонев Величков	ЗА
14	Мирослав Николаев Митев	ЗА
15	Митко Венчев Кирилов	НЕ ГЛАСУВАЛ
16	Теньо Желязков Тенев	ЗА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

Председател: _____
инж. Илия Илиев

Протоколист: _____
Дамяна Янкова