

Общински съвет - Раднево обл.Стара Загора

Изх. № 34/17.04.2026 г.

На основание чл.25 т.1 от ЗМСМА и чл.17 ал.1 т.1 от правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

СВИКВАМ

Заседание на Общински съвет гр. Раднево на 30.04.2026 г. от 14.00 ч. в зала

№ 1 на общинска администрация при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1	ПРИЕМАНЕ НА ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО И ПРОГРАМА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЗАКРИЛА НА ДЕЦА С ИЗЯВЕНИ ДАРБИ В ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА 2026 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
2	ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА КОМПЛЕКСЕН ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ ГР.РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
3	ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
4	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ПОЛЗА НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „МИТЪО СТАНЕВ – 1929“ С. ЗНАМЕНОСЕЦ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
5	ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ I-275 В КВ. 61 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. БОЗДУГАНОВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
6	УТВЪРЖДАВАНЕ НА МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ ОТ ОБЩИНСКАТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА, КВОТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
7	ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
8	ПРОМЯНА ЧИСЛЕННОСТТА НА ПЕРСОНАЛА И СТРУКТУРАТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ"КОМУНАЛНА ДЕЙНОСТ И ПОДДРЪЖКА НА ИНФРАСТРУКТУРАТА "/ОПКДПИ/	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

9	ПРОМЯНА В ЩАТНАТА ЧИСЛЕНОСТ НА ПЕРСОНАЛА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМУНАЛНА ДЕЙНОСТ И ПОДДРЪЖКА НА ИНФРАСТРУКТУРАТА " / ОПКДПИ/	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
10	УРЕЖДАНЕ НА УЛИЧНО-РЕГУЛАЦИОННИ ОТНОШЕНИЯ ЧРЕЗ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ IV-153 В КВ. 49 ПО РЕГ. ПЛАН НА С. БОЗДУГАНОВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
11	ИЗВАЖДАНЕ НА ДЕЙНОСТ „КЛУБОВЕ НА ПЕНСИОНЕРА“ ОТ СТРУКТУРАТА НА „КОМПЛЕКСЕН ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ ПРИ ОБЩИНА РАДНЕВО“ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕТО Й КАТО МЕСТНА ДЕЙНОСТ В СТРУКТУРАТА НА БЮДЖЕТНИТЕ ЗВЕНА КЪМ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
12	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 31293.27.50 ПО КККР НА С. ЗНАМЕНОСЕЦ С НТП: ВОДОЕМ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
13	ПРОДАЖБА НА ПИ 61460.502.255 ПО КККР НА ГР. РАДНЕВО, ВЕДНО С НАПРАВЕНИТЕ В НЕГО ПОДОБРЕНИЯ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
14	ПОГАСЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В УПИ VIII-69 В КВ. 6 ПО РЕГ. ПЛАН НА С. ЗНАМЕНОСЕЦ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
15	ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 ГОДИНА НА ИЗДАТЕЛСКА КЪЩА МАРИЦА-ИЗТОК РАДНЕВО ЕООД	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
16	ПРИЕМАНЕ ГОДИШЕН ПЛАН НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ПОДКРЕПА ЗА ЛИЧНОСТНО РАЗВИТИЕ ЗА 2026 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
17	ПРИЕМАНЕ ДОКЛАДИТЕ НА НАРОДНИТЕ ЧИТАЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА ОСЪЩЕСТВЕНИТЕ ЧИТАЛИЩНИ ДЕЙНОСТИ В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧИТАЛИЩНАТА ДЕЙНОСТ И ИЗРАЗХОДЕНИТЕ ОТ БЮДЖЕТА СРЕДСТВА ПРЕЗ 2025 Г. И ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2026 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
18	УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ СПОРТЕН КОМПЛЕКС – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В С. СЪРНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
19	ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА 38 БРОЯ ПАРАВАНИ ЗА ГЛАСУВАНЕ С ХАРТИЕНИ БЮЛЕТЕНИ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

20	ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА НУЖДИТЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВЕТЛИНА - 2025“, С. ТИХОМИРОВО, ОБЩ. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
21	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ ПРЕЗ ИМОТИ- ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ПОЛЗА НА "ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ "ЕАД	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
22	ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61460.48.51, МЕСТНОСТ „КАЙНАКА“ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР. РАДНЕВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
23	ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
24	ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Илия Илиев	Председател на ОбС
25	ПРИЕМАНЕ НА ПАРАМЕТРИ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИОРИТЕТИ, УРЕЖДАЩИ СЪБИРАНЕ НА ПРИХОДИ И ИЗВЪРШВАНЕ НА РАЗХОДИ; РАЗЧЕТИ ЗА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ, ФИНАНСИРАНИ С ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ И РАЗЧЕТИ ЗА ДЪЛЖИМИТЕ СУМИ ЗА ЛИХВИ И ПОГАШЕНИЯ ПО ГЛАВНИЦИТЕ ПО ОБЩИНСКИЯ ДЪЛГ ДО ПРИЕМАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ЗА 2026 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
26	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В УПИ XIV-667 В КВ. 54 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. СЪРНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
27	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЗДРАВНИ ДЕЙНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

Постоянните комисии ще заседават в (Заседателна зала № 305) на Община Раднево, както следва:

- Постоянна комисия по "БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ" – 28.04.2026 г. (вторник) от 09:00 часа;
- Постоянна комисия по "ТЕРИТОРИАЛНО-СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" – 28.04.2026 г.. (вторник) от 09:30 часа.
- Постоянна комисия по "ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ И ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО" – 28.04.2026 г. (вторник) от 10:00 часа;

- Постоянна комисия по "СЕЛСКО СТОПАНСТВО, ВОДИ, ГОРИ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА" – 28.04.2026 г. (вторник) от 10:30 часа;
- Постоянна комисия по "СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И КУЛТУРА" – 28.04.2026 г. (вторник) от 11:00 часа;
- Постоянна комисия по "ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД" – 28.04.2026 г. (вторник) от 11:30 часа;

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

ИНЖ. ИЛИЯ ИЛИЕВ

1. ПРИЕМАНЕ НА ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО И ПРОГРАМА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЗАКРИЛА НА ДЕЦА С ИЗЯВЕНИ ДАРБИ В ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА 2026 Г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, всяка година Общински съвет приема по предложение на кмета на общината Общинска програма за закрила на детето, изготвена от Комисията за детето, съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

Програмата за закрила на детето изразява готовността на всички институции, работещи по проблеми, свързани със закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот и развитието на децата.

В Общинската програма за закрила на детето за 2026 г. са заложили актуалните задачи и ангажименти на всички компетентни институции, изпълнението на които ще допринесе за гарантиране на спазването на правата и интересите на децата в Община Раднево.

Ежегодно, с приемане на програмата за закрила на детето, се приема и Програма за осъществяване на закрила на деца с изяви дарби за съответната година, като част от мерките за насърчаване на творческите заложби и потребности на децата с изяви дарби. Закрилата на децата с изяви дарби е система от мерки за гарантиране развитието на дарбите на децата, която им осигурява финансово подпомагане и възможности за изява.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

Съгласно чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, всяка година Общински съвет приема по предложение на кмета на общината Общинска програма за закрила на детето, изготвена от Комисията за детето, съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

Програмата за закрила на детето изразява готовността на всички институции, работещи по проблеми, свързани със закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот и развитието на децата.

В Общинската програма за закрила на детето за 2026 г. са заложили актуалните задачи и ангажименти на всички компетентни институции, изпълнението на които ще допринесе за гарантиране на спазването на правата и интересите на децата в Община Раднево.

Ежегодно, с приемане на програмата за закрила на детето, се приема и Програма за осъществяване на закрила на деца с изяви дарби за съответната година, като част от мерките за насърчаване на творческите заложби и потребности на децата с изяви дарби.

Закрилата на децата с изявени дарби е система от мерки за гарантиране развитието на дарбите на децата, която им осигурява финансово подпомагане и възможности за изява.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от ППЗЗД и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби Общински съвет - Раднево приема Общинска програма за закрила на детето и Програма за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби за 2026 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

2. ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА КОМПЛЕКСЕН ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ ГР.РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №366/22.04.2025 г. на Общински съвет е създаден Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево. Центъра включва Център за социална рехабилитация и интеграция, Център за обществена подкрепа, Център за настаняване от семеен тип на деца без увреждания и Домашен социален патронаж. В общинска администрация са постъпили докладни за предоставяне от общината на допълнителни помещения за Комплексен център за социални дейности и услуги от Магдалена Василева – управител ЦСРИ и Надежда Желязкова – управител на ЦОП гр.Раднево както следва :

1. Помещение от 16 кв.м., находящо се на четвърти етаж в сграда Битов комбинат – стара част, с идентификатор №61460.504.597.2 по КККР на гр. Раднево, с адрес на сградата: гр. Раднево, ул. „Димитър Благоев“ №7, със ЗП 401 кв.м., с предназначение: сграда за битови услуги, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.597.

2. Помещение с площ 6,60 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.504.36.1 по КККР на гр. Раднево, с адрес на сградата: гр. Раднево, ул. „Минчо Стоянов“ №7, със ЗП 515 кв.м., с предназначение: здравно заведение, на 2 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.36.

3. Помещение с площ 5,20 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.504.36.1 по КККР на гр. Раднево, с адрес на сградата: гр. Раднево, ул. „Минчо Стоянов“ №7, със ЗП 515 кв.м., с предназначение: здравно заведение, на 2 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.36.

Помещенията ще бъдат ползвани за съхраняване на документи и вещи, както и за поставяне на съпътстващите съоръжения във връзка с реализацията на проекти за изграждане на фотоволтаични централи за нуждите на ЦОП и ЦСРИ.

Съгласно чл. 12, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

С Решение №366/22.04.2025 г. на Общински съвет е създаден Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево. Центъра включва Център за социална рехабилитация и интеграция, Център за обществена подкрепа, Център за настаняване от семеен тип на деца без увреждания и Домашен социален патронаж. В общинска

администрация са постъпили докладни за предоставяне от общината на допълнителни помещения за Комплексен център за социални дейности и услуги от Магдалена Василева – управител ЦСРИ и Надежда Желязкова – управител на ЦОП гр.Раднево както следва :

1. Помещение от 16 кв.м., находящо се на четвърти етаж в сграда Битов комбинат – стара част, с идентификатор №61460.504.597.2 по КККР на гр. Раднево, с адрес на сградата: гр. Раднево, ул. „Димитър Благоев“ №7, със ЗП 401 кв.м., с предназначение: сграда за битови услуги, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.597.

2. Помещение с площ 6,60 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.504.36.1 по КККР на гр. Раднево, с адрес на сградата: гр. Раднево, ул. „Минчо Стоянов“ №7, със ЗП 515 кв.м., с предназначение: здравно заведение, на 2 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.36.

3. Помещение с площ 5,20 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.504.36.1 по КККР на гр. Раднево, с адрес на сградата: гр. Раднево, ул. „Минчо Стоянов“ №7, със ЗП 515 кв.м., с предназначение: здравно заведение, на 2 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.36.

Помещенията ще бъдат ползвани за съхраняване на документи и вещи, както и за поставяне на съпътстващите съоръжения във връзка с реализацията на проекти за изграждане на фотоволтаични централи за нуждите на ЦОП и ЦСРИ.

Съгласно чл. 12, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава съгласие за предоставяне на помещения – общинска собственост за безвъзмездно управление на Комплексен център за социални дейности и услуги гр.Раднево :

I. За нуждите на ЦОП гр. Раднево:

1. Помещение от 16 кв.м., находящо се на четвърти етаж в сграда Битов комбинат – стара част, с идентификатор №61460.504.597.2 по КККР на гр. Раднево, с адрес на сградата: гр. Раднево, ул. „Димитър Благоев“ №7, със ЗП 401 кв.м., с предназначение: сграда за битови услуги, на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.597.

II. За нуждите на ЦСРИ гр. Раднево:

1. Помещение с площ 6,60 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.504.36.1 по КККР на гр. Раднево, с адрес на сградата: гр. Раднево, ул. „Минчо Стоянов“ №7, със ЗП 515 кв.м., с предназначение: здравно заведение, на 2 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.36.

2. Помещение с площ 5,20 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.504.36.1 по КККР на гр. Раднево, с адрес на сградата: гр. Раднево, ул. „Минчо Стоянов“ №7, със ЗП 515 кв.м., с предназначение: здравно заведение, на 2 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.36.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.107, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Раднево ежегодно, след издаване на заповед от Министерството на земеделието за определяне основния размер на наема при отдаването на земи от държавния поземлен фонд, определя размера на годишната наемна цена за декар площ на отдаваните под наем земи – ниви от общинския поземлен фонд.

Годишната наемна цена за декар площ не може да бъде по-малка от определения размер на наема за земи от държавния поземлен фонд.

Със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 34 от 07.04.2026 г. се утвърждават началните тръжни цени на земеделски земи – ниви от Държавния поземлен фонд за стопанската 2026-2027 г., като за територията на Община Раднево се определя наемна цена от 29 евро/декар./56.72 лв./дка/

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

Съгласно чл.107, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Раднево ежегодно, след издаване на заповед от Министерството на земеделието за определяне основния размер на наема при отдаването на земи от държавния поземлен фонд, определя размера на годишната наемна цена за декар площ на отдаваните под наем земи – ниви от общинския поземлен фонд.

Годишната наемна цена за декар площ не може да бъде по-малка от определения размер на наема за земи от държавния поземлен фонд.

Със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 34 от 07.04.2026 г. се утвърждават началните тръжни цени на земеделски земи – ниви от Държавния поземлен фонд за стопанската 2026-2027 г., като за територията на Община Раднево се определя наемна цена от 29 евро/декар./56.72 лв./дка/

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА отменя Решение № 334/27.03.2025 г. на Общински съвет-Раднево.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.107, ал.3 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, Общински съвет - Раднево определя начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земеделски земи – ниви от ОПФ – 29евро/дка. /56.72 лв./дка/ за стопанската 2026-2027 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

4. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ПОЛЗА НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „МИТЪО СТАНЕВ – 1929“ С. ЗНАМЕНОСЕЦ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Раднево постъпи молба с вх. № 9400-1383/14.04.2026 г. от Йорданка xxxxxx Йорданова – Председател на Народно читалище „Митъо Станев -

1929“ с. Знаменосец, с искане да се предостави земеделска земя от общинския поземлен фонд и да се сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот, частна общинска собственост.

Към молбата са представени: Фирмено досие на народното читалище от 28.01.2025 г., Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища под № 3341, служебна бележка издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ „Митьо Станев - 1929“ с. Знаменосец няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка, земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Митьо Станев - 1929“ с. Знаменосец може да се предостави за ползване от общинския поземлен фонд на землището на с. Землен, следните поземлени имоти :

1.поземлен имот с идентификатор 30795.13.2, с начин на трайно ползване – оризище, с площ от 28.065 дка, местност „Коларовски път“, категория – 5, актуван с АОС №996/30.06.1998 г.;

2. поземлен имот с идентификатор 30795.32.1 с начин на трайно ползване – нива, с площ от 21.416 дка, местност „Ракетна площадка“, категория – 5, актуван с АОС №4835/23.06.2006 г.

При направената проверка в регистрите на общинската собственост е установено, че за посочените имоти има действащ договор, срока на който изтича на 30.09.2026 г.

Предвид горе посоченото предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В общинска администрация гр. Раднево постъпи молба с вх. № 9400-1383/14.04.2026 г. от Йорданка xxxxxx Йорданова – Председател на Народно читалище „Митьо Станев - 1929“ с. Знаменосец, с искане да се предостави земеделска земя от общинския поземлен фонд и да се сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот, частна общинска собственост.

Към молбата са представени: Фирмено досие на народното читалище от 28.01.2025 г., Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища под № 3341, служебна бележка издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ „Митьо Станев - 1929“ с. Знаменосец няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка, земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се

учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Митьо Станев - 1929“ с. Знаменосец може да се предостави за ползване от общинския поземлен фонд на землището на с. Землен, следните поземлени имоти :

1.поземлен имот с идентификатор 30795.13.2, с начин на трайно ползване – оризище, с площ от 28.065 дка, местност „Коларовски път“, категория – 5, актуван с АОС №996/30.06.1998 г.;

2. поземлен имот с идентификатор 30795.32.1 с начин на трайно ползване – нива, с площ от 21.416 дка, местност „Ракетна площадка“, категория – 5, актуван с АОС №4835/23.06.2006 г.

При направената проверка в регистрите на общинската собственост е установено, че за посочените имоти има действащ договор, срока на който изтича на 30.09.2026 г.

Предвид горе посоченото предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение 1:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г. като имоти за учредяване на безвъзмездно право на ползване:

1.поземлен имот с идентификатор 30795.13.2 по кадастралната карта на землище с.Землен, с начин на трайно ползване – оризище, с площ от 28.065 дка, местност „Коларовски път“, категория – 5;

2. поземлен имот с идентификатор 30795.32.1 по кадастралната карта на землище с.Землен, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 21.416 дка, местност „Ракетна площадка“, категория – 5.

Мотиви:

В общинска администрация гр. Раднево постъпи молба с вх. № 9400-1383/14.04.2026 г. от Йорданка xxxxxx Йорданова – Председател на Народно читалище „Митьо Станев - 1929“ с. Знаменосец, с искане да се предостави земеделска земя от общинския поземлен фонд и да се сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот, частна общинска собственост.

Към молбата са представени: Фирмено досие на народното читалище от 28.01.2025 г., Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища под № 3341, служебна бележка издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ „Митьо Станев - 1929“ с. Знаменосец няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка, земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Митьо Станев - 1929“ с. Знаменосец може да се предостави за ползване от общинския поземлен фонд на землището на с. Землен, следните поземлени имоти :

1.поземлен имот с идентификатор 30795.13.2, с начин на трайно ползване – оризище, с площ от 28.065 дка, местност „Коларовски път“, категория – 5, актуван с АОС №996/30.06.1998 г.;

2. поземлен имот с идентификатор 30795.32.1 с начин на трайно ползване – нива, с площ от 21.416 дка, местност „Ракетна площадка“, категория – 5, актуван с АОС №4835/23.06.2006 г.

При направената проверка в регистрите на общинската собственост е установено, че за посочените имоти има действащ договор, срока на който изтича на 30.09.2026 г.

Предвид горе посоченото предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 6 от ПЗР на ЗНЧ, чл. 39, ал. 5 и ал. 6 от ЗОС, чл.72, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет – Раднево учредява безвъзмездно право на ползване върху поземлени имоти:

1. №30795.13.2 по кадастралната карта на землище с.Землен, с начин на трайно ползване – оризище, с площ от 28.065 дка, местност „Коларовски път“, категория – 5, актуван с АОС №996/30.06.1998 г.;

2. №30795.32.1 по кадастралната карта на землище с.Землен, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 21.416 дка, местност „Ракетна площадка“, категория – 5.

II. Правото на ползване се учредява в полза на Народно читалище „Митьо Станев- 1929 г.“ с. Знаменосец, БУЛСТАТ: 000805014, със седалище и адрес на управление: с. Знаменосец, общ. Раднево, представлявано от Йорданка xxxxxx Йорданова.

III. Упълномощава Кмета на община Раднево да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5/пет/ години, считано от началото на стопанската 2026-2027 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

5. ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ I-275 В КВ. 61 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. БОЗДУГАНОВО

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпила заявление с вх. №9400-1300/02.04.2026 г. от Грозданка xxxxxx Ганчева, притежаваща част от поземлен имот с пл. №275 в кв. 61, с площ 1762 кв.м, съставляваща УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ: 1825 кв.м. по действащия регулационен план на с. Боздуганово, с неприложена улична регулация.

63/1825 идеални части от УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ 1825 кв.м., по регулационния план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, са собственост на Община Раднево, за които е съставен акт за общинска собственост №11323/02.04.2026 г.

Молителката желае да се извърши прекратяване на съсобствеността в УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ 1825 кв.м. по регулационния план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, като закупи собствените на Община Раднево 63/1825 идеални части от урегулирания поземлен имот.

Изготвена е пазарна оценка на частта на общината от урегулирания парцел на стойност 170.00 €/332.49 лв. без ДДС. Данъчната оценка на частта на общината от урегулирания

парцел е в размер на 81.00 €/158.42 лв., при което съобразно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, същия следва да се продава на по-високата пазарна оценка.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила заявление с вх. №9400-1300/02.04.2026 г. от Грозданка xxxxxxxx Ганчева, притежаваща част от поземлен имот с пл. №275 в кв. 61, с площ 1762 кв.м, съставляваща УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ: 1825 кв.м. по действащия регулационен план на с. Боздуганово, с неприложена улична регулация.

63/1825 идеални части от УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ 1825 кв.м., по регулационния план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, са собственост на Община Раднево, за които е съставен акт за общинска собственост №11323/02.04.2026 г.

Молителката желае да се извърши прекратяване на съсобствеността в УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ 1825 кв.м. по регулационния план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, като закупи собствените на Община Раднево 63/1825 идеални части от урегулирания поземлен имот.

Изготвена е пазарна оценка на частта на общината от урегулирания парцел на стойност 170.00 €/332.49 лв. без ДДС. Данъчната оценка на частта на общината от урегулирания парцел е в размер на 81.00 €/158.42 лв., при което съобразно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, същия следва да се продава на по-високата пазарна оценка.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Решение 1:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за ликвидиране на съсобственост в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г. следният недвижим имот:

УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ 1825 кв.м., по регулационния план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево.

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила заявление с вх. №9400-1300/02.04.2026 г. от Грозданка xxxxxxxx Ганчева, притежаваща част от поземлен имот с пл. №275 в кв. 61, с площ 1762 кв.м, съставляваща УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ: 1825 кв.м. по действащия регулационен план на с. Боздуганово, с неприложена улична регулация.

63/1825 идеални части от УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ 1825 кв.м., по регулационния план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, са собственост на Община Раднево, за които е съставен акт за общинска собственост №11323/02.04.2026 г.

Молителката желае да се извърши прекратяване на съсобствеността в УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ 1825 кв.м. по регулационния план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, като закупи собствените на Община Раднево 63/1825 идеални части от урегулирания поземлен имот.

Изготвена е пазарна оценка на частта на общината от урегулирания парцел на стойност 170.00 €/332.49 лв. без ДДС. Данъчната оценка на частта на общината от урегулирания парцел е в размер на 81.00 €/158.42 лв., при което съобразно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, същия следва да се продава на по-високата пазарна оценка.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба частта на общината, след решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост прекратява съсобствеността между общината и Грозданка xxxxxxxx Ганчева в УПИ I-275 в кв. 61, целият с площ 1825 кв.м., по регулационния план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, чрез продажба на частта на общината – 63/1825 ид. части, на Грозданка xxxxxxxx Ганчева.

II. Определя цена на притежаваните от Община Раднево 63/1825 ид. части от урегулирания поземлен имот в размер на 170.00 €/332.49 лв. без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Раднево да издаде заповед и сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

6. УТВЪРЖДАВАНЕ НА МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ ОТ ОБЩИНСКАТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА, КВОТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 19, ал. 6 от Закона за автомобилните превози кметовете на общини в срок до 6 месеца преди възлагане на превозите по маршрутни разписания от утвърдените транспортни схеми изпращат заявление до органа, утвърждаващ съответното маршрутно разписание, за съгласуване на започването на процедура за възлагане на превозите. Процедурата по възлагане на превозите започва след съгласуването ѝ при спазване на изискванията на чл. 17, ал. 6 и 7 от Закона за автомобилните превози. Договорът за възлагане на превоз на пътници по съответното маршрутно разписание е недействителен, когато процедурата по възлагане е открита без съгласуването ѝ от органа, утвърждаващ съответното маршрутно разписание.

Съгласно чл. 16 ал. 4, т. 1 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси минималния интервал между часовете на тръгване за междуселищни линии от общинските транспортни схеми е 30 мин. Предложеното маршрутно разписание е съобразено с това изискване.

Съгласно чл. 8. ал. 1 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси маршрутните разписания на линиите от общинските транспортни схеми се разработват от съответните общини и след обсъждане от определена от кмета комисия се внасят за разглеждане и утвърждаване от общинския съвет.

Със Заповед № 769/09.04.2026г. на Кмета на Община Раднево е назначена комисия, която е обсъдила и приела като целесъобразно предложеното маршрутно разписание от общинската транспортна схема по автобусна линия „Маца-Полски Градец-Ковачево-Раднево и обратно“.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет Раднево да вземе следното:

Мотиви:

Съгласно чл. 19, ал. 6 от Закона за автомобилните превози кметове на общини в срок до 6 месеца преди възлагане на превозите по маршрутни разписания от утвърдените транспортни схеми изпращат заявление до органа, утвърждаващ съответното маршрутно разписание, за съгласуване на започването на процедура за възлагане на превозите. Процедурата по възлагане на превозите започва след съгласуването ѝ при спазване на изискванията на чл. 17, ал. 6 и 7 от Закона за автомобилните превози. Договорът за възлагане на превоз на пътници по съответното маршрутно разписание е недействителен, когато процедурата по възлагане е открита без съгласуването ѝ от органа, утвърждаващ съответното маршрутно разписание.

Съгласно чл.16 ал.4, т.1 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси минималния интервал между часовете на тръгване за междуселищни линии от общинските транспортни схеми е 30 мин. Предложеното маршрутно разписание е съобразено с това изискване.

Съгласно чл. 8. ал. 1 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси маршрутните разписания на линиите от общинските транспортни схеми се разработват от съответните общини и след обсъждане от определена от кмета комисия се внасят за разглеждане и утвърждаване от общинския съвет.

Със Заповед № 769/09.04.2026г. на Кмета на Община Раднево е назначена комисия, която е обсъдила и приела като целесъобразно предложеното маршрутно разписание от общинската транспортна схема по автобусна линия „Маца-Полски Градец-Ковачево-Раднево и обратно“.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет Раднево да вземе следното:

Решение:

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, както и на основание чл. чл.8, ал.3 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общински съвет Раднево:

1. Утвърждава маршрутното разписание от общинската транспортна схема по автобусна линия „Маца - Полски Градец - Ковачево - Раднево и обратно“.

2. Упълномощава Кмета на Община Раднево да сключи договор с превозвач за изпълнение на маршрутното разписание.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

7. ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.28, ал.1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове/ЗНА/, Ви представям мотиви за приемане на Нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево.

Съгласно чл.8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Ако наредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен се прилага по-високия по степен акт.

1.Причини, които налагат приемането на Нова Наредба

Настоящата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево е приета с Решение № 430 от 30.05.2013 г., изменена и допълнена с Решения № 454 от 27.06.2013 г., № 471 от 25.07.2013 г., № 520 и № 521 от 19.09.2013 г., № 581 от 19.12.2013 г., Решение № 698 от 24.04.2014 г., Решение № 871 от 18.12.2014 г. на Общински съвет – Раднево, Решение №150 от 13.10.2014 г. на Старозагорския административен съд, изменена и допълнена с Решение №367 от 24.11.2016 г. на Общински съвет - Раднево, изменена и допълнена с Решение № 469 от 30.03.2017 г. на Общински съвет - Раднево, изменена и допълнена с Решение № 579 от 31.08.2017 г. на Общински съвет - Раднево, изменена и допълнена с Решение № 613 от 26.10.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 849 от 27.09.2018 г., изменена и допълнена с Решение № 943 от 24.01.2019 г., изменена и допълнена с Решение № 128 от 30.04.2020 г. на Общински съвет – Раднево, изменена и допълнена с Решение № 279 от 26.11.2020 г.; допълнена с Решение № 325 от 28.01.2021 г. изменена и допълнена с Решение № 674 от 25.08.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 713 от 27.10.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 866 от 27.04.2023 г., допълнена с Решение № 934/27.07.2023 г., изменена и допълнена с Решение №502/27.11.2025 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 7 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, местните такси се определят въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата и при спазване на установените в чл. 8, ал. 1 от същия закон принципи, които са:

1. Възстановяване на разходите на общината по предоставяне на услугата;
2. Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество;
3. Постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

Изработването на изцяло нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево е обусловено на следващо място и от промяна в законодателството - Закона за въвеждане на еврото в република България, Закона за местните данъци и такси, синхронизиране на услугите с Интегрираната информационна система на държавната администрация и Закона за електронното управление.

На следващо място, голяма част от таксите и цените на услугите в сега действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево не са актуализирани от няколко години, като за този период настъпиха значителни промени в икономическата обстановка в страната (ежегоден ръст на минималната работна заплата, повишаване на инфлацията, ръст на цените на ел. енергията, горивата, консумативи и материали).

В проекта на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево /наричан по - нататък Проектът /се предвижда

актуализация на наименованията на действащите услуги, предлагани от Община Раднево, тъй като нормативните изменения от последните години наложиха нова терминология, както и разширяване кръга на възможностите на общинска администрация.

Също така се предлага актуализация на цените на предлаганите услуги, като при определянето им са взети под внимание следните фактори:

- времето, което е необходимо за проучване на представените документи, подготовка на становище, доклад на прекия ръководител и подготовка на документация във вид на писмо, удостоверение или административен акт по реда на ЗУТ;

- служителите, които взимат участие при обработката на внесената документация;

- осреднена часова ставка, определена въз основа на средната работна заплата за служителите в общинска администрация;

- количеството консумативи, използвани в процеса на изпълнение на конкретната задача.

В предложения проект са посочени редът и сроковете за събиране на таксите и цените на услугите; редът, по който лицата, неизползващи услуги през съответната година или през определен период от нея, се освобождават от заплащане на съответната такса.

Посочени са критериите и компонентите, по които се определя размерът на местните такси и цени на услуги. Материално-техническите и административни разходи за всяка услуга са формирани съгласно чл. 8, чл. 115а и § 1, т. 15 от Закона за местните данъци и такси и чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и чл. 10а от ЗЕУ.

Конкретните предложения за определянето на размера на таксите и цените на услуги са направени въз основа на финансова обосновка и разчет на материално-техническите и административните разходи, необходими за предоставяне на административните услуги.

Минималната работна заплата за страната през последните няколко години нараства, като за 2026 г. размерът ѝ достигна 620,20 €/ 1213 лв., вследствие на което средната работна заплата на служителите в общината също нараства и часовата ставка на служителите, които вземат участие в обработката на внесената документация се повишава.

Цените на материалите и консумативите използвани в работния процес също са повишени. Предложените видове такси и цени на услуги са съобразени с индекса на ръста на минималната работна заплата за страната за 2025 г./2026 г., който е 12,6 %, като за периода 2023 г. - 2026 г. общият скок е над 55%.

Проектът за нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево за прегледност указва цените в табличен вариант, който е изготвен в съответствие с промените в Административно-процесуалния кодекс, Закона за администрацията, Наредбата за административното обслужване, Закона за електронното управление, Приетата с Постановление № 3 от 09.01.2017 г. на МС Наредба за общите изисквания към информационните системи, регистрите и електронните административни услуги, вписани в Интегрираната информационна система на държавната администрация.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗНА изработването на проект на нормативен акт следва да бъде извършено при зачитане на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, които са спазени при изготвяне на проекта.

1. Принцип на необходимост – необходимост от съответствие на подзаконовия нормативен акт (наредбата) с нормативни актове от по-висока степен. Създаване на условия за възстановяване на разходите на общината по предоставянето на определени услуги.

2. Принцип на обоснованост – предложението е обосновано и съобразено със Закона за местните данъци и такси, въвеждането на нови услуги и актуализирането на съществуващите ще допринесе за създаване на условия за разширяване на предлаганите такива, с цел задоволяване на обществените потребности, както и повишаване на тяхното качество, чрез постигане на по-голяма справедливост при определяне заплащането на таксите и ще допринесе за възстановяване на разходите за извършване на същите на Община Раднево, като респективно в глобален мащаб ще осигури повишаване на качеството на живот на гражданите на общината.

3. Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът, мотивите, частичната предварителна оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на Община Раднево и Портала за обществени консултации за становища и предложения от заинтересованите лица.

4. Принцип на съгласуваност – проектът на Наредбата с мотивите, чрез интернет страницата на Община Раднево и Портала за обществени консултации, публично са предоставени на заинтересованите групи, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

5. Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - предоставянето и администрирането на услугите се извършва от експертите и специалистите на общинска администрация, както и от структурните звена на Община Раднево, при спазване на изискванията на наредбата.

Предвид гореизложеното, както и с оглед че промените в материята са многобройни и важни, се налага приемането на нова наредба .

2. Цели, които се поставят:

Проектът на Наредба цели спазване принципите за откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, конкретно при определяне размера, реда и начина на събиране и освобождаване от заплащане на местните такси и цени на услуги на територията на общината, привеждане в съответствие с действащите от по-висока степен нормативни актове, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещо предоставянето на административни услуги, както и тяхното добро систематично поддръждане в нормативния акт.

Основната цел е възстановяване на разходите по предоставяне на съответните услуги и права, като се спазят определените в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ принципи – възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

В тази връзка е направена финансова обосновка и анализ, които се базират на разходите за предоставянето на услугите, както и на сравнителния метод на разходите на общината за заплати, материали и други в годините на промяна на наредба с последните данни от 2023 г. за същите разходи.

При изчисляване на предложените цени на услугите е използвана Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл. 7а на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им, приета с ПМС.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата

За прилагане на новата нормативна уредба не са необходими финансови и други средства, различни от тези, осигуряващи прилагането на действащата понастоящем Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

Подобряване процесите по предоставяне на административни услуги и дигитализиране на процесите; подобряване качеството на обслужване на гражданите и на стопанските организации; регулиране на правилното прилагане на нормативните актове от по-висока степен; осъществяване на по-добри резултати и по-ефективен контрол върху определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги; постигане на по-висок ръст на приходите от услуги, предоставяни на граждани и стопански организации, предвид икономическата обстановка в страната към момента на изготвяне на проекта.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правни основания:

Нормативният акт не противоречи на актове от по-висока степен, както на действащата нормативна уредба на Република България, така и на европейското законодателство.

Проектът е съобразен с принципите на Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и е съобразен с принципите и нормите на ЗМДТ, АПК, ЗНА, Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА и Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Проектът на Наредбата съгласно чл.26, ал.3 от ЗНА е публикуван на Портала за обществени консултации <http://www.strategy.bg/>, както и на интернет страницата на Община Раднево, за предложения и становища в 30-дневен срок съгласно ал.4 от цитираната разпоредба, считано от датата на публикуване.

В така определения срок (25.02.2026 г. – 27.03.2026 г.) на посочените електронни адреси, както и в деловодната система на общината и на общинския съвет не са постъпили предложения и становища по проекта на Наредба.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното

Мотиви:

На основание чл.28, ал.1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове/ЗНА/, Ви представям мотиви за приемане на Нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево.

Съгласно чл.8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Ако наредба противоречи на нормативен акт от по-висока степен се прилага по-високият по степен акт.

1.Причини, които налагат приемането на Нова Наредба

Настоящата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево е приета с Решение № 430 от 30.05.2013 г., изменена и допълнена с Решения № 454 от 27.06.2013 г., № 471 от 25.07.2013 г., № 520 и № 521 от 19.09.2013 г., № 581 от 19.12.2013 г., Решение № 698 от 24.04.2014 г., Решение № 871 от 18.12.2014 г. на Общински съвет – Раднево, Решение №150 от 13.10.2014 г. на Старозагорския административен съд, изменена и допълнена с Решение №367 от 24.11.2016 г. на Общински съвет - Раднево, изменена и допълнена с Решение № 469 от

30.03.2017 г. на Общински съвет - Раднево, изменена и допълнена с Решение № 579 от 31.08.2017 г. на Общински съвет - Раднево, изменена и допълнена с Решение № 613 от 26.10.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 849 от 27.09.2018 г., изменена и допълнена с Решение № 943 от 24.01.2019 г., изменена и допълнена с Решение № 128 от 30.04.2020 г. на Общински съвет – Раднево, изменена и допълнена с Решение № 279 от 26.11.2020 г.; допълнена с Решение № 325 от 28.01.2021 г. изменена и допълнена с Решение № 674 от 25.08.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 713 от 27.10.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 866 от 27.04.2023 г., допълнена с Решение № 934/27.07.2023 г., изменена и допълнена с Решение №502/27.11.2025 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 7 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, местните такси се определят въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата и при спазване на установените в чл. 8, ал. 1 от същия закон принципи, които са:

1. Възстановяване на разходите на общината по предоставяне на услугата;
2. Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество;
3. Постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

Изработването на изцяло нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево е обусловено на следващо място и от промяна в законодателството - Закона за въвеждане на еврото в република България, Закона за местните данъци и такси, синхронизиране на услугите с Интегрираната информационна система на държавната администрация и Закона за електронното управление.

На следващо място, голяма част от таксите и цените на услугите в сега действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево не са актуализирани от няколко години, като за този период настъпиха значителни промени в икономическата обстановка в страната (ежегоден ръст на минималната работна заплата, повишаване на инфлацията, ръст на цените на ел. енергията, горивата, консумативи и материали).

В проекта на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево /наричан по - нататък Проектът /се предвижда актуализация на наименованията на действащите услуги, предлагани от Община Раднево, тъй като нормативните изменения от последните години наложиха нова терминология, както и разширяване кръга на възможностите на общинска администрация.

Също така се предлага актуализация на цените на предлаганите услуги, като при определянето им са взети под внимание следните фактори:

- времето, което е необходимо за проучване на представените документи, подготовка на становище, доклад на прекия ръководител и подготовка на документация във вид на писмо, удостоверение или административен акт по реда на ЗУТ;
- служителите, които взимат участие при обработката на внесената документация;
- осреднена часова ставка, определена въз основа на средната работна заплата за служителите в общинска администрация;
- количеството консумативи, използвани в процеса на изпълнение на конкретната задача.

В предложения проект са посочени редът и сроковете за събиране на таксите и цените на услугите; редът, по който лицата, неизползващи услуги през съответната година или през определен период от нея, се освобождават от заплащане на съответната такса.

Посочени са критериите и компонентите, по които се определя размерът на местните такси и цени на услуги. Материално-техническите и административни разходи за всяка услуга са формирани съгласно чл. 8, чл. 115а и § 1, т. 15 от Закона за местните данъци и такси и чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и чл. 10а от ЗЕУ.

Конкретните предложения за определянето на размера на таксите и цените на услуги са направени въз основа на финансова обосновка и разчет на материално-техническите и административните разходи, необходими за предоставяне на административните услуги.

Минималната работна заплата за страната през последните няколко години нараства, като за 2026 г. размерът ѝ достигна 620,20 €/ 1213 лв., вследствие на което средната работна заплата на служителите в общината също нараства и часовата ставка на служителите, които вземат участие в обработката на внесената документация се повишава.

Цените на материалите и консумативите използвани в работния процес също са повишени. Предложените видове такси и цени на услуги са съобразени с индекса на ръста на минималната работна заплата за страната за 2025 г./2026 г., който е 12,6 %, като за периода 2023 г. - 2026 г. общият скок е над 55%.

Проектът за нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево за прегледност указва цените в табличен вариант, който е изготвен в съответствие с промените в Административно-процесуалния кодекс, Закона за администрацията, Наредбата за административното обслужване, Закона за електронното управление, Приетата с Постановление № 3 от 09.01.2017 г. на МС Наредба за общите изисквания към информационните системи, регистрите и електронните административни услуги, вписани в Интегрираната информационна система на държавната администрация.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗНА изработването на проект на нормативен акт следва да бъде извършено при зачитане на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност, които са спазени при изготвяне на проекта.

1. Принцип на необходимост – необходимост от съответствие на подзаконовия нормативен акт (наредбата) с нормативни актове от по-висока степен. Създаване на условия за възстановяване на разходите на общината по предоставянето на определени услуги.

2. Принцип на обоснованост – предложението е обосновано и съобразено със Закона за местните данъци и такси, въвеждането на нови услуги и актуализирането на съществуващите ще допринесе за създаване на условия за разширяване на предлаганите такива, с цел задоволяване на обществените потребности, както и повишаване на тяхното качество, чрез постигане на по-голяма справедливост при определяне заплащането на таксите и ще допринесе за възстановяване на разходите за извършване на същите на Община Раднево, като респективно в глобален мащаб ще осигури повишаване на качеството на живот на гражданите на общината.

3. Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът, мотивите, частичната предварителна оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на Община Раднево и Портала за обществени консултации за становища и предложения от заинтересованите лица.

4. Принцип на съгласуваност – проектът на Наредбата с мотивите, чрез интернет страницата на Община Раднево и Портала за обществени консултации, публично са предоставени на заинтересованите групи, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

5. Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - предоставянето и администрирането на услугите се извършва от експертите и специалистите на общинска администрация, както и от структурните звена на Община Раднево, при спазване на изискванията на наредбата.

Предвид гореизложеното, както и с оглед че промените в материята са многобройни и важни, се налага приемането на нова наредба .

2. Цели, които се поставят:

Проектът на Наредба цели спазване принципите за откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, конкретно при определяне размера, реда и начина на събиране и освобождаване от заплащане на местните такси и цени на услуги на територията на общината, привеждане в съответствие с действащите от по-висока степен нормативни актове, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещо предоставянето на административни услуги, както и тяхното добро систематично поддръждане в нормативния акт.

Основната цел е възстановяване на разходите по предоставяне на съответните услуги и права, като се спазят определените в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ принципи – възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

В тази връзка е направена финансова обосновка и анализ, които се базират на разходите за предоставянето на услугите, както и на сравнителния метод на разходите на общината за заплати, материали и други в годините на промяна на наредба с последните данни от 2023 г. за същите разходи.

При изчисляване на предложените цени на услугите е използвана Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл. 7а на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им, приета с ПМС.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата

За прилагане на новата нормативна уредба не са необходими финансови и други средства, различни от тези, осигуряващи прилагането на действащата понастоящем Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

Подобряване процесите по предоставяне на административни услуги и дигитализиране на процесите; подобряване качеството на обслужване на гражданите и на стопанските организации; регулиране на правилното прилагане на нормативните актове от по-висока степен; осъществяване на по-добри резултати и по-ефективен контрол върху определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги; постигане на по-висок ръст на приходите от услуги, предоставяни на граждани и стопански организации, предвид икономическата обстановка в страната към момента на изготвяне на проекта.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правни основания:

Нормативният акт не противоречи на актове от по-висока степен, както на действащата нормативна уредба на Република България, така и на европейското законодателство.

Проектът е съобразен с принципите на Европейската харта за местно самоуправление, както и с директиви на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и е съобразен с принципите и нормите на ЗМДТ, АПК, ЗНА, Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА и Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Проектът на Наредбата съгласно чл.26, ал.3 от ЗНА е публикуван на Портала за обществени консултации <http://www.strategy.bg/>, както и на интернет страницата на Община Раднево, за предложения и становища в 30-дневен срок съгласно ал.4 от цитираната разпоредба, считано от датата на публикуване.

В така определения срок (25.02.2026 г. – 27.03.2026 г.) на посочените електронни адреси, както и в деловодната система на общината и на общинския съвет не са постъпили предложения и становища по проекта на Наредба.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното

Решение:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.9 от Закона местните данъци и такси, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл.11, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и принципите, заложиени в чл. 6, ал. 3 и ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет - Раднево:

1. Приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

8. ПРОМЯНА ЧИСЛЕННОСТТА НА ПЕРСОНАЛА И СТРУКТУРАТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ"КОМУНАЛНА ДЕЙНОСТ И ПОДДРЪЖКА НА ИНФРАСТРУКТУРАТА "/ОПКДПИ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Доклад с рег. №Z-1892/10.03.2026 г. до Кмета на Община Раднево инж. Божидар Иванов - Директор на Общинско предприятие „Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“ предлага оптимизация на щатната численост на предприятието.

С Решение №748 от 29.03.2018 г., Общински съвет Раднево създава Общинско предприятие „Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“ и приема Правилник за дейността му и неговата структура. В т. 6 от същото е залегнало, че последваща промяна на структурата и числеността на общинското предприятие може да се извършва с решение на Общински съвет - Раднево.

Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет, като щатната му численост се утвърждава от Общинския съвет. Директорът на предприятието е второстепенен разпоредител с бюджет към общината.

Извършеният функционален и финансов анализ, приложен към доклада показва, че поддържането на 4 /четири/ щатни бройки „Електротехник“ представлява модел с висок

фиксиран разход, който не съответства на реалния обем и честота на извършваните дейности.

Дейностите са с инцидентен характер и не изискват постоянно присъствие на електротехнически персонал на щат. Също така липсват обекти с непрекъсваем режим на работа или специфични технологични процеси, налагащи ежедневно обезпечаване.

Поддържането на щатна численост при ниска реална натовареност води до структурен дисбаланс между разходи и необходимост.

Предлаганата управленска промяна се изразява във следното:

1. Предприятието преминава от модел с постоянен фиксиран разход към модел с променлив разход, обвързан с реалната необходимост.
2. Електротехническото обслужване ще се осигурява, както следва: договор за абонаментна поддръжка, възлагане на услуги при конкретна необходимост и аварийна готовност по договор.

Предложеният модел гарантира техническа обезпеченост, намалява бюджетния риск, осигурява гъвкавост, съответства на принципите на икономичност и ефективност по Закон за публичните финанси.

Закриването на длъжността “електротехник“ представлява реално съкращаване на щата по смисъла на чл. 328, ал. 1, т. 2, предложение второ от Кодекса на труда, като в тази връзка ще бъдат спазени всички законови изисквания относно:

1. Утвърждаване на ново щатно разписание;
2. Спазване на срокове за предизвестие;
3. Изплащане на дължимите обезщетения;
4. Спазване на процедурите по подбор, когато е приложимо.

Поддържането на 4 щатни бройки при установената натовареност представлява неефективно разходване на средства от местна дейност в бюджета на ОП КДПИ.

В тази връзка предлаганата мярка се цели: финансова устойчивост, оптимизация на разходите и привеждане на структурата в съответствие с реалните потребности.

Необходимостта от промяна е съобразена с принципите за икономичност, ефективност и ефикасност по Закон за публичните финанси.

На основание постъпилия доклад на инж. Божидар Иванов - Директор на ОПКДПИ, предлагам Общинският съвет да приеме следното

Мотиви:

С Доклад с рег. №Z-1892/10.03.2026 г. до Кмета на Община Раднево инж. Божидар Иванов - Директор на Общинско предприятие „Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“ предлага оптимизация на щатната численост на предприятието.

С Решение №748 от 29.03.2018 г., Общински съвет Раднево създава Общинско предприятие „Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“ и приема Правилник за дейността му и неговата структура. В т. 6 от същото е залегнало, че последваща промяна на структурата и числеността на общинското предприятие може да се извършва с решение на Общински съвет - Раднево.

Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет, като щатната му численост се

утвърждава от Общинския съвет. Директорът на предприятието е второстепенен разпоредител с бюджет към общината.

Извършеният функционален и финансов анализ, приложен към доклада показва, че поддържането на 4 /четири/ щатни бройки „Електротехник“ представлява модел с висок фиксиран разход, който не съответства на реалния обем и честота на извършваните дейности.

Дейностите са с инцидентен характер и не изискват постоянно присъствие на електротехнически персонал на щат. Също така липсват обекти с непрекъсваем режим на работа или специфични технологични процеси, налагащи ежедневно обезпечаване.

Поддържането на щатна численост при ниска реална натовареност води до структурен дисбаланс между разходи и необходимост.

Предлаганата управленска промяна се изразява във следното:

1. Предприятието преминава от модел с постоянен фиксиран разход към модел с променлив разход, обвързан с реалната необходимост.
2. Електротехническото обслужване ще се осигурява, както следва: договор за абонаментна поддръжка, възлагане на услуги при конкретна необходимост и аварийна готовност по договор.

Предложеният модел гарантира техническа обезпеченост, намалява бюджетния риск, осигурява гъвкавост, съответства на принципите на икономичност и ефективност по Закон за публичните финанси.

Закриването на длъжността “електротехник“ представлява реално съкращаване на щата по смисъла на чл. 328, ал. 1, т. 2, предложение второ от Кодекса на труда, като в тази връзка ще бъдат спазени всички законови изисквания относно:

1. Утвърждаване на ново щатно разписание;
2. Спазване на срокове за предизвестие;
3. Изплащане на дължимите обезщетения;
4. Спазване на процедурите по подбор, когато е приложимо.

Поддържането на 4 щатни бройки при установената натовареност представлява неефективно разходване на средства от местна дейност в бюджета на ОП КДПИ.

В тази връзка предлаганата мярка се цели: финансова устойчивост, оптимизация на разходите и привеждане на структурата в съответствие с реалните потребности.

Необходимостта от промяна е съобразена с принципите за икономичност, ефективност и ефикасност по Закон за публичните финанси.

На основание постъпилия доклад на инж. Божидар Иванов - Директор на ОПКДПИ, предлагам Общинският съвет да приеме следното

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 328, ал. 1, т. 2, предложение второ от Кодекса на труда, чл. 52 от Закона за общинската собственост и във връзка с Доклад с рег. № Z-1892/10.03.2026 г. от инж. Божидар Иванов - Директор на Общинско предприятие “Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“ Общински съвет - Раднево:

1. Закрива длъжността „Електротехник“ в Общинско предприятие “Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“ гр. Раднево.
2. Намалява щатната численост с 4 (четири) щатни бройки.
3. Утвърждава ново щатно разписание, считано от 01.06.2026 г.
4. Възлага изпълнението на всички правни и фактически действия, произтичащи от настоящото решение на Директора на Общинско предприятие “Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“ гр. Раднево.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

9. ПРОМЯНА В ЩАТНАТА ЧИСЛЕНОСТ НА ПЕРСОНАЛА НА ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМУНАЛНА ДЕЙНОСТ И ПОДДРЪЖКА НА ИНФРАСТРУКТУРАТА " / ОПКДПИ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Доклад с рег. № Z-1894/11.03.2026 г. до Кмета на Община Раднево инж. Божидар Иванов - Директор на Общинско предприятие“ Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“/ ОП КДПИ/ предлага оптимизация на предприятието чрез промяна в щатната численост чрез закриване на 1 (една) щатна бройка „Снабдител, доставчик“. Необходимостта от промяна е обусловена от принципите за икономичност, ефективност и ефикасност по Закона за публичните финанси.

С Решение № 748 от 29.03.2018 г., Общински съвет Раднево създава Общинско предприятие „Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“, приема Правилник за дейността му и неговата структура. В т.6 от решението е залегнало, че последваща промяна на структурата и числеността на общинското предприятие може да се извършва с решение на Общински съвет - Раднево.

Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет, като щатната му численост е утвърждава от Общинския съвет. Директорът на предприятието е второстепенен разпоредител с бюджет към общината.

В действащото щатно разписание е предвидена 1 щатна бройка за длъжност „Снабдител, доставчик“.

След извършен вътрешен анализ се установява следното:

1. Всички доставки на материали и консумативи се извършват при условие „франко склад - база на предприятието“, без транспортни разходи за предприятието.
2. Доставчиците осигуряват собствена логистика и доставка до адрес.
3. От страна на предприятието не се осъществява самостоятелна транспортна дейност.
4. Приемането на доставките се извършва от складов отговорник, а документалната обработка – от счетоводството.

В тази връзка е налице трайно намаляване на обема и съдържанието на функциите на длъжността „Снабдител, доставчик“, което от своя страна не обосновава поддържане на самостоятелна щатна бройка.

На следващо място, годишният разход за длъжността включва основно трудово възнаграждение, осигурителни вноски за сметка на работодателя, допълнителни разходи, като общият годишен разход възлиза приблизително на 17 800 евро.

Оптимизацията ще доведе до реално намаляване на разходите за персонал и по-ефективно разходване на бюджетните средства.

Предложението предвижда:

- закриване на длъжността „Снабдител, доставчик“;
- намаляване на общата щатна численост с 1 бройка;
- липса на трансформиране или създаване на сходна длъжност;
- разпределяне на остатъчните функции между съществуващи длъжности без увеличаване на числеността.

Съкращението е структурна мярка, продиктувана от организационна необходимост.

Длъжността се заема от служител с намалена работоспособност (60%), като в тази връзка при реализиране на съкращението ще бъдат спазени изискванията на чл. 333 от Кодекса на труда - закрила при уволнение, като:

1. Ще се извърши проверка за наличие на свободни и подходящи длъжности и при наличие на такива ще бъде отправено писмено предложение за преназначаване.
2. Ще се изиска предварително разрешение от Инспекцията по труда.
3. Трудовото правоотношение ще бъде прекратено при наличие на изискуемото разрешение и при стриктно спазване на законовата процедура.

На основание доклада на инж. Божидар Иванов-Директор на ОП КДПИ, предлагам Общински съвет - Раднево да приеме следното

Мотиви:

С Доклад с рег. № Z-1894/11.03.2026 г. до Кмета на Община Раднево инж. Божидар Иванов - Директор на Общинско предприятие“ Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“/ ОП КДПИ/ предлага оптимизация на предприятието чрез промяна в щатната численост чрез закриване на 1 (една) щатна бройка „Снабдител, доставчик“. Необходимостта от промяна е обусловена от принципите за икономичност, ефективност и ефикасност по Закона за публичните финанси.

С Решение №748 от 29.03.2018 г., Общински съвет Раднево създава Общинско предприятие „Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“, приема Правилник за дейността му и неговата структура. В т.6 от решението е залегнало, че последваща промяна на структурата и числеността на общинското предприятие може да се извършва с решение на Общински съвет - Раднево.

Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет, като щатната му численост е утвърждава от Общинския съвет. Директорът на предприятието е второстепенен разпоредител с бюджет към общината.

В действащото щатно разписание е предвидена 1 щатна бройка за длъжност „Снабдител, доставчик“.

След извършен вътрешен анализ се установява следното:

1. Всички доставки на материали и консумативи се извършват при условие „франко склад - база на предприятието“, без транспортни разходи за предприятието.
2. Доставчиците осигуряват собствена логистика и доставка до адрес.

3. От страна на предприятието не се осъществява самостоятелна транспортна дейно
4. Приемането на доставките се извършва от складов отговорник, а документалната обработка – от счетоводството.

В тази връзка е налице трайно намаляване на обема и съдържанието на функциите на длъжността „Снабдител, доставчик“, което от своя страна не обосновава поддържане на самостоятелна щатна бройка.

На следващо място, годишният разход за длъжността включва основно трудово възнаграждение, осигурителни вноски за сметка на работодателя, допълнителни разходи, като общият годишен разход възлиза приблизително на 17 800 евро.

Оптимизацията ще доведе до реално намаляване на разходите за персонал и по-ефективно разходване на бюджетните средства.

Предложението предвижда:

- закриване на длъжността „Снабдител, доставчик“;
- намаляване на общата щатна численост с 1 бройка;
- липса на трансформиране или създаване на сходна длъжност;
- разпределяне на остатъчните функции между съществуващи длъжности без увеличаване на числеността.

Съкращението е структурна мярка, продиктувана от организационна необходимост.

Длъжността се заема от служител с намалена работоспособност (60%), като в тази връзка при реализиране на съкращението ще бъдат спазени изискванията на чл. 333 от Кодекса на труда - закрила при уволнение, като:

1. Ще се извърши проверка за наличие на свободни и подходящи длъжности и при наличие на такива ще бъде отправено писмено предложение за преназначаване.
2. Ще се изиска предварително разрешение от Инспекцията по труда.
3. Трудовото правоотношение ще бъде прекратено при наличие на изискуемото разрешение и при стриктно спазване на законовата процедура.

На основание доклада на инж. Божидар Иванов-Директор на ОП КДПИ, предлагам Общински съвет - Раднево да приеме следното

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.328, ал.1, т.2, предложение второ от Кодекса на труда, чл.52 от Закона за общинската собственост, както и във връзка с Доклад с рег. № Z-1894/11.03.2026 г. от инж. Божидар Иванов- Директор на ОП КДПИ, Общински съвет - Раднево:

1. Закрива 1 (една) щатна бройка „снабдител, доставчик“.
2. Намалява общата численост на персонала на ОП КДПИ с 1 бройка.
3. Утвърждава ново щатно разписание, считано от 01.06.2026 г.
4. Възлага изпълнението на всички правни и фактически действия, произтичащи от настоящото решение на Директора на Общинско предприятие “Комунална дейност и поддръжка на инфраструктурата“ гр. Раднево.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

10. УРЕЖДАНЕ НА УЛИЧНО-РЕГУЛАЦИОННИ ОТНОШЕНИЯ ЧРЕЗ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ IV-153 В КВ. 49 ПО РЕГ. ПЛАН НА С. БОЗДУГАНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Раднево е постъпило Заявление с вх. №9400-958/09.03.2026 г. от Стоян xxxxxxxx Минев, съсобственик с Община Раднево в УПИ IV-153 в кв. 49 с площ 848 кв.м. по действащия рег. план на с. Боздуганово, с неприложена улична регулация. С цел уреждане на улично-регулационните отношения с общината, заявителят желае да се извърши прекратяване на съсобствеността в УПИ IV-153 в кв. 49 с площ 848 кв.м. по действащия рег. план на с. Боздуганово с неприложена улична регулация, като закупи частта на общината – 46/848 ид. ч., актувани с АОС №11324/02.04.2026 г. и прехвърли в собственост на Община Раднево, част от собствения си поземлен имот с пл. №153 в кв. 49 по плана на селото, с площ 5 кв.м., попадащи под улица с ос. т. 78 – ос. т. 118, предвидени за отчуждаване, съгласно плана.

Член 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост предвижда ликвидиране на съсобственост в урегулиран поземлен имот, чрез извършване на замяна на гореописаните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В общинска администрация гр. Раднево е постъпило Заявление с вх. №9400-958/09.03.2026 г. от Стоян xxxxxxxx Минев, съсобственик с Община Раднево в УПИ IV-153 в кв. 49 с площ 848 кв.м. по действащия рег. план на с. Боздуганово, с неприложена улична регулация. С цел уреждане на улично-регулационните отношения с общината, заявителят желае да се извърши прекратяване на съсобствеността в УПИ IV-153 в кв. 49 с площ 848 кв.м. по действащия рег. план на с. Боздуганово с неприложена улична регулация, като закупи частта на общината – 46/848 ид. ч., актувани с АОС №11324/02.04.2026 г. и прехвърли в собственост на Община Раднево, част от собствения си поземлен имот с пл. №153 в кв. 49 по плана на селото, с площ 5 кв.м., попадащи под улица с ос. т. 78 – ос. т. 118, предвидени за отчуждаване, съгласно плана.

Член 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост предвижда ликвидиране на съсобственост в урегулиран поземлен имот, чрез извършване на замяна на гореописаните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за прекратяване на съсобственост в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г. следният недвижим имот:

УПИ IV-153 в кв. 49 с площ 848 кв.м. по действащия рег. план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево.

Мотиви:

В общинска администрация гр. Раднево е постъпило Заявление с вх. №9400-958/09.03.2026 г. от Стоян xxxxxxxx Минев, съсобственик с Община Раднево в УПИ IV-153 в кв. 49 с площ 848 кв.м. по действащия рег. план на с. Боздуганово, с неприложена улична регулация. С цел уреждане на улично-регулационните отношения с общината, заявителят желае да се извърши прекратяване на съсобствеността в УПИ IV-153 в кв. 49 с площ 848 кв.м. по действащия рег. план на с. Боздуганово с неприложена улична регулация, като закупи частта на общината – 46/848 ид. ч., актувани с АОС №11324/02.04.2026 г. и

прехвърли в собственост на Община Раднево, част от собствения си поземлен имот с пл. №153 в кв. 49 по плана на селото, с площ 5 кв.м., попадащи под улица с ос. т. 78 – ос. т. 118, предвидени за отчуждаване, съгласно плана.

Член 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост предвижда ликвидиране на съсобственост в урегулиран поземлен имот, чрез извършване на замяна на гореописаните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Раднево дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ IV-153 в кв. 49 с площ 848 кв.м. по действащия рег. план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, чрез замяна, а именно:

1. 46/848 идеални части от УПИ IV-153 в кв. 49, целият с площ 848 кв.м. по действащия рег. план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, актувани с АОС №11324/02.04.2026 г., с пазарна цена 230.00 €/449.84 лв. без ДДС.

с

2. 5 кв.м. от имот пл. №153 в кв. 49 по действащия рег. план на с. Боздуганово, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на Община Раднево, попадащи под улица с ос. т. 78 – ос. т. 118, собственост на Стоян xxxxxxxx Минев, с пазарна цена 33.00 €/64.54 лв. без ДДС.

II. Замяната да се извърши с доплащане от страна на Стоян xxxxxxxx Минев в полза на Община Раднево в размер на 197.00 €/ 385.30 лв. без ДДС.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

11. ИЗВАЖДАНЕ НА ДЕЙНОСТ „КЛУБОВЕ НА ПЕНСИОНЕРА“ ОТ СТРУКТУРАТА НА „КОМПЛЕКСЕН ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНИ УСЛУГИ ПРИ ОБЩИНА РАДНЕВО“ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕТО ѝ КАТО МЕСТНА ДЕЙНОСТ В СТРУКТУРАТА НА БЮДЖЕТНИТЕ ЗВЕНА КЪМ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Доклад с рег. №Z-2821/14.04.2026 г. до Кмета на Община Раднево г-жа Нели Раднева - Директор дирекция ОССД предлага да бъде извадена дейност „Клубове на пенсионера“ от „Комплексен център за социални услуги при Община Раднево“ и да бъде възстановена като местна дейност в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация Раднево.

С Решение № 366 от 22.04.2025 г. Общински съвет - Раднево създаде „Комплексен център за социални дейности и услуги“ като второстепенен разпоредител с бюджет към Община Раднево, считано от 01.07.2025 г., в чиито структура бяха включени редица социални услуги, в т. ч. и дейност „клубове на пенсионера“ като местна дейност.

В процеса на прилагане на решението и функциониране на новосъздадената структура се установи, че дейността „Клубове на пенсионера „ по своя характер е тясно свързана с местна политика по социално включване, културен и обществен живот на възрастните хора и изисква пряка координация и управление от страна на общинската администрация.

С оглед повишаване ефективност на управление, по-добра организация на дейността и осигуряване на пряк административен контрол, считам за целесъобразно дейност “Клубове на пенсионера” с численост на персонала 5 /пет/ щатни бройки да бъде изведена от структурата на „Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево“ и върната като бюджетна дейност към Общинска администрация-Раднево.

В тази връзка предлагам, считано от 01.06.2026 г. да се извършат следните промени:

1. Дейност“ “Клубове на пенсионера“ с численост на персонала 5 /пет/ щатни бройки да бъдат извадени от структурата на „Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево“

2. Дейност „Клубове на пенсионера“ с численост на персонала 5/пет/ щатни бройки да се възстанови като местна дейност в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация - Раднево.

3. Да се актуализира Приложение № 3 - Бюджетни звена към Общинска администрация - Раднево по следния начин:

1.Спортна база	- 2бр.
2. Благоустройство и комунална дейност	
2.1. Озеленяване	- 10,5 бр.
2.2. Чистота	- 1 бр.
2.3. Бани и перални	- 0,5 бр.
3. Клубове на пенсионера	- 5 бр.
4. Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детските градини	- 9,5 бр.
5. Здравни кабинети в детски градини и училища	- 8,5 бр.
6. Други дейности по здравеопазване – здравен медиатор	- 2 бр.
7. Общински център за култура	- 10 бр.
8. Общинска библиотека	- 3 бр.
9. Обреден дом	- 3 бр.
10. Поддръжка на собствеността	-12,25 бр.
11.Археологически парк	- 3,5 бр.

Всичко: 70,75 бр.

Като се има предвид доклада с вх. № Z- 2821/14.04.2026 г. от г-жа Нели Раднева - Директор дирекция ОССД, предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното

Мотиви:

С Доклад с рег. №Z-2821/14.04.2026 г. до Кмета на Община Раднево г-жа Нели Раднева - Директор дирекция ОССД предлага да бъде извадена дейност „Клубове на пенсионера“ от „ Комплексен център за социални услуги при Община Раднево“ и да бъде възстановена като местна дейност в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация Раднево.

Решение № 366 от 22.04.2025 г. Общински съвет - Раднево създаде „Комплексен център за социални дейности и услуги“ като второстепенен разпоредител с бюджет към

Община Раднево, считано от 01.07.2025 г., в чиито структура бяха включени редица социални услуги, в т. ч. и дейност „Клубове на пенсионера“ като местна дейност.

В процеса на прилагане на решението и функциониране на новосъздадената структура се установи, че дейността „Клубове на пенсионера „ по своя характер е тясно свързана с местна политика по социално включване, културен и обществен живот на възрастните хора и изисква пряка координация и управление от страна на общинската администрация.

С оглед повишаване ефективност на управление, по-добра организация на дейността и осигуряване на пряк административен контрол, считам за целесъобразно дейност „Клубове на пенсионера“ с численост на персонала 5 /пет/ щатни бройки да бъде изведена от структурата на „Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево“ и върната като бюджетна дейност към Общинска администрация-Раднево.

В тази връзка предлагам, считано от 01.06.2026 г. да се извършат следните промени:

1. Дейност „Клубове на пенсионера“ с численост на персонала 5 /пет/ щатни бройки да бъде извадена от структурата на „Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево“

2. Дейност „Клубове на пенсионера“ с численост на персонала 5/пет/ щатни бройки да се възстанови като местна дейност в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация - Раднево.

3. Да се актуализира Приложение № 3 - Бюджетни звена към Общинска администрация - Раднево по следния начин:

1. Спортна база	- 2бр.
2. Благоустройство и комунална дейност	
2.1. Озеленяване	- 10,5 бр.
2.2. Чистота	- 1 бр.
2.3. Бани и перални	- 0,5 бр.
3. Клубове на пенсионера	- 5 бр.
4. Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детските градини	- 9,5 бр.
5. Здравни кабинети в детски градини и училища	- 8,5 бр.
6. Други дейности по здравеопазване – здравен медиатор	- 2 бр.
7. Общински център за култура	- 10 бр.
8. Общинска библиотека	- 3 бр.
9. Обреден дом	- 3 бр.
10. Поддръжка на собствеността	- 12,25 бр.
11. Археологически парк	- 3,5 бр.

Всичко: 70,75 бр.

Като се има предвид постъпилия доклад с вх. № Z- 2821/14.04.2026 г. от г-жа Нели Раднева - Директор дирекция ОССД, предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Раднево:

1. Дава съгласие „Клубове на пенсионера“ с численост на персонала 5 /пет/ щатни бройки да бъдат извадени от структурата на „Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево“.

2. Възстановява дейност „Клубове на пенсионера“ с численост на персонала 5 /пет/ щатни бройки като местна дейност в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация - Раднево.

3. Утвърждава Бюджетните звена към Общинската администрация - Раднево и числеността на персонала в тях съгласно Приложение № 3 - Бюджетни звена към Общинска администрация- Раднево и численост на персонала в тях.

4. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши необходимите организационни и административни действия по изпълнение на решението.

Решението влиза в сила от 01.06.2026 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

12. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 31293.27.50 ПО КККР НА С. ЗНАМЕНОСЕЦ С НТП: ВОДОЕМ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление от Николай xxxxxxx Колев с вх. №9400–7354 (2) от 18.12.2025 г., с което е проявен интерес за наемане на поземлен имот с идентификатор 31293.27.50 по КККР на с. Знаменосец, одобрени със Заповед №РД-18-769/27.11.2017 г. на ИД на АГКК, с площ: 5575 кв.м., вид собственост: общинска публична, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: Водоем.

Водоемът е в изправно техническо състояние и може да се експлоатира без ограничения. Намира се в землището на с. Знаменосец и е част от групата на малките общински водни съоръжения, които се използват основно за напояване на земеделски площи, риболов и други местни стопански дейности. Отнася се към водоеми с ниска потенциална опасност, като при евентуална авария последствията биха били ограничени основно до земеделски площи или локални територии, без значителна заплахата за човешки живот.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител към месец март 2026 год., с която е определен годишен наем: 110 евро (215.14 лв./год.) без ДДС.

Съгласно чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС /публичен търг или публично оповестен конкурс/ след решение на общински съвет, като наемните цени се определят от общинския съвет.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2026 г за отдаване под наем.

В тази връзка Общински съвет – Раднево приема следното:

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило заявление от Николай xxxxxxx Колев с вх. №9400–7354 (2) от 18.12.2025 г., с което е проявен интерес за наемане на поземлен имот с

идентификатор 31293.27.50 по КККР на с. Знаменосец, одобрени със Заповед №РД-18-769/27.11.2017 г. на ИД на АГКК, с площ: 5575 кв.м., вид собственост: общинска публична, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: Водоем.

Водоемът е в изправно техническо състояние и може да се експлоатира без ограничения. Намира се в землището на с. Знаменосец и е част от групата на малките общински водни съоръжения, които се използват основно за напояване на земеделски площи, риболов и други местни стопански дейности. Отнася се към водоеми с ниска потенциална опасност, като при евентуална авария последствията биха били ограничени основно до земеделски площи или локални територии, без значителна заплаха за човешки живот.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител към месец март 2026 год., с която е определен годишен наем: 110 евро (215.14 лв./год.) без ДДС.

Съгласно чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС /публичен търг или публично оповестен конкурс/ след решение на общински съвет, като наемните цени се определят от общинския съвет.

Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2026 г за отдаване под наем.

В тази връзка Общински съвет – Раднево приема следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, ал.8 от ЗОС, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от НРПУРОИ:

1. Да се отдаде под наем чрез публичен търг:

- Поземлен имот с идентификатор 31293.27.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Знаменосец, одобрени със Заповед №РД-18-769/27.11.2017 г. на ИД на АГКК, с площ: 5575 кв.м., вид собственост: общинска публична, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: Водоем.

2. Определя срок за наемане на обекта: 10 (десет) години.

3. Определя начална годишна наемна цена: 110 € (215.14 лв.) без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по отдаване под наем чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

13. ПРОДАЖБА НА ПИ 61460.502.255 ПО КККР НА ГР. РАДНЕВО, ВЕДНО С НАПРАВЕНИТЕ В НЕГО ПОДОБРЕНИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Раднево е постъпило искане с вх. №9400-1012/12.03.2026 г. от Дамян xxxxxx Йовчев, с което заявява желанието си да закупи поземлен имот с идентификатор 61460.502.255 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 1480 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс, за социални грижи, съставляващ УПИ III-255 „За социален център“ в кв.

167 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът е с правилна форма, застроен и ограден тристранно с метални пана върху подпорна стена – масивен цокъл. Разположен е в крайната западна част на града, квартал Гаров, непосредствено до Дом за социално подпомагане. Теренът е необлагороден и обрасъл с храсти и дървесна растителност.

В мястото е изпълнен недовършен строеж на проектирана специализирана сграда – Център за настаняване от семеен тип – на два етажа, със застроена площ 407,04 кв.м. и разгъната застроена площ 744,92 кв.м. за капацитет 14 деца, съгласно техническо задание за настаняване на деца от специализирани институции. Сградата е планирана на два етажа, съобразена за живот на деца над 3 години, включително за деца със затруднена подвижност. Състоянието на обекта е лошо.

Строителството на сградата е замразено на етап:

- Изпълнени плочи на кота 0, плоча на второ ниво и нареден кофраж за изливане на горна плоча на второ ниво, неизпълнена.
- Изпълнени носещи разпределителни стени на първо и второ ниво.
- Няма съставени строителни книжа и приети извършени работи по инсталационни части.

По искане на общината е изготвено становище от проектантите по част „Архитектура“, „Конструкции“ и „ВиК“, относно изпълнението на строежа, с което установяват отклонения от проекта и лошо изпълнение на СМР. Поради невъзможност от страна на общината за отстраняване на повредите и завършване на сградата считам за целесъобразно да бъде продаден незавършеният строеж и дворното място, в което е изпълнен.

На проведено на 26.04.2018 г. заседание на Общински съвет – Раднево се взема Решение №761 от протокол №48, за продажба на горечитирания поземлен имот – частна общинска собственост, ведно с направените в него незавършен строеж и ограда, с начална тръжна цена 61 237.00 лв. без ДДС.

Имотът е обявяван на търг многократно, но към него не е проявяван интерес.

Оценките за имота към решението са с изтекъл срок и са изготвени нова данъчна и пазарна оценка както следва:

- Пазарна оценка от лицензиран оценител на обща стойност 32 900.00 €/64 346.81 лв. без ДДС – за поземления имот: 15 600.00 €/30 510.95 лв. без ДДС, а за незавършено строителство и подобрения: 17 300.00 €/33835.86 лв. без ДДС
- данъчна оценка на поземления имот на стойност 15 189.00 €/29 707.10 лв.

Поземленият имот следва да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност. Общата стойност на имота, ведно със подобренията в него възлиза на 32 900.00 €/64 346.81 лв. без ДДС.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на общински имоти се извършва след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило искане с вх. №9400-1012/12.03.2026 г. от Дамян xxxxxx Йовчев, с което заявява желанието си да закупи поземлен имот с идентификатор

61460.502.255 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 1480 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс, за социални грижи, съставляващ УПИ III-255 „За социален център“ в кв. 167 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът е с правилна форма, застроен и ограден тристранно с метални пана върху подпорна стена – масивен цокъл. Разположен е в крайната западна част на града, квартал Гаров, непосредствено до Дом за социално подпомагане. Теренът е необлагороден и обрасъл с храсти и дървесна растителност.

В мястото е изпълнен недовършен строеж на проектирана специализирана сграда – Център за настаняване от семеен тип – на два етажа, със застроена площ 407,04 кв.м. и разгънатата застроена площ 744,92 кв.м. за капацитет 14 деца, съгласно техническо задание за настаняване на деца от специализирани институции. Сградата е планирана на два етажа, съобразена за живот на деца над 3 години, включително за деца със затруднена подвижност. Състоянието на обекта е лошо.

Строителството на сградата е замразено на етап:

- Изпълнени плочи на кота 0, плоча на второ ниво и нареден кофраж за изливане на горна плоча на второ ниво, неизпълнена.
- Изпълнени носещи разпределителни стени на първо и второ ниво.
- Няма съставени строителни книжа и приети извършени работи по инсталационни части.

По искане на общината е изготвено становище от проектантите по част „Архитектура“, „Конструкции“ и „ВиК“, относно изпълнението на строежа, с което установяват отклонения от проекта и лошо изпълнение на СМР. Поради невъзможност от страна на общината за отстраняване на повредите и завършване на сградата считам за целесъобразно да бъде продаден незавършеният строеж и дворното място, в което е изпълнен.

На проведено на 26.04.2018 г. заседание на Общински съвет – Раднево се взема Решение № 761 от протокол № 48, за продажба на горечитирания поземлен имот – частна общинска собственост, ведно с направените в него незавършен строеж и ограда, с начална тръжна цена 61 237.00 лв. без ДДС.

Имотът е обявяван на търг многократно, но към него не е проявяван интерес.

Оценките за имота към решението са с изтекъл срок и са изготвени нова данъчна и пазарна оценка както следва:

- Пазарна оценка от лицензиран оценител на обща стойност 32 900.00 €/64 346.81 лв. без ДДС – за поземления имот: 15 600.00 €/ 30 510.95 лв. без ДДС, а за незавършено строителство и подобрения: 17 300.00 €/33835.86 лв. без ДДС
- данъчна оценка на поземления имот на стойност 15 189.00 €/29 707.10 лв.

Поземленият имот следва да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност. Общата стойност на имота, ведно със подобренията в него възлиза на 32 900.00 €/64 346.81 лв. без ДДС.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на общински имоти се извършва след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г. следният поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 61460.502.255 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 1480 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи, съставляващ УПИ III-255 „За социален център“ в кв. 167 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, ведно с направените в него незавършен строеж и ограда.

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило искане с вх. №9400-1012/12.03.2026 г. от Дамян xxxxxx Йовчев, с което заявява желанието си да закупи поземлен имот с идентификатор 61460.502.255 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 1480 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс, за социални грижи, съставляващ УПИ III-255 „За социален център“ в кв. 167 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът е с правилна форма, застроен и ограден тристранно с метални пана върху подпорна стена – масивен цокъл. Разположен е в крайната западна част на града, квартал Гаров, непосредствено до Дом за социално подпомагане. Теренът е необлагороден и обрасъл с храсти и дървесна растителност.

В мястото е изпълнен недовършен строеж на проектирана специализирана сграда – Център за настаняване от семеен тип – на два етажа, със застроена площ 407,04 кв.м. и разгъната застроена площ 744,92 кв.м. за капацитет 14 деца, съгласно техническо задание за настаняване на деца от специализирани институции. Сградата е планирана на два етажа, съобразена за живот на деца над 3 години, включително за деца със затруднена подвижност. Състоянието на обекта е лошо.

Строителството на сградата е замразено на етап:

- Изпълнени плочи на кота 0, плоча на второ ниво и нареден кофраж за изливане на горна плоча на второ ниво, неизпълнена.
- Изпълнени носещи разпределителни стени на първо и второ ниво.
- Няма съставени строителни книжа и приети извършени работи по инсталационни части.

По искане на общината е изготвено становище от проектантите по част „Архитектура“, „Конструкции“ и „ВиК“, относно изпълнението на строежа, с което установяват отклонения от проекта и лошо изпълнение на СМР. Поради невъзможност от страна на общината за отстраняване на повредите и завършване на сградата считам за целесъобразно да бъде продаден незавършеният строеж и дворното място, в което е изпълнен.

На проведено на 26.04.2018 г. заседание на Общински съвет – Раднево се взема Решение №761 от протокол №48, за продажба на горецитирания поземлен имот – частна общинска собственост, ведно с направените в него незавършен строеж и ограда, с начална тръжна цена 61 237.00 лв. без ДДС.

Имотът е обявяван на търг многократно, но към него не е проявяван интерес.

Оценките за имота към решението са с изтекъл срок и са изготвени нова данъчна и пазарна оценка както следва:

- Пазарна оценка от лицензиран оценител на обща стойност 32 900.00 €/64 346.81 лв. без ДДС – за поземления имот: 15 600.00 €/ 30 510.95 лв. без ДДС, а за незавършено строителство и подобрения: 17 300.00 €/33835.86 лв. без ДДС
- данъчна оценка на поземления имот на стойност 15 189.00 €/29 707.10 лв.

Поземленият имот следва да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност. Общата стойност на имота, ведно със подобренията в него възлиза на 32 900.00 €/64 346.81 лв. без ДДС.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на общински имоти се извършва след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 61460.502.255 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 1480 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс, за социални грижи, съставляващ УПИ III-255 „За социален център“ в кв. 167 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, ведно с направените в него незавършен строеж и ограда, с начална тръжна цена: 32 900.00 €/ 64 346.81 лв. без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

14. ПОГАСЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В УПИ VIII-69 В КВ. 6 ПО РЕГ. ПЛАН НА С. ЗНАМЕНОСЕЦ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор от 01.03.1988 г. и Заповед №52/21.01.1988 г. е отстъпено право на строеж в полза на Генчо xxxxxx Генчев, върху УПИ VIII-69 в кв. 6 по действащия рег. план на с. Знаменосец, за построяване на жилищна сграда.

Представям на вниманието Ви протокол на комисия от общинска администрация с който се установява, че петгодишния законов срок за упражняване на правото на строеж е изтекъл и правото на строеж не е реализирано.

Съгласно чл. 67 ал. 1 от Закона за собствеността, който гласи: "Правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на пет години", отстъпеното право на строеж не е упражнено в срок.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

С Договор от 01.03.1988 г. и Заповед №52/21.01.1988 г. е отстъпено право на строеж в полза на Генчо xxxxxx Генчев, върху УПИ VIII-69 в кв. 6 по действащия рег. план на с. Знаменосец, за построяване на жилищна сграда.

Представям на вниманието Ви протокол на комисия от общинска администрация с който се установява, че петгодишния законов срок за упражняване на правото на строеж е изтекъл и правото на строеж не е реализирано.

Съгласно чл. 67 ал. 1 от Закона за собствеността, който гласи: "Правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на пет години", отстъпеното право на строеж не е упражнено в срок.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 67 ал. 1 от Закона за собствеността, позовавайки се на изтеклия петгодишен срок за упражняване на правото на строеж в УПИ VIII-69 в кв. 6 по действащия рег. план на с. Знаменосец, възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия за вписване в актовете книги за общинска собственост настъпилата промяна в учреденото върху имота ограничено вещно право – право на строеж, поради погасяването му по давност.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

15. ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2025 ГОДИНА НА ИЗДАТЕЛСКА КЪЩА МАРИЦА-ИЗТОК РАДНЕВО ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон общото събрание приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане. Общински съвет Раднево следва да вземе решение за приемане на годишния финансов отчет /ГФО/ на общинското търговско дружество "Издателска къща Марица изток Раднево" ЕООД за 2025 година.

"Издателска къща Марица изток Раднево" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията. Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Управителят на "Издателска къща Марица изток Раднево" ЕООД е представил годишния финансов отчет на дружеството за 2025 година с вх.№ 2600- 602 /06.04.2026 г.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон Общински съвет Раднево следва да вземе решение за приемане ГФО на общинското търговско дружество за 2025 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Раднево да вземе следното:

Мотиви:

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон общото събрание приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане. Общински съвет Раднево следва да вземе решение за приемане на годишния финансов отчет /ГФО/ на общинското търговско дружество "Издателска къща Марица изток Раднево" ЕООД за 2025 година.

"Издателска къща Марица изток Раднево" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията. Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Управителят на "Издателска къща Марица изток Раднево" ЕООД е представил годишния финансов отчет на дружеството за 2025 година с вх.№ 2600- 602 /06.04.2026 г.

Приходите през 2025 г. са в размер на 82 хил.лв., в т.ч. 77 хил.лв. приходи от услуги (през 2024 г. са в размер на 76 хил.лв.) и 5 хил. лв. извънредни приходи в резултат на опрощаването на годишната вноса по безлихвения заем, който общината е предоставила на издателската къща. Разходите се отчитат по икономически елементи. Разходите през 2025 г. са в размер на 82 хил.лв. (през 2024 г. са в размер на 85 хил.лв.). Вземанията са в размер на 2 хил. лв. (през 2024 г. са 20 хил.лв.).Задълженията са в размер на 83 хил.лв., като над 1 год са в размер на 80 хил.лв. (през 2024 г. са 85 хил.лв., като над 1 година са в размер на 90 хил.лв.) Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2025 г. е печалба от 101,21 лв.

Приложени са: Справка за предприятието ; Отчет за приходите и разходите; Счетоводен баланс; Справка за заемите и начислените лихви; Справка за ДМА; Справка за вземания и задължения; Отчет за собствения капитал; Отчет за паричните потоци; Отчет за заетите лица, средствата за РЗ и др.разходи за труд; Годишна данъчна декларация по чл.92 от ЗКПО, Доклад за дейността за 2025 г. и Отчет за дейността за 2025 г.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон Общински съвет Раднево следва да вземе решение за приемане ГФО на общинското търговско дружество за 2025 година.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон и чл. 8, ал. 1, т. 1 и чл. 12, ал. 1, т. 17 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Раднево, Общински съвет Раднево приема годишния финансов отчет за 2025 г. на " Издателска къща Марица изток Раднево " ЕООД.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

16. ПРИЕМАНЕ ГОДИШЕН ПЛАН НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ПОДКРЕПА ЗА ЛИЧНОСТНО РАЗВИТИЕ ЗА 2026 Г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 197, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) общинският съвет приема Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Раднево за период от две години.

За изпълнение на стратегията общинският съвет приема годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие, който план съгласно чл.197, ал.3 от ЗПУО се приема по предложение на Кмета на общината след съгласуване със съответното Регионално управление на образованието - РУО гр. Стара Загора.

Мотиви:

В изпълнение на чл. 197, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование общинският съвет приема Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Раднево за период от две години.

За изпълнение на стратегията общинският съвет приема годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие, който план съгласно чл.197, ал.3 от ЗПУО се приема по предложение на Кмета на общината след съгласуване със съответното Регионално управление на образованието - РУО гр. Стара Загора.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общинския съвет - Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование Общински съвет - Раднево приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие за 2026 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

17. ПРИЕМАНЕ ДОКЛАДИТЕ НА НАРОДНИТЕ ЧИТАЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА ОСЪЩЕСТВЕНИТЕ ЧИТАЛИЩНИ ДЕЙНОСТИ В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧИТАЛИЩНАТА ДЕЙНОСТ И ИЗРАЗХОДЕНИТЕ ОТ БЮДЖЕТА СРЕДСТВА ПРЕЗ 2025 Г. И ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2026 Г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 26а, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) председателите на народните читалища на територията на Община Раднево представиха в Община Раднево предложения за дейността на представляваните от тях читалища за 2026 г.

Изготвена е Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раднево за 2026 г., която обобщава основните акценти в работата, извежда приоритетните цели и задачи, които ще спомогнат за засилване на ролята на читалищата като традиционни културни и образователни средища и превръщането им в информационни и обществени центрове, повишаващи качеството на живот по места.

Съгласно чл. 26а, ал. 4 от ЗНЧ, председателите на народните читалища представят до 31 март пред кмета на общината и общинския съвет доклади за осъществените читалищните дейности, в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в съответната община и изразходените от бюджета средства през предходната година.

Докладите се обсъждат на първото открито заседание на Общинския съвет след 31 март с участието на представителите на народните читалища, вносители на докладите.

Предвид по-горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В изпълнение на чл. 26а, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) председателите на народните читалища на територията на Община Раднево представиха в Община Раднево предложения за дейността на представляваните от тях читалища за 2026 г.

Изготвена е Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раднево за 2026 г., която обобщава основните акценти в работата, извежда приоритетните цели и задачи, които ще спомогнат за засилване на ролята на читалищата като традиционни културни и образователни средища и превръщането им в информационни и обществени центрове, повишаващи качеството на живот по места.

Съгласно чл. 26а, ал. 4 от ЗНЧ, председателите на народните читалища представят до 31 март пред кмета на общината и общинския съвет доклади за осъществените читалищните

дейности, в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в съответната община и изразходените от бюджета средства през предходната година.

Докладите се обсъждат на първото открито заседание на Общинския съвет след 31 март с участието на представителите на народните читалища, вносители на докладите.

Предвид по-горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.26а, ал.2, ал.5 и ал.6 от Закона за народните читалища Общински съвет - Раднево:

1. Приема годишните Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Раднево за 2025 г. и изразходените от бюджета средства през предходната година.
2. Приема Годишна програмата за развитие на читалищната дейност в Община Раднево за 2026 година.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

18. УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ СПОРТЕН КОМПЛЕКС – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В С. СЪРНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация, гр. Раднево е постъпило заявление с вх.№ 9100-359/16.04.2026 г. от Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Левски Сърнево“, със седалище и адрес на управление: с. Сърнево, общ. Раднево, ул. „Бояна“ № 1, представлявано от Милен xxxxxxxx Малчев – Председател на УС.

В молбата си заявява желание да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на спортни обекти- общинска собственост.

Ред за предоставяне използването на спортните обекти и условията на които трябва да отговарят кандидатите са уредени в Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Раднево, приета с Решение № 236 от 24.09.2020 г., взето с Протокол № 22 на Общински съвет - Раднево.

Съгласно чл. 10 от Наредбата спортните обекти, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг за срок до 10 години, на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Кандидатите следва да отговарят на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на следните изисквания:

1. да нямат просрочени финансови задължения към Община Раднево;
2. да са изпълнили задълженията си към Община Раднево по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори свързани със спортни обекти - общинска собственост, включително и задължението за осигуряване на свободен достъп до спортните обекти;
3. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Раднево;
4. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен или учебен процес на територията на община Раднево;

5. да не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.

Основната дейност на СНЦ „Футболен клуб Левски Сърнево“ е развитие, утвърждаване и популяризиране на спорта, да съдейства утвърждаване на футбола-важен фактор за здравословното, физическото, интелектуално развитие и усъвършенстване на младите хора. Да организира практикуването на този вид спорт от различни възрастови групи. Сдружението ще извършва дейност в обществена полза.

Между СНЦ „Футболен клуб Левски Сърнево“ и Община Раднево има сключен договор СД4/28.04.2021 г., за безвъзмездно право на ползване в полза на клуба върху стадион с площ 21915 кв.м., ведно със сграда – съблекални към футболно игрище, със застроена площ 110.50 кв.м., на 2 етажа, изграден в УПИ II – 745 спортен комплекс, кв. 60 по рег. план на с. Сърнево, актуван с АПОС № 7157/11.01.2011 г. на Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Левски Сърнево“. Срокът на договора изтича на 28.04.2026 г.

През периода на действие на договора са полагали грижата на добър стопанин за предоставения недвижим имот, използвали са същия, съобразно неговото предназначение и са го поддържали в добро състояние.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Общинска администрация, гр. Раднево е постъпило заявление с вх.№ 9100-359/16.04.2026 г. от Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Левски Сърнево“, със седалище и адрес на управление: с. Сърнево, общ. Раднево, ул. „Бояна“ № 1, представлявано от Милен xxxxxxxx Малчев – Председател на УС.

В молбата си заявява желание да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на спортни обекти- общинска собственост.

Решенията за предоставяне използването на спортните обекти и условията на които трябва да отговарят кандидатите са уредени в Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Раднево, приета с Решение № 236 от 24.09.2020 г., взето с Протокол № 22 на Общински съвет - Раднево.

Съгласно чл. 10 от Наредбата спортните обекти, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг за срок до 10 години, на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Кандидатите следва да отговарят на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на следните изисквания:

1. да нямат просрочени финансови задължения към Община Раднево;
2. да са изпълнили задълженията си към Община Раднево по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори свързани със спортни обекти - общинска собственост, включително и задължението за осигуряване на свободен достъп до спортните обекти;
3. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Раднево;
4. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен или учебен процес на територията на община Раднево;
5. да не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.

Основната дейност на СНЦ „Футболен клуб Левски Сърнево“ е развитие, утвърждаване и популяризиране на спорта, да съдейства утвърждаване на футбола-важен фактор за здравословното, физическото, интелектуално развитие и усъвършенстване на младите хора. Да организира практикуването на този вид спорт от различни възрастови групи. Сдружението ще извършва дейност в обществена полза.

Между СНЦ „Футболен клуб Левски Сърнево“ и Община Раднево има сключен договор СД4/28.04.2021 г., за безвъзмездно право на ползване в полза на клуба върху стадион с площ 21915 кв.м., ведно със сграда – съблекални към футболно игрище, със застроена площ 110.50 кв.м., на 2 етаж, изграден в УПИ II – 745 спортен комплекс, кв. 60 по рег. план на с. Сърнево, актуван с АПОС № 7157/11.01.2011 г. на Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Левски Сърнево“. Срокът на договора изтича на 28.04.2026 г.

През периода на действие на договора са полагали грижата на добър стопанин за предоставения недвижим имот, използвали са същия, съобразно неговото предназначение и са го поддържали в добро състояние.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение 1:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г., за безвъзмездно право на ползване - стадион с площ 21915 кв.м., ведно със сграда – съблекални към футболно игрище, със застроена площ 110.50 кв.м., на 2 етаж, изграден в УПИ II – 745 спортен комплекс, кв. 60 по рег. план на с. Сърнево, общ. Раднево, ул.“Бояна“ № 1.

Мотиви:

В Общинска администрация, гр. Раднево е постъпило заявление с вх.№ 9100-359/16.04.2026 г. от Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Левски Сърнево“, със седалище и адрес на управление: с. Сърнево, общ. Раднево, ул. „Бояна“ № 1, представлявано от Милен xxxxxxxx Малчев – Председател на УС.

В молбата си заявява желание да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на спортни обекти- общинска собственост.

Решава за предоставяне използването на спортните обекти и условията на които трябва да отговарят кандидатите са уредени в Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Раднево, приета с Решение № 236 от 24.09.2020 г., взето с Протокол № 22 на Общински съвет - Раднево.

Съгласно чл. 10 от Наредбата спортните обекти, могат да се предоставят безвъзмездно, без търг за срок до 10 години, на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Кандидатите следва да отговарят на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на следните изисквания:

1. да нямат просрочени финансови задължения към Община Раднево;
2. да са изпълнили задълженията си към Община Раднево по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори свързани със спортни обекти - общинска собственост, включително и задължението за осигуряване на свободен достъп до спортните обекти;
3. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Раднево;

4. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен или учебен процес на територията на община Раднево;

5. да не представляват свързани лица по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителната разпоредба към Закона за физическото възпитание и спорта.

Основната дейност на СНЦ „Футболен клуб Левски Сърнево“ е развитие, утвърждаване и популяризиране на спорта, да съдейства утвърждаване на футбола-важен фактор за здравословното, физическото, интелектуално развитие и усъвършенстване на младите хора. Да организира практикуването на този вид спорт от различни възрастови групи. Сдружението ще извършва дейност в обществена полза.

Между СНЦ „Футболен клуб Левски Сърнево“ и Община Раднево има сключен договор СД4/28.04.2021 г., за безвъзмездно право на ползване в полза на клуба върху стадион с площ 21915 кв.м., ведно със сграда – съблекални към футболно игрище, със застроена площ 110.50 кв.м., на 2 етажа, изграден в УПИ II – 745 спортен комплекс, кв. 60 по рег. план на с. Сърнево, актуван с АПОС № 7157/11.01.2011 г. на Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Левски Сърнево“. Срокът на договора изтича на 28.04.2026 г.

През периода на действие на договора са полагали грижата на добър стопанин за предоставения недвижим имот, използвали са същия, съобразно неговото предназначение и са го поддържали в добро състояние.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Решение 2:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорт и чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на община Раднево и във връзка с Заявление с вх.№ 9100-359/ 16.04.2026 г. от СНЦ „Футболен клуб Левски Сърнево“:

1.Предоставя безвъзмездно на СНЦ „Футболен клуб Левски Сърнево“ , с. Сърнево, ЕИК: 176584509, със седалище и адрес на управление: с. Сърнево, ул. „Бояна“ № 1, представлявано от Милен xxxxxxxx Малчев – Председател на Управителния съвет, използването на спортен обект - стадион с площ 21915 кв.м., ведно със сграда – съблекални към футболно игрище, със застроена площ 110.50 кв.м., на 2 етажа, изграден в УПИ II – 745 спортен комплекс, кв. 60 по рег. план на с. Сърнево., за срок от 5 /пет/години.

2.Възлага на Кмета на Община Раднево да сключи договор със Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Левски Сърнево“, със седалище и адрес на управление: с. Сърнево, общ. Раднево, ул. „Бояна“ № 1, представлявано от Милен xxxxxxxx Малчев-Председател на Управителния съвет, за срок от 5/пет / години.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

19. ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА 38 БРОЯ ПАРАВАНИ ЗА ГЛАСУВАНЕ С ХАРТИЕНИ БЮЛЕТИНИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Раднево постъпи писмо с вх.№ 0600-66 от 01.04.2026 г. на Областния управител на Област Стара Загора, относно реда за предоставяне на параваните за гласуване с хартиени бюлетини, използвани при произвеждането на изборите за народни представители на 19 април 2026 г.

Съгласно изложеното в писмото и приложимата нормативна уредба, закупените от областните администрации паравани следва да бъдат заведени като дълготрайни

материални активи, при съобразяване с възприетия в Счетоводната политика стойностен праг на същественост и съгласно т.16.16 от указание ДДС №20/2024 г. на министъра на финансите, и да бъдат прехвърлени безвъзмездно в собственост на общините по реда на чл. 63 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 68 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), с оглед обезпечаване на дейностите по подготовка и провеждане на настоящите и следващи избори.

За нуждите на Община Раднево са предоставени 38 (тридесет и осем) броя паравани за гласуване с хартиени бюлетини, необходими за обезпечаване на организацията и провеждането на изборния процес.

С оглед на горното и с цел уреждане на собствеността върху посочените движими вещи и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 63 от ЗДС във връзка с чл. 68, ал. 1 от ППЗДС, предлагам Общинският съвет - Раднево да вземе следното

Мотиви:

В Община Раднево постъпи писмо с вх. № 0600-66 от 01.04.2026 г. на Областния управител на Област Стара Загора, относно реда за предоставяне на параваните за гласуване с хартиени бюлетини, използвани при произвеждането на изборите за народни представители на 19 април 2026 г.

Съгласно изложеното в писмото и приложимата нормативна уредба, закупените от областните администрации паравани следва да бъдат заведени като дълготрайни материални активи, при съобразяване с възприетия в Счетоводната политика стойностен праг на същественост и съгласно т.16.16 от указание ДДС № 20/2024 г. на министъра на финансите, и да бъдат прехвърлени безвъзмездно в собственост на общините по реда на чл. 63 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 68 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), с оглед обезпечаване на дейностите по подготовка и провеждане на настоящите и следващи избори.

За нуждите на Община Раднево са предоставени 38 (тридесет и осем) броя паравани за гласуване с хартиени бюлетини, необходими за обезпечаване на организацията и провеждането на изборния процес.

С оглед на горното и с цел уреждане на собствеността върху посочените движими вещи и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 63 от ЗДС във връзка с чл. 68, ал. 1 от ППЗДС, предлагам Общинският съвет - Раднево да вземе следното

Решение:

1. Дава съгласие Община Раднево да придобие безвъзмездно в собственост 38 (тридесет и осем) броя паравани за гласуване с хартиени бюлетини, с единична стойност 30,60 евро без ДДС и обща стойност 1162,80 евро без ДДС.
2. Възлага на Кмета на Община Раднево да изготви и подаде до Областния управител на Област Стара Загора мотивирано искане за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Раднево по реда на чл. 68, ал. 1 от ППЗДС на 38 (тридесет и осем) броя паравани за гласуване с хартиени бюлетини, с единична стойност 30,60 евро без ДДС и обща стойност 1162,80 евро без ДДС.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

20. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА НУЖДИТЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВЕТЛИНА - 2025”, С. ТИХОМИРОВО, ОБЩ. РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Раднево е постъпила молба с вх.№ 1019-7/09.03.2026 г. от НЧ „СВЕТЛИНА – 2025“, С. ТИХОМИРОВО за предоставяне за безвъзмездно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ V “Училище” в кв. 15 с площ 2392 кв.м. по действащия регулационен план на с. Тихомирово, ведно с училищна сграда и тоалетна разположени в него.

Читалищата са културно-просветни сдружения, чиито цели са да задоволяват потребностите на гражданите, свързани с развитието и обогатяването на културния живот, социалната и образователна дейност в населеното място, запазване на обичаите и традициите на българския народ.

Читалищата се субсидират с годишна субсидия за сметка на държавния бюджет, по нормативи и механизъм определени от Министерството на културата съгласувано с областните администрации и общините.

За постигане на целите на читалищата е необходимо да им се предоставят сгради или части от тях - общинска собственост, в които да се извършват основните им дейности, като уреждане и поддържане на библиотеки, читални; развиване и подпомагане на любителското художествено творчество; организиране на школи, кръжоци, празненства, чествания и младежки дейности.

В изпълнение на чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ Общински съвет предоставя и определя условията за безвъзмездно ползване на имотите публична общинска собственост, предназначени за здравни, културни, образователни и социални мероприятия от общинско значение на юридически лица или техните териториални структури на бюджетна издръжка.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №1019-7/09.03.2026 г. от НЧ „СВЕТЛИНА – 2025“, С. ТИХОМИРОВО за предоставяне за безвъзмездно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ V“Училище” в кв. 15 с площ 2392 кв.м. по действащия регулационен план на с. Тихомирово, ведно с училищна сграда и тоалетна разположени в него.

Читалищата са културно-просветни сдружения, чиито цели са да задоволяват потребностите на гражданите, свързани с развитието и обогатяването на културния живот, социалната и образователна дейност в населеното място, запазване на обичаите и традициите на българския народ.

Читалищата се субсидират с годишна субсидия за сметка на държавния бюджет, по нормативи и механизъм определени от Министерството на културата съгласувано с областните администрации и общините.

За постигане на целите на читалищата е необходимо да им се предоставят сгради или части от тях - общинска собственост, в които да се извършват основните им дейности, като уреждане и поддържане на библиотеки, читални; развиване и подпомагане на любителското художествено творчество; организиране на школи, кръжоци, празненства, чествания и младежки дейности.

В изпълнение на чл.18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ Общински съвет предоставя и определя условията за безвъзмездно ползване на имотите публична общинска собственост, предназначени за здравни, културни, образователни и социални мероприятия от общинско значение на юридически лица или техните териториални структури на бюджетна издръжка.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал.1 от НРПУПОИ предоставя за безвъзмездно управление на НЧ „СВЕТЛИНА - 2025" с ЕИК 208613092, с. Тихомирово, общ. Раднево, следния недвижим имот – публична общинска собственост:

УПИ V “Училище” в кв. 15 с площ 2392 кв.м. по регулационния план на с. Тихомирово, одобрен със Заповед № 364/09.07.1998 г. на Кмета на Община Раднево, ведно с построените в него Училищна сграда преустроена в читалище със ЗП 260 кв.м., на един етаж, конструкция: масивна, година на построяване: 1940 (хиляда деветстотин четиридесета) г. и Тоалетна със ЗП 4 (четири) кв.м., на един етаж, конструкция: масивна, година на построяване: 1940 (хиляда деветстотин четиридесета) г., актувани с АПОС №11322/31.03.2026 г.

За управлението на имот - публична общинска собственост Председателят на Народно читалище „СВЕТЛИНА - 2025", с. Тихомирово, общ. Раднево носи отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.

II. Правото на управление се погасява с прекратяването на читалището

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

21. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ ПРЕЗ ИМОТИ- ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ПОЛЗА НА "ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ "ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. №2600-301 от 13.02.2026 г. от „Виваком България“ ЕАД, с ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №115 И чрез Деян Хаджиев- пълномощник на „Виваком България“ ЕАД, за изграждане нова физическа инфраструктура и разполагане на електронна съобщителна мрежа и учредяване на право на прокарване през имоти - общинска собственост за изграждане на обект: „Нова линейна физическа инфраструктура за свързване на областни и общински центрове, ГКПП, приемно-предавателни станции на територията на Югоизточна България“, Подобект: Съществуваща шахта, с. Сърнево-SZR0402, Сърнево; Гълъбово-Опан; Опан-Тракия, участъци от ЮИ11 Стара Загора-Опан, изградени по „Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България Компонент 7 Цифрова свързаност BG-RRP-7.008-0001-C01“ Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на Югоизточен район за планиране“.

Заявителят е регистриран от Комисията за регулиране на съобщенията за осъществяване на електронни съобщения и е вписан в публичния регистър на предприятията по чл.33, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщения.

Към същото е приложен инвестиционен проект, работна фаза, част Технологична и част Геодезия - на хартиен и електронен носител, регистър на засегнатите имоти в табличен вид, пълномощно.

Съгласно чл.30, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор включително договор за наем, договор или административен акт върху, над или под имоти - публична общинска собственост.

Правата се предоставят за срок до 10/десет/ години по реда на чл.19 от ЗЕСМФИ, без провеждането на търг или конкурс.

В тези случаи на основание чл. 31, ал. 1, във връзка с чл. 32, т. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/ възниква сервитут, представляващ право на преминаване и прокарване на елементи на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на оператори на електронни съобщителни мрежи, включително на отклонения от тези мрежи до сгради и до други поземлени имоти. Сервитутите по този закон се отразяват в кадастъра и се вписват при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗЕСМФИ за имоти-публична собственост, обезщетения не се дължат, като това не се отнася за имоти-частна собственост.

В изготвения инвестиционен проект в предвиденото за изграждане трасе за прокарване на физическата инфраструктура и електронна съобщителна мрежа за обект:

“Нова линейна физическа инфраструктура за свързване на областни и общински центрове, ГКПП, приемно-предавателни станции на територията на Югоизточна България“, Подобект: Съществуваща шахта, с. Сърнево-SZR0402, Сърнево; Гълъбово-Опан; Опан-Тракия, участъци от ЮИ11 Стара Загора-Опан, изградени по „Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България Компонент 7 Цифрова свързаност BG-RRP-7.008-0001-C01“Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на Югоизточен район за планиране“, попадат само имоти - публична общинска собственост и в този случай съгласно чл.31, ал.3 от ЗЕСМФИ обезщетения не се дължат.

Трасето на новата физическа инфраструктура, попадащо в засегнатите имоти - публична общинска собственост, се движи в с. Сърнево, общ. Раднево, като тръгва от кръстовище с улици Тракия и Звезда и продължава по ул. „Звезда“ в левия тротоар. Започва от о.т. 204 и преминава през о.т.202 -о.т 201-о.т.222-о.т.196-о.т.160-о.т.161-о.т.162-о.т.163-о.т.164-о.т.125-о.т.124-о.т.123-о.т.90, където пресича от ляво в дясно и приключва в базова станция, находяща се в УПИ XVII-201 в кв. 25 по регулационен план на с. Сърнево, общ. Раднево.

Разпоредбата на чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ урежда правомощието на административния орган за допускане на предварително изпълнение на издаваните от него актове и предвижда възможността за постановяване на включено в административния акт разпореджане за предварителното му изпълнение, ако това се налага, за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта, или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес.

Предварителното изпълнение на Решението е необходимо, с оглед защитата на общественения интерес и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнение на административния акт (решението), като се осигурява бързина и ефективност при изпълнение на правомощията на Общински съвет - Раднево.

Не на последно място, ако се следват стандартните процедури на влизане в сила на решението, изпълнението на акта ще закъснее и от това може да последват значителни или трудно поправими вреди предвид изключително кратките срокове за реализиране на проекта на заявителя, особено важността му за реализиране на целите на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, а именно: своевременното продължаване на процедурите по изграждане на обекта.

На основание постъпило заявление вх. №2600-301 от 13.02.2026 г. от „Виваком България“ ЕАД, с ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №115 И чрез Деян Хаджиев- пълномощник, предлагам Общински съвет Раднево да приеме следното

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. №2600-301 от 13.02.2026 г. от „Виваком България“ ЕАД, с ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №115 И чрез Деян Хаджиев- пълномощник на „Виваком България“ ЕАД, за изграждане нова физическа инфраструктура и разполагане на електронна съобщителна мрежа и учредяване на право на прокарване през имоти - общинска собственост за изграждане на обект: „Нова линейна физическа инфраструктура за свързване на областни и общински центрове, ГКПП, приемно-предавателни станции на територията на Югоизточна България“, Подобект: Съществуваща шахта, с. Сърнево-SZR0402, Сърнево; Гълъбово-Опан; Опан-Тракия, участъци от ЮИ11 Стара Загора-Опан, изградени по „Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България Компонент 7 Цифрова свързаност BG-RRP-7.008-0001-C01“ Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на Югоизточен район за планиране“.

Заявителят е регистриран от Комисията за регулиране на съобщенията за осъществяване на електронни съобщения и е вписан в публичния регистър на предприятията по чл.33, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщения.

Към същото е приложен инвестиционен проект, работна фаза, част Технологична и част Геодезия - на хартиен и електронен носител, регистър на засегнатите имоти в табличен вид, пълномощно.

Съгласно чл.30, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изградят свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор включително договор за наем, договор или административен акт върху, над или под имоти - публична общинска собственост.

Правата се предоставят за срок до 10/десет/ години по реда на чл.19 от ЗЕСМФИ, без провеждането на търг или конкурс.

В тези случаи на основание чл. 31, ал. 1, във връзка с чл. 32, т. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/ възниква сервитут, представляващ право на преминаване и прокарване на елементи на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи в полза на оператори на електронни съобщителни мрежи, включително на отклонения от тези мрежи до сгради и до други поземлени имоти. Сервитутите по този закон се отразяват в кадастъра и се вписват при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗЕСМФИ за имоти-публична собственост, обезщетения не се дължат, като това не се отнася за имоти-частна собственост.

В изготвения инвестиционен проект в предвиденото за изграждане трасе за прокарване на физическата инфраструктура и електронна съобщителна мрежа за обект:

“Нова линейна физическа инфраструктура за свързване на областни и общински центрове, ГКПП, приемно-предавателни станции на територията на Югоизточна България“, Подобект: Съществуваща шахта, с. Сърнево-SZR0402, Сърнево; Гълъбово-Опан; Опан-Тракия, участъци от ЮИ11 Стара Загора-Опан, изградени по „Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България Компонент 7 Цифрова свързаност BG-RRP-7.008-0001-C01“ Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на

територията на Югоизточен район за планиране“, попадат само имоти - публична общинска собственост и в този случай съгласно чл.31, ал.3 от ЗЕСМФИ обезщетения не се дължат.

Трасето на новата физическа инфраструктура, попадащо в засегнатите имоти - публична общинска собственост, се движи в с. Сърнево, общ. Раднево, като тръгва от кръстовище с улици Тракия и Звезда и продължава по ул. „Звезда“ в левия тротоар. Започва от о.т. 204 и преминава през о.т.202 -о.т 201-о.т.222-о.т.196-о.т.160-о.т.161-о.т.162-о.т.163-о.т.164-о.т.125-о.т.124-о.т.123-о.т.90, където пресича от ляво в дясно и приключва в базова станция, находяща се в УПИ XVII-201 в кв. 25 по регулационен план на с. Сърнево, общ. Раднево.

Разпоредбата на чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ урежда правомощието на административния орган за допускане на предварително изпълнение на издаваните от него актове и предвижда възможността за постановяване на включено в административния акт разпореждане за предварителното му изпълнение, ако това се налага, за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта, или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес.

Предварителното изпълнение на Решението е необходимо, с оглед защитата на обществения интерес и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнение на административния акт (решението), като се осигурява бързина и ефективност при изпълнение на правомощията на Общински съвет - Раднево.

Не на последно място, ако се следват стандартните процедури на влизане в сила на решението, изпълнението на акта ще закъснее и от това може да последват значителни или трудно поправими вреди предвид изключително кратките срокове за реализиране на проекта на заявителя, особената му важност за реализиране на целите на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, а именно: своевременното продължаване на процедурите по изграждане на обекта.

На основание постъпило заявление вх. №2600-301 от 13.02.2026 г. от „Виваком България“ ЕАД, с ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №115 И чрез Деян Хаджиев- пълномощник, предлагам Общински съвет Раднево да приеме следното

Решение:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2 и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал. 1, т. 1 и ал.5, чл.18, ал.3 във връзка с чл. 19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и чл.60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет - Раднево:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване за срок от 10 /десет/ години в полза на „Виваком България“ ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №115 И, за изграждане на обект: „Нова линейна физическа инфраструктура за свързване на областни и общински центрове, ГКПП, приемно-предавателни станции на територията на Югоизточна България“, Подобект: Съществуваща шахта, с. Сърнево-SZR0402, Сърнево; Гълъбово-Опан; Опан-Тракия, участъци от ЮИ11 Стара Загора-Опан, изградени по „Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България Компонент 7 Цифрова свързаност BG-RRP-7.008-0001-C01“ Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на

територията на Югоизточен район за планиране“, съгласно представения проект, през имоти - публична общинска собственост:

- улица- от о.т.204 - о.т.202-о.т 201-о.т.222-о.т.196-о.т.160-о.т.161-о.т.162-о.т.163-о.т.164-о.т.125-о.т.124-о.т.123-о.т.90, като трасето завършва при базова станция SZR0402 в шахта с номер 11в.ст.5 с координати 4691552.8663;528304.8616, находяща се в УПИ XVII-201 в кв. 25 по регулационен план на с. Сърнево, общ. Раднево. Общата дължина на новата физическа инфраструктура е 1156,15 м. Сервитутът на новата физическа инфраструктура е 1156,15 кв. м.

2. Упълномощава Кмета на Община Раднево да сключи договор за учредяване на право на прокарване с „Виваком България „ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №115 И.

3. Общински съвет Раднево допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

22. ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61460.48.51, МЕСТНОСТ „КАЙНАКА“ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР. РАДНЕВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпи искане с вх. №1000-84/17.04.2026 г. относно разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 61460.48.51, местност „Кайнака“ по кадастрална карта на гр. Раднево, община Раднево.

Поземлен имот с идентификатор 61460. 48.51 по кадастрална карта на гр. Раднево е собственост на Община Раднево съгласно Акт за частна общинска собственост №8888/16.10.2014 г., вписан с вх. рег. №2466/30.10.2014 г., акт №140, том VI, дело №1132/2014 г. на Служба по вписванията Раднево.

Площта, трайно предназначение и категория на поземления имот е както следва: имот 61460.48.51 е с площ 3297 кв. м, земеделска земя, НТП нива, 4-та категория.

Поземленият имот, предмет на изменението, се намира в землището на гр. Раднево, местност „Кайнака“, общ. Раднево и граничи: на север: ПИ 61460.48.50 гробищен парк - публична общинска собственост; от юг: ПИ 61460.48.72 селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост; от запад: ПИ 61460.48.66 селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост; от изток: ПИ 61460.48.62 местен път - публична общинска собственост.

Имотът е частна общинска собственост. Същият се обслужва от път - имот с идентификатор 61460.48.62 с НТП за местен път, публична общинска собственост.

По предвижданията на действащия ОУП имота е отреден за разширение на гробищен парк. В имота да се установи устройствен режим Гр /гробищен парк/, свободно и ниско /до 5 м/ основно застрояване в съответствие с ОУПО Раднево.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ;
- скица на ПИ 61460.48.51;
- скица предложение;
- становище на РИОСВ гр. Стара Загора;

- АОС №8888/16.10.2014 г., вписан с вх. рег. №2466/30.10.2014 г., акт №140, том VI, дело №1132/2014 г. на Служба по вписванията Раднево.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от необходимостта от разширение на съществуващия гробищен парк. За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект за ПУП, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Мотиви:

Постъпи искане с вх. №1000-84/17.04.2026 г. относно разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ /план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 61460.48.51, местност „Кайнака“ по кадастрална карта на гр. Раднево, община Раднево.

Поземлен имот с идентификатор 61460. 48.51 по кадастрална карта на гр. Раднево е собственост на Община Раднево съгласно Акт за частна общинска собственост №8888/16.10.2014 г., вписан с вх. рег. №2466/30.10.2014 г., акт №140, том VI, дело №1132/2014 г. на Служба по вписванията Раднево.

Площта, трайно предназначение и категория на поземления имот е както следва: имот 61460.48.51 е с площ 3297 кв. м, земеделска земя, НТП нива, 4-та категория.

Поземленият имот, предмет на изменението, се намира в землището на гр. Раднево, местност „Кайнака“, общ. Раднево и граничи: на север: ПИ 61460.48.50 гробищен парк - публична общинска собственост; от юг: ПИ 61460.48.72 селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост; от запад: ПИ 61460.48.66 селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост; от изток: ПИ 61460.48.62 местен път - публична общинска собственост.

Имотът е частна общинска собственост. Същият се обслужва от път - имот с идентификатор 61460.48.62 с НТП за местен път, публична общинска собственост.

По предвижданията на действащия ОУП имота е отреден за разширение на гробищен парк. В имота да се установи устройствен режим Гр /гробищен парк/, свободно и ниско /до 5 м/ основно застрояване в съответствие с ОУПО Раднево.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ;

- скица на ПИ 61460.48.51;

- скица предложение;

- становище на РИОСВ гр. Стара Загора;

- АОС №8888/16.10.2014 г., вписан с вх. рег. №2466/30.10.2014 г., акт №140, том VI, дело №1132/2014 г. на Служба по вписванията Раднево.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от необходимостта от разширение на съществуващия гробищен парк. За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект за ПУП, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Раднево, разрешава изработването на проект за ПУП – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 61460. 48.51 по кадастрална карта на гр. Раднево, община Раднево, собственост на Община Раднево съгласно Акт за частна общинска собственост №8888/16.10.2014 г., вписан с вх. рег. №2466130.10.2014 г., акт №140, том VI, дело №1132/2014 г. на Служба по вписванията Раднево и одобрява приложеното задание за проектиране.

Проектът на ПУП да бъде изготвен съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

23. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Постановление № 129 от 26.06.2012 г. на МС бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители. В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПРЗОА/. Съгласно чл.24, ал.2 от Наредбата и чл.25, ал.2 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати– през април, юли и октомври за текущата година и през януари – за предходната година.

Съгласно чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства – по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Раднево да вземе следното:

Мотиви:

С Постановление № 129 от 26.06.2012 г. на МС бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители. В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПРЗОА/. Съгласно чл.24, ал.2 от Наредбата и чл.25, ал.2 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати – през април, юли и октомври за текущата година и през януари – за предходната година.

Съгласно чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства – по предложение на кмета на общината.

Решение:

На основание чл.21,ал.1,т.5 от ЗМСМА във връзка с чл.4,ал.5 от Постановление 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, чл.24,ал.2 от Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, чл.25,ал.2 и чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет Раднево определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати през първо тримесечие на 2026 г. на заемащите длъжността кмет на кметство в Община Раднево в размер на 130,00 евро, изчислено пропорционално на отработеното време.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

24. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Постановление № 129 от 26.06.2012 г. на МС бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители. В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПРЗОА/. Съгласно чл.24, ал.2 от Наредбата и чл.25, ал.2 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати – през април, юли и октомври за текущата година и през януари – за предходната година.

Съгласно чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кмета на общината – по предложение на общински съветник или от председателя на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет - Раднево да вземе следното

Мотиви:

С Постановление № 129 от 26.06.2012 г. на МС бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за

условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители. В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПРЗОА/. Съгласно чл.24, ал.2 от Наредбата и чл.25, ал.2 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати – през април, юли и октомври за текущата година и през януари – за предходната година.

Съгласно чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кмета на общината – по предложение на общински съветник или от председателя на Общински съвет.

Решение:

На основание чл.21,ал.1,т.5 от ЗМСМА във връзка с чл.4,ал.5 от Постановление 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, чл.24,ал.2 от Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, чл.25,ал.2 и чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет Раднево определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати през първо тримесечие на 2026 г. на кмета на Община Раднево в размер на 130,00 евро, изчислено пропорционално на отработеното време.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на Общински съвет – Раднево

25. ПРИЕМАНЕ НА ПАРАМЕТРИ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИОРИТЕТИ, УРЕЖДАЩИ СЪБИРАНЕ НА ПРИХОДИ И ИЗВЪРШВАНЕ НА РАЗХОДИ; РАЗЧЕТИ ЗА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ, ФИНАНСИРАНИ С ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ И РАЗЧЕТИ ЗА ДЪЛЖИМИТЕ СУМИ ЗА ЛИХВИ И ПОГАШЕНИЯ ПО ГЛАВНИЦИТЕ ПО ОБЩИНСКИЯ ДЪЛГ ДО ПРИЕМАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ЗА 2026 Г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (Закона) (обн., ДВ, бр. 113 от 23.12.2025 г., в сила от 01.01.2026 г.) се урежда събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., но за срок, не по-дълъг от три месеца, при спазване изискванията на чл. 87 и 98 от Закона за публичните финанси (ЗПФ). Общините - първостепенни разпоредители с бюджет следва да приоритизират плащанията си, като разходите за заплати и социални плащания са приоритет и се изплащат в пълен размер (чл. 3, ал. 2 от Закона). Следва стриктно да се спазва разпоредбата на чл. 40 от ЗПФ, съгласно който дължимите суми за лихви и погашения по главниците по общинския дълг съставляват приоритетно задължение на общинския бюджет, с оглед недопускане на просрочването им и утежняване на общинския бюджет с лихви за просрочване на тези плащания.

С решение № 567/26.02.2026 г. Общински съвет Раднево определи параметри, ограничения, временни разчети и приоритети, уреждащи събирането на приходи и извършването на разходи - 1.Приходите да се събират в съответствие с действащите закони и наредби на общински съвет. и 2. Разходите по бюджетите на дейностите и разпоредителите да се ограничават до размера им за същия период на 2025 г. и даде съгласие за удължаване действието на решение № 367 от 02.05.2025 г. относно приемане на Бюджета на Община Раднево за 2025 г.

Законът беше изменен и допълнен , обнародван , ДВ, бр. 30 от 27.03.2026 г., в сила от 27.03.2026 г. Една от важните промени е срока на действие на закона - урежда събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. при спазване изискванията на чл. 87 и 98 от Закона за публичните финанси, чл. 19 от Кодекса за социално осигуряване и чл. 29 от Закона за здравното осигуряване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Раднево да вземе следното

Мотиви:

С разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (Закона) (обн., ДВ, бр. 113 от 23.12.2025 г., в сила от 01.01.2026 г.) се урежда събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., но за срок, не по-дълъг от три месеца, при спазване изискванията на чл. 87 и 98 от Закона за публичните финанси (ЗПФ). Общините - първостепенни разпоредители с бюджет следва да приоритизират плащанията си, като разходите за заплати и социални плащания са приоритет и се изплащат в пълен размер (чл. 3, ал. 2 от Закона). Следва стриктно да се спазва разпоредбата на чл. 40 от ЗПФ, съгласно който дължимите суми за лихви и погашения по главниците по общинския дълг съставляват приоритетно задължение на общинския бюджет, с оглед недопускане на просрочването им и утежняване на общинския бюджет с лихви за просрочване на тези плащания.

С решение № 567/26.02.2026 г. Общински съвет Раднево определи параметри, ограничения, временни разчети и приоритети, уреждащи събирането на приходи и извършването на разходи - 1. Приходите да се събират в съответствие с действащите закони и наредби на общински съвет. и 2. Разходите по бюджетите на дейностите и разпоредителите да се ограничават до размера им за същия период на 2025 г. и даде съгласие за удължаване действието на решение № 367 от 02.05.2025 г. относно приемане на Бюджета на Община Раднево за 2025 г. С това решение се удължи действието на :

- т.4.2. /обезщетения и помощи по решение на Общински съвет/
- т.4.3.1 /субсидии за спортни клубове/
- т.5.1. /лимит за СБКО/
- т.5.3. / лимита за разходи за представителни цели на кмета и на председателя на общински съвет/
- т.5.4. /показатели за кметствата и населените места с кметски наместници/
- т.10 /максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани/
- т.11 /максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети/
- т.15 /упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за СЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС, по други международни програми, национални и други програми/
- т.19 /утвърждава списък на лицата, имащи право на транспортни разноски/

Срокът на действие на решението е до 31.03.2026 г.

Законът беше изменен и допълнен, обнародван, ДВ, бр. 30 от 27.03.2026 г., в сила от 27.03.2026 г. Една от важните промени е срока на действие на закона - урежда събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. при спазване изискванията на чл. 87 и 98 от Закона за

публичните финанси, чл. 19 от Кодекса за социално осигуряване и чл. 29 от Закона за здравното осигуряване

С приетите промени в ЗСПИР през 2026 г. се дава възможност на общините да извършват разходи в размери по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., извън ограниченията на чл. 87 и 98 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), за сметка на:

- собствени приходи на общината;
- трансфери от държавния бюджет, вкл. по влезли в сила актове на Министерския съвет и получени трансфери от министерства и ведомства;
- трансфер с други бюджети и сметки за средства от Европейския съюз;
- заемни средства на общината, в т.ч. средствата, получени по реда на чл. 3, ал. 4 от ЗСПИР;
- налични средства от преходни остатъци.

С решение на общинските съвети могат да се одобряват разчети за финансиране на капиталовите разходи на общините за 2026 г. по обекти на строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, за съфинансиране и за плащания по заеми за капиталови разходи. С решението се приемат и източниците на финансиране на общинските капиталови разходи – собствени приходи, преходен остатък, трансфери, включително за сметка на целевата субсидия за капиталови разходи и заемни средства.

Решение:

На основание чл.52,ал.1 и чл.21,ал.1,т.6 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.98, ал.1 от Закона за публичните финанси , разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и указанията на Министерство на финансите съгласно ФО-4 от 03.04.2026 г. Общински съвет Раднево определя параметри, ограничения, временни разчети и приоритети, уреждащи събирането на приходи и извършване на разходи до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за ,бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., като решението има сила ,считано от 01.04.2026 г., както следва:

1. Приходите да се събират в съответствие с действащите закони и наредби на общински съвет.
2. Разходите по бюджетите на дейностите и разпоредителите да се ограничават до размера им за същия период на 2025 г.
3. Ръководителите на ВРБ да съблюдават поемането на ангажменти и задължения за разходи в съответствие с ограниченията на Закона за публичните финанси.
4. Общински съвет Раднево определя приоритетност на разходите при спазване на ограничението на чл.98, ал.1 от ЗПФ и следната последователност:
 - възнаграждения на персонала
 - храна, медикаменти, горива, ел.енергия , газ , вода и др. разходи с незабавна реализация

- главници и лихви по общински дълг

- неотложни текущи ремонти, данъци, външни услуги, материали

5. До приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. за размери, критерии, параметри, ограничения се прилагат тези, определени в решение № 367 от 02.05.2025 г. за приемане на Бюджет 2025 г. на Община Раднево, съобразно разпоредбата на т.2:

- т.4.2. /обезщетения и помощи по решение на Общински съвет/

- т.4.3.1 /субсидии за спортни клубове/

- т.5.1. /лимит за СБКО/

- т.5.3. / лимита за разходи за представителни цели на кмета и на председателя на общински съвет/

- т.5.4. /показатели за кметствата и населените места с кметски наместници/

- т.10 /максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани/

- т.11 /максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети/

- т.15 /упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за СЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС, по други международни програми, национални и други програми/

- т.19 /утвърждава списък на лицата, имащи право на транспортни разноски, приет с решение 567/26.02.2026 г.

6. Одобрява разчети за финансиране на капиталовите разходи на Община Раднево за 2026 г. по обекти на строителство, основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални активи и за проучвателни и проектни работи, за съфинансиране и за плащания по заеми за капиталови разходи съгласно Приложение № ...

7. Одобрява разчети за дължимите суми за лихви и погашения по главниците по общинския дълг, както следва главници – 363 836 евро и лихви – 4 484 евро за двата кредита към Общинска банка ЕАД; такса ангажимент – 1 278 евро към Фонд ФЛАГ ЕАД, заемът ще се ползва при необходимост, главницата ще се погаси от финансирането от програмата.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

26. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В УПИ XIV-667 В КВ. 54 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. СЪРНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. №9400-1479/21.04.2026 г. от Иван xxxxxxx Илиев, собственик на жилищна сграда, стопанска сграда и гараж, построени в УПИ XIV-667 в кв. 54 по действащия регулационен план с. Сърнево, което удостоверява с документ за собственост.

Заявителят желае да му бъде учредено възмездно право на строеж върху застроена площ (ЗП) 15.50 кв.м., за изграждане на РАБОТИЛНИЦА, на един етаж в УПИ XIV-667 в кв. 54 с

площ 1606 кв.м. по действащия регулационен план с. Сърнево, актуван с АОС №2972/03.06.2002 г.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет, от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза издадена от гл. архитект. Главният архитект на общината е издал скица/виза за проектиране за изготвянето на архитектурен проект за изграждането на работилница в имот частна общинска собственост – УПИ XIV-667 в кв. 54 по действащия регулационен план на с. Сърнево.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител към месец април на право на строеж за построяване на РАБОТИЛНИЦА със ЗП 15.50 кв.м. и РЗП 15.50 кв.м. в УПИ XIV-667 в кв. 54 по действащия регулационен план с. Сърнево на стойност 390.00 €/762.77 лв., а данъчната оценка е на стойност 52.30 €/102.29 лв., поради което продажбата на ОПС следва да се извърши по пазарната стойност.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. №9400-1479/21.04.2026 г. от Иван xxxxxx Илиев, собственик на жилищна сграда, стопанска сграда и гараж, построени в УПИ XIV-667 в кв. 54 по действащия регулационен план с. Сърнево, което удостоверява с документ за собственост.

Заявителят желае да му бъде учредено възмездно право на строеж върху застроена площ (ЗП) 15.50 кв.м., за изграждане на РАБОТИЛНИЦА, на един етаж в УПИ XIV-667 в кв. 54 с площ 1606 кв.м. по действащия регулационен план с. Сърнево, актуван с АОС №2972/03.06.2002 г.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет, от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза издадена от гл. архитект. Главният архитект на общината е издал скица/виза за проектиране за изготвянето на архитектурен проект за изграждането на работилница в имот частна общинска собственост – УПИ XIV-667 в кв. 54 по действащия регулационен план на с. Сърнево.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител към месец април на право на строеж за построяване на РАБОТИЛНИЦА със ЗП 15.50 кв.м. и РЗП 15.50 кв.м. в УПИ XIV-667 в кв. 54 по действащия регулационен план с. Сърнево на стойност 390.00 €/762.77 лв., а данъчната оценка е на стойност 52.30 €/102.29 лв., поради което продажбата на ОПС следва да се извърши по пазарната стойност.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за учредяване на възмездно право на строеж в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г. следния урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост:

УПИ XIV-667 в кв. 54 с площ 1606 кв.м. по регулационния план с. Сърнево, одобрен със Заповед №621/17.09.1999 г. на Кмета на Община Раднево.

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. №9400-1479/21.04.2026 г. от Иван xxxxxxx Илиев, собственик на жилищна сграда, стопанска сграда и гараж, построени в УПИ XIV-667 в кв. 54 по действащия регулационен план с. Сърнево, което удостоверява с документ за собственост.

Заявителят желае да му бъде учредено възмездно право на строеж върху застроена площ (ЗП) 15.50 кв.м., за изграждане на РАБОТИЛНИЦА, на един етаж в УПИ XIV-667 в кв. 54 с площ 1606 кв.м. по действащия регулационен план с. Сърнево, актуван с АОС №2972/03.06.2002 г.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет, от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза издадена от гл. архитект. Главният архитект на общината е издал скица/виза за проектиране за изготвянето на архитектурен проект за изграждането на работилница в имот частна общинска собственост – УПИ XIV-667 в кв. 54 по действащия регулационен план на с. Сърнево.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител към месец април на право на строеж за построяване на РАБОТИЛНИЦА със ЗП 15.50 кв.м. и РЗП 15.50 кв.м. в УПИ XIV-667 в кв. 54 по действащия регулационен план с. Сърнево на стойност 390.00 €/762.77 лв., а данъчната оценка е на стойност 52.30 €/102.29 лв., поради което продажбата на ОПС следва да се извърши по пазарната стойност.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост взема решение за продажба чрез публичен търг на право на строеж върху:

Площ от 15.50 кв.м. за построяване на РАБОТИЛНИЦА със ЗП 15.50 кв.м., на един етаж, в УПИ XIV-667 в кв. 54 с площ 1606 кв.м. по регулационния план с. Сърнево, одобрен със Заповед №621/17.09.1999 г. на Кмета на Община Раднево, с начална тръжна цена: 390.00 €/762.77 лв.

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба на право на строеж, чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

27. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЗДРАВНИ ДЕЙНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация- гр. Раднево е постъпила молба за отдаване под наем с вх.№ 9400-1415/ 16.04.2026 г. от лекарите и стоматолозите, ползващи помещения в сграда - Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, находяща се в ПИ с идентификатор 61460.504.36 по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7 и Здравните служби в с. Ковачево, с. Коларово и с. Сърнево.

С цел стимулиране интереса към медицинските практики в населените места и доставяне на адекватна медицинска грижа, считам за целесъобразно кабинетите, подходящи за отдаване под наем, на лекари и стоматолози, да се отдават под наем без

търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

В тази връзка Общински съвет – Раднево взема следното:

Мотиви:

В Общинска администрация- гр. Раднево е постъпила молба за отдаване под наем с вх.№ 9400-1415/ 16.04.2026 г. от лекарите и стоматолозите, ползващи помещения в сграда - Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, находяща се в ПИ с идентификатор 61460.504.36 по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7 и Здравните служби в с. Ковачево, с. Коларово и с. Сърнево.

С цел стимулиране интереса към медицинските практики в населените места и доставяне на адекватна медицинска грижа, считам за целесъобразно кабинетите, подходящи за отдаване под наем, на лекари и стоматолози, да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

В тази връзка Общински съвет – Раднево взема следното:

Решение 1:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г., за отдаване под наем както следва:

1. Помещение с площ от 21.32 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

2. Помещение с площ от 21.20 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

3. Помещение с площ от 21.20 кв.м., находящо се в Сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

4. Помещение с площ от 13.45 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

5. Помещение с площ от 21.20 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

6. Помещение с площ от 20.68 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

7. Помещение с площ от 17.45 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

8. Обект с площ от 22.95 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

9. Помещение с площ от 20 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

10. Помещение с площ от 70.38 кв.м. в сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ VII в кв.42 по плана на с.Сърнево;
11. Помещение с площ от 35.49 кв.м. в сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ VII в кв.42 по плана на с.Сърнево;
12. Помещение с площ от 52.39 кв.м., в сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ X в кв.29 по плана на с. Коларово
13. Помещение с площ от 30.50 кв.м. в сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ V в кв.25 по плана на с. Ковачево.

Мотиви:

В Общинска администрация- гр. Раднево е постъпила молба за отдаване под наем с вх.№ 9400-1415/ 16.04.2026 г. от лекарите и стоматолозите, ползващи помещения в сграда - Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, находяща се в ПИ с идентификатор 61460.504.36 по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7 и Здравните служби в с. Ковачево, с. Коларово и с. Сърнево.

С цел стимулиране интереса към медицинските практики в населените места и доставяне на адекватна медицинска грижа, считам за целесъобразно кабинетите, подходящи за отдаване под наем, на лекари и стоматолози, да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

В тази връзка Общински съвет – Раднево взема следното:

Решение 2:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 3, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 24, ал. 4, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ Общински съвет – Раднево реши:

I. Да се отдадат под наем без провеждане на търг или конкурс, части от имоти – частна общинска собственост за здравни дейности, за извършване на извън болнична и дентална индивидуална първична помощ на лекари и стоматолози, които имат сключени договори с НЗОК, по населени места, както следва:

1. Помещение с площ от 21.32 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;
2. Помещение с площ от 21.20 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;
3. Помещение с площ от 21.20 кв.м., находящо се в Сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;
4. Помещение с площ от 13.45 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;
5. Помещение с площ от 21.20 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;

6. Помещение с площ от 20.68 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;
7. Помещение с площ от 17.45 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;
8. Обект с площ от 22.95 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;
9. Помещение с площ от 20 кв.м., находящо се в сграда – Стоматология с идентификатор №61460.504.36.1, по кадастралната карта на гр.Раднево, ул.“Минчо Стоянов“ № 7;
10. Помещение с площ от 70.38 кв.м. в сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ VII в кв.42 по плана на с.Сърнево;
11. Помещение с площ от 35.49 кв.м. в сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ VII в кв.42 по плана на с.Сърнево;
12. Помещение с площ от 52.39 кв.м., в сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ X в кв.29 по плана на с. Коларово
13. Помещение с площ от 30.50 кв.м. в сграда - Здравна служба, находяща се в УПИ V в кв.25 по плана на с. Ковачево.

II. Определя месечна наемна цена от 2.05 € / 4.00 лв. /без ДДС/ за квадратен метър площ.

III. Упълномощава Кмета на Община Раднево да сключи договори за наем, за срок от 5 (пет) години.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево