

ОБЩИНА РАДНЕВО
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към справката за просрочени вземания и задължения на Община Раднево към 31.12.2024 година

Към 31.12.2024 г. просрочените вземания на Община Раднево са в размер на 2 175 435,69 лв. Спрямо месец ноември 2024 г. се увеличават с 461 429,81 лв. От тях 81 560,48 лв. са просрочени вземания възникнали от несъбрани наеми на имущество, както следва: просрочия от наеми общински жилища – 2 214,62 лв., спрямо предходният отчетен период те намаляват с 457,17 лв., от наем земя /в т.ч. и земеделска/ 25 634,54 лв. Те намаляват значително спрямо месец ноември 2024 г. с 47 938,90 лв., поради това, че са начислени договори за отдаване под наем на земя с падеж 30.09.2024 г. Характеризират с краткосрочен характер и са събираеми.

Несъбраните наеми от отдаване под наем на имущество са на стойност – 53 711,32 лв. Този вид вземания също намаляват спрямо месец ноември с 3 969,94 лв. и имат характер на краткосрочни вземания в по-големия си размер.

Към 31.12.2024 г. няма отчетени просрочия от вземания от договори за отдаване под наем язовири-концесии.

Относителния дял на всички тези просрочия е в размер на 3,74 % от общите просрочия. Спрямо предходния отчетен период при тях се наблюдава намаление с 52 366,01 лв., което се дължи основно на просрочените вземания от наеми на земя с падеж на първа вноска 30.09.2024 г. като се характеризират с краткосрочен характер.

Предприетите мерки за несъбраните вземания от наеми на имущество от страна на Община Раднево са следните: Всеки месец се предоставя справка за разчетите по вземания от наеми, от счетоводството на отдел "Общинска собственост", те от своя страна, преглеждат и уточняват вземанията. На всички длъжници просрочили плащанията за три наемни вноски се изпращат покани доброволно да издължат задълженията си в седем дневен срок от получаването на поканата. След изтичане на

ОБЩИНА РАДНЕВО

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

седемдневния срок за неиздължените договори се започва процедура по прекратяване и завеждане на съдебни дела за събиране на просрочените вземания.

През месец декември 2024 г. няма постъпили суми по изпълнителни дела.

Просрочията от несъбрани вземания от такси за отчетния период възлизат на 18 655,01 лв. или 0,86 % относителен дял в общите просрочия. Спрямо предходният месец те се увеличават с 311,52 лв. .

В сумата са включени такси детски градини от второстепенен разпоредител "Детски заведения", които са на стойност 9 619,23 лв. Те запазват размера си от м. ноември характеризират се с дългосрочен характер, т.е. несъбрани такси от минали години. Просрочените вземания от такси Дом за стари хора и Домашен социален патронаж са на стойност 178,63 лв. Вземанията от Дом за стари хора са в размер на 0,00 лв., т.е. няма несъбрани просрочени такси и просрочието е формирано от несъбрани такси от Домашен социален патронаж . Имат краткосрочен характер и са събираеми.

Просрочените вземания от несъбрани в срок такси от гаражни клетки за отчетния период възлизат на 8 857,15 лв. Спрямо предходният месец ноември 2024 г. те се увеличават с 707,76 лв.

Просрочените публични общински вземания от данъци и такса битови отпадъци са в размер на 2 069 616,61 лв. и заемат най-голям относителен дял в общите просрочия или 95,14 % и се увеличават спрямо м. ноември 2024 г. с 513 622,76 лв. В сумата са включени неплатили местни данъци и ТБО, физически и юридически лица на територията на общината, по дължими данъци и такса битови отпадъци до 2023 г. включително, както и новите задължения дължими за 2024 г.

Сред тях с най-голям относителен дял са просрочия от такса битови отпадъци 1103505,94 лв. и представляват 53,32 % от общите вземания за данъци и такса битови отпадъци, следвани от данък превозни средства в размер на 647565,24 лв. или 31,29%, данък недвижими имоти в размер на 310856,05 лв. или 15,02 % и патентен данък на стойност 7689,38 лв. или 0,37%.

От вземанията на общината за местни данъци и ТБО – 712 087,40 лв. са просрочия на физически лица, които заемат

ОБЩИНА РАДНЕВО
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА



34,41 % относителен дял от всички дължими данъци и се увеличават спрямо м. ноември 2024 г. с 359 623,21 лв., а 1 357 529,21 лв. или 65,59 % са за юридическите лица, които също се увеличават спрямо месец ноември 2024 г. с 153 999,55 лв.

За просрочията на неплатените дължими местни данъци и ТБО поетапно се изготвят АУЗД /актове за установяване на задължения по декларация/. При не плащане от страна на ДЗЛ /данъчно задължени лица/ се предават за събиране от ЧСИ /частен съдебен изпълнител/.

Към 31.12.2024 г. са начислени други просрочени вземания в размер на 5 603,59 лв., представляващи просрочия по неплатени разходи за ел. енергия и вода в размер на 1 509,57 лв. за отдадени под наем общински имоти на наематели както не възстановени разходи за текущ ремонт на покрив на жилищен блок от собственици на жилища в размер на 4 094,02 лв. и като цяло се характеризират с краткосрочен характер.

Тези просрочия заемат 0,26% от общите просрочени вземания за м. декември 2024 година.

Върху просрочените вземания се начислява лихва за периода на всяко едно просрочие.

Към 31.12.2024 г. Община Раднево няма просрочени задължения.

Останалите второстепенни разпоредители с бюджет към общината, нямат просрочени вземания и задължения с изключение на описаните вземания от такси детски градини за предходни отчетни периоди на „Детски заведения“.

Главен счетоводител :


/ Радка Илчева /