

ОБЩИНА РАДНЕВО – ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕЗ 2021 Г.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Раднево за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. Тя е изготвена в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и включва:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия

2. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

3. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

1. ИМОТИ - НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛОЩИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2021 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 6, бл. 91/33	74
2.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 6, бл. 91/33	135
3.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 6, бл. 91/33	127
4.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Тачо Даскалов"	42,87
5.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Младост" № 2, бл. 14	68,95
6.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 2, /ОбЦК „Нончо Воденичаров“ / подземен етаж	45

7.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 2, /ОБЦК „Нончо Воденичаров“/	200
8.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 2, /ОБЦК „Нончо Воденичаров“/ подземен етаж	70
9.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Тачо Даскалов"	34
10.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" № 6, бл.91/33	16
11.	Помещение	с. Трояново, общ.Раднево /сграда Кметство/	9
12.	Помещение	с. Рисиманово, общ.Раднево /сграда Кметство/	21
13.	Помещение	с. Тополяне, общ.Раднево /сграда Кметство/	14
14.	Помещение	с. Тополяне, общ.Раднево /сграда Кметство/	15
15.	Помещение	с. Тополяне, общ.Раднево /сграда Кметство/	16
16.	Помещение	с. Полски градец, общ.Раднево /сграда Кметство/	80
17.	Помещение	гр. Раднево, Битов Комбинат, нова част, етаж 2	6
18.	Помещение	гр. Раднево, Битов комбинат, стара част, мазе	30
19.	Помещение	гр. Раднево, ул. "Тачо Даскалов" /МУЦ/	12,80
20.	Помещение	с. Трънково, общ.Раднево, /автоспирка/	56,50
21.	Павилион № 1	гр. Раднево, Общински пазар	72
22.	Павилион № 2А	гр. Раднево, Общински пазар	36
23.	Павилион № 7	гр. Раднево, Общински пазар	18
24.	Павилион № 8	гр. Раднево, Общински пазар	18
25.	Павилион № 9	гр. Раднево, Общински пазар	18
26.	Павилион № 10	гр. Раднево, Общински пазар	18
27.	Павилион № 12	гр. Раднево, Общински пазар	18
28.	Павилион № 14	гр. Раднево, Общински пазар	18

29.	Павилион № 20	гр. Раднево, Общински пазар	18
30.	Павилион № 21	гр. Раднево, Общински пазар	18
31.	Павилион № 23	гр. Раднево, Общински пазар	18
32.	Павилион № 24	гр. Раднево, Общински пазар	18
33.	Павилион № 26	гр. Раднево, Общински пазар	18
34.	Павилион № 29	гр. Раднево, Общински пазар	18
35.	Павилион № 30	гр. Раднево, Общински пазар	18
36.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор №61460.504.65	6,4
37.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор № 61460.504.70	2,5
38.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, идентификатор № 61460.503.520	9
39.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр. Раднево, УПИ I-34, кв.102	12
40.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	гр.Раднево, УПИ II-199,389, кв.92	2,5
41.	Площ за разполагане на преместваемо съоръжение	с. Ковачево, общ.Раднево, кв.46 /№4/	15
42.	Част от поземлен имот	с. Полски градец, общ.Раднево, /площадка/ част от ПИ № 002073	135
43.	Поземлен имот	с. Свободен, общ.Раднево, ПИ № 000032	2.336
44.	Поземлен имот	с. Д. Атанасово, общ.Раднево, УПИ I-325, кв.30	1607
45.	Поземлен имот	с. Д. Атанасово, общ.Раднево, УПИ II-326, кв.30	1884
46.	Поземлен имот	с. Д. Атанасово, общ.Раднево, УПИ III-327, кв.30	1109
47.	Поземлен имот	с. Д. Атанасово, общ.Раднево, УПИ IV-328, кв.30	1160
48.	Поземлен имот	с. Д. Атанасово, общ.Раднево, УПИ V-324, кв.30	1970
49.	Поземлен имот - лозе	гр. Раднево, „Новите лозя“ ПИ № 61460.75.42	514
50.	Поземлен имот - лозе	гр. Раднево, „Новите лозя“ ПИ №61460.75.42	294

2.ИМОТИ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПОД НАЕМ
ПРЕЗ 2021 Г.

№	Обща площ на имотите землища /дка	Землище
1	54.242	гр. Раднево
2	7.479	с. Бели бряг
3	37.521	с. Боздуганово
4	67.313	с.Даскал Атанасово
5	200.436	с. Землен
6	29.054	с. Ковач
7	278.282	с. Ковачево
8	37.233	с. Коларово
9	91.855	с. Константиновец
10	33.510	с. Любеново
11	92.785	с. Маца
12	2.992	б.с. Овчарци
13	440.925	с. Полски градец
14	63.784	с. Рисиманово
15	120.985	с. Свободен
16	65.375	с. Сърнево
17	166.694	с. Трояново
18	123.183	с. Трънково

3.ОБЕКТИ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПОД НАЕМ, ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА
ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТ ПРЕЗ 2021 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м.
1	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	с. Коларово, ПИ №000122	7500 ЗП 106
2	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	с. Сърнево, УПИ II, кв. 60	10000 ЗП 110.50
3	Футболно игрище /стадион/ Сграда-съблекалня	гр. Раднево, кв. Гипсово, ПИ №61460.215.292	9979 ЗП 106
4	Футболно игрище /стадион/ Футболно игрище /тренировъчен терен/ Сграда-съблекалня	гр. Раднево, ул.“Васил Левски“, 61460.503.141 61460.503.141.9	7000 6000 ЗП 196, на 2ет.

**II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ
НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

1. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2021 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м.
1.	Дворно място	гр. Раднево, №61460.501.309, УПИ XXIV-309, кв.210	296
2.	Поземлен имот - лозе	гр. Раднево, № 61460.48.22	2217
3.	Дворно място и незавършен строеж	гр. Раднево, УПИ III-255, кв.167	1480
4.	Поземлен имот - лозе	гр. Раднево, № 61460.74.178	524
5.	Поземлен имот - лозе	гр. Раднево, № 61460.74.220	497
6.	Дворно място	с. Сърнево, УПИ IV-933, кв.81	959
7.	Поземлен имот-лозе	гр. Раднево, №61460.73.84	3189
8.	Дворно място и сграда – бивша баня	с. Сърнево, УПИ IV, кв.42	915, 3П 158
9.	Дворно място	с. Сърнево, УПИ III-927, кв.174	916
10.	Дворно място	с. Знаменосец, УПИ IX-68, кв.6	898
11.	Самостоятелни обекти в сграда - №61460.501.1.2, №61460.501.1.3	гр. Раднево, ул.“Лиляна Димитрова“ № 8	120
12.	Дворно място	с. Ковач, УПИ VII-51, в кв.8	991
13.	Поземлен имот	гр. Раднево, ПИ №61460.73.8	839
14.	Поземлен имот	гр. Раднево, ПИ №61460.74.67	296
15.	Дворно място	с. Сърнево, УПИ XI-КОО кв.55	400

2. ИМОТ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2021 Г.

Отстъпено право на строеж за изграждане на бетонен комплектен трансформаторен пост, със застроена площ 6,3 кв.м., в имот общинска собственост с идентификатор №61460.504.201 по кадастралната карта на гр. Раднево.

3.ИМОТ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2021 Г.

№	Имот	Местонахождение	Площ / кв.м.
1.	Помещения	гр. Раднево, ул. ”Болшевишка” №2 /Комплексна сграда/	106

Забележка: Помещенията се ползват от Общинска служба „Земеделие”, гр.Раднево. Поради изтичане на срока на действие на договора е необходимо решение на Общински съвет-Раднево за предоставяне на помещенията за учредяване право на ползване.

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ, ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ

№	Проект за концесия	Предмет на концесията	Обект на концесията
1.	Предоставяне за ползване на рибарници - публична общинска собственост, представляващи Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 44540.18.9; 44540.18.8; 44540.18.10; 44540.79.8; 44540.17.41; 44540.79.5 по КККР на с. Любеново, общ. Раднево, обл. Стара Загора.	Предмет на концесията - стопанска дейност - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно- развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност - рибовъдството, без да я препятстват.	Вид собственост: Общинска публична, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Рибарник 1. ПИ с идентификатор 44540.18.9 Площ: 1977 кв. м. 2. ПИ с идентификатор 44540.18.8 Площ: 3128 кв. м. 3. ПИ с идентификатор 44540.18.10 Площ: 1032 кв. м. 4. ПИ с идентификатор 44540.79.8 Площ: 65271 кв. м. 5. ПИ с идентификатор 44540.17.41 Площ: 250 кв. м. 6. ПИ с идентификатор 44540.79.5 Площ: 7891 кв. м.

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, ЧРЕЗ ОТЧУЖДАВАНЕ

Отчуждаване на 39 кв.м. от имот пл.№570 в кв.49 по рег.план на с.Сърнево, собственост на Йонел Петков Петков, необходими за отваряне на улица с о.т.231 – о.т.232.

**V.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№	Вид дейност	Прогноза лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ	
1.	Отдаване под наем на помещения	180 000
2.	Отдаване под наем на земя	250 000
3.	Предоставяне на концесии	35 000
	Всичко от управление на имоти	465 000
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ	
1.	Продажба на сгради	0
2.	Продажба на земи	20 000
3.	Учредени вещни права – право на строеж	0
	Всичко от разпореждане с имоти	20 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	485 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За отчуждаване/придобиване на имоти	5 000
2.	За технически дейности /удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, плащане на такси, нанасяне на проекти за изменения на кадастрална карта и др. /	10 000
3.	За финансиране на дейности по ЗУЕС	5 000
4.	За пазарни оценки	10 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	30 000

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Раднево през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Изготвил: Валентина Вълева, директор на дирекция ОССД