

## Общински съвет - Раднево обл.Стара Загора

Изх. №29/11.04.2025 г.

На основание чл.25 т.1 от ЗМСМА и чл.18 ал.1 т.1 от правилника за  
организацията и дейността на Общинския съвет  
СВИКВАМ

Заседание на Общински съвет гр. Раднево на 22.04.2025 г. от 14.00 ч. в зала  
№ 1 на общинска администрация при следния проект за

### ДНЕВЕН РЕД:

1	ПРИЕМАНЕ НА ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО И ПРОГРАМА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЗАКРИЛА НА ДЕЦА С ИЗЯВЕНИ ДАРБИ В ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА 2025 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
2	КАНДИДАТСТВАНЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕД ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА С „ПИЛОТЕН ПРОЕКТ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ ОБРАЗУВАНЕТО НА БИОРАЗГРАДИМИ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ В ОБЩИНА РАДНЕВО ЧРЕЗ ВЪВЕЖДАНЕ НА ФАМИЛНО КОМПОСТИРАНЕ ЗА ДОМАКИНСТВА”	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
3	ДОПЪЛВАНЕ НА МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ ОТ ОБЩИНСКАТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
4	ПРИЕМАНЕ ГОДИШЕН ПЛАН НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ПОДКРЕПА ЗА ЛИЧНОСТНО РАЗВИТИЕ ЗА 2025 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
5	УЧЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В ПИ 61460.502.107 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
6	ФИНАНСИРАНЕ НА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ ДО ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА 2025 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
7	ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 335/27.03.2025 Г., ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

	№ АК-01-ЗД-16/07.04.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА		
8	ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 336/27.03.2025 Г., ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ОТ 70 MW, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-17/07.04.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
9	ПРОДАЖБА НА УПИ VI-КОО В КВ. 2 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ. РЕГ. ПЛАН НА С. СЪРНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
10	ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61460.503.536 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
11	ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61460.508.548 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
12	ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАДНЕВО /ОУПО РАДНЕВО/ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 37507.101.10 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
13	ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАДНЕВО /ОУПО РАДНЕВО/ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 37507.101.14 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

14	ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ VIII-219 В КВ.12 ПО РЕГ. ПЛАН НА ГР. РАДНЕВО, КВ. ГИПСОВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
15	ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №61460.504.45 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
16	ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА ЛЕЧЕНИЕ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
17	ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННИТЕ ГРАНИЦИ НА УПИ I-101 И УПИ IV-102 В КВ. 37 ПО РЕГ. ПЛАН НА ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
18	ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕНЕН БЕЗЛИХВЕН ЗАЕМ НА СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА РАДНЕВО"	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
19	ПРИЕМАНЕ ДОКЛАДИТЕ НА НАРОДНИТЕ ЧИТАЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА ОСЪЩЕСТВЕНИТЕ ЧИТАЛИЩНИ ДЕЙНОСТИ В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧИТАЛИЩНАТА ДЕЙНОСТ И ИЗРАЗХОДЕНИТЕ ОТ БЮДЖЕТА СРЕДСТВА ПРЕЗ 2024 Г. И ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2025 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
20	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ПОЛЗА НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОБУДА – 2007 Г.“ С.ТОПОЛЯНЕ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
21	ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г. НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
22	ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Илия Илиев	Председател на ОбС-Раднево
23	УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №61460.505.17 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

24	СЪЗДАВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ КАТО ВТОРОСТЕПЕНЕН РАЗПОРЕДИТЕЛ С БЮДЖЕТНИ КРЕДИТИ КЪМ ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
----	--	--------------------	------------------------

**Постоянните комисии ще заседават в (Заседателна зала №305) на Община Раднево, както следва:**

- Постоянна комисия по **"БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ"**– 17.04.2025 г. (четвъртък) от 09.00 часа;
- Постоянна комисия по **"ТЕРИТОРИАЛНО-СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"**– 17.04.2025 г. (четвъртък) от 10.00 часа.
- Постоянна комисия по **"СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И КУЛТУРА"**– 17.04.2025 г (четвъртък) от 11.00 часа;
- Постоянна комисия по **"СЕЛСКО СТОПАНСТВО, ВОДИ, ГОРИ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА"**– 17.04.2025 г. (четвъртък) от 13:00 часа;
- Постоянна комисия по **"ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ И ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО"**– 17.04.2025 г. (четвъртък) от 14.00 часа;
- Постоянна комисия по **"ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД"**– 17.04.2025 г (четвъртък) от 15.00 часа;

инж. Илия Илиев

Председател на Общински съвет – Раднево

### **1. ПРИЕМАНЕ НА ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО И ПРОГРАМА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЗАКРИЛА НА ДЕЦА С ИЗЯВЕНИ ДАРБИ В ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА 2025 Г.**

Дами и господа общински съветници,

Съгласно чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, всяка година Общински съвет приема по предложение на кмета на общината Общинска програма за закрила на детето, изготвена от Комисията за детето, съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

Програмата за закрила на детето изразява готовността на всички институции, работещи по проблеми, свързани със закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот и развитие на децата.

В Общинската програма за закрила на детето за 2025 г. са заложили актуалните задачи и ангажименти на всички компетентни институции, изпълнението на които ще допринесе за гарантиране на спазването на правата и интересите на децата в Община Раднево.

Ежегодно, с приемане на програмата за закрила на детето, се приема и Програма за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби за съответната година, като част от мерките за насърчаване на творческите заложби и потребности на децата с изявени дарби. Закрилата на децата с изявени дарби е система от мерки за гарантиране развитието на дарбите на децата, която им осигурява финансово подпомагане и възможности за изява.

В тази връзка Общински съвет – Раднево да вземе следното решение:

Мотиви:

Съгласно чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, всяка година Общински съвет приема по предложение на кмета на общината Общинска програма за закрила на детето, изготвена от Комисията за детето, съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

Програмата за закрила на детето изразява готовността на всички институции, работещи по проблеми, свързани със закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот и развитие на децата.

В Общинската програма за закрила на детето за 2025 г. са заложили актуалните задачи и ангажименти на всички компетентни институции, изпълнението на които ще допринесе за гарантиране на спазването на правата и интересите на децата в Община Раднево.

Ежегодно, с приемане на програмата за закрила на детето, се приема и Програма за осъществяване на закрила на деца с изяви дарби за съответната година, като част от мерките за насърчаване на творческите заложби и потребности на децата с изяви дарби. Закрилата на децата с изяви дарби е система от мерки за гарантиране развитието на дарбите на децата, която им осигурява финансово подпомагане и възможности за изява.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от ППЗЗД и чл. 12 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изяви дарби Общински съвет - Раднево приема Общинска програма за закрила на детето и Програма за осъществяване на закрила на деца с изяви дарби за 2025 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **2. КАНДИДАТСТВАНЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕД ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА С „ПИЛОТЕН ПРОЕКТ ЗА ПРЕДОТВРЯВАНЕ ОБРАЗУВАНЕТО НА БИОРАЗГРАДИМИ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ В ОБЩИНА РАДНЕВО ЧРЕЗ ВЪВЕЖДАНЕ НА ФАМИЛНО КОМПСТИРАНЕ ЗА ДОМАКИНСТВА”**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предотвратяването на образуването на отпадъци представлява най - високото ниво на йерархията на управление на отпадъците, съгласно националното и европейско законодателство в областта на отпадъците. Фамилното компостиране се приема за най-полезния от екологична гледна точка и лесно изпълним начин за справяне с битовите биоразградими отпадъци и по същество е най-достъпната и разпространена дейност по предотвратяване на образуването на битови отпадъци.

В плана за действие на Програмата за управление на отпадъците на Община Раднево за периода 2021 – 2028 г. са заложили мерки за стимулиране на домакинствата за извършване на домашно компостиране чрез безвъзмездно предоставяне на компостери за зелени и други биоотпадъци, които да допринесат за предотвратяване образуването на отпадъци.

В тази връзка Община Раднево е разработила „Пилотен проект за предотвратяване образуването на биоразградими битови отпадъци в Община Раднево чрез въвеждане на фамилно компостиране за домакинства”, с който ще кандидатства за безвъзмездно финансиране пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) към Министерството на околната среда и водите. Един от необходимите документи към проекта за това кандидатстване е решение на общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общинския съвет - Раднево да вземе следното решение:

Мотиви:

Предотвратяването на образуването на отпадъци представлява най - високото ниво на йерархията на управление на отпадъците, съгласно националното и европейско законодателство в областта на отпадъците. Фамилното компостиране се приема за най-полезния от екологична гледна точка и лесно изпълним начин за справяне с битовите биоразградими отпадъци и по същество е най-достъпната и разпространена дейност по предотвратяване на образуването на битови отпадъци.

В плана за действие на Програмата за управление на отпадъците на Община Раднево за периода 2021 – 2028 г. са заложили мерки за стимулиране на домакинствата за извършване на домашно компостиране чрез безвъзмездно предоставяне на компостери за зелени и други биоотпадъци, които да допринесат за предотвратяване образуването на отпадъци.

В тази връзка Община Раднево е разработила „Пилотен проект за предотвратяване образуването на биоразградими битови отпадъци в Община Раднево чрез въвеждане на фамилно компостиране за домакинства“, с който ще кандидатства за безвъзмездно финансиране пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) към Министерството на околната среда и водите. Един от необходимите документи към проекта за това кандидатстване е решение на общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общинския съвет - Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание член 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общински съвет – Раднево:

1. Дава съгласие Община Раднево да кандидатства за отпускане на безвъзмездна финансова помощ от Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда за изпълнение на „Пилотен проект за предотвратяване образуването на биоразградими битови отпадъци в Община Раднево чрез въвеждане на фамилно компостиране за домакинства“

2. Възлага на Кмета на Община Раднево да предприеме необходимите действия по подготовка, кандидатстване и при одобрение на проекта да подпише договора с ПУДООС от името на Община Раднево и да реализира изпълнението му.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

### **3. ДОПЪЛВАНЕ НА МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ ОТ ОБЩИНСКАТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са постъпили предложения с вх.№10-441/19.11.2024 г. и вх.№1000-482/10.12.2024 г. от кметовете на с.Ковачево, Полски Градец и Маца, с което заявяват необходимостта от разкриването на маршрутна линия, свързваща селата с общинския център.

Предложеното маршрутното разписание, предвижда тръгване в 07:00ч. от с. Маца и пристигане в гр. Раднево в 07:45ч., съответно тръгване от гр. Раднево в 14:00ч. и пристигане в с. Маца в 14:45ч., което удовлетворява живущите в упоменатите населени места.

Съгласно чл.16 ал.4 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, минималния интервал между часовете на тръгване за междуселищни линии от общинските транспортни схеми е 30 мин. Предложеното маршрутно разписание е съобразено с това изискване.

Съгласно чл.8. ал.4 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси,

промени в общинските транспортни схеми се извършват по предложение на комисията по ал.2 и се утвърждават от общинския съвет

Със Заповед № 812/02.04.2025г. на Кмета на Община Раднево е назначена комисия, която е обсъдила и приела като целесъобразна предложената промяна в маршрутните разписания от общинската транспортна схема.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет Раднево да вземе следното

Мотиви:

В общинска администрация са постъпили предложения с вх.№10-441/19.11.2024 г. и вх.№1000-482/10.12.2024 г. от кметовете на с. Ковачево, Полски Градец и Маца, с което заявяват необходимостта от разкриването на маршрутна линия, свързваща селата с общинския център.

Предложеното маршрутното разписание, предвижда тръгване в 07:00ч. от с. Маца и пристигане в гр. Раднево в 07:45ч., съответно тръгване от гр. Раднево в 14:00ч. и пристигане в с. Маца в 14:45ч., което удовлетворява живущите в упоменатите населени места.

Съгласно чл.16 ал.4 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, минималния интервал между часовете на тръгване за междуселищни линии от общинските транспортни схеми е 30 мин. Предложеното маршрутно разписание е съобразено с това изискване.

Съгласно чл. 8. ал. 4 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, промени в общинските транспортни схеми се извършват по предложение на комисията по ал.2 и се утвърждават от общинския съвет

Със Заповед № 812/02.04.2025г. на Кмета на Община Раднево е назначена комисия, която е обсъдила и приела като целесъобразна предложената промяна в маршрутните разписания от общинската транспортна схема.

Решение:

На основание чл.8, ал.4 от Наредба № 2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общински съвет Раднево:

1. Утвърждава допълването на маршрутно разписание от общинската транспортна схема - автобусна линия „Маца-Полски Градец-Ковачево-Раднево и обратно“ съгласно Приложение 1.

2. Упълномощава Кмета на Община Раднево да сключи договор с превозвач за изпълнение на маршрутните разписания.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

#### **4. ПРИЕМАНЕ ГОДИШЕН ПЛАН НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ПОДКРЕПА ЗА ЛИЧНОСТНО РАЗВИТИЕ ЗА 2025 Г.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл.197, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) Общинският съвет приема Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Раднево за период от две години.

За изпълнение на стратегията Общинският съвет приема годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие, който план съгласно чл.197, ал.3 от ЗПУО се приема по предложение на Кмета на общината след съгласуване със съответното Регионално управление на образованието - РУО гр. Стара Загора.

Мотиви:

В изпълнение на чл.197, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) Общинският съвет приема Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Раднево за период от две години.

За изпълнение на стратегията Общинският съвет приема годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие, който план съгласно чл.197, ал.3 от ЗПУО се приема по предложение на Кмета на общината след съгласуване със съответното Регионално управление на образованието - РУО гр. Стара Загора.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общинския съвет - Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование Общински съвет - Раднево приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие за 2025 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **5. УЧЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В ПИ 61460.502.107 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. РАДНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило искане вх. №9400-1230/03.04.2025 г. от Иван ХХХХХ Иванов, собственик на жилищна сграда, построена по силата на отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61460.502.107 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ: 666 кв.м., вид собственост: общинска частна, територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с адрес: гр. Раднево, ул. „ХХХХХХ“ №ХХ, за който е отреден УПИ XIII-107 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр. Раднево, общ. Раднево, което удостоверява с документи за собственост.

Заявителят желае да му бъде учредено възмездно право на строеж върху обща застроена площ (ЗП) 135.52 кв.м. за изграждане на гараж със ЗП 51.80 кв.м., на един етаж и работилница със ЗП 83.72 кв.м., също на един етаж, в поземлен имот с идентификатор 61460.502.107 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет, от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза издадена от гл. архитект. Главния архитект на общината е издал скица/виза за проектиране за изготвянето на архитектурен проект за изграждането на склад и гараж в имот частна общинска собственост – УПИ XIII-107 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр. Раднево, общ. Раднево.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител към месец април на право на строеж за построяване на гараж и работилница с обща ЗП от 135.52 кв.м. в ПИ 61460.502.107 на стойност 3 520.00 лв., а данъчната оценка е на стойност 3 049.20 лв., поради което продажбата на ОПС следва да се извърши по пазарната стойност.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

#### Мотиви:

В общинска администрация е постъпило искане вх. №9400-1230/03.04.2025 г. от Иван ХХХХХ Иванов, собственик на жилищна сграда, построена по силата на отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61460.502.107 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ: 666 кв.м., вид собственост: общинска частна, територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с адрес: гр. Раднево, ул. „ХХХХХХ“ №ХХ, за който е отреден УПИ ХIII-107 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр. Раднево, общ. Раднево, което удостоверява с документи за собственост.

Заявителят желае да му бъде учредено възмездно право на строеж върху обща застроена площ (ЗП) 135.52 кв.м. за изграждане на гараж със ЗП 51.80 кв.м., на един етаж и работилница със ЗП 83.72 кв.м., също на един етаж, в поземлен имот с идентификатор 61460.502.107 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет, от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза издадена от гл. архитект. Главния архитект на общината е издал скица/виза за проектиране за изготвянето на архитектурен проект за изграждането на склад и гараж в имот частна общинска собственост – УПИ ХIII-107 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр. Раднево, общ. Раднево.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител към месец април на право на строеж за построяване на гараж и работилница с обща ЗП от 135.52 кв.м. в ПИ 61460.502.107 на стойност 3 520.00 лв., а данъчната оценка е на стойност 3 049.20 лв., поради което продажбата на ОПС следва да се извърши по пазарната стойност.

#### Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г.:

Поземлен имот с идентификатор 61460.502.107 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево – за учредяване на възмездно право на строеж.

#### Мотиви:

В общинска администрация е постъпило искане вх. №9400-1230/03.04.2025 г. от Иван ХХХХХ Иванов, собственик на жилищна сграда, построена по силата на отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61460.502.107 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ: 666 кв.м., вид собственост: общинска частна, територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с адрес: гр. Раднево, ул. „ХХХХХХ“ №ХХ, за който е отреден УПИ ХIII-107 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр. Раднево, общ. Раднево, което удостоверява с документи за собственост.

Заявителят желае да му бъде учредено възмездно право на строеж върху обща застроена площ (ЗП) 135.52 кв.м. за изграждане на гараж със ЗП 51.80 кв.м., на един етаж и работилница със ЗП 83.72 кв.м., също на един етаж, в поземлен имот с идентификатор 61460.502.107 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет, от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза издадена от гл. архитект. Главния архитект на общината е издал скица/виза за проектиране за изготвянето на архитектурен проект за изграждането на склад и гараж в имот частна общинска

собственост – УПИ XIII-107 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр. Раднево, общ. Раднево.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител към месец април на право на строеж за построяване на гараж и работилница с обща ЗП от 135.52 кв.м. в ПИ 61460.502.107 на стойност 3 520.00 лв., а данъчната оценка е на стойност 3 049.20 лв., поради което продажбата на ОПС следва да се извърши по пазарната стойност.

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост взема решение за продажба чрез публичен търг на право на строеж върху площ от 135.52 кв.м. за построяване на гараж с РЗП 51.80 кв.м. и работилница с РЗП 83.72 кв.м. в ПИ 61460.502.107 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 666 кв.м., урегулиран в УПИ XIII-107 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр. Раднево, общ. Раднево, с начална тръжна цена: 3 520.00 лв.

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба на право на строеж, чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **6. ФИНАНСИРАНЕ НА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ ДО ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА 2025 Г.**

Дами и господа общински съветници,

В Общинска администрация е постъпило искане с вх.№6300-104/07.04.2025 г. за необходимостта от финансиране на Сдружение с нестопанска цел „Волейболен клуб Раднево Волей“. Сдружението иска да бъде финансирано за участието си в международен приятелски турнир за деца в гр.Смолян на 26.04.2025 г. на стойност 1591,44 лв., както и за Държавно първенство за деца на 16-17.05.2025 г., на което гр.Раднево ще бъде домакин, на стойност от 1769,60 лв. Домакиният турнир в група „В“ за деца мини волейбол ще бъде проведен в баскетболната зала на Стадион „Миньор“ гр. Раднево. Разходите за двата турнира на обща стойност 3361 лв. са необходими за лицензиран транспорт, нощувки, изхранване, медицинско лице, съдии и секретар.

Сдружение с нестопанска цел „Волейболен клуб Раднево Волей“ е регистрирано през 2013 г., извършва дейност в обществена полза и досега е получавало субсидия от общинския бюджет. Съгласно чл. 98, ал. 1 от Закона за публичните финанси, в случай че до началото на бюджетната година държавният бюджет не бъде приет от Народното събрание, приходите по бюджета на общината се събират в съответствие с действащите закони, а разходите се извършват в размери не по-големи от размера на разходите за същия период на предходната година, и при спазване на фискалните правила по този закон.

В тази връзка предлагам Общински съвет – Раднево да вземе следното решение:

Мотиви:

В Общинска администрация е постъпило искане с вх.№6300-104/07.04.2025 г. за необходимостта от финансиране на Сдружение с нестопанска цел „Волейболен клуб Раднево Волей“. Сдружението иска да бъде финансирано за участието си в международен приятелски турнир за деца в гр.Смолян на 26.04.2025 г. на стойност 1591,44 лв., както и за Държавно първенство за деца на 16-17.05.2025 г., на което гр.Раднево ще бъде домакин, на стойност от 1769,60 лв. Домакиният турнир в група „В“ за деца мини волейбол ще бъде проведен в баскетболната зала на Стадион „Миньор“ гр. Раднево. Разходите за двата турнира на обща стойност 3361 лв. са необходими за лицензиран транспорт, нощувки, изхранване, медицинско лице, съдии и секретар.

Сдружение с нестопанска цел „Волейболен клуб Раднево Волей“ е регистрирано през 2013 г., извършва дейност в обществена полза и досега е получавало субсидия от общинския бюджет. Съгласно чл. 98, ал. 1 от Закона за публичните финанси, в случай че до началото на бюджетната година държавният бюджет не бъде приет от Народното събрание, приходите по бюджета на общината се събират в съответствие с действащите закони, а разходите се извършват в размери не по-големи от размера на разходите за същия период на предходната година, и при спазване на фискалните правила по този закон.

Решение:

На основание чл. 98, ал. 1 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл.60, ал.1 от АПК Общински съвет - Раднево:

1. Дава съгласие за финансиране в размер на 3361 лв. (три хиляди триста шейсет и един лева) до приемане на Бюджета на Община Раднево за 2025 г. - на Сдружение

" Волейболен клуб Раднево Волей " гр. Раднево, ЕИК 176635779.

2. При приемане на Бюджета на Община Раднево за 2025 г. средствата по т. 1 от настоящото решение да бъдат приспаднати от бюджетната субсидия, предвидена за Сдружение " Волейболен клуб Раднево Волей " гр. Раднево, ЕИК 176635779.

3. Допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на важни обществени интереси.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **7. ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 335/27.03.2025 Г., ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-16/07.04.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На свое заседание, проведено на 27.03.2025 г. , Общински съвет – Раднево прие решение № 335 относно „Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево“. В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-16/07.04.2025 г. върна за повторно обсъждане Решение № 335/27.03.2025 г., като незаконосъобразно. В заповедта са изложени следните доводи, обосноваващи връщането на решението като незаконосъобразно:

1. Недостатъчна конкретика и обосновка на административния акт и непосочване на фактическите основания за издаване на акта, което от своя страна е самостоятелно основание за отмяна.

2. Към момента на приемане на решението не се доказва по категоричен начин изпълнението на изискванията на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за поддържане на резерв от постоянно затревени площи и да не е наличен недостиг за нуждите на животновъдството, които следва да са налице кумулативно.

3. Към момента на приемане на решението не са налице предпоставките за произнасяне на общинския съвет по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, тъй като описаните в т.1 имоти не са с отпаднало предназначение.

4. Съгласно чл.46, ал.3 от ЗМСМА кметът на район или кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас и се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се до кметството или района. В

протокола от заседанието на общинския съвет не са отразени каквито и да е изявления от това длъжностно лице, нито е отразено по някакъв начин неговото присъствие на заседанието. Не е представено и писмено становище, от което може да се извлече позицията му по проекта на решението.

Съгласно нормата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В тази връзка и предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Мотиви:

На свое заседание, проведено на 27.03.2025 г., Общински съвет – Раднево прие решение № 335 относно „Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево“. В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-16/07.04.2025 г. върна за повторно обсъждане Решение № 335/27.03.2025 г., като незаконосъобразно. В заповедта са изложени следните доводи, обосноваващи връщането на решението като незаконосъобразно:

1. Недостатъчна конкретика и обосновка на административния акт и непосочване на фактическите основания за издаване на акта, което от своя страна е самостоятелно основание за отмяна.
2. Към момента на приемане на решението не се доказва по категоричен начин изпълнението на изискванията на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ за поддържане на резерв от постоянно затревени площи и да не е наличен недостиг за нуждите на животновъдството, които следва да са налице кумулативно.
3. Към момента на приемане на решението не са налице предпоставките за произнасяне на общинския съвет по чл.6, ал.1 от ЗОС, тъй като описаните в т.1 имоти не са с отпаднало предназначение.
4. Съгласно чл.46, ал.3 от ЗМСМА кметът на район или кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас и се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се до кметството или района. В протокола от заседанието на общинския съвет не са отразени каквито и да е изявления от това длъжностно лице, нито е отразено по някакъв начин неговото присъствие на заседанието. Не е представено и писмено становище, от което може да се извлече позицията му по проекта на решението.

Съгласно нормата на чл.45, ал.9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Решение:

На основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във връзка със Заповед № АК-01-ЗД-16/07.04.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, Общински съвет - Раднево ОТМЕНЯ свое Решение № 335/27.03.2025 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

**8. ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 336/27.03.2025 Г., ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ОТ 70 MW, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-17/07.04.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На свое заседание, проведено на 27.03.2025 г. , Общински съвет – Раднево прие решение № 336 относно „Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност от 70 MW“. В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-17/07.04.2025 г. върна за повторно обсъждане Решение № 336/27.03.2025 г., като незаконосъобразно. В заповедта са изложени следните доводи, обосноваващи връщането на решението като незаконосъобразно:

1. Недостатъчна конкретика и обосновка на административния акт и непосочване на фактическите основания за издаване на акта, което от своя страна е самостоятелно основание за отмяна.
2. Към момента на приемане на решението не се доказва по категоричен начин изпълнението на изискванията на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за поддържане на резерв от постоянно затревени площи и да не е наличен недостиг за нуждите на животновъдството, които следва да са налице кумулативно.
3. Съгласно чл.46, ал.3 от ЗМСМА кметът на район или кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас и се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се до кметството или района. В протокола от заседанието на общинския съвет не са отразени каквито и да е изявления от това длъжностно лице, нито е отразено по някакъв начин неговото присъствие на заседанието. Не е представено и писмено становище, от което може да се извлече позицията му по проекта на решението.

Съгласно нормата на чл.45, ал.9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В тази връзка и предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Мотиви:

На свое заседание, проведено на 27.03.2025 г. , Общински съвет – Раднево прие решение № 336 относно „Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност от 70 MW“. В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-17/07.04.2025 г. върна за повторно обсъждане Решение № 336/27.03.2025 г., като незаконосъобразно. В заповедта са изложени следните доводи, обосноваващи връщането на решението като незаконосъобразно:

1. Недостатъчна конкретика и обосновка на административния акт и непосочване на фактическите основания за издаване на акта, което от своя страна е самостоятелно основание за отмяна.
2. Към момента на приемане на решението не се доказва по категоричен начин изпълнението на изискванията на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за поддържане на резерв от постоянно затревени площи и да не е наличен недостиг за нуждите на животновъдството, които следва да са налице кумулативно.
3. Съгласно чл.46, ал.3 от ЗМСМА кметът на район или кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас и се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се до кметството или района. В протокола от заседанието на общинския съвет не са отразени каквито и да е изявления от това длъжностно лице, нито е отразено по някакъв начин неговото присъствие на

заседанието. Не е представено и писмено становище, от което може да се извлече позицията му по проекта на решението.

Съгласно нормата на чл.45, ал.9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Решение:

На основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във връзка със Заповед № АК-01-ЗД-17/07.04.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, Общински съвет - Раднево ОТМЕНЯ свое Решение № 336/27.03.2025 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **9. ПРОДАЖБА НА УПИ VI-КОО В КВ. 2 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ. РЕГ. ПЛАН НА С. СЪРНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпило заявление с вх.№ 2600-176/11.02.2025 г. от „Електротера“ ЕООД, с което заявява желание да закупи следният недвижим имот – частна общинска собственост:

УПИ VI-КОО в кв. 2 с площ 5052 кв.м. по регулационния план на с.Сърнево, общ.Раднево, одобрен със Заповед № 621/17.09.1999 г. на Кмета на общ.Раднево.

Парцелът е с неправилна форма, незастроен, неограден, разположен в крайната северна част на с.Сърнево.

За УПИ VI-КОО в кв. 2 по рег. план на с. Сърнево е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 30 000.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 20 789.50 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. № 2600-176/11.02.2025 г. от „Електротера“ ЕООД, с което заявява желание да закупи следният недвижим имот – частна общинска собственост:

УПИ VI-КОО в кв. 2 с площ 5052 кв.м. по регулационния план на с.Сърнево, общ.Раднево, одобрен със Заповед № 621/17.09.1999 г. на Кмета на общ.Раднево.

Парцелът е с неправилна форма, незастроен, неограден, разположен в крайната северна част на с.Сърнево.

За УПИ VI-КОО в кв. 2 по рег. план на с. Сърнево е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 30 000.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 20 789.50 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение 1:

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. следният поземлен имот:

УПИ VI-КОО в кв. 2 с площ 5052 кв.м. по регулационния план на с.Сърнево, общ.Раднево, одобрен със Заповед №621/17.09.1999 г. на Кмета на общ.Раднево.

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило заявление с вх.№ 2600-176/11.02.2025 г. от „Електротера“ ЕООД, с което заявява желание да закупи следният недвижим имот – частна общинска собственост:

УПИ VI-КОО в кв. 2 с площ 5052 кв.м. по регулационния план на с.Сърнево, общ.Раднево, одобрен със Заповед № 621/17.09.1999 г. на Кмета на общ.Раднево.

Парцелът е с неправилна форма, незастроен, неограден, разположен в крайната северна част на с. Сърнево.

За УПИ VI-КОО в кв. 2 по рег. план на с. Сърнево е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 30 000.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 20 789.50 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на:

УПИ VI-КОО в кв. 2 с площ 5052 кв.м. по регулационния план на с.Сърнево, общ.Раднево, одобрен със Заповед №621/17.09.1999 г. на Кмета на общ.Раднево, с начална тръжна цена 30 000.00 лв. (без ДДС).

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **10. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61460.503.536 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. РАДНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпила молба с вх.№9400-891/10.03.2025 г. от Владимир ХХХХХХХХ Станчев, с която заявява желание да закупи следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 61460.503.536 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 836 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съставляващ УПИ I-536 в кв. 106, с площ: 836 кв.м. по регулационния план на гр.Раднево, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът е с равнинен терен, незастроен, неограден, покрит е с асфалтова настилка. Разположен е в западната част на гр. Раднево.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 19 950.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 16 740.90 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-891/10.03.2025 г. от Владимир XXXXXXXX Станчев, с която заявява желание да закупи следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 61460.503.536 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 836 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съставляващ УПИ I-536 в кв. 106, с площ: 836 кв.м. по регулационния план на гр. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът е с равнинен терен, незастроен, неограден, покрит е с асфалтова настилка. Разположен е в западната част на гр. Раднево.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 19 950.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 16 740.90 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение 1:

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. следният поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 61460.503.536 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 836 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съставляващ УПИ I-536 в кв. 106, с площ: 836 кв.м. по регулационния план на гр. Раднево, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба с вх.№ 9400-891/10.03.2025 г. от Владимир XXXXXXXX Станчев, с която заявява желание да закупи следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 61460.503.536 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 836 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съставляващ УПИ I-536 в кв. 106, с площ: 836 кв.м. по регулационния план на гр.Раднево, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът е с равнинен терен, незастроен, неограден, покрит е с асфалтова настилка. Разположен е в западната част на гр.Раднево.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 19 950.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 16 740.90 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение 2:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на:

Поземлен имот с идентификатор 61460.503.536 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 836 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съставляващ УПИ I-536 в кв. 106, с площ: 836 кв.м. по регулационния план на гр.Раднево, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с начална тръжна цена 19 950.00 лв. (без ДДС).

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **11. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61460.508.548 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. РАДНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-3896/04.09.2024 г. от Илия XXXXXX Костов, с която заявява желание да закупи следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 61460.508.548 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 1076 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съставляващ УПИ II-1 в кв. 50, с площ: 1076 кв.м., по регулационния план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът е с равнинен терен, незастроен, неограден и затревен. Разположен е в крайната северна част на кв.Гипсово, гр.Раднево, близо до главния път за ТЕЦ I.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 10 600.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 9 848.60 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-3896/04.09.2024 г. от Илия XXXXXX Костов, с която заявява желание да закупи следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 61460.508.548 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 1076 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съставляващ УПИ II-1 в кв. 50, с площ: 1076 кв.м., по регулационния план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът е с равнинен терен, незастроен, неограден и затревен. Разположен е в крайната северна част на кв.Гипсово, гр.Раднево, близо до главния път за ТЕЦ I.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 10 600.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 9 848.60 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на:

Поземлен имот с идентификатор 61460.508.548 кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 1076 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съставляващ УПИ II-1 в кв. 50, с площ: 1076 кв.м., по регулационния план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с начална тръжна цена 10 600.00 лв. (без ДДС).

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

**12. ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАДНЕВО /ОУПО РАДНЕВО/ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 37507.101.10 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх. №2600-330/14.03.2025 г. от „СТАРОСЕЛЕЦ БИЛД“ АД гр.София, ЕИК 201238273, в качеството му на собственик, относно разрешаване изработване на проект за частично изменение на ОУПО Раднево и изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 37507.101.10 по кадастрална карта на землище с.Ковачево, община Раднево.

Необходимостта от изменение на ОУПО Раднево се обосновава от предстоящото инвестиционно намерение на собственика за изграждане на фотоволтаична централа за

производство на електрическа енергия съгласно чл.25, ал.1 и 3 и чл.45 от Наредба №7/2003 г. на МРРБ.

Налице е условието по чл.134, ал.1, т.1 и 8 и ал.3 от ЗУТ позволяващо частично изменение на ОУП и изработване на ПУП – ПЗ.

Частичното изменение на ОУП /общ устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани.

Проектната територия включва поземлен имот с идентификатор 37507.101.10 по кадастрална карта на землище с.Ковачево. Имота е собственост на „СТАРОСЕЛЕЦ БИЛД“ АД гр.София съгласно Устав на акционерно дружество вписан с вх.рег.№2050/27.09.2010 г., акт №174, том VI на Служба по вписванията Раднево.

ПИ с идентификатор 37507.101.10 е земеделска земя с начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, категория 10 /десета/ с площ 79965 кв. м. Имота, върху който ще се изгражда фотоволтаичната централа е с транспортна достъпност от юг от селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 37507.101.10, местност „Голия баир“ по КК на землище с.Ковачево да бъде установена предимно производствена устройствена зона – Пп, средно, с височина до 15 м свободно основно застрояване.

Предназначението на устройствената зона е предимно производствена – Пп, средно, с височина до 15 м свободно основно застрояване, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП – ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/. Съгласно разпоредбата на чл.12, ал.1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл.125 от ЗУТ;
- скица на ПИ 37507.101.10;
- скица предложение изменение на ОУПО Раднево;
- скица предложение изработване на ПУП – ПЗ;
- акт с вх.рег.№2050/27.09.2010 г., акт №174, том VI на Служба по вписванията Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготвят съответните проекти за частично изменение на ОУП и ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл.124, ал.1 и ал.3 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Мотиви:

В общинска администрация постъпи искане с вх. №2600-330/14.03.2025 г. от „СТАРОСЕЛЕЦ БИЛД“ АД гр.София, ЕИК 201238273, в качеството му на собственик, относно разрешаване изработване на проект за частично изменение на ОУПО Раднево и изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 37507.101.10 по кадастрална карта на землище с.Ковачево, община Раднево.

Необходимостта от изменение на ОУПО Раднево се обосновава от предстоящото инвестиционно намерение на собственика за изграждане на фотоволтаична централа за

производство на електрическа енергия съгласно чл.25, ал.1 и 3 и чл.45 от Наредба №7/2003 г. на МРРБ.

Налице е условието по чл.134, ал.1, т.1 и 8 и ал.3 от ЗУТ позволяващо частично изменение на ОУП и изработване на ПУП – ПЗ.

Частичното изменение на ОУП /общ устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани.

Проектната територия включва поземлен имот с идентификатор 37507.101.10 по кадастрална карта на землище с.Ковачево. Имота е собственост на „СТАРОСЕЛЕЦ БИЛД“ АД гр. София съгласно Устав на акционерно дружество вписан с вх.рег.№2050/27.09.2010 г., акт №174, том VI на Служба по вписванията Раднево.

ПИ с идентификатор 37507.101.10 е земеделска земя с начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, категория 10 /десета/ с площ 79965 кв. м. Имота, върху който ще се изгражда фотоволтаичната централа е с транспортна достъпност от юг от селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 37507.101.10, местност „Голия баир“ по КК на землище с.Ковачево да бъде установена предимно производствена устройствена зона – Пп, средно, с височина до 15 м свободно основно застрояване.

Предназначението на устройствената зона е предимно производствена – Пп, средно, с височина до 15 м свободно основно застрояване, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП – ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/. Съгласно разпоредбата на чл.12, ал.1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл.125 от ЗУТ;
- скица на ПИ 37507.101.10;
- скица предложение изменение на ОУПО Раднево;
- скица предложение изработване на ПУП – ПЗ;
- акт с вх.рег.№2050/27.09.2010 г., акт №174, том VI на Служба по вписванията Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготвят съответните проекти за частично изменение на ОУП и ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл.124, ал.1 и ал.3 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и на основание чл.124, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и 8; ал.3 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Раднево, разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Раднево и изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 37507.101.10 по кадастрална карта на землище с.Ковачево, община Раднево и одобрява приложеното задание за проектиране.

Проектът за частично изменение на ОУП и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ да бъдат изготвени съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

**13. ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА РАДНЕВО /ОУПО РАДНЕВО/ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 37507.101.14 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С.КОВАЧЕВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх. №2600-329/14.03.2025 г. от „СТАРОСЕЛЕЦ БИЛД“ АД гр.София, ЕИК 201238273, в качеството му на собственик, относно разрешаване изработване на проект за частично изменение на ОУПО Раднево и изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 37507.101.14 по кадастрална карта на землище с.Ковачево, община Раднево.

Необходимостта от изменение на ОУПО Раднево се обосновава от предстоящото инвестиционно намерение на собственика за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия съгласно чл.25, ал.1 и 3 и чл.45 от Наредба №7/2003 г. на МРРБ.

Налице е условието по чл.134, ал.1, т.1 и 8 и ал.3 от ЗУТ позволяващо частично изменение на ОУП и изработване на ПУП – ПЗ.

Частичното изменение на ОУП /общ устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани.

Проектната територия включва поземлен имот с идентификатор 37507.101.14 по кадастрална карта на землище с.Ковачево. Имота е собственост на „СТАРОСЕЛЕЦ БИЛД“ АД гр.София съгласно Устав на акционерно дружество вписан с вх.рег.№2050/27.09.2010 г., акт №174, том VI на Служба по вписванията Раднево.

ПИ с идентификатор 37507.101.14 е земеделска земя с начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, категория 10 /десета/ с площ 198204 кв. м. Имота, върху който ще се изгражда фотоволтаичната централа е с транспортна достъпност от запад от селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 37507.101.14, местност „Голия баир“ по КК на землище с.Ковачево да бъде установена предимно производствена устройствена зона – Пп, средно, с височина до 15 м свободно основно застрояване.

Предназначението на устройствената зона е предимно производствена – Пп, средно, с височина до 15 м свободно основно застрояване, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП – ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/. Съгласно разпоредбата на чл.12, ал.1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл.125 от ЗУТ;
- скица на ПИ 37507.101.14;

- скица предложение изменение на ОУПО Раднево;
- скица предложение изработване на ПУП – ПЗ;
- акт с вх.рег.№2050/27.09.2010 г., акт №174, том VI на Служба по вписванията Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготвят съответните проекти за частично изменение на ОУП и ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл.124, ал.1 и ал.3 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Мотиви:

В общинска администрация постъпи искане с вх. №2600-329/14.03.2025 г. от „СТАРОСЕЛЕЦ БИЛД“ АД гр.София, ЕИК 201238273, в качеството му на собственик, относно разрешаване изработване на проект за частично изменение на ОУПО Раднево и изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 37507.101.14 по кадастрална карта на землище с.Ковачево, община Раднево.

Необходимостта от изменение на ОУПО Раднево се обосновава от предстоящото инвестиционно намерение на собственика за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия съгласно чл.25, ал.1 и 3 и чл.45 от Наредба №7/2003 г. на МРРБ.

Налице е условието по чл.134, ал.1, т.1 и 8 и ал.3 от ЗУТ позволяващо частично изменение на ОУП и изработване на ПУП – ПЗ.

Частичното изменение на ОУП /общ устройствен план/ касае промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани.

Проектната територия включва поземлен имот с идентификатор 37507.101.14 по кадастрална карта на землище с.Ковачево. Имота е собственост на „СТАРОСЕЛЕЦ БИЛД“ АД гр.София съгласно Устав на акционерно дружество вписан с вх.рег.№2050/27.09.2010 г., акт №174, том VI на Служба по вписванията Раднево.

ПИ с идентификатор 37507.101.14 е земеделска земя с начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, категория 10 /десета/ с площ 198204 кв. м. Имота, върху който ще се изгражда фотоволтаичната централа е с транспортна достъпност от запад от селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 37507.101.14, местност „Голия баир“ по КК на землище с.Ковачево да бъде установена предимно производствена устройствена зона – Пп, средно, с височина до 15 м свободно основно застрояване.

Предназначението на устройствената зона е предимно производствена – Пп, средно, с височина до 15 м свободно основно застрояване, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП – ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/. Съгласно разпоредбата на чл.12, ал.1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл.125 от ЗУТ;
- скица на ПИ 37507.101.14;

- скица предложение изменение на ОУПО Раднево;
- скица предложение изработване на ПУП – ПЗ;
- акт с вх.рег.№2050/27.09.2010 г., акт №174, том VI на Служба по вписванията Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготвят съответните проекти за частично изменение на ОУП и ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл.124, ал.1 и ал.3 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и на основание чл.124, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и 8; ал.3 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Раднево, разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Раднево и изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 37507.101.14 по кадастрална карта на землище с.Ковачево, община Раднево и одобрява приложеното задание за проектиране.

Проектът за частично изменение на ОУП и Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ да бъдат изготвени съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

#### **14. ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ VIII-219 В КВ.12 ПО РЕГ. ПЛАН НА ГР. РАДНЕВО, КВ.ГИПСОВО**

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпило искане с вх. № 9400-1268/07.04.2021 г. от Мартин XXXXXXXX Йовчев, който желае да се прекрати съсобствеността между него и Община Раднево в УПИ VIII-219 в кв.12, с площ 1081 кв.м. по рег. план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, като закупи частта на общината: поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 87 кв.м., собственост: общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

ПИ 61460.507.342 с проектна площ 87 кв.м. – общинска собственост, съгласно АОС №11212/10.04.2025 г., представлява част от УПИ VIII-219 в кв.12, с площ 1081 кв.м. по рег.план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, а останалата част от урегулирания поземлен имот представлява ПИ 61460.507.585 с площ: 994 кв.м. – собственост на Мартин XXXXXXXX Йовчев, съгласно нот. акт от 23.03.2021 г., вписан в СВ: вх.рег.№589/23.03.2021 г., акт. №60, том. II, дело №255/2021 г.

Ликвидирането на съсобственост в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване частта на общината ще осигури достъп на молителя до улица.

За ПИ 61460.507.342 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 1 300.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 983.10 лв., при което следва същия да се продава на по-високата – пазарна стойност.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба частта на общината след решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило искане с вх.№ 9400-1268/07.04.2021 г. от Мартин XXXXXXXX Йовчев, който желае да се прекрати съсобствеността между него и Община Раднево в УПИ VIII-219 в кв.12, с площ 1081 кв.м. по рег. план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, като закупи частта на общината: поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 87 кв.м., собственост: общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

ПИ 61460.507.342 с проектна площ 87 кв.м. – общинска собственост, съгласно АОС №11212/10.04.2025 г., представлява част от УПИ VIII-219 в кв.12, с площ 1081 кв.м. по рег.план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, а останалата част от урегулирания поземлен имот представлява ПИ 61460.507.585 с площ: 994 кв.м. – собственост на Мартин XXXXXXXX Йовчев, съгласно нот. акт от 23.03.2021 г., вписан в СВ: вх.рег.№589/23.03.2021 г., акт. №60, том. II, дело №255/2021 г.

Ликвидирането на съсобственост в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване частта на общината ще осигури достъп на молителя до улица.

За ПИ 61460.507.342 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 1 300.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 983.10 лв., при което следва същия да се продава на по-високата – пазарна стойност.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба частта на общината след решение на общински съвет.

Решение 1:

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС включва в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г.:

УПИ VIII-219 в кв.12, с площ 1081 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево – за ликвидиране на съсобственост, чрез продажба на поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 87 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило искане с вх.№ 9400-1268/07.04.2021 г. от Мартин XXXXXXXX Йовчев, който желае да се прекрати съсобствеността между него и Община Раднево в УПИ VIII-219 в кв.12, с площ 1081 кв.м. по рег.план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, като закупи частта на общината: поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 87 кв.м., собственост: общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

ПИ 61460.507.342 с проектна площ 87 кв.м. – общинска собственост, съгласно АОС №11212/10.04.2025/03.04.2025 г., представлява част от УПИ VIII-219 в кв.12, с площ 1081 кв.м. по рег.план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, а останалата част от урегулирания поземлен имот представлява ПИ 61460.507.585 с площ: 994 кв.м. – собственост на Мартин XXXXXXXX Йовчев, съгласно нот. акт от 23.03.2021 г., вписан в СВ: вх.рег.№589/23.03.2021 г., акт. №60, том. II, дело №255/2021 г.

Ликвидирането на съсобственост в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване частта на общината ще осигури достъп на молителя до улица.

За ПИ 61460.507.342 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 1 300.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 983.10 лв., при което следва същия да се продава на по-високата – пазарна стойност.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба частта на общината след решение на общински съвет.

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Раднево и Мартин XXXXXXXX Йовчев в УПИ VIII-219 в кв.12, с площ 1081 кв.м. по рег.план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, чрез продажба на частта на общината, а именно:

Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 87 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), представляващ част от УПИ VIII-219 в кв.12, с площ 1081 кв.м. по рег.план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

II. Определя продажна цена на притежавания от Община Раднево ПИ 61460.507.342 в размер на 1 300.00 лв. (без ДДС).

III. Възлага на Кмета на Община Раднево да издаде заповед и сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **15. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №61460.504.45 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР.РАДНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-2978/01.07.2024 г. от Светлана XXXXXX Атанасова, с която заявява желание да закупи следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор №61460.504.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 441 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ IX-45 в кв. 93, с площ: 441 кв.м. по регулационния план на гр.Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево и изменен със Заповед №555/04.03.2025 г. на Кмета на Община Раднево.

Парцелът е с правилна форма и равнинен терен, незастроен, затревен. Разположен е в крайната североизточна част на гр.Раднево, в непосредствена близост до Техникума.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 8 100.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 8 037.20 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-2978/01.07.2024 г. от Светлана ХХХХХХ Атанасова, с която заявява желание да закупи следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор №61460.504.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 441 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ IX-45 в кв. 93, с площ: 441 кв.м. по регулационния план на гр.Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево и изменен със Заповед №555/04.03.2025 г. на Кмета на Община Раднево.

Парцелът е с правилна форма и равнинен терен, незастроен, затревен. Разположен е в крайната североизточна част на гр.Раднево, в непосредствена близост до Техникума.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 8 100.00 лв. (без ДДС), а данъчната му оценка е в размер на 8 037.20 лв., поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на:

Поземлен имот с идентификатор 61460.504.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раднево, общ.Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 441 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ IX-45 в кв. 93, с площ: 441 кв.м. по регулационния план на гр.Раднево, кв.Гипсово, одобрен с Реш.№1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево и изменен със Заповед №555/04.03.2025 г. на Кмета на Община Раднево, с начална тръжна цена 8 100.00 лв. (без ДДС).

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **16. ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА ЛЕЧЕНИЕ**

Дами и господа общински съветници,

В Общинска администрация - Раднево постъпи заявление с вх. № 9400- 1251/ 04.04.2025г. от Г. А. Т., с постоянен и настоящ адрес в гр.Раднево с молба за отпускане на финансова помощ за заплащане на извършено оперативно лечение в УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“- гр. Стара Загора.

Към заявлението е приложен Медицински формуляр за заплащане на изискуема такса в размер на 1660 /хиляда шестстотин и шестдесет/ лв. Дължимата сума е непосилна за заявителя, тъй като е лице с увреждане с установена 70 % ТНР и като пенсионер получава месечен доход в размер на 493,48 лв. Заявителят не притежава движимо и недвижимо имущество, което да бъде източник на допълнителен доход.

Предвид гореизложеното, предлагам да се отпуснат средства в размер на 1660 /хиляда шестстотин и шестдесет/ лв. на заявител с вх. № 9400- 1251/ 04.04.2025г. Заявителят да се задължи в 7- дневен срок от заплащане на дължимата сума, да представи в Общинска администрация - Раднево разходооправдателен документ в оригинал, доказващ извършеното плащане.

В тази връзка Общински съвет – Раднево да вземе следното решение:

Мотиви:

В Общинска администрация- Раднево постъпи заявление с вх.№ 9400- 1251/ 04.04.2025г. от Г. А. Т., с постоянен и настоящ адрес в гр. Раднево с молба за отпускане на финансова помощ за заплащане на извършено оперативно лечение в УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“- гр. Стара Загора.

Към заявлението е приложен Медицински формуляр за заплащане на изискуема такса в размер на 1660 /хиляда шестстотин и шестдесет/ лв. Дължимата сума е непосилна за заявителя, тъй като е лице с увреждане с установена 70 % ТНР и като пенсионер получава месечен доход в размер на 493,48 лв. Заявителят не притежава движимо и недвижимо имущество, което да бъде източник на допълнителен доход.

Предвид гореизложеното, предлагам да се отпуснат средства в размер на 1660 /хиляда шестстотин и шестдесет/ лв. на заявител с вх.№ 9400- 1251/ 04.04.2025г. Заявителят да се задължи в 7- дневен срок от заплащане на дължимата сума, да представи в Общинска администрация- Раднево разходооправдателен документ в оригинал, доказващ извършеното плащане.

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА Общински съвет – Раднево отпуска финансова помощ на в размер на 1660 /хиляда шестстотин и шестдесет/лв. на заявител с вх.№ 9400-1251/ 04.04.2025г.

Заявителят се задължава в 7- дневен срок от заплащане на дължимата сума, да представи в Общинска администрация- Раднево разходооправдателен документ в оригинал, доказващ извършеното плащане.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **17. ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННИТЕ ГРАНИЦИ НА УПИ I-101 И УПИ IV-102 В КВ. 37 ПО РЕГ. ПЛАН НА ГР.РАДНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. №9400-1254/04.04.2025 г. от Димитър XXXXXXXX Даракчиев, с което желае да дари в полза на Община Раднево 13 кв. м. от

собствения си урегулиран поземлен имот с цел да бъде извършено изменение на регулационната граница между УПИ I-101 (общинска собственост) и УПИ IV-102 (частна собственост) в кв. 37, по действащия ПР на гр.Раднево, общ.Раднево, при което 13 кв. м. от частния имот се придават към общинския, и така новообособения(съгл. скица – предложение за изменение на ПР) УПИ I-100,101 става с площ 839 кв. м. от които: 13 кв.м. са собственост на Димитър XXXXXXXX Даракчиев (проектен ПИ 100), а останалите 826 кв.м. са собственост на Община Раднево (проектен ПИ 101).

С оглед изпълнение на процедурата за изменение на действащия подробен устройствен план на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ е необходимо да бъде сключен предварителен договор за промяна на границите на УПИ I-101 и УПИ IV-102 в кв. 37 по действащия регулационен на гр.Раднево, общ.Раднево.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило заявление с вх.№9400-1254/04.04.2025 г. от Димитър XXXXXXXX Даракчиев, с което желае да дари в полза на Община Раднево 13 кв. м. от собствения си урегулиран поземлен имот с цел да бъде извършено изменение на регулационната граница между УПИ I-101(общинска собственост) и УПИ IV-102(частна собственост) в кв. 37, по действащия ПР на гр.Раднево, общ.Раднево, при което 13 кв. м. от частния имот се придават към общинския, и така новообособения(съгл. скица – предложение за изменение на ПР) УПИ I-100,101 става с площ 839 кв. м. от които: 13 кв.м. са собственост на Димитър XXXXXXXX Даракчиев (проектен ПИ 100), а останалите 826 кв.м. са собственост на Община Раднево (проектен ПИ 101).

С оглед изпълнение на процедурата за изменение на действащия подробен устройствен план на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ е необходимо да бъде сключен предварителен договор за промяна на границите на УПИ I-101 и УПИ IV-102 в кв. 37 по действащия регулационен на гр.Раднево, общ.Раднево.

Решение:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ общински съвет дава съгласие за изменение на действащия ПУП-ПР на УПИ I-101 и УПИ IV-102 в кв. 37, гр.Раднево, общ.Раднево, чрез придаване на площ от 13 кв.м. от УПИ IV-102 към УПИ I-101, съгласно приложената скица-предложение за изменение на плана за регулация.

2. Дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Раднево да сключи с Димитър XXXXXXXX Даракчиев предварителен договор за прехвърляне на собствеността, върху площ от 13 кв.м., придаваща се от УПИ IV-102 към УПИ I-101 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр.Раднево, общ.Раднево, на Община Раднево, чрез дарение.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **18. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕНЕН БЕЗЛИХВЕН ЗАЕМ НА СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА РАДНЕВО"**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Раднево постъпи писмо/предложение от председателя на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група Раднево" за временно финансово подпомагане на сдружението.

Посочено е, че МИГ "Раднево,, кандидатства с проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка,

избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. Крайният срок за кандидатстване по процедурата е 26.05.2025 г. 18:00 ч.

Съгласно условията за кандидатстване, критериите за административно съответствие и допустимост, както и критериите за подбор на стратегиите за „Водено от общностите местно развитие“ /ВОМР/, МИГ “Раднево“ следва да разполага с финансов ресурс в размер на над 5 % от сумата на финансовия ресурс за дейностите, свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране, а именно сума в размер на 65 000 лв. За доказване изпълнението на критерия МИГ “Раднево,“ следва да представи към момента на кандидатстване, извлечение от банкова сметка на сдружението или друг еквивалентен документ, установяващ наличие на посочения финансов ресурс.

Местните инициативни групи са инструмент за прилагане на подхода „Водено от общностите местно развитие“ /ВОМР/ в Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. и реализиране на Многофондови стратегии за местно развитие.

Дейността на "Местна инициативна група - Раднево" и прилагането на Стратегията ще донесе преки ползи за жителите, бизнеса и неправителствения сектор на територията на Община Раднево.

В тази връзка, Управителният съвет на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група Раднево" моли горепосочената сума да бъде осигурена като временно финансово подпомагане на сдружението от бюджета на община Раднево за срок до 31.12.2027 г.

Община Раднево се явява представител на публичния сектор, водещ партньор в сдружението и като такава тя участва със свои представители в колективния върховен орган на МИГ и в колективния управителен орган на сдружението. Предвид горното Общината може да осигури необходимия процент за финансиране на проекта.

За финансиране на плащанията по проекта, могат да бъдат отпускани временни безлихвени заеми от общинския бюджет, съгласно чл. 104, ал. 1, т.4 и т. 5 от Закона за публичните финанси. Разпоредбата на чл.104, ал.4 от същия закон дава възможността срокът за погасяване на заема да се обвърже със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

С предоставянето на временен безлихвен заем, ще се обезпечи дейността на сдружението и изпълнението на дейностите свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране за целия период на действие на Стратегията.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

В Община Раднево постъпи писмо/предложение от председателя на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група Раднево" за временно финансово подпомагане на сдружението.

Посочено е, че МИГ “Раднево,“ кандидатства с проектно предложение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. Крайният срок за кандидатстване по процедурата е 26.05.2025 г. 18:00 ч.

Съгласно условията за кандидатстване, критериите за административно съответствие и допустимост, както и критериите за подбор на стратегиите за „Водено от общностите местно развитие“ /ВОМР/, МИГ “Раднево“ следва да разполага с финансов ресурс в размер на над

5 % от сумата на финансовия ресурс за дейностите, свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране, а именно сума в размер на 65 000 лв. За доказване изпълнението на критерия МИГ "Раднево", следва да представи към момента на кандидатстване, извлечение от банкова сметка на сдружението или друг еквивалентен документ, установяващ наличие на посочения финансов ресурс.

Местните инициативни групи са инструмент за прилагане на подхода „Водено от общностите местно развитие“ /BOMP/ в Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. и реализиране на Многофондови стратегии за местно развитие.

Дейността на "Местна инициативна група - Раднево" и прилагането на Стратегията ще донесе преки ползи за жителите, бизнеса и неправителствения сектор на територията на Община Раднево.

В тази връзка, Управителният съвет на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група Раднево" моли горепосочената сума да бъде осигурена като временно финансово подпомагане на сдружението от бюджета на община Раднево за срок до 31.12.2027 г.

Община Раднево се явява представител на публичния сектор, водещ партньор в сдружението и като такава тя участва със свои представители в колективния върховен орган на МИГ и в колективния управителен орган на сдружението. Предвид горното Общината може да осигури необходимия процент за финансиране на проекта.

За финансиране на плащанията по проекта, могат да бъдат отпускани временни безлихвени заеми от общинския бюджет, съгласно чл.104, ал.1, т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси. Разпоредбата на чл.104, ал.4 от същия закон дава възможността срокът за погасяване на заема да се обвърже със сроковете на ползването на съответното финансиране със средства от Европейския съюз и договори и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.

С предоставянето на временен безлихвен заем, ще се обезпечи дейността на сдружението и изпълнението на дейностите свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране за целия период на действие на Стратегията.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.104, ал.1, т.5 и ал.4 от Закон за публичните финанси Общински съвет – Раднево :

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на община Раднево в размер на 65 000 лева на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група Раднево", ЕИК 176075622 с цел кандидатстване с проектно предложение по процедура № BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г .

2. Средствата по т.1 да бъдат възстановени по сметка на Община Раднево от Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група Раднево" след приключване на проектните дейности и получаване на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г .

3. Упълномощава кмета на Община Раднево да предприеме всички фактически и юридически действия (в това число сключване на договор за предоставения заем) по предоставяне на безлихвен заем на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група Раднево", съобразено с финансовото състояние на Община Раднево.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

**19. ПРИЕМАНЕ ДОКЛАДИТЕ НА НАРОДНИТЕ ЧИТАЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА ОСЪЩЕСТВЕНИТЕ ЧИТАЛИЩНИ ДЕЙНОСТИ В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧИТАЛИЩНАТА ДЕЙНОСТ И ИЗРАЗХОДЕНИТЕ ОТ БЮДЖЕТА СРЕДСТВА ПРЕЗ 2024 Г. И ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2025 Г.**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В изпълнение на чл.26а, ал.1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) председателите на народните читалища на територията на Община Раднево представиха в Община Раднево предложения за дейността на представляваните от тях читалища за 2025 г.

Изготвена е Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раднево за 2025 г., която обобщава основните акценти в работата, извежда приоритетните цели и задачи, които ще спомогнат за засилване на ролята на читалищата като традиционни културни и образователни средища и превръщането им в информационни и обществени центрове, повишаващи качеството на живот по места.

Съгласно чл.26а, ал.4 от ЗНЧ, председателите на народните читалища представят до 31 март пред кмета на общината и общинския съвет доклади за осъществените читалищните дейности, в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в съответната община и изразходените от бюджета средства през предходната година.

Докладите се обсъждат на първото открито заседание на Общинския съвет след 31 март с участието на представителите на народните читалища, вносителите на докладите.

Предвид по-горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Мотиви:

В изпълнение на чл.26а, ал.1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) председателите на народните читалища на територията на Община Раднево представиха в Община Раднево предложения за дейността на представляваните от тях читалища за 2025 г.

Изготвена е Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раднево за 2025 г., която обобщава основните акценти в работата, извежда приоритетните цели и задачи, които ще спомогнат за засилване на ролята на читалищата като традиционни културни и образователни средища и превръщането им в информационни и обществени центрове, повишаващи качеството на живот по места.

Съгласно чл.26а, ал.4 от ЗНЧ, председателите на народните читалища представят до 31 март пред кмета на общината и общинския съвет доклади за осъществените читалищните дейности, в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в съответната община и изразходените от бюджета средства през предходната година.

Докладите се обсъждат на първото открито заседание на Общинския съвет след 31 март с участието на представителите на народните читалища, вносителите на докладите.

Предвид по-горе изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.26а, ал.2, ал.5 от Закона за народните читалища Общински съвет - Раднево:

1.Приема годишните Доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Раднево за 2024 г. и изразходените от бюджета средства през предходната година.

2.Приема Годишна програмата за развитие на читалищната дейност в Община Раднево за 2025 година.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **20. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ПОЛЗА НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ПРОБУДА – 2007 Г.“ С.ТОПОЛЯНЕ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Раднево постъпи молба с вх. № 0100-149/10.04.2025 г. от Пенка Колева Георгиева – Председател на Народно читалище „Пробуда- 2007 г.“ с.Тополяне, с искане да се предостави земеделска земя до 50 дка от общинския поземлен фонд.

Читалището е вписано в регистъра на народните читалища към Министерство на културата под рег. № 3251.

Към молбата са представени: Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища, издадено от министерство на културата, Фирмено досие на народното читалище от 21.07.2023 г., Актуално състояние към 10.04.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел Декларация от г-жа Пенка Георгиева – председател на читалището, че същото не притежава собствена земя в землището на с.Тополяне и служебна бележка, издадена от общинска служба по земеделие гр.Раднево, в уверение на това, че за НЧ “Пробуда- 2007 г.” няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безвъзмездно се предоставя за ползване 50 дка земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Пробуда – 2007 г.“ с.Тополяне, от общинския поземлен фонд на землището на с.Тополяне може да се предоставят следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива, с обща площ 49.189 дка, както следва: №72824.34.51 с площ от 22.509 дка, местност „Адата“, категория – 4, актуван с АОС №5164/04.05.2007 г.; №72824.23.10 с площ от 12.202 дка, местност „Чешма дере“, категория – 4, актуван с АОС №3211/28.08.2002 г.; №72824.24.210 с площ от 14.478 дка, местност „Келимите“, категория – 5, актуван с АОС №3212/28.08.2002 г.

При проверка в регистрите на общинската собственост е установено, че за посочените имоти има действащ договор, срока на който изтича на 19.08.2025 г.

Предвид горепосоченото предлагам Общински съвет да вземе следното:

В община Раднево постъпи молба с вх. № 0100-149/10.04.2025 г. от Пенка Колева Георгиева – Председател на Народно читалище „Пробуда- 2007 г.“ с.Тополяне, с искане да се предостави земеделска земя до 50 дка от общинския поземлен фонд.

Читалището е вписано в регистъра на народните читалища към Министерство на културата под рег. № 3251.

Към молбата са представени: Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища, издадено от министерство на културата, Фирмено досие на народното читалище от 21.07.2023 г., Актуално състояние към 10.04.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел Декларация от г-жа Пенка Георгиева – председател на читалището, че същото не притежава собствена земя в землището на с.Тополяне и служебна бележка, издадена от общинска служба по земеделие гр.Раднево, в уверение на това, че за НЧ "Пробуда- 2007 г." няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безвъзмездно се предоставя за ползване 50 дка земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Пробуда – 2007 г.“ с.Тополяне, от общинския поземлен фонд на землището на с.Тополяне може да се предоставят следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива, с обща площ 49.189 дка, както следва: №72824.34.51 с площ от 22.509 дка, местност „Адата“, категория – 4, актуван с АОС №5164/04.05.2007 г.; №72824.23.10 с площ от 12.202 дка, местност „Чешма дере“, категория – 4, актуван с АОС №3211/28.08.2002 г.; №72824.24.210 с площ от 14.478 дка, местност „Келимите“, категория – 5, актуван с АОС №3212/28.08.2002 г.

При проверка в регистрите на общинската собственост е установено, че за посочените имоти има действащ договор, срока на който изтича на 19.08.2025 г.

Решение 1:

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС включва в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. – за учредяване на безвъзмездно право на ползване следните имоти:

1. №72824.34.51- с площ от 22.509 дка, местност „Адата“, категория – 4, актуван с АОС №5164/04.05.2007 г.;
2. №72824.23.10 с площ от 12.202 дка, местност „Чешма дере“, категория – 4, актуван с АОС №3211/28.08.2002 г.;
3. №72824.24.210 с площ от 14.478 дка, местност „Келимите“, категория – 5, актуван с АОС №3212/28.08.2002 г.

Мотиви:

В община Раднево постъпи молба с вх.№ 0100-149/10.04.2025 г. от Пенка Колева Георгиева – Председател на Народно читалище „Пробуда- 2007 г.“ с.Тополяне, с искане да се предостави земеделска земя до 50 дка от общинския поземлен фонд.

Читалището е вписано в регистъра на народните читалища към Министерство на културата под рег. № 3251.

Към молбата са представени: Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища, издадено от министерство на културата, Фирмено досие на народното читалище от 21.07.2023 г., Актуално състояние към 10.04.2025 г. от Търговския регистър и регистър на

юридическите лица с нестопанска цел Декларация от г-жа Пенка Георгиева – председател на читалището, че същото не притежава собствена земя в землището на с. Тополяне и служебна бележка, издадена от общинска служба по земеделие гр.Раднево, в уверение на това, че за НЧ “Пробуда- 2007 г.” няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безвъзмездно се предоставя за ползване 50 дка земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Пробуда – 2007 г.“ с.Тополяне, от общинския поземлен фонд на землището на с.Тополяне може да се предоставят следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива, с обща площ 49.189 дка, както следва: №72824.34.51 с площ от 22.509 дка, местност „Адата“, категория – 4, актуван с АОС №5164/04.05.2007 г.; №72824.23.10 с площ от 12.202 дка, местност „Чешма дере“, категория – 4, актуван с АОС №3211/28.08.2002 г.; №72824.24.210 с площ от 14.478 дка, местност „Келимите“, категория – 5, актуван с АОС №3212/28.08.2002 г.

При проверка в регистрите на общинската собственост е установено, че за посочените имоти има действащ договор, срока на който изтича на 19.08.2025 г.

Решение 2:

I.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с§ 6 от ПЗР на ЗНЧ, чл.39, ал.5 и ал.6 от ЗОС, чл.72, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет – Раднево учредява безвъзмездно право на ползване върху поземлени имоти:

1. №72824.34.51- с площ от 22.509 дка, местност „Адата“, категория – 4, актуван с АОС №5164/04.05.2007 г.;

2. №72824.23.10 с площ от 12.202 дка, местност „Чешма дере“, категория – 4, актуван с АОС №3211/28.08.2002 г.;

3. №72824.24.210 с площ от 14.478 дка, местност „Келимите“, категория – 5, актуван с АОС №3212/28.08.2002 г.

II.Правото на ползване се учредява на народно читалище “Пробуда -2007 г.”, БУЛСТАТ 123764912, със седалище и адрес на управление: с.Тополяне, общ.Раднево, представлявано от Пенка Колева Георгиева, за срок от 5/пет/ години.

III.Упълномощава Кмета на община Раднево да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5/пет/ години, считано от началото на стопанската 2025-2026 г.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **21.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г. НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РАДНЕВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Постановление № 129 на МС от 26.06.2012 г., бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагането на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители . В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПЗОА/. Съгласно чл.24,ал.2 от Наредбата и чл.25, ал.2 от Вътрешните правила за работна заплата може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати четири пъти годишно - през април, юли и октомври за текущата година и през януари - за предходната година. Съгласно чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация (ВПЗОА) Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства - по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Раднево да вземе следното  
Мотиви:

С Постановление № 129 на МС от 26.06.2012 г., бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагането на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители . В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПЗОА/. Съгласно чл.24,ал.2 от Наредбата и чл.25, ал.2 от Вътрешните правила за работна заплата може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати четири пъти годишно - през април, юли и октомври за текущата година и през януари - за предходната година. Съгласно чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация (ВПЗОА) Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства - по предложение на кмета на общината.

В тази връзка предлагам на Общински съвет - Раднево да вземе следното:

На основание чл.21,ал.1,т.5 от ЗМСМА във връзка с чл.4,ал.5 от Постановление 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, чл.24,ал.2 от Наредбата за служителите в държавната администрация и чл.27 от Вътрешните правила за заплатите на общинска администрация Общински съвет Раднево определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати през първо тримесечие на 2025 г. на заемащите длъжността кмет на кметство в Община Раднево в размер на 200 лв., изчислено пропорционално на отработеното време.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **22.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Постановление № 129 на МС от 26.06.2012 г., бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагането на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители . В изпълнение на изискванията на Наредбата за

заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПЗОА/. Съгласно чл.24,ал.2 от Наредбата и чл.25, ал.2 от Вътрешните правила за работна заплата може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати четири пъти годишно - през април, юли и октомври за текущата година и през януари - за предходната година. Съгласно чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация (ВПЗОА) Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кмета на общината - по предложение от общински съветник или от председателя на Общински съвет.

В тази връзка предлагам на Общински съвет – Раднево да вземе следното

С Постановление № 129 на МС от 26.06.2012 г., бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагането на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители . В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПЗОА/. Съгласно чл.24,ал.2 от Наредбата и чл.25, ал.2 от Вътрешните правила за работна заплата може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати четири пъти годишно - през април, юли и октомври за текущата година и през януари - за предходната година. Съгласно чл.27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация (ВПЗОА) Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кмета на общината - по предложение от общински съветник или от председателя на Общински съвет.

В тази връзка предлагам на Общински съвет - Раднево да вземе следното:

На основание чл.21,ал.1,т.5 от ЗМСМА във връзка с чл.4,ал.5 от Постановление 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, чл.24,ал.2 от Наредбата за служителите в държавната администрация и чл.27 от Вътрешните правила за заплатите на общинска администрация Общински съвет Раднево определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати през първо тримесечие на 2025 г. на кмета на Община Раднево в размер на 200 лева, изчислено пропорционално на отработеното време.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на Общински съвет – Раднево

### **23.УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №61460.505.17 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.РАДНЕВО**

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане вх.№1400203/15.04.2025 г. от СНЦ „Агенция за регионално икономическо развитие – Стара Загора“ /АРИП/, представлявано от Румяна Грозева – изпълнителен директор, в което заявява желание за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху 0,36 кв.м. в общински имот, необходими за поставяне на зарядна станция за електромобили.

АРИП е пълноправен партньор по проект RuralMED Mobility, договор №EuroMED0200557. Целта на проекта е да подобри инфраструктурата за електромобилност и да улесни прехода към устойчива мобилност в слабонаселени и изолирани селски райони от Средиземноморието чрез:инвестиции в зарядни станции, наем на електрически превозни средства и внедряване на дигитални и мониторинг инструменти. Община Раднево е пълноправен член на АРИП и асоцииран партньор по проекта. В рамките на дейностите по

изпълнението му е предвидено поставяне на зарядна станция за електромобили с мощност 50 kW. Предвидено е зарядната станция с площ 0,36 кв.м. да бъде поставена в поземлен имот №61460.505.17 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 2248 кв.м., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м./, съставляващ УПИ I-17 в кв.80 по рег.план на града. В тази връзка АРИП желае учредяване на безвъзмездно право на ползване върху 0,36 кв.м. за поставяне на зарядна станция за електромобили в поземлен имот №61460.505.17 по кадастралната карта на гр.Раднево. След изпълнението на проекта АРИП ще прехвърли собствеността на зарядната станция на Община Раднево.

Съгласно чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Раднево да вземе следното:

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило искане вх.№1400203/15.04.2025 г. от СНЦ „Агенция за регионално икономическо развитие – Стара Загора“ /АРИП/, представлявано от Румяна Грозева – изпълнителен директор, в което заявява желание за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху 0,36 кв.м. в общински имот, необходими за поставяне на зарядна станция за електромобили.

АРИП е пълноправен партньор по проект RuralMED Mobility, договор №EuroMED0200557. Целта на проекта е да подобри инфраструктурата за електромобилност и да улесни прехода към устойчива мобилност в слабонаселени и изолирани селски райони от Средиземноморието чрез:инвестиции в зарядни станции, наем на електрически превозни средства и внедряване на дигитални и мониторинг инструменти. Община Раднево е пълноправен член на АРИП и асоцииран партньор по проекта. В рамките на дейностите по изпълнението му е предвидено поставяне на зарядна станция за електромобили с мощност 50 kW. Предвидено е зарядната станция с площ 0,36 кв.м. да бъде поставена в поземлен имот №61460.505.17 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 2248 кв.м., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м./, съставляващ УПИ I-17 в кв.80 по рег.план на града. В тази връзка АРИП желае учредяване на безвъзмездно право на ползване върху 0,36 кв.м. за поставяне на зарядна станция за електромобили в поземлен имот №61460.505.17 по кадастралната карта на гр.Раднево. След изпълнението на проекта АРИП ще прехвърли собствеността на зарядната станция на Община Раднево.

Съгласно чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Решение 1:

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС включва в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. – за безвъзмездно право на ползване:

Поземлен имот №61460.505.17 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 2248 кв.м., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м./, съставляващ УПИ I-17 в кв.80 по рег.план на гр.Раднево

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило искане вх.№1400203/15.04.2025 г. от СНЦ „Агенция за регионално икономическо развитие – Стара Загора“ /АРИП/, представлявано от Румяна Грозева – изпълнителен директор, в което заявява желание за учредяване на

безвъзмездно право на ползване върху 0,36 кв.м. в общински имот, необходими за поставяне на зарядна станция за електромобили.

АРИП е пълноправен партньор по проект RuralMED Mobility, договор №EuroMED0200557. Целта на проекта е да подобри инфраструктурата за електромобилност и да улесни прехода към устойчива мобилност в слабонаселени и изолирани селски райони от Средиземноморието чрез: инвестиции в зарядни станции, наем на електрически превозни средства и внедряване на дигитални и мониторинг инструменти. Община Раднево е пълноправен член на АРИП и асоцииран партньор по проекта. В рамките на дейностите по изпълнението му е предвидено поставяне на зарядна станция за електромобили с мощност 50 kW. Предвидено е зарядната станция с площ 0,36 кв.м. да бъде поставена в поземлен имот №61460.505.17 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 2248 кв.м., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м./, съставляващ УПИ I-17 в кв.80 по рег.план на града. В тази връзка АРИП желае учредяване на безвъзмездно право на ползване върху 0,36 кв.м. за поставяне на зарядна станция за електромобили в поземлен имот №61460.505.17 по кадастралната карта на гр.Раднево. След изпълнението на проекта АРИП ще прехвърли собствеността на зарядната станция на Община Раднево.

Съгласно чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Решение 2:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, общински съвет – Раднево учредява безвъзмездно право на ползване върху 0,36 кв.м. в поземлен имот №61460.505.17 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 2248 кв.м., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м./, съставляващ УПИ I-17 в кв.80 по рег.план на гр.Раднево, на СНЦ „Агенция за регионално икономическо развитие – Стара Загора“, ЕИК 123079354, за срок от 5/пет/ години.

II. Упълномощава Кмета на община Раднево да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

## **24. СЪЗДАВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ КАТО ВТОРОСТЕПЕНЕН РАЗПОРЕДИТЕЛ С БЮДЖЕТНИ КРЕДИТИ КЪМ ОБЩИНА РАДНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

Съгласно чл. 25, ал.1 от Закона за социалните услуги Общинският съвет определя общинската политика в областта на социалните услуги в съответствие с установените потребности на общинско ниво и приоритетите на държавната политика. Чл.25, ал.2, т.3 от ЗСУ предвижда, че кметовете на общините предлагат на общинския съвет организацията и начина на управление на социалните услуги на територията на общината, които се финансират със средства от държавния и общинския бюджет.

Организацията на предоставянето на социалните услуги се определя от доставчика на услугата - общината в съответствие със стандартите за качество, определени в Наредбата за качеството на социалните услуги, като в зависимост от начина на управление социалните услуги могат да се предоставят самостоятелно или като комплекс от различни социални услуги (чл.18 от ЗСУ).

С Решение №258/19.12.2024 г. Общински съвет- Раднево даде предварително съгласие за обединяване на действащите социални услуги и дейности, финансирани от държавния и общинския бюджет в обща, самостоятелна структура, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към община Раднево като се създаде Общинска служба „Социални дейности и услуги“. В процеса на обсъждане и разработване на необходимите документи относно на дейността на новата структура и предвид планирания начин на управление, работната група, назначена с моя заповед №3125/ 13.11.2024г. предложи приетото наименование на второстепенния разпоредител с бюджет да се измени от Общинска служба „Социални дейности и услуги“ в „Комплексен център за социални дейности и услуги“. „Комплексен център за социални дейности и услуги“ ще обедини предоставянето на социалните услуги, съгласно Закона за социалните услуги, делегирани от държавата дейности и местните дейности, със социална насоченост, финансирани от общинския бюджет- Домашен социален патронаж и Клубове на пенсионера в община Раднево.

Със създаване на Комплексния център като форма на предоставяне на социалните услуги ще се постигнат целите и принципите, заложи в чл.18, ал.4 от ЗСУ, а именно: осигуряване на лесен достъп до услугите; осигуряване на комплексна подкрепа чрез различни дейности; осигуряване на възможност за ефективно и ефикасно управление на услугите; осигуряване на възможност за гъвкаво използване, насочване и управление на служителите, осъществяващи различните дейности; осигуряване на висока ефикасност на средствата за финансиране на дейностите. Ще се постигне оптимизация и целесъобразност в управлението на услугите, което ще води до финансовата им стабилност, по- качествени услуги за потребителите, качествено и самостоятелно административно обслужване, адекватна поддръжка на материалната база и сграден фонд, гъвкавост при посрещане на разходите и редица други положителни ефекти от икономическа, финансова, социална и практическа гледна точка.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

Съгласно чл.25, ал.1 от Закона за социалните услуги Общинският съвет определя общинската политика в областта на социалните услуги в съответствие с установените потребности на общинско ниво и приоритетите на държавната политика. Чл.25, ал.2, т. 3 от ЗСУ предвижда, че кметовете на общините предлагат на общинския съвет организацията и начина на управление на социалните услуги на територията на общината, които се финансират със средства от държавния и общинския бюджет.

Организацията на предоставянето на социалните услуги се определя от доставчика на услугата - общината в съответствие със стандартите за качество, определени в Наредбата за качеството на социалните услуги, като в зависимост от начина на управление социалните услуги могат да се предоставят самостоятелно или като комплекс от различни социални услуги (чл.18 от ЗСУ).

С Решение №258/19.12.2024 г. Общински съвет- Раднево даде предварително съгласие за обединяване на действащите социални услуги и дейности, финансирани от държавния и общинския бюджет в обща, самостоятелна структура, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към община Раднево като се създаде Общинска служба „Социални дейности и услуги“. В процеса на обсъждане и разработване на необходимите документи относно на дейността на новата структура и предвид планирания начин на управление, работната група, назначена с моя заповед №3125/ 13.11.2024г. предложи приетото наименование на второстепенния разпоредител с бюджет да се измени от Общинска служба „Социални дейности и услуги“ в „Комплексен център за социални дейности и услуги“. „Комплексен център за социални дейности и услуги“ ще обедини предоставянето на социалните услуги, съгласно Закона за социалните услуги, делегирани от държавата

дейности и местните дейности, със социална насоченост, финансирани от общинския бюджет- Домашен социален патронаж и Клубове на пенсионера в община Раднево.

Със създаване на Комплексния център като форма на предоставяне на социалните услуги ще се постигнат целите и принципите, заложи в чл.18, ал.4 от ЗСУ, а именно: осигуряване на лесен достъп до услугите; осигуряване на комплексна подкрепа чрез различни дейности; осигуряване на възможност за ефективно и ефикасно управление на услугите; осигуряване на възможност за гъвкаво използване, насочване и управление на служителите, осъществяващи различните дейности; осигуряване на висока ефикасност на средствата за финансиране на дейностите. Ще се постигне оптимизация и целесъобразност в управлението на услугите, което ще води до финансовата им стабилност, по- качествени услуги за потребителите, качествено и самостоятелно административно обслужване, адекватна поддръжка на материалната база и сграден фонд, гъвкавост при посрещане на разходите и редица други положителни ефекти от икономическа, финансова, социална и практическа гледна точка.

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл.17, ал.1, т.7 от ЗМСМА и във връзка с чл.11, ал.1 и ал.10 от Закона за публичните финанси и §1, т.11 и т.20 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичните финанси, чл.18, ал.1 и чл.25, ал.1 и ал.2, т.3 от Закона за социалните услуги и Решение №258/19.12.2024г. на Общински съвет- Раднево

1. Създава „Комплексен център за социални дейности и услуги“ с административен адрес: гр. Раднево, ул. „Минчо Стоянов“ №7, като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към община Раднево, считано от 01.07.2025 г., който обединява следните социални услуги:

1.1. Делегирани от държавата дейности:

1.1.1. Център за обществена подкрепа;

1.1.2. Център за социална рехабилитация и интеграция;

1.1.3. Център за настаняване от семеен тип на деца без увреждания;

1.1.4. Дом за стари хора;

1.1.5. Социална услуга „Асистентска подкрепа“;

1.1.6. Механизъм Лична помощ.

1.2. Местни дейности:

1.2.1. Домашен социален патронаж- гр. Раднево;

1.2.2. Клубове на пенсионера в община Раднево.

2. „Комплексен център за социални дейности и услуги“ в община Раднево се управлява и представлява от заместник- кмет „Териториално и селищно устройство, общинска собственост и социални дейности“, чийто работодател е кметът на Община Раднево.

3. „Комплексен център за социални дейности и услуги“ осъществява дейността си от името на Община Раднево в рамките на предоставените му правомощия.

4. Управителите/ръководители на услугите и дейностите по т.1 от настоящото решение са пряко подчинени на кмета на Община Раднево.

5. Приема Правилник за организацията и дейността на „Комплексен център за социални дейности и услуги“ при Община Раднево- Приложение № 1.

6. Приема структурата на „Комплексен център за социални дейности и услуги“, съгласно Приложение № 2 и общата численост на персонала, съгласно Приложение № 3.
  7. Персоналът на социалните услуги и дейности по т.1 от настоящото решение е в щатното разписание на съответната услуга/дейност, което се утвърждава от кмета на общината.
  8. Служителите по т.7 са пряко подчинени на управителя/ръководителя на съответната услуга/дейност, като той е техен работодател.
  9. Възлага дейностите по администриране на Механизма Лична помощ, съгласно Закона за личната помощ за изпълнение на „Комплексен център за социални дейности и услуги“.
  10. Проектът на бюджет на „Комплексен център за социални дейности и услуги“ се одобрява и приема с одобрението и приемането на бюджета на Община Раднево за съответната година.
  11. Дава съгласие за целите на данъчното и осигурителното законодателство „Комплексен център за социални дейности и услуги“ в община Раднево да се регистрира в Агенцията по вписванията като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към Община Раднево.
  12. Възлага на Кмета на Община Раднево изпълнението на всички фактически и юридически действия, произтичащи от настоящото решение.
- Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево