

Общински съвет - Раднево обл.Стара Загора

Изх. № 43/15.05.2025 г.

На основание чл.25 т.1 от ЗМСМА и чл.17 ал.1 т.1 от правилника за
организацията и дейността на Общинския съвет
СВИКВАМ

Заседание на Общински съвет гр. Раднево на 27.05.2025 г. от 14.00 ч. в зала
№ 1 на общинска администрация при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1	ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 17960.61.59 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. БОЗДУГАНОВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
2	ОТПУСКАНЕ НА ЕДНОКРАТНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ НА ГРАЖДАНИ ПО ПРАВИЛНИКА ЗА РЕДА, НАЧИНА И УСЛОВИЯТА ЗА ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВИ ПОМОЩИ НА ГРАЖДАНИ ОТ БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
3	ПРОМЕНИ В СЪСТАВА НА ОБЩЕСТВЕНИЯ СЪВЕТ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕН КОНТРОЛ ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ В ОБЛАСТТА НА СОЦИАЛНИТЕ ПОМОЩИ	инж. Илия Илиев	Председател на ОбС
4	ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 Г. НА ИЗДАТЕЛСКА КЪЩА МАРИЦА ИЗТОК РАДНЕВО ЕООД	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
5	ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО С. ОВЧАРЦИ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
6	УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ПОМЕЩЕНИЕ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
7	ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
8	УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ НА „НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ ПРОСВЕТА – 1933Г.“ С.БЕЛИ БРЯГ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

9	ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ПРАВИЛНИКА ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ И ДЕЙНОСТИ ПО АСИСТИРАНА РЕПРОДУКЦИЯ НА СЪПРУЗИ И ЛИЦА, ЖИВЕЕЩИ НА СЕМЕЙНИ НАЧАЛА, С РЕПРОДУКТИВНИ ПРОБЛЕМИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
10	ПРОМЯНА НА БЮДЖЕТНИТЕ ЗВЕНА КЪМ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ – РАДНЕВО И ЧИСЛЕНОСТТА НА ПЕРСОНАЛА В ТЯХ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
11	ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 369/02.05.2025 Г., ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ОТ 70 MW, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-22/13.05.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА	инж. Илия Илиев	Председател на ОбС
12	ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 370/02.05.2025 Г., ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-23/13.05.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА	инж. Илия Илиев	Председател на ОбС
13	ПРОМЯНА В ПЕРИОДИЧНОСТТА НА ИЗЛИЗАНЕ НА ВЕСТНИК „МАРИЦА ИЗТОК“	инж. Илия Илиев	Председател на ОбС
14	ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИ ОСНОВНИ МЕСЕЧНИ ЗАПЛАТИ НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РАДНЕВО, СЧИТАНО ОТ 01.01.2025 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
15	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

Постоянните комисии ще заседават в (Заседателна зала № 305) на Община Раднево, както следва:

- Постоянна комисия по **"БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ"**– 23.05.2025 г. (петък) от 09.00 часа;
- Постоянна комисия по **"ТЕРИТОРИАЛНО-СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"**– 23.05.2025 г. (петък) от 10.00 часа.
- Постоянна комисия по **"СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И КУЛТУРА"**– 23.05.2025 г. (петък) от 11.00 часа;

- Постоянна комисия по **"СЕЛСКО СТОПАНСТВО, ВОДИ, ГОРИ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА"** – 23.05.2025 г. (петък) от 13:00 часа;
- Постоянна комисия по **"ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ И ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО"** – 23.05.2025 г. (петък) от 14.00 часа;
- Постоянна комисия по **"ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД"** – 23.05.2025 г. (петък) от 15.00 часа;

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

ИНЖ. ИЛИЯ ИЛИЕВ

точка 1. ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 17960.61.59 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. БОЗДУГАНОВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане с вх. №9400-1394/16.04.2025 г. от Пеню ХХХХХХ Тодоров, в качеството му на собственик, относно разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 17960.61.59 по кадастрална карта на землище с. Боздуганово, община Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на склад за зърно в имота.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект на ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Инвестиционното намерение съвпада с предвиждането на ОУПО Раднево и не е необходимо изменение на действащия ОУПО Раднево - ПИ с идентификатор 17960.61.59 попада в зона Пп.

Изработването на ПУП - ПЗ се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на склад за зърно, като за реализиране на инициативата е необходимо имота да е производствена територия съгласно чл. 22 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Проектната територия включва поземлен имот с идентификатор 17960.61.59 по кадастрална карта на землището на с. Боздуганово. Имота е собственост на Пеню ХХХХХХ Тодоров съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот – държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ от 15.12.2000 г., вписан с рег. №344/20.02.2001 г., том I, №165 на Районен съд Раднево.

ПИ с идентификатор 17960.61.59 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За стопански двор, с площ 10132 кв. м. Територията е транспортно достъпна пряко от юг от селскостопански, горски ведомствен път.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 17960.61.59 по КК на землище с. Боздуганово да бъде установена устройствена зона – Пп /предимно производствена/ съгласно чл. 23, т. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Предназначението на устройствената зона е предимно производствена – Пп, ниско, с височина до 10 м свободно основно застрояване, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП – ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/. Съгласно разпоредбата

на чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ;
- скица на ПИ 17960.61.59;
- извадка от ОУПО Раднево;
- скица предложение изработване на ПУП – ПЗ;
- становище за присъединен обект изх. №ТО-ПО-048/20.02.2024 г. на Вик ЕООД Стара Загора;
- удостоверение изх. №25309/15.08.2024 г. за присъединен обект на ЕрЮг ЕАД, КЕЦ Раднево;
- становище на РИОСВ гр. Стара Загора;
- договор за покупко-продажба на недвижим имот – държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ от 15.12.2000 г., вписан с рег. №344/20.02.2001 г., том I, №165 на Районен съд Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на склад за зърно.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект на ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет Раднево да вземе следното:

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило искане с вх. №9400-1394/16.04.2025 г. от Пеньо ХХХХХХ Тодоров, в качеството му на собственик, относно разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 17960.61.59 по кадастрална карта на землище с. Боздуганово, община Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на склад за зърно в имота.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект на ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Инвестиционното намерение съвпада с предвиждането на ОУПО Раднево и не е необходимо изменение на действащия ОУПО Раднево - ПИ с идентификатор 17960.61.59 попада в зона Пп.

Изработването на ПУП - ПЗ се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на склад за зърно, като за реализиране на инициативата е необходимо имота да е производствена територия съгласно чл. 22 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Проектната територия включва поземлен имот с идентификатор 17960.61.59 по кадастрална карта на землището на с. Боздуганово. Имота е собственост на Пеньо ХХХХХХ Тодоров съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот – държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ от 15.12.2000 г., вписан с рег. №344/20.02.2001 г., том I, №165 на Районен съд Раднево.

ПИ с идентификатор 17960.61.59 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За стопански двор, с площ 10132 кв. м. Територията е транспортно достъпна пряко от юг от селскостопански, горски ведомствен път.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 17960.61.59 по КК на землище с. Боздуганово да бъде установена устройствена зона – Пп /предимно производствена/ съгласно чл. 23, т. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Предназначението на устройствената зона е предимно производствена – Пп, ниско, с височина до 10 м свободно основно застрояване, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП – ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/. Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ;
- скица на ПИ 17960.61.59;
- извадка от ОУПО Раднево;
- скица предложение изработване на ПУП – ПЗ;
- становище за присъединен обект изх. №ТО-ПО-048/20.02.2024 г. на Вик ЕООД Стара Загора;
- удостоверение изх. №25309/15.08.2024 г. за присъединен обект на ЕрЮг ЕАД, КЕЦ Раднево;
- становище на РИОСВ гр. Стара Загора;
- договор за покупко-продажба на недвижим имот – държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ от 15.12.2000 г., вписан с рег. №344/20.02.2001 г., том I, №165 на Районен съд Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на склад за зърно.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект на ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Раднево, разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 17960.61.59 по кадастрална карта на землище с. Боздуганово, община Раднево и одобрява приложеното задание за проектиране.

Проектът на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ да бъде изготвен съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на Общински съвет – Раднево

точка 2. ОТПУСКАНЕ НА ЕДНОКРАТНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ НА ГРАЖДАНИ ПО ПРАВИЛНИКА ЗА РЕДА, НАЧИНА И УСЛОВИЯТА ЗА ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВИ ПОМОЩИ НА ГРАЖДАНИ ОТ БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

Дами и господа общински съветници,

В Общинска администрация са постъпили заявления с вх.№ 9400-169/16.01.2025 г. и вх.№ 9400-957/13.03.2025 г. за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.

Към заявленията са приложени всички изискуеми документи, съгласно Правилника за реда, начина и условията за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на община Раднево. След като разгледа документите, Общественият съвет за упражняване на контрол при осъществяването на дейности в областта на социалните помощи излезе с предложение, отразено в т.1.1 и т.1.2 от Протокол № 1/ 09.04.2025 г.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Общинска администрация са постъпили заявления с вх.№ 9400-169/16.01.2025 г. и вх.№ 9400-957/13.03.2025 г. за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.

Към заявленията са приложени всички изискуеми документи, съгласно Правилника за реда, начина и условията за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на община

Раднево. След като разгледа документите, Общественият съвет за упражняване на контрол при осъществяването на дейности в областта на социалните помощи излезе с предложение, отразено в т.1.1 и т.1.2 от Протокол № 1/ 09.04.2025 г.

Решение 1:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на община Раднево и Протокол № 1/ 09.04.2025 г. на Обществения съвет за упражняване на контрол при осъществяването на дейностите в областта на социалните помощи и представените документи, Общински съвет - Раднево отпуска финансова помощ в размер на 500.00 /петстотин/ лв. на заявител с вх.№ 9400-169/ 16.01.2025 г.

Мотиви:

В Общинска администрация са постъпили заявления с вх.№ 9400-169/16.01.2025 г. и вх.№ 9400-957/13.03.2025 г. за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.

Към заявленията са приложени всички изискуеми документи, съгласно Правилника за реда, начина и условията за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на община Раднево. След като разгледа документите, Общественият съвет за упражняване на контрол при осъществяването на дейности в областта на социалните помощи излезе с предложение, отразено в т.1.1 и т.1.2 от Протокол № 1/ 09.04.2025 г.

Решение 2:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на община Раднево и Протокол № 1/ 09.04.2025 г. на Обществения съвет за упражняване на контрол при осъществяването на дейностите в областта на социалните помощи и представените документи, Общински съвет - Раднево отпуска финансова помощ в размер на 900.00 /деветстотин/ лв. на заявител с вх.№ 9400-957/13.03.2025 г.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

точка 3. ПРОМЕНИ В СЪСТАВА НА ОБЩЕСТВЕНИЯ СЪВЕТ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕН КОНТРОЛ ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ В ОБЛАСТТА НА СОЦИАЛНИТЕ ПОМОЩИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за социалното подпомагане (ЗСП) в общините се създават обществени съвети с решение на общинския съвет, които оказват съдействие и помощ при извършване на дейностите по социално подпомагане и упражняват обществен контрол върху тяхното осъществяване.

С решение № 8 от 23.11.2023 г. е определен съставът на Обществения съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи. Във връзка с необходимостта от извършване на персонални промени в обществения съвет е постъпило писмо от кмета на Община Раднево, с което предлага на мястото на Милица Тонева – представител на общинска администрация, да бъде избрана Пепа Стоянова – главен експерт „Здравеопазване“.

Освен това, считам за целесъобразно на мястото председателя на обществения съвет Мирослав Митев – общински съветник, да бъде избран общинският съветник Иван Величков. Мотивите ми за тази промяна са, че г-н Митев освен председател на обществения съвет е и председател на постоянната комисия по „Социални дейности, образование, здравеопазване и култура“, а с оглед на функциите и правомощията на обществения съвет и социалната комисия би следвало техните председатели да са различни лица.

В тази връзка предлагам Общински съвет – Раднево да вземе следното:

Мотиви:

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за социалното подпомагане (ЗСП) в общините се създават обществени съвети с решение на общинския съвет, които оказват съдействие и помощ при извършване на дейностите по социално подпомагане и упражняват обществен контрол върху тяхното осъществяване.

С решение № 8 от 23.11.2023 г. е определен съставът на Обществения съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи. Във връзка с необходимостта от извършване на персонални промени в обществения съвет е постъпило писмо от кмета на Община Раднево, с което предлага на мястото на Милица Тонева – представител на общинска администрация, да бъде избрана Пепа Стоянова – главен експерт „Здравеопазване“.

Освен това, считам за целесъобразно на мястото председателя на обществения съвет Мирослав Николаев Митев – общински съветник, да бъде избран общинският съветник Иван Тонев Величков. Мотивите ми за тази промяна са, че г-н Митев освен председател на обществения съвет е и председател на постоянната комисия по „Социални дейности, образование, здравеопазване и култура“, а с оглед на функциите и правомощията на обществения съвет и социалната комисия би следвало техните председатели да са различни лица.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за социалното подпомагане, чл. 52 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, във връзка с чл. 6 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от бюджета на Община Раднево, Общински съвет - Раднево извършва персонални промени в състава на Обществения съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи в Община Раднево, както следва:

1. На мястото на Мирослав Митев – общински съветник, избира за председател на Обществения съвет общинския съветник Иван Тонев Величков.
2. На мястото на Милица Тонева, избира за представител на общинска администрация Пепа Манчева Стоянова – главен експерт „Здравеопазване“.

Вносител: инж. Илия Илиев –Председател на Общински съвет - Раднево

точка 4. ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 Г. НА ИЗДАТЕЛСКА КЪЩА МАРИЦА ИЗТОК РАДНЕВО ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.137,ал.1,т.3 от Търговския закон общото събрание приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане . Общински съвет Раднево следва да вземе решение за приемане на годишния финансов отчет / ГФО/ на общинското търговско дружество " Издателска къща Марица изток Раднево " ЕООД за 2024 година.

" Издателска къща Марица изток Раднево" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията. Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Управителят на " Издателска къща Марица изток Раднево " ЕООД е представил годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година с вх.№ 5700- 2 /08.05.2025 г.

Приходите през 2024 г. са в размер на 76 хил.лв. (през 2023 г. са в размер на 82 хил.лв.), посочени са 5 хил. лв. извънредни приходи в резултат на опрощаването на годишната вноска по безлихвения заем, който общината е предоставила на издателската къща. Разходите се отчитат по икономически елементи. Разходите през 2024 г. са в размер на 85 хил. лв. (през 2023 г. са в размер на 62 хил.лв.). Вземанията са в размер на 20 хил. лв. (през 2023 г. са 17 хил.лв.) .Задълженията са в размер на 87 хил.лв., като над 1 год са в размер на 85 хил.лв. (през 2023 г. са 92 хил.лв., като над 1 година са в размер на 90 хил.лв.) Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2024 г. е загуба в размер на 4 хил.лв., съответно към 31.12.2023 г. е печалба в размер на 25 хил.лв.

Приложени са Годишна данъчна декларация по чл.92 от ЗКПО, ; Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите; Отчет за собствения капитал и Отчет за дейността за 2024 година.

Съгласно чл.137,ал.1,т.3 от Търговския закон Общински съвет Раднево следва да вземе решение за приемане ГФО на общинското търговско дружество за 2024 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Раднево да вземе следното :

Мотиви:

Съгласно чл.137,ал.1,т.3 от Търговския закон общото събрание приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане . Общински съвет Раднево следва да вземе решение за приемане на годишния финансов отчет / ГФО/ на общинското търговско дружество " Издателска къща Марица изток Раднево " ЕООД за 2024 година.

" Издателска къща Марица изток Раднево" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията. Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Управителят на " Издателска къща Марица изток Раднево " ЕООД е представил годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година с вх.№ 5700- 2 /08.05.2025 г.

Приходите през 2024 г. са в размер на 76 хил.лв. (през 2023 г. са в размер на 82 хил.лв.) , посочени са 5 хил. лв. извънредни приходи в резултат на опрощаването на годишната вноска по безлихвения заем, който общината е предоставила на издателската къща. Разходите се отчитат по икономически елементи. Разходите през 2024 г. са в размер на 85 хил. лв. (през 2023 г. са в размер на 62 хил.лв.). Вземанията са в размер на 20 хил. лв. (през 2023 г. са 17 хил.лв.) .Задълженията са в размер на 87 хил.лв., като над 1 год са в размер на 85 хил.лв. (през 2023 г. са 92 хил.лв., като над 1 година са в размер на 90 хил.лв.) Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2024 г. е загуба в размер на 4 хил.лв., съответно към 31.12.2023 г. е печалба в размер на 25 хил.лв.

Приложени са Годишна данъчна декларация по чл.92 от ЗКПО, ; Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите; Отчет за собствения капитал и Отчет за дейността за 2024 година.

Съгласно чл.137,ал.1,т.3 от Търговския закон Общински съвет Раднево следва да вземе решение за приемане ГФО на общинското търговско дружество за 2024 година.

Решение:

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137,ал.1,т.3 от Търговския закон и чл. 8,ал.1,т.1 и чл.12,ал.1,т.17 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Раднево, Общински съвет приема годишния финансов отчет за 2024 г. на " Издателска къща Марица изток Раднево " ЕООД.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

точка 5. ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО С. ОВЧАРЦИ

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило писмо с вх. №2600-69/17.01.2025 г. от Изпълнителния директор на "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД за закупуване на поземлени имоти в землището на с. Овчарци, общ. Раднево, които са включени в границите на концесионната площ за добив на твърди горива от находище "Източномаришки въглищен басейн" и са необходими за минните дейности на дружеството, както и влязъл за тях в сила специализиран подробен устройствен план (СПУП) за развитие на рудник "Трояново-1".

Поземлените имоти са, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
2. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2077 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път.
3. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 4793 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.
4. Поземлен имот с идентификатор 53268.15.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 1073 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
5. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 4914 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
6. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Кара Бунар“, с площ 27504 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
7. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2465 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.
8. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 10029 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гробищен парк.

С Решение №308 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – Раднево, предвид влязъл в сила СПУП за развитие на минните работи, имотите от т. 1 – т. 7 са обявени за частна общинска собственост и са актувани като такива, а ПИ 53268.20.23 е актуван като частна общинска собственост.

Изготвени са данъчни и пазарни оценки за поземлените имоти и е определена продажна цена за всеки от тях както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-

417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 212.00 лв., пазарна оценка: 9 186.00 лв. без ДДС, продажна цена: 9 186.00 лв. без ДДС.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2077 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път, данъчна оценка: 46.50 лв., пазарна оценка: 2 231.00 лв. без ДДС, продажна цена: 2 231.00 лв. без ДДС.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, данъчна оценка: 7 001.60 лв., пазарна оценка: 5 148.00 лв. без ДДС, продажна цена: 7 001.60 лв. без ДДС.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.15.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 1073 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 44.30 лв., пазарна оценка: 1 921.00 лв. без ДДС, продажна цена: 1 921.00 лв. без ДДС.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 4914 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 202.90 лв., пазарна оценка: 8 796.00 лв. без ДДС, продажна цена: 8 796.00 лв. без ДДС.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Кара Бунар“, с площ 27504 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 1 298.20 лв., пазарна оценка: 49 232.00 лв. без ДДС, продажна цена: 49 232.00 лв. без ДДС.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2465 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, данъчна оценка: 3 600.90 лв., пазарна оценка: 2 647.00 лв. без ДДС, продажна цена: 3 600.90 лв. без ДДС.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 10029 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гробищен парк, данъчната оценка: 14 650.40 лв., пазарната оценка: 10 771.00 лв. без ДДС, продажна цена: 14 650.40 лв. без ДДС.

За ПИ 53268.20.23, ПИ 53268.20.25 и ПИ 53268.16.5 стойността на данъчните им оценки е по-висока от тази на пазарните им такива и съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, който гласи, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, за тях са определени продажни цени равностойни на данъчните им оценки.

Съгласно чл. 63а, ал. 1 от Закона за енергетиката Енергийно предприятие, което е концесионер по смисъла на Закона за подземните богатства и извършва дейности по добив на енергийни ресурси, може да предложи на собствениците и титулярите на други вещни права сключване на договор, по силата на който то да придобие правото на

собственост или друг вид вещно право върху недвижимите имоти, включени в концесионната площ.

В изпълнение на чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмо с вх. №2600-69/17.01.2025 г. от Изпълнителния директор на "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД за закупуване на поземлени имоти в землището на с. Овчарци, общ. Раднево, които са включени в границите на концесионната площ за добив на твърди горива от находище "Източномаришки въглищен басейн" и са необходими за минните дейности на дружеството, както и влязъл за тях в сила специализиран подробен устройствен план (СПУП) за развитие на рудник "Трояново-1".

Поземлените имоти са, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
2. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2077 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път.
3. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 4793 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.
4. Поземлен имот с идентификатор 53268.15.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 1073 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
5. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 4914 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
6. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Кара Бунар“, с площ 27504 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
7. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2465 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.
8. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 10029 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гробищен парк.

С Решение №308 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – Раднево, предвид влязъл в сила СПУП за развитие на минните работи, имотите от т. 1 – т. 7 са обявени за частна общинска

собственост и са актувани като такива, а ПИ 53268.20.23 е актуван като частна общинска собственост.

Изготвени са данъчни и пазарни оценки за поземлените имоти и е определена продажна цена за всеки от тях както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 212.00 лв., пазарна оценка: 9 186.00 лв. без ДДС, продажна цена: 9 186.00 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2077 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път, данъчна оценка: 46.50 лв., пазарна оценка: 2 231.00 лв. без ДДС, продажна цена: 2 231.00 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, данъчна оценка: 7 001.60 лв., пазарна оценка: 5 148.00 лв. без ДДС, продажна цена: 7 001.60 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.15.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 1073 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 44.30 лв., пазарна оценка: 1 921.00 лв. без ДДС, продажна цена: 1 921.00 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 4914 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 202.90 лв., пазарна оценка: 8 796.00 лв. без ДДС, продажна цена: 8 796.00 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Кара Бунар“, с площ 27504 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 1 298.20 лв., пазарна оценка: 49 232.00 лв. без ДДС продажна цена: 49 232.00 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2465 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, данъчна оценка: 3 600.90 лв., пазарна оценка: 2 647.00 лв. без ДДС, продажна цена: 3 600.90 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 10029 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гробищен парк, данъчната оценка: 14 650.40 лв., пазарната оценка: 10 771.00 лв. без ДДС, продажна цена: 14 650.40 лв. без ДДС.

За ПИ 53268.20.23, ПИ 53268.20.25 и ПИ 53268.16.5 стойността на данъчните им оценки е по-висока от тази на пазарните им такива и съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, който гласи, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от

данъчните им оценки, за тях са определени продажни цени равностойни на данъчните им оценки.

Съгласно чл. 63а, ал. 1 от Закона за енергетиката Енергийно предприятие, което е концесионер по смисъла на Закона за подземните богатства и извършва дейности по добив на енергийни ресурси, може да предложи на собствениците и титулярите на други вещни права сключване на договор, по силата на който то да придобие правото на собственост или друг вид вещно право върху недвижимите имоти, включени в концесионната площ.

В изпълнение на чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

Решение 1:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г., за продажба следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.

2. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2077 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път.

3. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 4793 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

4. Поземлен имот с идентификатор 53268.15.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 1073 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.

5. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 4914 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.

6. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Кара Бунар“, с площ 27504 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.

7. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2465 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

8. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 10029 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гробищен парк.

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмо с вх. №2600-69/17.01.2025 г. от Изпълнителния директор на "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД за закупуване на поземлени

имоти в землището на с. Овчарци, общ. Раднево, които са включени в границите на концесионната площ за добив на твърди горива от находище "Източномаришки въглищен басейн" и са необходими за минните дейности на дружеството, както и влязъл за тях в сила специализиран подробен устройствен план (СПУП) за развитие на рудник "Трояново-1".

Поземлените имоти са, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
2. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2077 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път.
3. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 4793 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.
4. Поземлен имот с идентификатор 53268.15.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 1073 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
5. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 4914 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
6. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Кара Бунар“, с площ 27504 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
7. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2465 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.
8. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 10029 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гробищен парк.

С Решение №308 от 27.02.2025 г. на Общински съвет – Раднево, предвид влязъл в сила СПУП за развитие на минните работи, имотите от т. 1 – т. 7 са обявени за частна общинска собственост и са актувани като такива, а ПИ 53268.20.23 е актуван като частна общинска собственост.

Изготвени са данъчни и пазарни оценки за поземлените имоти и е определена продажна цена за всеки от тях както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 212.00 лв., пазарна оценка: 9 186.00 лв. без ДДС, продажна цена: 9 186.00 лв. без ДДС.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2077 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път, данъчна оценка: 46.50 лв., пазарна оценка: 2 231.00 лв. без ДДС, продажна цена: 2 231.00 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, данъчна оценка: 7 001.60 лв., пазарна оценка: 5 148.00 лв. без ДДС, продажна цена: 7 001.60 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.15.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 1073 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 44.30 лв., пазарна оценка: 1 921.00 лв. без ДДС, продажна цена: 1 921.00 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 4914 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 202.90 лв., пазарна оценка: 8 796.00 лв. без ДДС, продажна цена: 8 796.00 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.16.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Кара Бунар“, с площ 27504 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 1 298.20 лв., пазарна оценка: 49 232.00 лв. без ДДС продажна цена: 49 232.00 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2465 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, данъчна оценка: 3 600.90 лв., пазарна оценка: 2 647.00 лв. без ДДС, продажна цена: 3 600.90 лв. без ДДС.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 10029 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гробищен парк, данъчната оценка: 14 650.40 лв., пазарната оценка: 10 771.00 лв. без ДДС, продажна цена: 14 650.40 лв. без ДДС.

За ПИ 53268.20.23, ПИ 53268.20.25 и ПИ 53268.16.5 стойността на данъчните им оценки е по-висока от тази на пазарните им такива и съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, който гласи, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, за тях са определени продажни цени равностойни на данъчните им оценки.

Съгласно чл. 63а, ал. 1 от Закона за енергетиката Енергийно предприятие, което е концесионер по смисъла на Закона за подземните богатства и извършва дейности по добив на енергийни ресурси, може да предложи на собствениците и титулярите на други вещни права сключване на договор, по силата на който то да придобие правото на собственост или друг вид вещно право върху недвижимите имоти, включени в концесионната площ.

В изпълнение на чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред,

определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 63а, ал. 1 от Закона за енергетиката, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост взема решение да се извърши продажба на "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД, с ЕИК 833017552, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" №13 на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, с продажна цена: 9 186.00 лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2077 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път, с продажна цена: 2 231.00 лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 5132 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, с продажна цена: 7 001.60 лв. без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 53268.15.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 1073 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, с продажна цена: 1 921.00 лв. без ДДС.

5. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Адата“, с площ 4914 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, с продажна цена: 8 796.00 лв. без ДДС.

6. Поземлен имот с идентификатор 53268.16.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Кара Бунар“, с площ 27504 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, с продажна цена: 49 232.00 лв. без ДДС.

7. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 2465 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, с продажна цена: 3 600.90 лв. без ДДС.

8. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 10029 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гробищен парк, с продажна цена: 14 650.40 лв. без ДДС.

Собствеността върху имотите следва да бъде придобита от дружеството за сумата от 96 618.90 лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Раднево да издаде заповед и сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

точка 6. УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ПОМЕЩЕНИЕ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ГР. РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация, гр. Раднево е постъпила молба с вх.№ 9100-409/ 24.04.2025 г. от Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб Будокай“, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. „Крайречна“ №10, представлявано от Йордан Танев Танев – Председател на УС.

В молбата си заявява желание да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на основание чл.72, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Основната дейност на СНЦ „СК Будокай“ е развитие, утвърждаване и популяризиране на киокушин карате, чрез организиране на тренировки, участия в състезания, семинари, технически лагери и други спортни мероприятия. „Спортен клуб Будокай“ взема активно участие в националните първенства, купи и турнири, участва в ежегодни летни лагери с участието на международни инструктори.

Между СНЦ „Спортен клуб Будокай“ и Община Раднево има сключен договор № 47/08.06.2020 г., с който е учредено безвъзмездно право на ползване в полза на клуба върху помещение – частна общинска собственост с площ 130 кв.м., в сграда с идентификатор № 61460.504.597.1 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 331 кв.м., предназначение: Сграда за битови услуги, ул.“Димитър Благоев“ №7, нова част, етаж 3. Срокът на договора изтича на 08.06.2025 г.

През периода на действие на договора са полагали грижата на добър стопанин за предоставения недвижим имот, използвали са същия, съобразно неговото предназначение и са го поддържали в добро състояние.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Общинска администрация, гр. Раднево е постъпила молба с вх.№ 9100-409/ 24.04.2025 г. от Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб Будокай“, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. „Крайречна“ №10, представлявано от Йордан Танев Танев – Председател на УС.

В молбата си заявява желание да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на основание чл.72, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Основната дейност на СНЦ „СК Будокай“ е развитие, утвърждаване и популяризиране на киокушин карате, чрез организиране на тренировки, участия в състезания, семинари, технически лагери и други спортни мероприятия. „Спортен клуб Будокай“ взема активно участие в националните първенства, купи и турнири, участва в ежегодни летни лагери с участието на международни инструктори.

Между СНЦ „Спортен клуб Будокай“ и Община Раднево има сключен договор № 47/08.06.2020 г., с който е учредено безвъзмездно право на ползване в полза на клуба върху помещение – частна общинска собственост с площ 130 кв.м., в сграда с идентификатор № 61460.504.597.1 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 331 кв.м., предназначение: Сграда за битови услуги, ул.“Димитър Благоев“ №7, нова част, етаж 3. Срокът на договора изтича на 08.06.2025 г.

През периода на действие на договора са полагали грижата на добър стопанин за предоставения недвижим имот, използвали са същия, съобразно неговото предназначение и са го поддържали в добро състояние.

Решение 1:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г., за безвъзмездно право на ползване - помещение – частна общинска собственост с площ 130 кв.м., в сграда с идентификатор № 61460.504.597.1 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 331 кв.м., предназначение: Сграда за битови услуги, ул.“Димитър Благоев“ №7, нова част, етаж 3.

Мотиви:

В Общинска администрация, гр. Раднево е постъпила молба с вх.№ 9100-409/ 24.04.2025 г. от Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб Будокай“, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. „Крайречна“ №10, представлявано от Йордан Танев Танев – Председател на УС.

В молбата си заявява желание да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на основание чл.72, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Основната дейност на СНЦ „Спортен клуб Будокай“ е развитие, утвърждаване и популяризиране на киокушин карате, чрез организиране на тренировки, участия в състезания, семинари, технически лагери и други спортни мероприятия. „Спортен клуб Будокай“ взема активно участие в националните първенства, купи и турнири, участва в ежегодни летни лагери с участието на международни инструктори.

Между СНЦ „Спортен клуб Будокай“ и Община Раднево има сключен договор № 47/08.06.2020 г., с който е учредено безвъзмездно право на ползване в полза на клуба върху помещение – частна общинска собственост с площ 130 кв.м., в сграда с идентификатор № 61460.504.597.1 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 331 кв.м., предназначение: Сграда за битови услуги, ул.“Димитър Благоев“ №7, нова част, етаж 3. Срокът на договора изтича на 08.06.2025 г.

През периода на действие на договора са полагали грижата на добър стопанин за предоставения недвижим имот, използвали са същия, съобразно неговото предназначение и са го поддържали в добро състояние.

Решение 2:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал. 4 от ЗОС и чл.72, ал.4 от НРПУРОИ, във връзка с Молба с вх.№ 9100-409/ 24.04.2025 г. от СНЦ „Спортен клуб Будокай“ и предстоящото изтичане на Договор № 47/08.06.2020 г.:

1. Учредява за безвъзмездно право на ползване в полза на СНЦ „Спортен клуб Будокай“, гр. Раднево, ЕИК: 175974844, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. „Крайречна“ № 10, представлявано от Йордан Танев Танев – Председател на Управителния съвет, върху помещение – частна общинска собственост с площ 130 кв.м., в сграда с идентификатор № 61460.504.597.1 по кадастралната карта на гр.Раднево, с площ 331 кв.м., предназначение: Сграда за битови услуги, ул.“Димитър Благоев“ №7, нова част, етаж 3, за срок от 5 /пет/години, считано от 09.06.2025 г.

2. Възлага на Кмета на Община Раднево да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване със Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб Будокай“.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

точка 7. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ ГР. РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Раднево постъпи молба с вх. № 9100-370/09.04.2025 г. от Виолета Тодорова – Секретар на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, с искане да се предостави от общинския поземлен фонд, земеделска земя - 25дка.

Към молбата са представени: Удостоверение от Агенция по вписванията за вписване в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, Фирмено досие на народното читалище от 21.12.2023 г., Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища, Служебна бележка, издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка, земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв

Към настоящия момент на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево има предоставена земя от 25.643 дка от общинския поземлен фонд в землището на гр. Раднево и сключен договор за нея от 15.07. 2021 г. за срок от пет години.

В чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или контур, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, от общинския поземлен фонд на землището на гр. Раднево може да се предостави следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива:

1. поземлен имот №61460.24.35 с площ от 8.036 дка, категория – 6, актуван с АОС № 10354/12.06.2020 г.;

2. поземлен имот №61460.33.73 с площ от 16.212 дка, категория – 4, актуван с АОС 10351/12.06.2020 г.

При направената проверка в регистрите на общинската собственост е установено, че за посочените имоти има действащ договор за наем, който изтича на 30.09.2025 г.

Предвид горе посоченото предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В община Раднево постъпи молба с вх. № 9100-370/09.04.2025 г. от Виолета Тодорова – Секретар на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, с искане да се предостави от общинския поземлен фонд, земеделска земя - 25дка.

Към молбата са представени: Удостоверение от Агенция по вписванията за вписване в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, Фирмено досие на народното читалище от 21.12.2023 г., Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища, Служебна бележка, издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка, земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

Към настоящия момент на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево има предоставена земя от 25.643 дка от общинския поземлен фонд в землището на гр. Раднево и сключен договор за нея от 15.07. 2021 г. за срок от пет години.

В чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или контур, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, от общинския поземлен фонд на землището на гр. Раднево може да се предостави следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива:

1. поземлен имот №61460.24.35 с площ от 8.036 дка, категория – 6, актуван с АОС № 10354/12.06.2020 г.;

2. поземлен имот №61460.33.73 с площ от 16.212 дка, категория – 4, актуван с АОС 10351/12.06.2020 г.

При направената проверка в регистрите на общинската собственост е установено , че за посочените имоти има действащ договор за наем, който изтича на 30.09.2025 г.

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г., за безвъзмездно право на ползване следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива в землището на гр.Раднево:

1. поземлен имот №61460.24.35 с площ от 8.036 дка, категория – 6, актуван с АОС № 10354/12.06.2020 г.;

2. поземлен имот №61460.33.73 с площ от 16.212 дка, категория – 4, актуван с АОС 10351/12.06.2020 г.

Мотиви:

В община Раднево постъпи молба с вх. № 9100-370/09.04.2025 г. от Виолета Косева Тодорова – Секретар на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, с искане да се предостави от общинския поземлен фонд, земеделска земя - 25дка.

Към молбата са представени: Удостоверение от Агенция по вписванията за вписване в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, Фирмено досие на народното читалище от 21.12.2023 г., Удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища, Служебна бележка, издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ „ГЕО МИЛЕВ – 1893 няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка, земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

Към настоящия момент на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево има предоставена земя от 25.643 дка от общинския поземлен фонд в землището на гр. Раднево и сключен договор за нея от 15.07. 2021 г. за срок от пет години.

В чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или контур, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, от общинския поземлен фонд на землището на гр. Раднево може да се предостави следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива:

1. поземлен имот №61460.24.35 с площ от 8.036 дка, категория – 6, актуван с АОС № 10354/12.06.2020 г.;

2. поземлен имот №61460.33.73 с площ от 16.212 дка, категория – 4, актуван с АОС 10351/12.06.2020 г.

При направената проверка в регистрите на общинската собственост е установено , че за посочените имоти има действащ договор за наем, който изтича на 30.09.2025 г.

Решение 2:

I.На основание чл. 21, ал 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с§ 6 от ПЗР на ЗНЧ, чл. 39, ал. 5 и ал. 6 от ЗОС, чл.72, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, общински съвет – Раднево учредява безвъзмездно право на ползване върху поземлени имоти в землището на гр.Раднево:

1. Поземлен имот №61460.24.35 с площ от 8.036 дка, категория – 6, актуван с АОС № 10354/12.06.2020 г.;

2. Поземлен имот №61460.33.73 с площ от 16.212 дка, категория – 4, актуван с АОС 10351/12.06.2020 г.

II. Правото на ползване се учредява в полза на Народно читалище „ГЕО МИЛЕВ – 1893“ гр. Раднево, ЕИК: 000804268, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, общ. Раднево, ул. „Тачо Даскалов“ № 13, представлявано от Росица Миткова Бонева за срок от 5/пет/ стопански години.

III. Упълномощава Кмета на община Раднево да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5/пет/стопански години, считано от началото на стопанската 2025-2026 г.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

точка 8. УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ НА „НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ ПРОСВЕТА – 1933Г.“ С.БЕЛИ БРЯГ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Раднево постъпи молба с вх. № 9100-430/07.05.2025 г. от Светослав Кирев – Председател на „Народно читалище Просвета- 1993 г.“ с. Бели бряг, с искане да се предостави земеделската земя от общинския поземлен фонд по изтичащия договор за учредено право на ползване от 23.07.2020 г.

Към молбата са представени: Актуално състояние към 08.05.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на „Народно читалище Просвета- 1993 г.“ с. Бели бряг, ЕИК 000805676, Информация от регистър на народните читалища, Службена бележка, издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ “Просвета- 1993 г.” няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка , земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Просвета- 1993 г.“ с. Бели бряг, от общинския поземлен фонд на землището на с. Бели бряг може да се предоставят следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива, с обща площ 40.554 дка, както следва:

1.поземлен имот №03407.29.3- с площ от 8.010 дка, местност „До село“, категория – 6, актуван с АОС №961/25.06.1998 г.;

2поземлен имот №03407.29.5 с площ от 7.769 дка, местност „Бозалъка“, категория – 6, актуван с АОС №964/26.06.1998 г.;

3. поземлен имот №03407.32.25 с площ от 1.197 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №963/26.06.1998 г.,

4.поземлен имот №03407.31.17 с площ от 8.246 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №962/26.06.1998 г.,

5. поземлен имот №03407.32.26 с площ от 4.692 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №10412/07.07.2020 г.,

6. поземлен имот №03407.23.33 с площ от 10.640 дка, местност „Бюците“, категория – 6, актуван с АОС №5128/17.04.2007 г.

Предвид горе посоченото предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В община Раднево постъпи молба с вх. № 9100-430/07.05.2025 г. от Светослав Кирчев Кирев – Председател на „Народно читалище Просвета- 1993 г.“ с. Бели бряг, с искане да се предостави земеделската земя от общинския поземлен фонд по изтичащия договор за учредено право на ползване от 23.07.2020 г.

Към молбата са представени: Актуално състояние към 08.05.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на „Народно читалище Просвета- 1993 г.“ с. Бели бряг, ЕИК 000805676, Информация от регистър на народните читалища, Служебна бележка, издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ „Просвета- 1993 г.“ няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка , земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Просвета- 1993 г.“ с. Бели бряг, от общинския поземлен фонд на землището на с. Бели бряг може да се предоставят следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива, с обща площ 40.554 дка, както следва:

1.поземлен имот №03407.29.3- с площ от 8.010 дка, местност „До село“, категория – 6, актуван с АОС №961/25.06.1998 г.;

2поземлен имот №03407.29.5 с площ от 7.769 дка, местност „Бозалъка“, категория – 6, актуван с АОС №964/26.06.1998 г.;

3. поземлен имот №03407.32.25 с площ от 1.197 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №963/26.06.1998 г.,

4.поземлен имот №03407.31.17 с площ от 8.246 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №962/26.06.1998 г.,

5. поземлен имот №03407.32.26 с площ от 4.692 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №10412/07.07.2020 г.,

6. поземлен имот №03407.23.33 с площ от 10.640 дка, местност „Бюците“, категория – 6, актуван с АОС №5128/17.04.2007 г.

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г., за безвъзмездно право на ползване следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива, с обща площ 40.554 дка, както следва:

1.поземлен имот №03407.29.3- с площ от 8.010 дка, местност „До село“, категория – 6, актуван с АОС №961/25.06.1998 г.;

2поземлен имот №03407.29.5 с площ от 7.769 дка, местност „Бозалъка“, категория – 6, актуван с АОС №964/26.06.1998 г.;

3. поземлен имот №03407.32.25 с площ от 1.197 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №963/26.06.1998 г.,

4.поземлен имот №03407.31.17 с площ от 8.246 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №962/26.06.1998 г.,

5. поземлен имот №03407.32.26 с площ от 4.692 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №10412/07.07.2020 г.,

6. поземлен имот №03407.23.33 с площ от 10.640 дка, местност „Бюците“, категория – 6, актуван с АОС №5128/17.04.2007 г.

Мотиви:

В община Раднево постъпи молба с вх. № 9100-430/07.05.2025 г. от Светослав Кирчев Кирев – Председател на „Народно читалище Просвета- 1993 г.“ с. Бели бряг, с искане да се предостави земеделската земя от общинския поземлен фонд по изтичащия договор за учредено право на ползване от 23.07.2020 г.

Към молбата са представени: Актуално състояние към 08.05.2025 г. от Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на „Народно читалище Просвета- 1993 г.“ с. Бели бряг, ЕИК 000805676, Информация от регистър на народните читалища, Служебна бележка, издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ “Просвета- 1993 г.” няма данни за собственост на земеделски земи и гори на територията на община Раднево.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка , земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Просвета- 1993 г.“ с. Бели бряг, от общинския поземлен фонд на землището на с. Бели бряг може да се предоставят следните поземлени имоти, с начин на трайно ползване – нива, с обща площ 40.554 дка, както следва:

1.поземлен имот №03407.29.3- с площ от 8.010 дка, местност „До село“, категория – 6, актуван с АОС №961/25.06.1998 г.;

2поземлен имот №03407.29.5 с площ от 7.769 дка, местност „Бозалъка“, категория – 6, актуван с АОС №964/26.06.1998 г.;

3. поземлен имот №03407.32.25 с площ от 1.197 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №963/26.06.1998 г.,

4.поземлен имот №03407.31.17 с площ от 8.246 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №962/26.06.1998 г.,

5. поземлен имот №03407.32.26 с площ от 4.692 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №10412/07.07.2020 г.,

6. поземлен имот №03407.23.33 с площ от 10.640 дка, местност „Бюците“, категория – 6, актуван с АОС №5128/17.04.2007 г.

Решение 2:

I.На основание чл. 21, ал 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с§ 6 от ПЗР на ЗНЧ, чл. 39, ал. 5 и ал. 6 от ЗОС, чл.72, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет – Раднево учредява безвъзмездно право на ползване върху поземлени имоти:

1.поземлен имот №03407.29.3- с площ от 8.010 дка, местност „До село“, категория – 6, актуван с АОС №961/25.06.1998 г.;

2поземлен имот №03407.29.5 с площ от 7.769 дка, местност „Бозалъка“, категория – 6, актуван с АОС №964/26.06.1998 г.;

3. поземлен имот №03407.32.25 с площ от 1.197 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №963/26.06.1998 г.,

4. поземлен имот №03407.31.17 с площ от 8.246 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №962/26.06.1998 г.,

5. поземлен имот №03407.32.26 с площ от 4.692 дка, местност „Лозята“, категория – 6, актуван с АОС №10412/07.07.2020 г.,

6. поземлен имот №03407.23.33 с площ от 10.640 дка, местност „Бюците“, категория – 6, актуван с АОС №5128/17.04.2007 г.

II. Правото на ползване се учредява на народно читалище “Просвета -1993 г.“, БУЛСТАТ 000805676, със седалище и адрес на управление: с. Бели бряг, общ. Раднево, представлявано от Светослав Кирчев Кирев, за срок от 5 /пет / стопански години, считано от началото на стопанската 2025-2026 г.

III. Упълномощава Кмета на община Раднево да предприеме всички необходимите действия по изпълнение на решението и сключи договор за безвъзмездно право на ползване.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

точка 9. ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ПРАВИЛНИКА ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ И ДЕЙНОСТИ ПО АСИСТИРАНА РЕПРОДУКЦИЯ НА СЪПРУЗИ И ЛИЦА, ЖИВЕЕЩИ НА СЕМЕЙНИ НАЧАЛА, С РЕПРОДУКТИВНИ ПРОБЛЕМИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

Дами и господа общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. №1/ 17.04.2025г. за отпускане на финансова помощ на лице с репродуктивни проблеми, съгласно Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево.

На свое заседание, проведено на 12.05.2025г. Комисията, определена по чл.5 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево, разгледа заявлението, след което излезе с предложение за отпускане на финансова помощ на заявителя.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

Мотиви:

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. №1/ 17.04.2025г. за отпускане на финансова помощ на лице с репродуктивни проблеми, съгласно Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево.

На свое заседание, проведено на 12.05.2025г. Комисията, определена по чл.5 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево, разгледа заявлението, след което излезе с предложение за отпускане на финансова помощ на заявителя.

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.3, ал.7 и чл.7, т.1 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево и Протокол № 1 от 12.05.2025г. на Комисията, отпуска финансова помощ в размер на 3 000,00 (три хиляди) лв. на заявител с вх. №1/ 17.04.2025г.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

точка 10. ПРОМЯНА НА БЮДЖЕТНИТЕ ЗВЕНА КЪМ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ – РАДНЕВО И ЧИСЛЕНОСТТА НА ПЕРСОНАЛА В ТЯХ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 366 от 22.04.2025 година, Общински съвет- Раднево създаде „Комплексен център за социални дейности и услуги“ като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към община Раднево, считано от 01.07.2025 г., който обединява следните социални услуги:

1. Делегирани от държавата дейности:

1.1. Център за обществена подкрепа;

1.2. Център за социална рехабилитация и интеграция;

1.3. Център за настаняване от семеен тип на деца без увреждания;

1.4. Дом за стари хора;

1.5. Социална услуга „Асистентска подкрепа“;

1.6. Механизъм Лична помощ.

2. Местни дейности:

2.1. Домашен социален патронаж- гр. Раднево;

2.2. Клубове на пенсионера в община Раднево.

В длъжностното разписание на бюджетните звена към общинска администрация – Раднево са дейности, както следва:

Дейността "Център за обществена подкрепа" е държавно делегирана дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 8 /осем/ щатни бройки.

Дейността "Център за социална рехабилитация и интеграция" е държавно делегирана дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 10 /десет/ щатни бройки.

Дейността "Център за настаняване от семеен тип на деца без увреждания" е държавно делегирана дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 11 /единадесет/ щатни бройки.

Дейността "Дом за стари хора" е държавно делегирана дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 3 /три/ щатни бройки.

Дейността "Домашен социален патронаж" е местна дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 19 /деветнадесет/ щатни бройки.

Дейността "Клубове на пенсионера" е местна дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 5 /пет/ щатни бройки.

Имайки предвид социалните дейности, които вече са включени в състава на новосъздадения „Комплексен център за социални дейности и услуги“, както и това, че към момента част от тях продължават да са структурирани като бюджетни звена към Общинска администрация – Раднево, в т.ч. и числеността на персонала в тях, предлагам, считано от

01.07.2025 г. Приложение № 3 - Бюджетни звена към общинска администрация - Раднево, да се актуализира по следния начин:

1. Спортна база – 2 бр.
2. Благоустройство и комунална дейност:
 - 2.1. Озеленяване – 10,5 бр.
 - 2.2. Чистота – 1 бр.
 - 2.3. Бани и перални – 0,5 бр.
3. Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детските градини – 9,5 бр.
4. Здравни кабинети в детски градини и училища – 8,5 бр.
5. Други дейности по здравеопазване – здравен медиатор – 2 бр.
6. Общински център за култура – 10 бр.
7. Общинска библиотека – 3 бр.
8. Обреден дом – 3 бр.
9. Поддръжка на собствеността – 12,25 бр.
10. Археологически парк – 3,5 бр.

Всичко: 65,75 бр.

В тази връзка предлагам Общински съвет – Раднево да вземе следното:

Мотиви:

Със свое Решение № 366 от 22.04.2025 година, Общински съвет- Раднево създаде „Комплексен център за социални дейности и услуги“ като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към община Раднево, считано от 01.07.2025 г., който обединява следните социални услуги:

1. Делегирани от държавата дейности:
 - 1.1. Център за обществена подкрепа;
 - 1.2. Център за социална рехабилитация и интеграция;
 - 1.3. Център за настаняване от семеен тип на деца без увреждания;
 - 1.4. Дом за стари хора;
 - 1.5. Социална услуга „Асистентска подкрепа“;
 - 1.6. Механизъм Лична помощ.
2. Местни дейности:
 - 2.1. Домашен социален патронаж- гр. Раднево;
 - 2.2. Клубове на пенсионера в община Раднево.

В длъжностното разписание на бюджетните звена към общинска администрация – Раднево са дейности, както следва:

Дейността "Център за обществена подкрепа" е държавно делегирана дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 8 /осем/ щатни бройки.

Дейността "Център за социална рехабилитация и интеграция" е държавно делегирана дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 10 /десет/ щатни бройки.

Дейността "Център за настаняване от семеен тип на деца без увреждания" е държавно делегирана дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 11 /единадесет/ щатни бройки.

Дейността "Дом за стари хора" е държавно делегирана дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 3 /три/ щатни бройки.

Дейността "Домашен социален патронаж" е местна дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 19 /деветнадесет/ щатни бройки.

Дейността "Клубове на пенсионера" е местна дейност, утвърдена в структурата на бюджетните звена към Общинска администрация в Приложение № 3 с численост на персонала 5 /пет/ щатни бройки.

Имайки предвид социалните дейности, които вече са включени в състава на новосъздадения „Комплексен център за социални дейности и услуги“, както и това, че към момента част от тях продължават да са структурирани като бюджетни звена към Общинска администрация – Раднево, в т.ч. и числеността на персонала в тях, предлагам, считано от 01.07.2025 г. Приложение № 3 - Бюджетни звена към общинска администрация - Раднево, да се актуализира по следния начин:

1. Спортна база – 2 бр.
2. Благоустройство и комунална дейност:
 - 2.1. Озеленяване – 10,5 бр.
 - 2.2. Чистота – 1 бр.
 - 2.3. Бани и перални – 0,5 бр.
3. Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детските градини – 9,5 бр.
4. Здравни кабинети в детски градини и училища – 8,5 бр.
5. Други дейности по здравеопазване – здравен медиатор – 2 бр.
6. Общински център за култура – 10 бр.
7. Общинска библиотека – 3 бр.
8. Обреден дом – 3 бр.
9. Поддръжка на собствеността – 12,25 бр.
10. Археологически парк – 3,5 бр.

Всичко: 65,75 бр.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Решение № 366 от 22.04.2025 година, Общински съвет-Раднево утвърждава Бюджетните звена към общинската администрация – Раднево и числеността на персонала в тях, съгласно Приложение № 3 - Бюджетни звена към общинска администрация - Раднево и численост на персонала в тях.

Решението влиза в сила от 01.07.2025 година.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

точка 11. ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 369/02.05.2025 Г., ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ОТ 70 MW, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-22/13.05.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На свое заседание, проведено на 02.05.2025 г. , Общински съвет – Раднево прие решение № 369 относно „Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност от 70 MW“. В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-22/13.05.2025 г. върна за повторно обсъждане Решение № 369/02.05.2025 г., като незаконосъобразно. В заповедта са изложени следните доводи, обосноваващи връщането на решението като незаконосъобразно:

Съгласно чл. 46, ал. 3 от ЗМСМА кметът на район или кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас и се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се до кметството или района. В протокола от заседанието на общинския съвет не са отразени каквито и да е изявления от това длъжностно лице, нито е отразено по някакъв начин неговото присъствие на заседанието. Не е представено и писмено становище, от което може да се извлече позицията му по проекта на решението.

Съгласно нормата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В тази връзка и предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Мотиви:

На свое заседание, проведено на 02.05.2025 г. , Общински съвет – Раднево прие решение № 369 относно „Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност от 70 MW“. В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-22/13.05.2025 г. върна за повторно обсъждане Решение № 369/02.05.2025 г., като незаконосъобразно. В заповедта са изложени следните доводи, обосноваващи връщането на решението като незаконосъобразно:

Съгласно чл.46, ал.3 от ЗМСМА кметът на район или кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас и се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се до кметството или района. В протокола от заседанието на общинския съвет не са отразени каквито и да е изявления от това длъжностно лице, нито е отразено по някакъв начин неговото присъствие на заседанието. Не е представено и писмено становище, от което може да се извлече позицията му по проекта на решението.

Съгласно нормата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Решение:

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, във връзка със Заповед № АК-01-ЗД-22/13.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, Общински съвет - Раднево ОТМЕНЯ свое Решение № 369/02.05.2025 г.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на ОбС - Раднево

точка 12. ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 370/02.05.2025 Г., ОТНОСНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО, ВЪРНАТО ЗА НОВО

ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-23/13.05.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На свое заседание, проведено на 02.05.2025 г. , Общински съвет – Раднево прие решение № 370 относно „Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево“. В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-23/13.05.2025 г. върна за повторно обсъждане Решение № 370/02.05.2025г., като незаконосъобразно. В заповедта са изложени следните доводи, обосноваващи връщането на решението като незаконосъобразно:

Съгласно чл. 46, ал. 3 от ЗМСМА кметът на район или кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас и се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се до кметството или района. В протокола от заседанието на общинския съвет не са отразени каквито и да е изявления от това длъжностно лице, нито е отразено по някакъв начин неговото присъствие на заседанието. Не е представено и писмено становище, от което може да се извлече позицията му по проекта на решението.

Съгласно нормата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В тази връзка и предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Мотиви:

На свое заседание, проведено на 02.05.2025 г. , Общински съвет – Раднево прие решение № 370 относно „Инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево“. В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-23/13.05.2025 г. върна за повторно обсъждане Решение № 370/02.05.2025г., като незаконосъобразно. В заповедта са изложени следните доводи, обосноваващи връщането на решението като незаконосъобразно:

Съгласно чл. 46, ал. 3 от ЗМСМА кметът на район или кметът на кметство могат да участват в заседанията на общинския съвет с право на съвещателен глас и се изслушват задължително при обсъждане на въпроси, отнасящи се до кметството или района. В протокола от заседанието на общинския съвет не са отразени каквито и да е изявления от това длъжностно лице, нито е отразено по някакъв начин неговото присъствие на заседанието. Не е представено и писмено становище, от което може да се извлече позицията му по проекта на решението.

Съгласно нормата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В тази връзка и предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, във връзка със Заповед № АК-01-ЗД-23/13.05.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, Общински съвет - Раднево **ОТМЕНЯ** свое Решение № 370/02.05.2025 г.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на ОбС

точка 13. ПРОМЯНА В ПЕРИОДИЧНОСТТА НА ИЗЛИЗАНЕ НА ВЕСТНИК „МАРИЦА ИЗТОК“

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Общински съвет – Раднево постъпи доклад от управителя на Издателска къща „Марица-изток“ ЕООД, с който предлага вестник „Марица изток“ да излиза през една

седмица. В момента вестникът излиза от печат всяка седмица, но с цел оптимизиране на разходите, както и поради намалените приходи, се налага да се извърши промяна в периодичността на издаване на местната медия.

Издателска къща „Марица-изток“ ЕООД е еднолично търговско дружество, на което едноличен собственик на капитала е Община Раднево.

В тази връзка предлагам Общински съвет – Раднево да вземе следното:

Мотиви:

В Общински съвет – Раднево постъпи доклад от управителя на Издаателска къща „Марица-изток“ ЕООД, с който предлага вестник „Марица изток“ да излиза през една седмица. В момента вестникът излиза от печат всяка седмица, но с цел оптимизиране на разходите, както и поради намалените приходи, се налага да се извърши промяна в периодичността на издаване на местната медия.

Издателска къща „Марица-изток“ ЕООД е еднолично търговско дружество, на което едноличен собственик на капитала е Община Раднево.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 1, т. 21 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Раднево, в качеството му на представител на едноличния собственик на капитала на ИК „Марица-изток“ ЕООД, Общински съвет – Раднево:

1. Дава съгласие да бъде променена периодичността на излизане на вестник „Марица изток“ през седмица.
2. Изпълнението на настоящото решение и всички произтичащи от него фактически и юридически действия възлага на управителя на ИК „Марица-изток“ ЕООД.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на ОБС

точка 14. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИ ОСНОВНИ МЕСЕЧНИ ЗАПЛАТИ НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА В ОБЩИНА РАДНЕВО, СЧИТАНО ОТ 01.01.2025 Г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.38, ал.2 от ЗМСМА кметовете на кметства се избират пряко от населението за срок от 4 години при условия и по ред, определени със закон. Пълномощията на кметовете на кметства възникват от полагането на клетвата по чл.32,ал.1 /чл.38,ал.4 от ЗМСМА/. Кметовете на кметства са териториални органи на изпълнителната власт и имат всички права по трудово правоотношение освен тези които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение.

Съгласно Постановление № 67 на Министерския съвет, ал.16 на чл.5 от Постановление № 67, конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет - Раднево да вземе следното

Мотиви:

Съгласно чл.38, ал.2 от ЗМСМА кметовете на кметства се избират пряко от населението за срок от 4 години при условия и по ред, определени със закон. Пълномощията на кметовете на кметства възникват от полагането на клетвата по чл.32,ал.1 /чл.38,ал.4 от ЗМСМА/. Кметовете на кметства са териториални органи на изпълнителната власт и имат

всички права по трудово правоотношение освен тези които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение.

Съгласно Постановление № 67 на Министерския съвет, ал.16 на чл.5 от Постановление № 67, конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

Решение :

На основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.131, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и чл.5, ал.16 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет - Раднево определя индивидуални основни месечни заплати на кметовете на кметства в Община Раднево, и допълнително трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит, определено в размер на 1 % за всяка прослужена година, считано 01.01.2025 г., както следва:

1. Кмет на кметство с. Сърнево - 2 170 лв.
2. Кмет на кметство с. Знаменосец - 2 140 лв.
3. Кмет на кметство с. Трояново - 2 002 лв.
4. Кмет на кметство с. Ковачево - 2 002 лв.
5. Кмет на кметство с. Полски градец - 2 002 лв.
6. Кмет на кметство с. Коларово - 2 002 лв.
7. Кмет на кметство с. Любеново - 2 002 лв.
8. Кмет на кметство с. Боздуганово - 2 002 лв.
9. Кмет на кметство с. Трънково - 2 002 лв.
10. Кмет на кметство с. Тополяне - 2 002 лв.
11. Кмет на кметство с. Диня - 2 002 лв.
12. Кмет на кметство с. Даскал Атанасово – 2 002 лв.

2. На основание чл.31,ал.1 от Наредбата за работното време, почивките и отпуските определя платен годишен отпуск в размер на 30 дни.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

точка 15. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за наемане на помещение с площ 200 кв.м., находящо се на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 61460.505.5784.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, със ЗП 2317 кв.м., на 2 етажа, с адрес: гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ №2 /сграда на Общинския център за култура/, с предназначение: сграда за култура и изкуство, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.505.5784. Отдаването под наем на обекта, няма да възпрепятства осъществяването на дейностите на Общинския център за култура.

Сграда за култура и изкуство – „Културен дом“, с идентификатор 61460.505.5784.1, е актувана като публична общинска собственост с АОС № 9699 от 14.02.2017 г.

Съгласно чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 /публичен търг или публично оповестен конкурс/ след решение на общински съвет като наемните цени се определят от общинския съвет.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

Мотиви:

Проявен е интерес за наемане на помещение с площ 200 кв.м., находящо се на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 61460.505.5784.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, със ЗП 2317 кв.м., на 2 етажа, с адрес: гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ №2 /сграда на Общинския център за култура/, с предназначение: сграда за култура и изкуство, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.505.5784. Отдаването под наем на обекта, няма да възпрепятства осъществяването на дейностите на Общинския център за култура.

Сграда за култура и изкуство – „Културен дом“, с идентификатор 61460.505.5784.1, е актувана като публична общинска собственост с АОС № 9699 от 14.02.2017 г.

Съгласно чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 /публичен търг или публично оповестен конкурс/ след решение на общински съвет като наемните цени се определят от общинския съвет.

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от НРПУРОИ:

1. Да се отдаде под наем чрез публичен търг:

Помещение с площ 200 кв.м., находящо се на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 61460.505.5784.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, със ЗП 2317 кв.м., на 2 етажа, с адрес: в гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 2, с предназначение: сграда за култура и изкуство, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.505.5784.

2.Отдаването под наем да се извърши по реда на чл.14, ал.2 от ЗОС – чрез публичен търг, за срок от 5 /пет/ години.

3.Определя начална наемна цена от 800.00 лв. /без ДДС/ за месец.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево