

Общински съвет - Раднево обл.Стара Загора

Изх. № 124/09.12.2025 г.

На основание чл.25 т.1 от ЗМСМА и чл.17 ал.1 т.1 от правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

СВИКВАМ

Заседание на Общински съвет гр. Раднево на 18.12.2025 г. от 14.00 ч. в зала № 1 на общинска администрация при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1	ОСВОБОЖДАВАНЕ ИЗЦЯЛО НА ОПРЕДЕЛЕНИ КАТЕГОРИИ ЛИЦА ОТ ЗАПЛАЩАНЕ НА ТАКСА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА УСЛУГА ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
2	ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ЗАПЛАЩАНЕ НА ТАКСА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ДЕТСКА МЛЕЧНА КУХНЯ В ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕЗ 2026 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
3	ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ОВЧАРЦИ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
4	ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ПУБЛИЧНИ АКТИВИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАДНЕВО ДА БЪДАТ ПРЕДАДЕНИ В УПРАВЛЕНИЕ НА АСОЦИАЦИЯТА ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – СТАРА ЗАГОРА, СЛЕД КОЕТО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД - СТАРА ЗАГОРА.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
5	ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ Х-279 В КВ. 32 ПО РЕГ. ПЛАН НА ГР. РАДНЕВО, КВ. ГИПСОВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
6	ПРОДАЖБА НА ПИ 61460.505.313 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
7	ПЛАН-ГРАФИК ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАДНЕВО ЗА 2026 Г.	инж. Илия Илиев	Председател на ОбС-Раднево

8	ПРОДАЖБА НА УПИ XV В КВ. 55 ПО ДЕЙСТВ. РЕГ. ПЛАН НА С. БОЗДУГАНОВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
9	УРЕЖДАНЕ НА УЛИЧНО-РЕГУЛАЦИОННИ ОТНОШЕНИЯ ЧРЕЗ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ I-158 В КВ. 14 ПО РЕГ. ПЛАН НА ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
10	ПРОДАЖБА НА СОС 61460.501.236.1.2 И СОС 61460.501.236.1.3 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
11	ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЗАКОНА ЗА ЛИЧНАТА ПОМОЩ НА КОМПЛЕКСЕН ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ ПРИ ОБЩИНА РАДНЕВО ЧРЕЗ СОЦИАЛНАТА УСЛУГА „АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА“.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
12	УПЪЛНОМОЩАВАНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЩИНА РАДНЕВО И ГЛАСУВАНЕ НА МАНДАТА МУ В ИЗВЪНРЕДНО ПРИСЪСТВЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АСОЦИАЦИЯ ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ "ВИК" ЕООД, ГР. СТАРА ЗАГОРА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЗИЦИЯТА МУ, КОЕТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 13.01.2026 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
13	ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА 2025 Г. НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
14	ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА 2025 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Илия Илиев	Председател на ОбС-Раднево
15	УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС, В ПОЛЗА НА „ЕКОТРИ“ ЕООД, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, КАКТО И НА ПРИЛЕЖАЩА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

	КЪМ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА ВИСОКО И СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ ВЪРХУ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 57323.47.8 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С.ПОЛСКИ ГРАДЕЦ		
16	ПРИЕМАНЕ НА ПЛАН-СМЕТКА ЗА ДЕЙНОСТИ ПО СЪБИРАНЕ, ТРАНСПОРТИРАНЕ, ОБЕЗВРЕЖДАНЕ В ДЕПА ИЛИ ДРУГИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ И ЗА ПОДДЪРЖАНЕ ЧИСТОТАТА НА ТЕРИТОРИИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ ЗА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ЗА 2026 ГОДИНА В ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
17	КОРЕКЦИЯ НА БЮДЖЕТА И СПИСЪКА НА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА 2025 Г.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

Постоянните комисии ще заседават в (Заседателната зала № 305) на Община Раднево, както следва:

- Постоянна комисия по **"БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ"** – 16.12.2025 г. (вторник) от 09.00 часа;
- Постоянна комисия по **"ТЕРИТОРИАЛНО-СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"** – 16.12.2025 г. (вторник) от 09.30 часа.
- Постоянна комисия по **"ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ И ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО"** – 16.12.2025 г. (вторник) от 10.00 часа;
- Постоянна комисия по **"СЕЛСКО СТОПАНСТВО, ВОДИ, ГОРИ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА"** – 16.12.2025 г. (вторник) от 10:30 часа;
- Постоянна комисия по **"СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И КУЛТУРА"** – 16.12.2025 г. (вторник) от 11.00 часа;
- Постоянна комисия по **"ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД"** – 16.12.2025 г. (вторник) от 11.30 часа;

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

ИНЖ. ИЛИЯ ИЛИЕВ

точка 1.

ОСВОБОЖДАВАНЕ ИЗЦЯЛО НА ОПРЕДЕЛЕНИ КАТЕГОРИИ ЛИЦА ОТ ЗАПЛАЩАНЕ НА ТАКСА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СОЦИАЛНАТА УСЛУГА ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ

Дами и господа общински съветници,

Домашен социален патронаж- гр. Раднево предоставя социални услуги и доставка на храна на лица в надтрудоспособна възраст и деца и лица с трайни увреждания на територията на община Раднево.

Потребителите на ДСП заплащат месечна такса в размер съответстващата реална издръжка на едно лице.

Съгласно чл.8, ал. 1 от Наредбата за определяне администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Раднево Общинският съвет може да освобождава отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на отделните такси.

Децата с увреждания са една от най- уязвимите в социално отношение групи от населението и усилията на Община Раднево са насочени към подобряване на социалната им адаптация, осигуряване на качествени грижи и интеграция.

Във връзка с гореизложеното предлагам, децата до 16- годишна възраст с определени 50 и над 50 на сто вид и степен на увреждане, живеещи на територията на община Раднево да бъдат изцяло освободени от заплащане на такса за храна от Домашен социален патронаж. Освобождаването от заплащане на таксата не би утежнило значително бюджета на Община Раднево, но ще има положителен социален ефект за тях и техните семейства.

В тази връзка предлагам Общински съвет- Раднево да вземе следното Решение:

Мотиви:

Домашен социален патронаж- гр. Раднево предоставя социални услуги и доставка на храна на лица в надтрудоспособна възраст и деца и лица с трайни увреждания на територията на община Раднево.

Потребителите на ДСП заплащат месечна такса в размер съответстващата реална издръжка на едно лице.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за определяне администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Раднево Общинският съвет може да освобождава отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на отделните такси.

Децата с увреждания са една от най- уязвимите в социално отношение групи от населението и усилията на Община Раднево са насочени към подобряване на социалната им адаптация, осигуряване на качествени грижи и интеграция.

Във връзка с гореизложеното предлагам, децата до 16- годишна възраст с определени 50 и над 50 на сто вид и степен на увреждане, живеещи на територията на община Раднево да бъдат изцяло освободени от заплащане на такса за храна от Домашен социален патронаж. Освобождаването от заплащане на таксата не би утежнило значително бюджета на Община Раднево, но ще има положителен социален ефект за тях и техните семейства.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за определяне администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Раднево Общински съвет - Раднево:

Освобождава изцяло от заплащане на такса по чл. 25, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община

Раднево децата до 16- годишна възраст с определени 50 и над 50 на сто вид и степен на увреждане за периода от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 2.

ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ЗАПЛАЩАНЕ НА ТАКСА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ДЕТСКА МЛЕЧНА КУХНЯ В ОБЩИНА РАДНЕВО ПРЕЗ 2026 Г.

Дами и господа общински съветници,

Съгласно чл. 8, ал.1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раднево Общинският съвет може да освобождава отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на отделните такси.

През 2025 г. ежедневно услугите на Детска млечна кухня се ползват от средно 55 деца и техните родители. Освобождаването от заплащане на такса за ползване на услугата е една социално значима мярка, която ще облекчи финансово младите семейства в общината ни.

Отчитайки ниската раждаемост в общината и с цел подпомагане на младите семейства, предлагам Общински съвет- Раднево да вземе следното решение:

Мотиви:

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раднево Общинският съвет може да освобождава отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на отделните такси.

През 2025 г. ежедневно услугите на Детска млечна кухня се ползват от средно 55 деца и техните родители. Освобождаването от заплащане на такса за ползване на услугата е една социално значима мярка, която ще облекчи финансово младите семейства в общината ни.

Отчитайки ниската раждаемост в общината и с цел подпомагане на младите семейства, предлагам Общински съвет- Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА , чл. 8, ал. 1 и чл.27 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раднево, Общински съвет- Раднево освобождава родителите/ настойниците и лицата, които полагат грижи за детето, по смисъла на Закона за закрила на детето, от такса за ползване на детска млечна кухня в Община Раднево за периода от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 3.

ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, НАХОДЯЩИ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ОВЧАРЦИ

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило писмо с вх. № 2600-596/30.05.2025 г. от Изпълнителния директор на "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД за закупуване на поземлени имоти в землището на с. Овчарци, общ. Раднево, които са включени в границите на концесионната площ за добив на твърди горива от находище "Източномаришки въглищен басейн" и са

необходими за минните дейности на дружеството, както и влязъл за тях в сила Специализиран подробен устройствен план (СПУП) за развитие на рудник "Трояново-1".

Поземлените имоти са, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 552 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 6.

2. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 302 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.

3. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 15884 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път.

С Решение № 425 от 31.07.2025 г. на Общински съвет – Раднево, предвид влязъл в сила СПУП за развитие на минните работи, имотите от т. 1 – т. 3 са обявени за частна общинска собственост и са актувани като такива.

Изготвени са данъчни и пазарни оценки за поземлените имоти и е определена продажна цена за всеки от тях както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 552 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 6, данъчна оценка: 12.40 лв., пазарна оценка: 1 137.00 лв. без ДДС, продажна цена: 1 137.00 лв.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 302 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 12.50 лв., пазарна оценка: 622.00 лв. без ДДС, продажна цена: 622.00 лв.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 15884 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път, данъчна оценка: 433.60 лв., пазарна оценка: 16 361.00 лв. без ДДС, продажна цена: 16 361.00 лв.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, който гласи, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, следователно за имотите са определени продажни цени равностойни на пазарната им стойност.

Съгласно чл. 63а, ал. 1 от Закона за енергетиката Енергийно предприятие, което е концесионер по смисъла на Закона за подземните богатства и извършва дейности по добив на енергийни ресурси, може да предложи на собствениците и титулярите на други вещни права сключване

на договор, по силата на който то да придобие правото на собственост или друг вид вещно право върху недвижимите имоти, включени в концесионната площ.

В изпълнение на чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмо с вх. №2600-596/30.05.2025 г. от Изпълнителния директор на "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД за закупуване на поземлени имоти в землището на с. Овчарци, общ. Раднево, които са включени в границите на концесионната площ за добив на твърди горива от находище "Източномаришки въглищен басейн" и са необходими за минните дейности на дружеството, както и влязъл за тях в сила Специализиран подробен устройствен план (СПУП) за развитие на рудник "Трояново-1".

Поземлените имоти са, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 552 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 6.
2. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 302 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
3. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 15884 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път.

С Решение № 425 от 31.07.2025 г. на Общински съвет – Раднево, предвид влязъл в сила СПУП за развитие на минните работи, имотите от т. 1 – т. 3 са обявени за частна общинска собственост и са актувани като такива.

Изготвени са данъчни и пазарни оценки за поземлените имоти и е определена продажна цена за всеки от тях както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 552 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 6, данъчна оценка: 12.40 лв., пазарна оценка: 1 137.00 лв. без ДДС, продажна цена: 1 137.00 лв.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 302 кв.м., трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 12.50 лв., пазарна оценка: 622.00 лв. без ДДС, продажна цена: 622.00 лв.

- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 15884 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път, данъчна оценка: 433.60 лв., пазарна оценка: 16 361.00 лв. без ДДС, продажна цена: 16 361.00 лв.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, който гласи, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, следователно за имотите са определени продажни цени равностойни на пазарната им стойност.

Съгласно чл. 63а, ал. 1 от Закона за енергетиката Енергийно предприятие, което е концесионер по смисъла на Закона за подземните богатства и извършва дейности по добив на енергийни ресурси, може да предложи на собствениците и титулярите на други вещни права сключване на договор, по силата на който то да придобие правото на собственост или друг вид вещно право върху недвижимите имоти, включени в концесионната площ.

В изпълнение на чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

Решение 1:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г., за продажба следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 552 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 6.

2. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 302 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.

3. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 15884 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път.

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило писмо с вх. №2600-596/30.05.2025 г. от Изпълнителния директор на "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД за закупуване на поземлени имоти в землището на с. Овчарци, общ. Раднево, които са включени в границите на концесионната площ за добив на твърди горива от находище "Източномаришки въглищен басейн" и са необходими за минните дейности на дружеството, както и влязъл за тях в сила Специализиран подробен устройствен план (СПУП) за развитие на рудник "Трояново-1".

Поземлените имоти са, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 552 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 6.
2. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 302 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3.
3. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 15884 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път.

С Решение №425 от 31.07.2025 г. на Общински съвет – Раднево, предвид влязъл в сила СПУП за развитие на минните работи, имотите от т. 1 – т. 3 са обявени за частна общинска собственост и са актувани като такива.

Изготвени са данъчни и пазарни оценки за поземлените имоти и е определена продажна цена за всеки от тях както следва:

- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 552 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 6, данъчна оценка: 12.40 лв., пазарна оценка: 1 137.00 лв. без ДДС, продажна цена: 1 137.00 лв.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 302 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, данъчна оценка: 12.50 лв., пазарна оценка: 622.00 лв. без ДДС, продажна цена: 622.00 лв.
- За поземлен имот с идентификатор 53268.20.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 15884 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път, данъчна оценка: 433.60 лв., пазарна оценка: 16 361.00 лв. без ДДС, продажна цена: 16 361.00 лв.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, който гласи, че разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, следователно за имотите са определени продажни цени равностойни на пазарната им стойност.

Съгласно чл. 63а, ал. 1 от Закона за енергетиката Енергийно предприятие, което е концесионер по смисъла на Закона за подземните богатства и извършва дейности по добив на енергийни ресурси, може да предложи на собствениците и титулярите на други вещни права сключване на договор, по силата на който то да придобие правото на собственост или друг вид вещно право върху недвижимите имоти, включени в концесионната площ.

В изпълнение на чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 63а, ал. 1 от Закона за енергетиката, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост взема решение да се извърши продажба на "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД, с ЕИК 833017552, със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, ул. "Георги Димитров" №13, на следните поземлени имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 552 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: б, с продажна цена: 1 137.00лв./ 581.34 €.

2. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „Комсала“, с площ 302 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 3, с продажна цена: 622.00лв./ 318.02 €

3. Поземлен имот с идентификатор 53268.20.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-417/14.02.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 15884 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път, с продажна цена: 16 361.00лв./ 8365.25 €.

II. Упълномощава Кмета на Община Раднево да издаде заповед и сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 4.

ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ПУБЛИЧНИ АКТИВИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАДНЕВО ДА БЪДАТ ПРЕДАДЕНИ В УПРАВЛЕНИЕ НА АСОЦИАЦИЯТА ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – СТАРА ЗАГОРА, СЛЕД КОЕТО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД - СТАРА ЗАГОРА.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2025 година община Раднево приключи изпълнението на обект: „Реконструкция и доизграждане на водопроводна мрежа на с. Тополяне, община Раднево“. Същият е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-СЗ-100/05.05.2025 г. издадено от РДНСК Стара Загора. В рамките на проекта са реконструирани 28 броя водопроводни клонове с обща дължина 7 926,95 м от тръби PE 100 DN 90, 41 броя ПХ и 283 броя СВО от тръби PE 100 DN 32 и DN 63.

Съгласно чл.198о, ал.1 от Закона за водите, стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършва от ВиК оператори по реда на този закон и на Закона за

регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. В чл.198о, ал.4 от Закона за водите е регламентирано, че Асоциацията по ВиК чрез председателя ѝ или общинския съвет чрез кмета на общината, предоставят на съответния ВиК оператор правото да извършва дейностите по ал.1 на чл.198о, чрез възлагане по реда на този закон и на Закона за концесиите за обектите, посочени в чл.13, ал.1, т.5-7 и чл.19, ал.1, т.4, букви „а“ и „б“ и ал.2 от Закона за водите.

На 29.02.2016 г. е сключен договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, между Асоциацията по ВиК – Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора. Съгласно чл.4.1, буква „а“ от Договора, от името на своите членове Асоциацията по ВиК предоставя на Оператора („Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – Стара Загора) изключителното право да стопанисва, поддържа и експлоатира всички съществуващи и бъдещи публични активи при спазване на изискванията и ограниченията на Закона за водите и Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка е необходимо Общински съвет – Раднево да вземе решение по силата на което обект: „Реконструкция и доизграждане на водопроводна мрежа на с. Тополяне, община Раднево“, собственост на община Раднево да бъде предаден на Асоциацията по ВиК – Стара Загора за предоставяне за стопанисване, поддържане и експлоатация от изборения за обособената територия Стара Загора ВиК оператор.

Мотиви:

През 2025 година община Раднево приключи изпълнението на обект: „Реконструкция и доизграждане на водопроводна мрежа на с. Тополяне, община Раднево“. Същият е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-СЗ-100/05.05.2025 г. издадено от РДНСК Стара Загора. В рамките на проекта са реконструирани 28 броя водопроводни клонове с обща дължина 7 926,95 м от тръби PE 100 DN 90, 41 броя ПХ и 283 броя СВО от тръби PE 100 DN 32 и DN 63.

Съгласно чл.198о, ал.1 от Закона за водите, стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършва от ВиК оператори по реда на този закон и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. В чл.198о, ал.4 от Закона за водите е регламентирано, че Асоциацията по ВиК чрез председателя ѝ или общинския съвет чрез кмета на общината, предоставят на съответния ВиК оператор правото да извършва дейностите по ал.1 на чл.198о, чрез възлагане по реда на този закон и на Закона за концесиите за обектите, посочени в чл.13, ал.1, т.5-7 и чл.19, ал.1, т.4, букви „а“ и „б“ и ал.2 от Закона за водите.

На 29.02.2016 г. е сключен договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, между Асоциацията по ВиК – Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора. Съгласно чл.4.1, буква „а“ от Договора, от името на своите членове Асоциацията по ВиК предоставя на Оператора („Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – Стара Загора) изключителното право да стопанисва, поддържа и експлоатира всички съществуващи и бъдещи публични активи при спазване на изискванията и ограниченията на Закона за водите и Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка е необходимо Общински съвет – Раднево да вземе решение по силата на което обект: „Реконструкция и доизграждане на водопроводна мрежа на с. Тополяне, община Раднево“, собственост на община Раднево да бъде предаден на Асоциацията по ВиК – Стара Загора за предоставяне за стопанисване, поддържане и експлоатация от изчисления за обособената територия Стара Загора ВиК оператор.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет – Раднево да вземе следното

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198о, ал. 1 и ал.4 и чл. 198п, ал. 1 и ал. 5 от Закона за водите, и на основание §9, ал.10 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. ДВ, бр.58 от 2015 г.), в съответствие със сключен Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. по чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите.

1. Приема направената инвестиция в активи общинска собственост.
2. Дава съгласие обект: „Реконструкция и доизграждане на водопроводна мрежа на с. Тополяне, община Раднево“ да премине в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора и да се предостави за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ЕООД – Стара Загора.
3. Възлага на кмета на Община Раднево изпълнението на настоящото решение и всички произтичащи от него правни и фактически действия.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 5.

ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ Х-279 В КВ. 32 ПО РЕГ. ПЛАН НА ГР. РАДНЕВО, КВ. ГИПСОВО

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-7334/27.11.2025 г. от Милчо xxxxxx Петков, който желае да се прекрати съсобствеността между него и Община Раднево в УПИ Х-279 в кв.32, с площ 863 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, като закупи частта на общината: поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 74 кв.м., собственост: общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

ПИ 61460.507.360 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с проектна площ 74 кв.м. – общинска собственост, съгласно АОС №11289/26.11.2025 г., представлява част от УПИ Х-279 в кв.32, с площ 863 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, а останалата част от урегулирания поземлен имот представлява ПИ 61460.507.279 с площ: 789 кв.м. – собственост на Милчо xxxxxx Петков, съгласно нот. акт от 12.10.2017 г., вписан в СВ: вх. рег. №1829/12.10.2017 г., акт. №33, том. VI, дело №1036/2017 г.

Ликвидирането на съсобственост в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване частта на общината ще осигури достъп на молителя до улица.

За ПИ 61460 507.360 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 1 140.00 лв. без ДДС/ 582.87 €, а данъчната му оценка е в размер на 836.20 лв./427.54 €, при което следва същия да се продава на по-високата – пазарната стойност.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба частта на общината след решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-7334/27.11.2025 г. от Милчо xxxxxx Петков, който желае да се прекрати съсобствеността между него и Община Раднево в УПИ X-279 в кв.32, с площ 863 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, като закупи частта на общината: поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 74 кв.м., собственост: общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

ПИ 61460.507.360 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с проектна площ 74 кв.м. – общинска собственост, съгласно АОС №11289/26.11.2025 г., представлява част от УПИ X-279 в кв.32, с площ 863 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, а останалата част от урегулирания поземлен имот представлява ПИ 61460.507.279 с площ: 789 кв.м. – собственост на Милчо xxxxxx Петков, съгласно нот. акт от 12.10.2017 г., вписан в СВ: вх. рег. №1829/12.10.2017 г., акт. №33, том. VI, дело №1036/2017 г.

Ликвидирането на съсобственост в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване частта на общината ще осигури достъп на молителя до улица.

За ПИ 61460 507.360 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 1 140.00 лв. без ДДС/ 582.87 €, а данъчната му оценка е в размер на 836.20 лв./427.54 €, при което следва същия да се продава на по-високата – пазарната стойност.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба частта на общината след решение на общински съвет.

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г.:

УПИ X-279 в кв. 32, с площ 863 кв.м. по регулационния план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево – за ликвидиране на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 74 кв.м., трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-7334/27.11.2025 г. от Милчо xxxxxx Петков, който желае да се прекрати съсобствеността между него и Община Раднево в УПИ Х-279 в кв.32, с площ 863 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, като закупи частта на общината: поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 74 кв.м., собственост: общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

ПИ 61460.507.360 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с проектна площ 74 кв.м. – общинска собственост, съгласно АОС №11289/26.11.2025 г., представлява част от УПИ Х-279 в кв.32, с площ 863 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, а останалата част от урегулирания поземлен имот представлява ПИ 61460.507.279 с площ: 789 кв.м. – собственост на Милчо xxxxxx Петков, съгласно нот. акт от 12.10.2017 г., вписан в СВ: вх. рег. №1829/12.10.2017 г., акт. №33, том. VI, дело №1036/2017 г.

Ликвидирането на съсобственост в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване частта на общината ще осигури достъп на молителя до улица.

За ПИ 61460 507.360 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 1 140.00 лв. без ДДС/ 582.87 €, а данъчната му оценка е в размер на 836.20 лв./427.54 €, при което следва същия да се продава на по-високата – пазарната стойност.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба частта на общината след решение на общински съвет.

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Раднево и Милчо xxxxxx Петков в УПИ Х-279 в кв. 32, с площ 863 кв.м. по регулационния план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, чрез продажба на частта на общината, а именно:

Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г., с проектна площ: 74 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), представляващ част от УПИХ-279 в кв. 32, с площ 863 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен с Реш. № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

II. Определя продажна цена на притежавания от Община Раднево ПИ 61460.507.360 в размер на 1 140.00 лв. без ДДС/ 582.87 €.

III. Възлага на Кмета на Община Раднево да издаде заповед и сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 6.

ПРОДАЖБА НА ПИ 61460.505.313 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. РАДНЕВО

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. № 9400-6803/12.11.2025 г. от Петя xxxxxx Радичева, с която се заявява желание за закупуване на следния поземлен имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 61460.505.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 846 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ XVIII-313 в кв. 1 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът се намира в югоизточната част на града, в близост до околоръстния път. Теренът е с денivelация и е в състояние на неизползваемост.

За ПИ 61460.505.313 по действащите КKKP е изготвена данъчна оценка на стойност 16 941.20 лв./8 661.90 €, а пазарната оценка е в размер на 17 150.00 лв. без ДДС/8 768.66 €.

Имотът следва да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. №9400-6803/12.11.2025 г. от Петя xxxxxx Радичева, с която се заявява желание за закупуване на следния поземлен имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 61460.505.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 846 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ XVIII-313 в кв. 1 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът се намира в югоизточната част на града, в близост до околоръстния път. Теренът е с денivelация и е в състояние на неизползваемост.

За ПИ 61460.505.313 по действащите КKKP е изготвена данъчна оценка на стойност 16 941.20 лв./8 661.90 €, а пазарната оценка е в размер на 17 150.00 лв. без ДДС/8 768.66 €. Имотът следва да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. следният поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 61460.505.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 846 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ XVIII-313 в кв. 1 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. № 9400-6803/12.11.2025 г. от Петя xxxxxx Радичева, с която се заявява желание за закупуване на следния поземлен имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 61460.505.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 846 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ XVIII-313 в кв. 1 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Парцелът се намира в югоизточната част на града, в близост до околновръстния път. Теренът е с денивелация и е в състояние на неизползваемост.

За ПИ 61460 505.313 по действащите КККР е изготвена данъчна оценка на стойност 16 941.20 лв./8 661.90 €, а пазарната оценка е в размер на 17 150.00 лв. без ДДС/8 768.66 €. Имотът следва да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 61460.505.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АК, с площ: 846 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, съставляващ УПИ XVIII-313 в кв. 1 по регулационния план на гр. Раднево, общ. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с начална тръжна цена 17 150.00 лв. без ДДС/8 768.66 €.

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 7.

ПЛАН-ГРАФИК ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАДНЕВО ЗА 2026 Г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 27, ал. 1 от ЗМСМА, общинският съвет се свиква на заседание не по-малко от шест пъти годишно. В чл. 66, ал. 2 от нашия Правилник е регламентирано, че общинският съвет планира заседанията си в съответствие с приетите приоритети, като определя темите и датите на заседанията по годишни планове. Заседанията на общинския съвет се провеждат на датите, приети с плана. Когато важни обстоятелства налагат да се промени датата на заседанието, председателят на общинския съвет определя нова дата и уведомява съветниците чрез звеното по чл. 29а, ал. 2 от ЗМСМА (чл. 68, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет). В тази връзка и в изпълнение на нормативните изисквания представям на вашето внимание за обсъждане и гласуване план-график за провеждане на заседанията на Общински съвет - Раднево за 2026 г.

В тази връзка предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Мотиви:

Съгласно чл. 27, ал. 1 от ЗМСМА, общинският съвет се свиква на заседание не по-малко от шест пъти годишно. В чл. 66, ал. 2 от нашия Правилник е регламентирано, че общинският съвет планира заседанията си в съответствие с приетите приоритети, като определя темите и датите на заседанията по годишни планове. Заседанията на общинския съвет се провеждат на датите, приети с плана. Когато важни обстоятелства налагат да се промени датата на заседанието, председателят на общинския съвет определя нова дата и уведомява съветниците чрез звеното по чл. 29а, ал. 2 от ЗМСМА (чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет). В тази връзка и в изпълнение на нормативните изисквания представям на вашето внимание за обсъждане и гласуване план-график за провеждане на заседанията на Общински съвет - Раднево за 2026 г.

Решение:

На основание чл. 66, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, във връзка с чл. 27, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет - Раднево:

1. Приема план-график за провеждане на заседанията си през 2026 г., както следва:

- 29 януари 2026 г.

- 26 февруари 2026 г.

- 26 март 2026 г.

- 30 април 2026 г.

- 28 май 2026 г.

- 25 юни 2026 г.

- 30 юли 2026 г.

- 24 септември 2026 г.

- 29 октомври 2026 г.

- 26 ноември 2026 г.

- 17 декември 2026 г.

Начален час на заседанията - 14.00 ч.

2. За неотложни и важни за общината въпроси или когато важни обстоятелства налагат да се промени датата на заседанието, председателят на общинския съвет определя нова дата, за което уведомява предварително общинските съветници. При необходимост заседанията могат да се провеждат и дистанционно.

Вносител: инж. Илия Илиев - Председател на ОбС - Раднево

точка 8.

ПРОДАЖБА НА УПИ XV В КВ. 55 ПО ДЕЙСТВ. РЕГ. ПЛАН НА С. БОЗДУГАНОВО

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. № 9400-7233/21.11.2025 г. от Върбан xxxxxx Мирчев, с което заявява желание да закупи следният недвижим имот – частна общинска собственост:

УПИ XV в кв. 55 с площ 814 кв.м. по регулационния план на с. Боздуганово, общ. Раднево, одобрен със Заповед № 972/18.04.1991 г. на Кмета на общ. Раднево.

Парцелът е незастроен, неограден, разположен в крайната южна част на с. Боздуганово.

За УПИ XV в кв. 55 с площ 814 кв.м. по действащия регулационен план на с. Боздуганово, е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 4 680.00 лв. (без ДДС)/ 2 392.85 €, а данъчната му оценка е в размер на 1 912.60 лв./977.90 €, поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. № 9400-7233/21.11.2025 г. от Върбан xxxxxx Мирчев, с което заявява желание да закупи следният недвижим имот – частна общинска собственост:

УПИ XV в кв. 55 с площ 814 кв.м. по регулационния план на с. Боздуганово, общ. Раднево, одобрен със Заповед № 972/18.04.1991 г. на Кмета на общ. Раднево.

Парцелът е незастроен, неограден, разположен в крайната южна част на с. Боздуганово.

За УПИ XV в кв. 55 с площ 814 кв.м. по действащия регулационен план на с. Боздуганово, е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 4 680.00 лв. (без ДДС)/ 2 392.85 €, а данъчната му оценка е в размер на 1 912.60 лв./977.90 €, поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. следният урегулиран поземлен имот:

УПИ XV в кв. 55 с площ 814 кв.м. по регулационния план на с. Боздуганово, общ. Раднево, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на общ. Раднево.

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило заявление с вх. № 9400-7233/21.11.2025 г. от Върбан ххххх Мирчев, с което заявява желание да закупи следният недвижим имот – частна общинска собственост:

УПИ XV в кв. 55 с площ 814 кв.м. по регулационния план на с. Боздуганово, общ. Раднево, одобрен със Заповед № 972/18.04.1991 г. на Кмета на общ. Раднево.

Парцелът е незастроен, неограден, разположен в крайната южна част на с. Боздуганово.

За УПИ XV в кв. 55 с площ 814 кв.м. по действащия регулационен план на с. Боздуганово, е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 4 680.00 лв. (без ДДС)/ 2 392.85 €, а данъчната му оценка е в размер на 1 912.60 лв./977.90 €, поради което следва имотът да бъде продаден на по-високата – пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на:

УПИ XV в кв. 55 с площ 814 кв.м. по регулационния план на с. Боздуганово, общ. Раднево, одобрен със Заповед №972/18.04.1991 г. на Кмета на общ. Раднево, с начална тръжна цена 4 680.00 лв. (без ДДС)/ 2 392.85 €.

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 9.

УРЕЖДАНЕ НА УЛИЧНО-РЕГУЛАЦИОННИ ОТНОШЕНИЯ ЧРЕЗ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ I-158 В КВ. 14 ПО РЕГ. ПЛАН НА ГР. РАДНЕВО

Дами и господа общински съветници,

В общинска администрация гр. Раднево е постъпило Заявление с вх. № 9400-7114/18.11.2025 г. от Божидара ххххххх Бонева и „ДМ ХОЛДИНГ“ ЕООД с ЕИК 202833950 – съсобственици с общ. Раднево в УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово,

одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с неуредена улична регулация.

С цел уреждане на улично-регулационните отношения с общината, заявителите желаят да се извърши прекратяване на съсобствеността в УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с неуредена улична регулация, като придобият частта на общината, включваща:

1. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.354 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 1 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС №11286/26.11.2025 г.

2. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.356 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 5 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС №11287/26.11.2025 г.

3. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.357 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 4 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС №11288/26.11.2025 г.

и в замяна да прехвърлят в собственост на Община Раднево, попадащите под улица с о.т. 44 - о.т. 45 и о.т. 43 - о.т. 41 части от собствения му ПИ 61460.507.158 по КККР на гр. Раднево, представляващи:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.355 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 5 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.358 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 4 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

Член 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост предвижда ликвидиране на съсобственост в урегулиран поземлен имот, чрез извършване на замяна на гореописаните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В общинска администрация гр. Раднево е постъпило Заявление с вх. № 9400-7114/18.11.2025 г. от Божидара xxxxxx Бонева и „ДМ ХОЛДИНГ“ ЕООД с ЕИК 202833950 – съсобственици с общ. Раднево в УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с неуредена улична регулация.

С цел уреждане на улично-регулационните отношения с общината, заявителите желаят да се извърши прекратяване на съсобствеността в УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с неуредена улична регулация, като придобият частта на общината, включваща:

1. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.354 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 1 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС № 11286/26.11.2025 г.

2. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.356 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 5 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС № 11287/26.11.2025 г.

3. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.357 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 4 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС № 11288/26.11.2025 г.

и в замяна да прехвърлят в собственост на Община Раднево, попадащите под улица с о.т. 44 - о.т. 45 и о.т. 43 - о.т. 41 части от собствения му ПИ 61460.507.158 по КККР на гр. Раднево, представляващи:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.355 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 5 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.358 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 4 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

Член 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост предвижда ликвидиране на съсобственост в урегулиран поземлен имот, чрез извършване на замяна на гореописаните имоти.

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за ликвидиране на съсобственост чрез замяна, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г.:

УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по регулационния план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево.

Мотиви:

В общинска администрация гр. Раднево е постъпило Заявление с вх. № 9400-7114/18.11.2025 г. от Божидара xxxxxx Бонева и „ДМ ХОЛДИНГ“ ЕООД с ЕИК 202833950 – съсобственици с общ. Раднево в УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с неуредена улична регулация.

С цел уреждане на улично-регулационните отношения с общината, заявителите желаят да се извърши прекратяване на съсобствеността в УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с неуредена улична регулация, като придобият частта на общината, включваща:

1. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.354 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 1 кв.м., територия:

урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС № 11286/26.11.2025 г.

2. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.356 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 5 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС № 11287/26.11.2025 г.

3. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.357 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 4 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС №11288/26.11.2025 г.

и в замяна да прехвърлят в собственост на Община Раднево, попадащите под улица с о.т. 44 - о.т. 45 и о.т. 43 - о.т. 41 части от собствения му ПИ 61460.507.158 по КККР на гр. Раднево, представляващи:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.355 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 5 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.358 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 4 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

Член 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост предвижда ликвидиране на съсобственост в урегулиран поземлен имот, чрез извършване на замяна на гореописаните имоти.

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Раднево дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево чрез замяна, а именно:

Община Раднево прехвърля на Божидара xxxxxxx Бонева и „ДМ ХОЛДИНГ“ ЕООД и те стават собственици на:

1. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.354 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 1 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ част от УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с пазарна цена 15.00 лв. (без ДДС)/ 7.67 €.

2. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.356 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 5 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ част от УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с пазарна цена 75.00 лв. (без ДДС)/ 38.35 €.

3. Поземлени имот с проектен идентификатор 61460.507.357 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 4 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ част от УПИ I-158 в кв. 14, целият с площ 1334 кв.м. по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с пазарна цена 60.00 лв. (без ДДС)/30.68 €.

В замяна Божидара ххххххх Бонева и „ДМ ХОЛДИНГ“ ЕООД прехвърлят на Община Раднево и тя става собственик на:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.355 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 5 кв.м., територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, представляващ част от улица с о.т. 43 – о.т. 41 по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с пазарна цена 75.00 лв. (без ДДС)/ 38.35 €.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 61460.507.358 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с проектна площ 4 кв.м., представляващ част от улица с о.т. 44 – о.т. 45 по рег. план на гр. Раднево, кв. Гипсово, одобрен със Заповед № 1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево, с пазарна цена 60.00 лв. (без ДДС)/ 30.68 €.

II. Замяната да се извърши с доплащане от страна на Божидара ххххххх Бонева и „ДМ ХОЛДИНГ“ ЕООД в полза на Община Раднево в размер на 15.00 лв. (без ДДС)/ 7.67 €.

III. Упълномощава Кмета на община Раднево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 10.

ПРОДАЖБА НА СОС 61460.501.236.1.2 И СОС 61460.501.236.1.3 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. РАДНЕВО

Дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление с вх. № 0100-3615/12.11.2025 г. от Илия хххххх Илиев, собственик на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с което заявява желанието си да закупи:

1. Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 61460.501.236.1.2 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 2, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61460.501.236.

2. Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 61460.501.236.1.3 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 3, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, находящ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61460.501.236.

Втори и трети етаж от сградата са с прогнили части от дървен гредоред и стълбища, липсва вътрешно стълбище и достъп до горните етажи - неизползваеми са, с напредваща конструктивна и функционална деградация. Налице са масирани течове, разрушения на покривната конструкция, обрушени мазилки и мухъл. Продажбата ще осигури възможност за бъдещо възстановяване и стопанисване от частен собственик, като се избегнат допълнителни разходи за общината, свързани с поддръжка и обезопасяване.

За самостоятелните обекти са изготвени пазарни и данъчни оценки и е определена продажна цена за всеки от тях както следва:

- За СОС 61460.501.236.1.2 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 2, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в ПИ 61460.501.236, данъчна оценка: 5 228.50 лв./2 673.29 €, пазарна оценка: 6 000.00 лв./3 067.75 €, продажна цена: 6 000 лв./3 067.75 €.
- За СОС 61460.501.236.1.3 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 3, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, находящ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в ПИ 61460.501.236, данъчна оценка: 5 228.50 лв./2 673.29 €, пазарна оценка: 6 000.00 лв./3 067.75 €, продажна цена: 6 000.00 лв./3 067.75 €.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на общински имоти се извършва след решение на Общински съвет от Кмета на Общината след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид горното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

Постъпило е заявление с вх. №0100-3615/12.11.2025 г. от Илия xxxxxx Илиев, собственик на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с което заявява желанието си да закупи:

1. Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 61460.501.236.1.2 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 2, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61460.501.236.
2. Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 61460.501.236.1.3 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 3, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, находящ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61460.501.236.

Втори и трети етаж от сградата са с прогнили части от дървен гредоред и стълбища, липсва вътрешно стълбище и достъп до горните етажи - неизползваеми са, с напредваща конструктивна и функционална деградация. Налице са масирани течове, разрушения на покривната конструкция, обрушени мазилки и мухъл. Продажбата ще осигури възможност за бъдещо възстановяване и стопанисване от частен собственик, като се избегнат допълнителни разходи за общината, свързани с поддръжка и обезопасяване.

За самостоятелните обекти са изготвени пазарни и данъчни оценки и е определена продажна цена за всеки от тях както следва:

- За СОС 61460.501.236.1.2 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 2, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в ПИ 61460.501.236, данъчна оценка: 5 228.50 лв./2 673.29 €, пазарна оценка: 6 000.00 лв./3 067.75 €, продажна цена: 6 000 лв./3 067.75 €.

- За СОС 61460.501.236.1.3 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 3, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, находящ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в ПИ 61460.501.236, данъчна оценка: 5 228.50 лв./2 673.29 €, пазарна оценка: 6 000.00 лв./3 067.75 €, продажна цена: 6 000.00 лв./3 067.75 €.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на общински имоти се извършва след решение на Общински съвет от Кмета на Общината след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г.:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61460.501.236.1.2 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 2, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.501.236.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61460.501.236.1.3 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 3, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, находящ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.501.236.

Мотиви:

Постъпило е заявление с вх. № 0100-3615/12.11.2025 г. от Илия xxxxxx Илиев, собственик на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с което заявява желанието си да закупи:

1. Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 61460.501.236.1.2 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 2, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61460.501.236.
2. Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 61460.501.236.1.3 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 3, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, находящ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61460.501.236.

Втори и трети етаж от сградата са с прогнили части от дървен гредоред и стълбища, липсва вътрешно стълбище и достъп до горните етажи - неизползваеми са, с напредваща конструктивна и функционална деградация. Налице са масирани течове, разрушения на покривната конструкция, обрушени мазилки и мухъл. Продажбата ще осигури възможност за бъдещо възстановяване и стопанисване от частен собственик, като се избегнат допълнителни разходи за общината, свързани с поддръжка и обезопасяване.

За самостоятелните обекти са изготвени пазарни и данъчни оценки и е определена продажна цена за всеки от тях както следва:

- За СОС 61460.501.236.1.2 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 2, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в ПИ 61460.501.236, данъчна оценка: 5 228.50 лв./2 673.29 €, пазарна оценка: 6 000.00 лв./3 067.75 €, продажна цена: 6 000 лв./3 067.75 €.
- За СОС 61460.501.236.1.3 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 3, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, находящ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в ПИ 61460.501.236, данъчна оценка: 5 228.50 лв./2 673.29 €, пазарна оценка: 6 000.00 лв./3 067.75 €, продажна цена: 6 000.00 лв./3 067.75 €.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажба на общински имоти се извършва след решение на Общински съвет от Кмета на Общината след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение 2:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 от Закона за общинската собственост взема решение за продажба чрез публичен търг на следните самостоятелни обекти:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61460.501.236.1.2 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 2, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61460.501.236, с начална тръжна цена: 6 000.00 лв./ 3 067.75 €.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61460.501.236.1.3 по КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 60 кв.м., с адрес на самостоятелния обект: гр. Раднево, ул. „Лиляна Димитрова“ № х, ет. 3, ведно с припадащите се идеални части от сградата и правото на строеж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект, находящ се на трети етаж в сграда с идентификатор 61460.501.236.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, на три етажа, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61460.501.236, с начална тръжна цена: 6 000.00 лв./3 067.75 €.

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 11.

ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЗАКОНА ЗА ЛИЧНАТА ПОМОЩ НА КОМПЛЕКСЕН ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ ПРИ ОБЩИНА РАДНЕВО ЧРЕЗ СОЦИАЛНАТА УСЛУГА „АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА“.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Раднево е доставчик на лична помощ считано от 01.09.2019 г. съгласно клаузите на сключено споразумение между Националния осигурителен институт, Агенцията за социално подпомагане и Община Раднево с № 0196/21.08.2019 г. и осъществява дейности съгласно Закона за личната помощ и Наредба № РД-07-7/28.06.2019 г. за включване в механизма лична помощ.

„Личната помощ“ е механизъм за подкрепа на лица с трайни увреждания за пълноценно участие в обществото, за извършване на дейности, отговарящи на индивидуалните им потребности от личен, домашен или социален характер и за преодоляване на бариерите на функционалните им ограничения.

С Решение № 366/22.04.25 г. на Общински съвет – Раднево, считано от 01.07.2025 г. се създаде Комплексен център за социални дейности и услуги /КЦСДУ/, обединяващ делегирани от държавата дейности и местни дейности, включително Механизъм лична помощ.

С цел осигуряване на качествено и ефективно предоставяне на Механизъм лична помощ на територията на община Раднево, предлагам считано от 01.01.2026 г. изпълнението на дейностите по Закона за личната помощ да се осъществява от Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево /КЦСДУ/ чрез социалната услуга „Асистентска подкрепа“.

Специализираната социална услуга „Асистентска подкрепа“ е създадена във връзка със Заповед № РД01-0046/06.01.2021 г. на АСП за предварително одобрение за създаване на социална услуга „Асистентска подкрепа“ в община Раднево и Решение № 322/ 28.01.2021 г. на Общински съвет - Раднево.

Специализираната социална услуга „Асистентска подкрепа“ /СУ „АП“/, част от структурата на Комплексен център за социални дейности и услуги, притежава необходимия административен капацитет за осъществяване пълноценно на дейностите, свързани с предоставянето на лична помощ.

С възлагането на Механизъм лична помощ на КЦСДУ чрез СУ „АП“ ще се подобри организацията, контрола и качеството на предоставяне на лична помощ на жителите на община Раднево.

Приемането на настоящото предложение и последващите го действия ще доведе до гъвкаво използване, насочване и управление на наличните ресурси. Ще се осигури финансова стабилност и предвидимост, качествено административно обслужване, адекватно използване на материална база и персонал.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

Община Раднево е доставчик на лична помощ считано от 01.09.2019 г. съгласно клаузите на сключено споразумение между Националния осигурителен институт, Агенцията за социално подпомагане и Община Раднево с № 0196/21.08.2019 г. и осъществява дейности съгласно Закона за личната помощ и Наредба № РД-07-7/28.06.2019 г. за включване в механизма лична помощ.

„Личната помощ“ е механизъм за подкрепа на лица с трайни увреждания за пълноценно участие в обществото, за извършване на дейности, отговарящи на индивидуалните им потребности от личен, домашен или социален характер и за преодоляване на бариерите на функционалните им ограничения.

С Решение № 366/22.04.25 г. на Общински съвет – Раднево, считано от 01.07.2025 г. се създаде Комплексен център за социални дейности и услуги /КЦСДУ/, обединяващ делегирани от държавата дейности и местни дейности, включително Механизъм лична помощ.

С цел осигуряване на качествено и ефективно предоставяне на Механизъм лична помощ на територията на община Раднево, предлагам считано от 01.01.2026 г. изпълнението на дейностите по Закона за личната помощ да се осъществява от Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево /КЦСДУ/ чрез социалната услуга „Асистентска подкрепа“.

Специализираната социална услуга „Асистентска подкрепа“ е създадена във връзка със Заповед № РД01-0046/06.01.2021 г. на АСП за предварително одобрение за създаване на социална услуга „Асистентска подкрепа“ в община Раднево и Решение № 322/ 28.01.2021 г. на Общински съвет - Раднево.

Специализираната социална услуга „Асистентска подкрепа“ /СУ „АП“/, част от структурата на Комплексен център за социални дейности и услуги, притежава необходимия административен капацитет за осъществяване пълноценно на дейностите, свързани с предоставянето на лична помощ.

С възлагането на Механизъм лична помощ на КЦСДУ чрез СУ „АП“ ще се подобри организацията, контрола и качеството на предоставяне на лична помощ на жителите на община Раднево.

Приемането на настоящото предложение и последващите го действия ще доведе до гъвкаво използване, насочване и управление на наличните ресурси. Ще се осигури финансова стабилност и предвидимост, качествено административно обслужване, адекватно използване на материална база и персонал.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Решение:

На основание чл. 17, ал. 1, т. 7, чл. 20 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общински съвет – Раднево, във връзка с т. 9 от Решение № 366/22.04.25 г. на Общински съвет - Раднево:

1. Дава своето съгласие, считано от 01.01.2026 г. дейностите по Закона за личната помощ съгласно клаузите на сключено споразумение между Националния осигурителен институт, Агенцията за социално подпомагане и Община Раднево с № 0196/21.08.2019 г. да се възложат за изпълнение на Комплексен център за социални дейности и услуги при Община Раднево чрез социалната услуга „Асистентска подкрепа“.

2. Възлага на Кмета на Община Раднево изпълнението на всички фактически и юридически действия, произтичащи от настоящото решение.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 12.

УПЪЛНОМОЩАВАНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЩИНА РАДНЕВО И ГЛАСУВАНЕ НА МАНДАТА МУ В ИЗВЪНРЕДНО ПРИСЪСТВЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АСОЦИАЦИЯ ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ "ВИК" ЕООД, ГР. СТАРА ЗАГОРА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЗИЦИЯТА МУ, КОЕТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 13.01.2026 Г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Раднево постъпи Писмо с Вх.№ 4600-15/08.12.2025 г. от Главния секретар на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Стара Загора, към което е приложено Писмо- покана с Изх.№АВик-ОС-2-/2/05.12.2025 г. от Председателя на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от "Вик" ЕООД - Стара Загора, с което ни уведомява, че на 13.01.2026 г. от 11:00 часа ще се проведе извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от "Вик" ЕООД - Стара Загора. Заседанието ще се проведе в Конферентната зала в сградата на Областна администрация Стара Загора, при следния проект на Дневен ред:

1. Приемане на решение за сключване на Допълнително споразумение № 5 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. между Асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора.

2. Обсъждане и съгласуване на Програма за управление на отпадъците на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора за периода 2025-2031 г.

3. Други.

На основание чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на общината се съгласува по ред, определен от общинския съвет. В тази връзка, при предоставяне на мандат за участие в заседанието, общинският съвет следва задължително да определи позиция „за“, „против“ или „въздържал се“ по всяка от точките от предварително обявения дневен ред.

Гласуване „против“ или „въздържал се“ следва да бъде аргументирано писмено, като представителят на общината представя съответното становище, което се прилага към протокола. Гласуване по собствена преценка не се допуска.

Мандатът и позицията на представителя на общината следва да бъдат изразени по точките от следния дневен ред на общото събрание.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 6 от ПОДАВК е определена резервна дата за провеждане на заседанието - 10 февруари 2026 г. от 11:00 часа, без промяна на дневния ред. Валидни за тази дата ще бъдат мандатите, изпратени за първоначално обявената дата.

Актуалното разпределение на гласовете в Общото събрание на Асоциацията (съгласно преброяване 2021 г.) е следното: Държавата - 35%, Община Стара Загора - 31,61%, Община Казанлък - 14,41%, Община Чирпан - 3,98%, Община Раднево - 3,64%, Община Павел баня - 2,76%, Община Гълъбово - 2,40%, Община Мъглиж - 2,19%, Община Братя Даскалови - 1,59%, Община Гурково - 0,97%, Община Николаево - 0,92%. Община Опан - 0,53%.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 5 от ПОДАВК се предлага Общото събрание на Асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора да вземе следните решения:

по т. 1

На основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и т. 3 от Закона за водите и чл. 18.7 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 29.02.2016 г. по реда на чл. 198О, ал. 1, пр. първо от Закона за водите, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 20.12.2018 г., Допълнително споразумение № 2 от 12.03.2021 г., Допълнително споразумение № 3 от 07.12.2022 г. и Допълнително споразумение № 4 от 14.02.2024 г., Общото събрание на Асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора приема решение за сключване на Допълнително споразумение № 5 към Договора от 29.02.2016 г.

по т. 2

На основание чл. 5.5, б „а“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, Общото събрание на Асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора съгласува Програма за управление на отпадъците на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора за периода 2025-2031 г.

Искания за включване на нови точки в дневния ред могат да се изпращат в писмена форма най-късно до 21 дни преди датата на заседанието на адреса на Асоциацията и на електронната ѝ поща. Предложенията, получени в срок, се включват в дневния ред на заседанието на Общото събрание и се публикуват на интернет страницата на Областна администрация Стара Загора, раздел АВиК, до три дни след получаването им. След този срок промени в дневния ред се допускат само с единодушно решение на всички членове на Асоциацията /чл. 11, ал. 2-4 от ПОДАВК/.

Съгласно чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 от Правилника за организация и дейността на асоциациите по ВиК, представител на Общината в асоциацията е Кметът на Общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя се гласуват от общинския съвет.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет – Раднево да вземе следното решение:

Мотиви:

В Община Раднево постъпи писмо с Вх.№ 4600-15/08.12.2025 г. от Главния секретар на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Стара Загора, към което е приложено Писмо- покана с Изх.№АВиК-ОС-2-/2/05.12.2025 г. от Председателя на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от "ВиК" ЕООД - Стара Загора, с което ни уведомява, че на 13.01.2026 г. от 11:00 часа ще се проведе извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от "ВиК" ЕООД - Стара Загора. Заседанието ще се проведе в Конферентната зала в сградата на Областна администрация Стара Загора, при следния проект на Дневен ред:

1. Приемане на решение за сключване на Допълнително споразумение № 5 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. между Асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора.
2. Обсъждане и съгласуване на Програма за управление на отпадъците на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора за периода 2025-2031 г.
3. Други.

На основание чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на общината се съгласува по ред, определен от общинския съвет. В тази връзка, при предоставяне на мандат за участие в заседанието, общинският съвет следва задължително да определи позиция „за“, „против“ или „въздържал се“ по всяка от точките от предварително обявения дневен ред.

Гласуване „против“ или „въздържал се“ следва да бъде аргументирано писмено, като представителят на общината представя съответното становище, което се прилага към протокола. Гласуване по собствена преценка не се допуска.

Мандатът и позицията на представителя на общината следва да бъдат изразени по точките от следния дневен ред на общото събрание.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 6 от ПОДАВК е определена резервна дата за провеждане на заседанието - 10 февруари 2026 г. от 11:00 часа , без промяна на дневния ред. Валидни за тази дата ще бъдат мандатите, изпратени за първоначално обявената дата.

Актуалното разпределение на гласовете в Общото събрание на Асоциацията (съгласно преброяване 2021 г.) е следното: Държавата - 35%, Община Стара Загора - 31,61%, Община Казанлък - 14,41%, Община Чирпан - 3,98%, Община Раднево - 3,64%, Община Павел баня - 2,76%, Община Гълъбово - 2,40%, Община Мъглиж - 2,19%, Община Братя Даскалови - 1,59%, Община Гурково - 0,97%, Община Николаево - 0,92%. Община Опан - 0,53%.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 5 от ПОДАВК се предлага Общото събрание на Асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора да вземе следните решения:

по т. 1

На основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и т. 3 от Закона за водите и чл. 18.7 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 29.02.2016 г. по реда на чл. 198О, ал. 1, пр. първо от Закона за водите, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 20.12.2018 г., Допълнително споразумение № 2 от 12.03.2021 г., Допълнително споразумение № 3 от 07.12.2022 г. и Допълнително споразумение № 4 от 14.02.2024 г., Общото събрание на Асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора приема решение за сключване на Допълнително споразумение № 5 към Договора от 29.02.2016 г.

по т. 2

На основание чл. 5.5, б „а“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, Общото събрание на Асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора съгласува Програма за управление на отпадъците на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора за периода 2025-2031 г.

Искания за включване на нови точки в дневния ред могат да се изпращат в писмена форма най-късно до 21 дни преди датата на заседанието на адреса на Асоциацията и на електронната ѝ поща. Предложенията, получени в срок, се включват в дневния ред на заседанието на Общото събрание и се публикуват на интернет страницата на Областна администрация Стара Загора, раздел АВиК, до три дни след получаването им. След този срок промени в дневния ред се допускат само с единодушно решение на всички членове на Асоциацията/чл. 11, ал. 2-4 от ПОДАВК/.

Съгласно чл. 198е, ал.3 от Закона за водите и чл. 5, ал.5 от Правилника за организация и дейността на асоциациите по ВиК, представител на Общината в асоциацията е Кметът на Общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя се гласуват от общинския съвет.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА и чл. 10в, ал. 1, т. 7 от Закона за водите, във връзка с чл. 198б, т. 2 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организация на дейността на Асоциацията по ВиК, Общински съвет - Раднево:

I. Упълномощава, в качеството му на в Община Раднево, за представител на Община Раднево в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от "Вик" ЕООД - Стара Загора,, което ще се проведе на 13.01.2026 г. от 11:00 часа в Конферентната зала в сградата на Областна администрация Стара Загора , при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за сключване на Допълнително споразумение № 5 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВИК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. между Асоциация по ВИК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора.

2. Обсъждане и съгласуване на Програма за управление на отпадъците на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Стара Загора за периода 2025-2031 г.

3. Други.

II. Съгласува следната позиция на представителя на Община Раднево по въпросите от дневния ред:

1. По т.1 - "ЗА" предложения проект на решение;
2. По т.2 - "ЗА" предложения проект на решение;
3. По т.3 - "по преценка на представителя и целесъобразност".

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 13.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА 2025 Г. НА КМЕТОВЕТЕ НА КМЕТСТВА

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Постановление № 129 от 26.06.2012 г. на МС бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители. В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПРЗОА/. Съгласно чл. 24, ал. 2 от Наредбата и чл. 25, ал. 2 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати – през април, юли и октомври за текущата година и през януари – за предходната година.

Съгласно чл. 27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства – по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Раднево да вземе следното:

Мотиви:

С Постановление № 129 от 26.06.2012 г. на МС бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители. В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПРЗОА/. Съгласно чл. 24, ал. 2 от Наредбата и чл. 25, ал. 2 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати – през април, юли и октомври за текущата година и през януари – за предходната година.

Съгласно чл. 27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства – по предложение на кмета на общината.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, ал. 5 от Постановление 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, чл. 24, ал. 2 от Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, чл. 25, ал. 2 и чл. 27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет Раднево определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати през четвърто тримесечие на 2025 г. на заемащите длъжността кмет на кметство в Община Раднево в размер на 650,00 лева, изчислено пропорционално на отработеното време.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 14.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ЗА 2025 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Постановление № 129 от 26.06.2012 г. на МС бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители. В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПРЗОА/. Съгласно чл. 24, ал. 2 от Наредбата и чл. 25, ал. 2 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати – през април, юли и октомври за текущата година и през януари – за предходната година.

Съгласно чл. 27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кмета на общината – по предложение на общински съветник или от председателя на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет - Раднево да вземе следното

Мотиви:

С Постановление № 129 от 26.06.2012 г. на МС бяха приети Класификатор на длъжностите в администрацията, Наредба за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията, Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, наричана по-долу Наредбата, Наредба за условията и реда за оценяване изпълнението на служителите в държавната администрация и Наредба за длъжностните характеристики на държавните служители. В изпълнение на изискванията на Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация се приеха Вътрешни правила за заплатите в общинска администрация /ВПРЗОА/. Съгласно чл. 24, ал. 2 от Наредбата и чл. 25, ал. 2 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация може да се изплаща допълнително възнаграждение за постигнати резултати – през април, юли и октомври за текущата година и през януари – за предходната година.

Съгласно чл. 27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет може да определя с решение допълнителни възнаграждения за постигнати резултати на кмета на общината – по предложение на общински съветник или от председателя на Общински съвет

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, ал. 5 от Постановление 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, чл. 24, ал. 2 от Наредба за заплатите на служителите в държавната администрация, чл. 25, ал. 2 и чл. 27 от Вътрешните правила за заплатите в общинска администрация Общински съвет Раднево определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати през четвърто тримесечие на 2025 г. на кмета на Община Раднево в размер на 650,00 лева, изчислено пропорционално на отработеното време.

Вносител: инж. Илия Илиев - Председател на ОбС - Раднево

точка 15.

УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС, В ПОЛЗА НА „ЕКОТРИ“ ЕООД, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА, КАКТО И НА ПРИЛЕЖАЩА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА ВИСОКО И СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ ВЪРХУ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 57323.47.8 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С.ПОЛСКИ ГРАДЕЦ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане от „Екотри“ ООД с вх.№ 2600-1440/10.12.2025 г. за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот № 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец.

"ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505, замени като инвеститор „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, по инвестиционно намерение за реализация на фотоволтаична електроцентрала и линейни обекти (кабелно трасе) за свързването на фотоволтаичната централа с повишаваща подстанция, разположена в имот № 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец, на територията на Община Раднево. Теренът, за който има инвестиционен интерес, представлява урбанизиран имот с идентификатор 57323.47.8 с НТП „За електроенергийно

производство“, представляващ УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Правото на строеж ще бъде учредено върху площ от 303 298 кв.м в поземлен имот с идентификатор 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец, с площ 379 123 кв.м. и НТП „За електроенергийно производство“,

За целите на учредяване на възмездно право на строеж е изготвена оценка на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Съгласно заключението на оценителя, пазарната цена на правото на строеж за срок от 45 г. за изграждането на фотоволтаична централа, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху площ от 303 298 кв.м от имот с идентификатор 57323.47.8 възлиза на 502 260,00 лв.

Налице са както фактическите, така и правни предпоставки да се учреди възмездно право на строеж за срок от 45 (четиридесет и пет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, в полза на "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505, за изграждане на фотоволтаична централа, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец, представляващ УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Предвид гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост Общински съвет Раднево да вземе следното:

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило искане от „Екотри“ ООД с вх.№2600-1440/10.12.2025 г. за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот № 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец.

"ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505, замени като инвеститор „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, по инвестиционно намерение за реализация на фотоволтаична електроцентрала и линейни обекти (кабелно трасе) за свързването на фотоволтаичната централа с повишаваща подстанция, разположена в имот № 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец, на територията на Община Раднево. Теренът, за който има инвестиционен интерес, представлява урбанизиран имот с идентификатор 57323.47.8 с НТП „За електроенергийно производство“, представляващ УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Правото на строеж ще бъде учредено върху площ от 303 298 кв.м в поземлен имот с идентификатор 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец, с площ 379 123 кв.м. и НТП „За електроенергийно производство“,

За целите на учредяване на възмездно право на строеж е изготвена оценка на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Съгласно заключението на оценителя, пазарната цена на правото на строеж за срок от 45 г. за изграждането на фотоволтаична централа, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху площ от 303 298 кв.м от имот с идентификатор 57323.47.8 възлиза на 502 260,00 лв.

Налице са както фактическите, така и правни предпоставки да се учреди възмездно право на строеж за срок от 45 (четиридесет и пет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, в полза на "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505, за изграждане на фотоволтаична централа, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец, представляващ УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Предвид гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост Общински съвет Раднево да вземе следното:

Решение 1:

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за учредяване на право на строеж в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г.:

Поземлен имот с идентификатор 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец, с НТП „За електроенергийно производство“

Мотиви:

В общинска администрация е постъпило искане от „Екотри“ ООД с вх.№2600-1440/10.12.2025 г. за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот № 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец.

"ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505, замени като инвеститор „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, по инвестиционно намерение за реализация на фотоволтаична електроцентрала и линейни обекти (кабелно трасе) за свързването на фотоволтаичната централа с повишаваща подстанция, разположена в имот № 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец, на територията на Община Раднево. Теренът, за който има инвестиционен интерес, представлява урбанизиран имот с идентификатор 57323.47.8 с НТП „За електроенергийно производство“, представляващ УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Правото на строеж ще бъде учредено върху площ от 303 298 кв.м в поземлен имот с идентификатор 57323.47.8 по кадастралната карта на землище с. Полски градец, с площ 379 123 кв.м. и НТП „За електроенергийно производство“,

За целите на учредяване на възмездно право на строеж е изготвена оценка на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Съгласно заключението на оценителя, пазарната цена на правото на строеж за срок от 45 г. за изграждането на фотоволтаична централа, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху площ от 303 298 кв.м от имот с идентификатор 57323.47.8 възлиза на 502 260,00 лв.

Налице са както фактическите, така и правни предпоставки да се учреди възмездно право на строеж за срок от 45 (четиридесет и пет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, в полза на "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505, за изграждане на фотоволтаична централа, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец, представляващ УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Предвид гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Раднево да вземе следното:

Решение 2:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост Общински съвет Раднево учредява възмездно право на строеж за срок от 45 (четиридесет и пет) години без търг или конкурс, в полза на "ЕКОТРИ" ЕООД, ЕИК 202078505, за изграждане на фотоволтаична централа, заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа с повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху 303 298 кв.м. в имот с идентификатор 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец, представляващ УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.
2. За реализиране на учреденото право на строеж, Общински съвет дава съгласие Община Раднево да извърши процедура/процедури по учредяване на право на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на Закона за устройство на територията и/или Закона за енергетиката в полза на „ЕКОТРИ“ ЕООД и/или в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД), съгласно приети и одобрени устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура.
3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, ОПРЕДЕЛЯ пазарна цена на правото на строеж по т. 1 от настоящото решение в размер на 502 260,00 лв.
4. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Раднево да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 16.**ПРИЕМАНЕ НА ПЛАН-СМЕТКА ЗА ДЕЙНОСТИ ПО СЪБИРАНЕ, ТРАНСПОРТИРАНЕ, ОБЕЗВРЕЖДАНЕ В ДЕПА ИЛИ ДРУГИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ И ЗА ПОДДЪРЖАНЕ ЧИСТОТАТА НА ТЕРИТОРИИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ ЗА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ЗА 2026 ГОДИНА В ОБЩИНА РАДНЕВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Администрирането на таксата за битови отпадъци осигурява средствата за една от основните функции на всяка Община - поддържането на чистотата в населените места и опазване на териториите за обществено ползване от битово замърсяване.

На основание чл.66, ал.1 от ЗМДТ и чл.16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево (НОАМТЦУТОР), такса битови отпадъци се определя в годишен размер, въз основа на одобрена от Общински съвет план сметка, включваща необходимите разходи за дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване. Размерът на таксата се определя за всяка услуга отделно.

В чл.67 от ЗМДТ са уредени три възможни варианта за определяне размера на таксата за битови отпадъци. Първият от тях, предвиден с ал.1 е според количеството на битовите отпадъци. Дължимата от съответния притежател на отпадък такса е в зависимост от конкретното реално генерирано от него количество битови отпадъци. В случаите, когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, общинският съвет може да избере един от останалите два варианта - в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общински съвет.

Разпоредбата на чл.67, ал.1 от ЗМДТ е приложена в чл.19, ал.3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево (НОАМТЦУТОР), съгласно която лицата могат да подадат декларации за необходимия брой съдове за съхраняване на битови отпадъци и техния вид. В този случай установяването на количеството битови отпадъци, респективно определяне размера на таксата, е обективно възможно.

На територията на община Раднево на общодостъпни места са поставени контейнери за колективно ползване, поради което не може да се установи конкретното количество на битовите отпадъци, отделено от всеки имот поотделно и въз основа на него да се плати такса. Това би било възможно, ако собственикът на имот има договор с фирма, и в него са определени броя и вида на съдовете, които са му необходими и честотата на извозването, да осигури място за контейнерите на територията на имота си, а не на улицата. Към момента това е трудно практически и неизгодно икономически, т.е. е необходимо на всеки един потребител да бъде предоставен съд за събиране на отпадъци или на няколко потребители да се предостави един общ съд, като се извършва претегляне и записване на отпадъците.

Субектите, заплащащи такса битови отпадъци, са разделени най-общо на субекти с имоти за стопански нужди и субекти с имоти за жилищни нужди. В стопанските сгради се извършват стопански дейности, които генерират сравнително повече битови и приравнени към тях отпадъци (по смисъла на т.16 на §1 от ДР на ЗМДТ) от имотите за жилищни нужди.

Размерът на такса битови отпадъци се определя според количеството на отпадъците, а когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, може да се определи на ползвател или на база, определена от Общински съвет.

Законодателят е поставил в определена и императивна последователност начините на определяне размера на таксата. Основният начин е според количеството на битовите отпадъци, а когато не може да се установи количеството, се преминава към определяне на такса в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет. Съюзът "или" означава, че посочените два начина за определяне на годишния размер на таксата (в левове на ползвател или пропорционално върху определена основа) са равностойни юридически, а са алтернативни само по отношение на основния начин за определяне на таксата върху количеството на битовите отпадъци. Достатъчно е да се установи, че е невъзможно да се определи количеството на битовите отпадъци по чл. 67, ал. 1 от ЗМДТ, за да се премине към един от алтернативните способи, съгласно чл.67, ал.2 от ЗМДТ. Следователно е предоставено на преценката на общинския съвет кой от двата начина да избере, но само в случай, че е невъзможно да се определи количеството на битовите отпадъци, респ. ползвателят не е декларирал, че желае таксата му да се определя на база количество генериран отпадък. В хипотеза на невъзможност да се определи количеството на отпадъка общинският съвет има правомощието в условията на оперативна самостоятелност да избере една от следващите възможности - такса на ползвател или върху основа.

Основа за изчисляване на такса битови отпадъци за жилищни имоти на физически и юридически лица и на нежилищни имоти на физически лица е данъчната оценка на имота (чл. 19, ал. 6, т. 2 от НОАМТЦУТОР), за нежилищните имоти на юридическите лица - по-високата между отчетна стойност и данъчна оценка (чл. 19, ал. 5, т. 2 от НОАМТЦУТОР).

Съгласно разпоредбите на Закона за местните данъци и такси, таксата за битови отпадъци се определя в годишен размер за всяко населено място с решение на общински съвет въз основа на одобрена план-сметка за всяка дейност, включваща необходимите разходи за:

1. Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;
2. Събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им;
3. Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и 64 от Закона за управление на отпадъците;
4. Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

Очакваният преходен остатък от 2025 г. от дейност „Чистота“ е в размер на 609 159 лв./ 311 458,05 €. Очакваният приход за 2026 г. от такса битови отпадъци е в размер на 2 200 000 лв./ 1 124 842, 14 €.

Очакваната стойност по т.1 - т.4 от предложената План-сметка за 2026 г. е в размер на 3 077 958,00 лв./ 1 573 734,94 €.

Мотиви:

Администрирането на таксата за битови отпадъци осигурява средствата за една от основните функции на всяка Община - поддържането на чистотата в населените места и опазване на териториите за обществено ползване от битово замърсяване.

На основание чл.66, ал.1 от ЗМДТ и чл.16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево (НОАМТЦУТОР), такса битови отпадъци се определя в годишен размер, въз основа на одобрена от Общински съвет план сметка, включваща необходимите разходи за дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване. Размерът на таксата се определя за всяка услуга отделно.

В чл.67 от ЗМДТ са уредени три възможни варианта за определяне размера на таксата за битови отпадъци. Първият от тях, предвиден с ал.1 е според количеството на битовите отпадъци. Дължимата от съответния притежател на отпадък такса е в зависимост от конкретното реално генерирано от него количество битови отпадъци. В случаите, когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, общинският съвет може да избере един от останалите два варианта - в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общински съвет.

Разпоредбата на чл.67, ал.1 от ЗМДТ е приложена в чл.19, ал.3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево (НОАМТЦУТОР), съгласно която лицата могат да подадат декларации за необходимия брой съдове за съхраняване на битови отпадъци и техния вид. В този случай установяването на количеството битови отпадъци, респективно определяне размера на таксата, е обективно възможно.

На територията на община Раднево на общодостъпни места са поставени контейнери за колективно ползване, поради което не може да се установи конкретното количество на битовите отпадъци, отделено от всеки имот поотделно и въз основа на него да се плати такса. Това би било възможно, ако собственикът на имот има договор с фирма, и в него са определени броя и вида на съдовете, които са му необходими и честотата на извозването, да осигури място за контейнерите на територията на имота си, а не на улицата. Към момента това е трудно практически и неизгодно икономически, т.е. е необходимо на всеки един потребител да бъде предоставен съд за събиране на отпадъци или на няколко потребители да се предостави един общ съд, като се извършва претегляне и записване на отпадъците.

Субектите, заплащащи такса битови отпадъци, са разделени най-общо на субекти с имоти за стопански нужди и субекти с имоти за жилищни нужди. В стопанските сгради се извършват стопански дейности, които генерират сравнително повече битови и приравнени към тях отпадъци (по смисъла на т.16 на §1 от ДР на ЗМДТ) от имотите за жилищни нужди.

Размерът на такса битови отпадъци се определя според количеството на отпадъците, а когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци, може да се определи на ползвател или на база, определена от Общински съвет.

Законодателят е поставил в определена и императивна последователност начините на определяне размера на таксата. Основният начин е според количеството на битовите отпадъци, а когато не може да се установи количеството, се преминава към определяне на такса в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет. Съюзът "или" означава, че посочените два начина за определяне на годишния размер на

таксата (в левове на ползвател или пропорционално върху определена основа) са равностойни юридически, а са алтернативни само по отношение на основния начин за определяне на таксата върху количеството на битовите отпадъци. Достатъчно е да се установи, че е невъзможно да се определи количеството на битовите отпадъци по чл. 67, ал. 1 от ЗМДТ, за да се премине към един от алтернативните методи, съгласно чл.67, ал.2 от ЗМДТ. Следователно е предоставено на преценката на общинския съвет кой от двата начина да избере, но само в случай, че е невъзможно да се определи количеството на битовите отпадъци, респ. ползвателят не е декларирал, че желае таксата му да се определя на база количество генериран отпадък. В хипотеза на невъзможност да се определи количеството на отпадъка общинският съвет има правомощието в условията на оперативна самостоятелност да избере една от следващите възможности - такса на ползвател или върху основа.

Основа за изчисляване на такса битови отпадъци за жилищни имоти на физически и юридически лица и на нежилищни имоти на физически лица е данъчната оценка на имота (чл. 19, ал. 6, т. 2 от НОАМТЦУТОР), за нежилищните имоти на юридическите лица - по-високата между отчетна стойност и данъчна оценка (чл. 19, ал. 5, т. 2 от НОАМТЦУТОР).

Съгласно разпоредбите на Закона за местните данъци и такси, таксата за битови отпадъци се определя в годишен размер за всяко населено място с решение на общински съвет въз основа на одобрена план-сметка за всяка дейност, включваща необходимите разходи за:

1. Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;
2. Събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им;
3. Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и 64 от Закона за управление на отпадъците;
4. Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

Очакваният преходен остатък от 2025 г. от дейност „Чистота“ е в размер на 609 159 лв./ 311 458,05 €. Очакваният приход за 2026 г. от такса битови отпадъци е в размер на 2 200 000 лв./ 1 124 842, 14 €.

Очакваната стойност по т.1 - т.4 от предложената План-сметка за 2026 г. е в размер на 3 077 958,00 лв./ 1 573 734,94 €.

Съобразявайки се с бюджета на община Раднево и необходимите средства за поддържане на чистотата в населените места на територията на общината, предлагам на Общински съвет да вземе следното

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, във вр. с чл.66, ал.1, чл.67, ал.2 и чл.63, ал.1 от ЗМДТ, чл. 16 и чл. 19 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево, Общински съвет-Раднево:

I. Одобрява план-сметка за необходимите средства и тяхното разходване за дейности по събиране, транспортиране, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и

за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в град Раднево за 2026 г. /съгласно Приложение №1/, което е неразделна част от настоящото решение.

II. Одобрява план-сметка за необходимите средства и тяхното разходване за дейности по събиране, транспортиране, обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци и за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в селата: Бели бряг, Българене, Боздуганово, Даскал Атанасово, Диня, Землен, Знаменосец, Ковач, Ковачево, Коларово, Константиновец, Любеново, Маца, Полски градец, Рисиманово, Свободен, Сърнево, Тихомирово, Тополяне, Трояново, Трънково от община Раднево за 2026 г. /съгласно Приложение №2/, което е неразделна част от настоящото решение.

III. Одобрява размера на такса битови отпадъци за 2026 г.:

1. За жилищните имоти на граждани, за жилищните имоти на предприятията и организациите на бюджетна издръжка, който се определя пропорционално върху данъчната оценка на имота, а за ползватели и собственици на нежилищни имоти, регистрирани по Закона за ЮЛ с нестопанска цел, които не осъществяват стопанска дейност - върху данъчната оценка на имота, както следва:

1.1. За град Раднево в размер на 2.2 на хиляда върху данъчната оценка на имотите по чл.20 от ЗМДТ, съгласно приложение 1, в т.ч. за:

-осигуряване на съдове за съхранение на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други - 0.01 на хиляда;

-събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им - 0.38 на хиляда;

-проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците - 0.84 на хиляда;

-почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване - 0.97 на хиляда;

1.2. Селата Бели бряг, Българене, Боздуганово, Даскал Атанасово, Диня, Землен, Знаменосец, Ковач, Ковачево, Коларово, Константиновец, Любеново, Маца, Полски Градец, Рисиманово, Свободен, Сърнево, Тихомирово, Тополяне, Трояново, Трънково в размер на 4.3 на хиляда върху данъчната оценка на имотите по чл.20 от ЗМДТ в т.ч. за:

-осигуряване на съдове за съхранение на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други - 0.01 на хиляда;

-събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им – 1.19 на хиляда;

-проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците – 1.79 на хиляда;

-почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване – 1.31 на хиляда;

2. Размера на такса битови отпадъци за нежилищни имоти на граждани, предприятия и организации на бюджетна издръжка, за ползватели и собственици на нежилищни имоти, регистрирани по Закона за ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи стопанска дейност и други собственици и ползватели на такива имоти се определя в размер на 8.0 на хиляда на база по-високата между отчетна стойност и данъчна оценка.

2.1. За град Раднево разпределени както следва:

-осигуряване на съдове за съхранение на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други – 0.01 на хиляда;

-събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им – 1.39 на хиляда;

-проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците – 3.08 на хиляда;

-почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване – 3.52 на хиляда;

2.2. За селата разпределени, както следва:

-осигуряване на съдове за съхранение на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други – 0.01 на хиляда;

-събиране, включително разделно на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им – 2.21 на хиляда;

-проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците – 3.33 на хиляда;

-почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване – 2.45 на хиляда;

3. Данъчно задължените лица подали декларация (в срок до 31.12.2025 г.) за определяне на такса за битови отпадъци според количеството заплащат:

3.1. За гр. Раднево:

- 4 004,00 лв./ 2 047,21 € за 1 бр. контейнер;

- 624,00 лв./ 319,05 € за 1 бр. кофа.

3.2. За селата:

- 2 379,52 лв./ 1 216,63 € за 1 бр. контейнер;

- 648,96 лв./ 331,81 € за 1 бр. кофа.

4. За имоти, намиращи се извън районите, в които Общината е организираща събиране и извозване на битови отпадъци се събира такса за ползване на депо за битови отпадъци и за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

5. Гражданите и юридическите лица с нестопанска цел подават в срок до 31 декември на предходната година декларация по образец, утвърден от кмета на общината, в която декларират за всеки от притежаваните от тях нежилищни имоти ще се ползват ли за стопанска дейност /производствена, търговска и друга дейност/ през следващата година.

6. Ако до 31 декември на предходната година собственикът или ползвателят на имота подаде декларация по чл.18, ал.5. от НОАМТЦУТОР, че имота няма да се ползва през цялата следваща година, то тогава се събира само такса за ползване на депо за битови отпадъци и за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване за съответния имот.

Вносител: инж. Георги Петров - Кмет на Община Раднево

точка 17.

КОРЕКЦИЯ НА БЮДЖЕТА И СПИСЪКА НА КАПИТАЛОВИТЕ РАЗХОДИ НА ОБЩИНА РАДНЕВО ЗА 2025 Г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През деловодството на Община Раднево са внесени доклади от Вр.ИД Директор на Художествена галерия Раднево, от Изпълнителния директор на АРИР - Стара Загора и ръководител проект и от директор дирекция АПИО, които налагат корекция на бюджета и списъка с капиталовите разходи на общината за 2025 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Раднево да вземе следните:

Мотиви:

В деловодството на Община Раднево е постъпил доклад с Вх.№ 0100-3685 от 20.11.2025 г. от г-жа Антоанета Даракчиева – Вр.ИД Директор на Художествена галерия Раднево, съгласно който са необходими средства за изплащане на обезщетения съгласно Кодекса на труда на напуснал служител.

Решение 1:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21,ал.1, т.6 от ЗМСМА Общински съвет Раднево променя бюджета в разходната част, както следва:

ВРБ Художествена галерия

УВЕЛИЧАВА:

Функция "Култура, спорт, почивни дейност и религиозно дело"

Дейност "Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер"

§ 02-08 Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение - 26 200 лв.

НАМАЛЯВА:

Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"

Дейност "Чистота"

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения - 26 200 лв.

Обект: Доставка и монтаж на подземни контейнери

Източник на финансиране : собствени средства

Мотиви:

В деловодството на Община Раднево е постъпил доклад с Вх.№ 0400566 от 03.12.2025 г. от г-жа Румяна Грозева - Изпълнителен директор на АРИП - Стара Загора и Ръководител проект RuralMED Mobility , по който се работи за монтирането и пускането в експлоатация на бързо-зарядна станция за електромобили, която ще бъде монтирана в град Раднево. Финансирането се осигурява 80 % е от европейско финансиране, 15 % е национално финансиране и 5 % са собствен принос от общината. Стойността на зарядната станция е 29 746,80 лв. Съфинансирането от страна на община е 5 % от тази стойност , или 1 487 лв. Средствата ще бъдат предоставени на АРИП като трансфер.

Решение 2:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21,ал.1, т.6 от ЗМСМА Общински съвет Раднево променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

§ 55-03 - капиталови трансфери за организации с нестопанска цел - 1 487 лв.

/за АРИП за 5 % са собствен принос от общината за проект RuralMED Mobility /

НАМАЛЯВА:

Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"

Дейност "Чистота"

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения - 1 487 лв.

Обект: Доставка и монтаж на подземни контейнери

Източник на финансиране : собствени средства

Мотиви:

В деловодството на Община Раднево е постъпил доклад с Вх.№ 0100-3879 от 08.12.2025 г. от г-жа Бонка Бакалова - директор дирекция АПИО, в който е заявена необходимост от закупуване на защитна стена NGFW Fortigate90G . Съществуващото устройство излиза от поддръжка през 2026 г. и е необходимо да се закупи актуален модел. Същият е необходим за мрежовата и информационна сигурност на общината.

Решение 3:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21,ал.1, т.6 от ЗМСМА Общински съвет Раднево променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

Функция "Общи държавни служби"

Дейност "Общинска администрация"

§ 52-01 Придобиване на компютри и хардуер - 9 060 лв.

Обект: "Защитна стена NGFW Fortigate90G " - 1 брой

Източник на финансиране: собствени средства

НАМАЛЯВА :

Функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"

Дейност "Чистота"

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения - 9 060 лв.

Обект: Доставка и монтаж на подземни контейнери

Източник на финансиране : собствени средства

Мотиви:

Вътрешни компенсирани промени по бюджета.

Решение 4:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА променя бюджета в разходната част, както следва:

ПО ПРИХОДА:

УВЕЛИЧАВА:

§ 24-06 Приходи от наеми на земя – 84 100 лв.

§ 37-01 Внесен ДДС - /-/ 140 713 лв.

§ 40-40 Постъпления от продажба на земя – 56 613 лв.

НАМАЛЯВА:

§ 37-02 Внесен данък върху приходите от стопанска дейност на бюджетните предприятия – 10 564 лв.

ПО РАЗХОДА:

УВЕЛИЧАВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 46-00 Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности – 1 614 лв.

Дейност „Общински съвет“

§ 01-01 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения– 5

000 лв.

Функция „Отбрана и сигурност“ – дофинансиране на ДД

Дейност „Отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности“

§ 02-01 Други възнаграждения и плащания за нещатен персонал нает по трудови правоотношения – 10 564 лв.

Функция „Здравеопазване“-ДД

Дейност „Други дейности по здравеопазването“

§ 01-01 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения – 1 100 лв.

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

Дейност „Минерални води и бани“

§ 01-01 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения – 200 лв.

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“

Дейност „Спортни бази за спорт за всички“

§ 01-01 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения – 450 лв.

Дейност „Обредни домове и зали“

§ 01-01 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения – 200 лв.

Дейност „Градски библиотеки“

§ 01-01 Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения – 1 700 лв.

НАМАЛЯВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 19-81 Платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции – 4 164 лв.

Дейност „Общински съвет“

§ 02-09 Други плащания и възнаграждения – 5 000 лв.

Функция „Здравеопазване“-ДД

Дейност „Други дейности по здравеопазването“

§ 10-20 Разходи за външни услуги – 1 100 лв.

Вносител: инж. Георги Петров -Кмет на Община Раднево