

Общински съвет - Раднево обл.Стара Загора

Изх. № 108/13.11.2025 г.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА, свиквам извънредно заседание на Общински съвет – Раднево. Заседанието ще се проведе на **14.11.2025 г. (петък) от 17.15 ч. в Зала 315** на общинска администрация, при следния проект за дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1	ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 461/30.10.2025 Г. , С КОЕТО Е ПРИЕТА НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-31/10.11.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА В ЧАСТТА ПО §8 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Илия Илиев	Председател на ОБС
2	ЗАМЯНА НА ИНВЕСТИТОР (ВЪЗЛОЖИТЕЛ) ПО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ, КАСАЕЩО УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕН ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ПЛОЩАДКОВ ЕНЕРГИЕН ОБЕКТ И ВРЪЗКА КЪМ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА СЪГЛАСНО ЧЛ. 62, АЛ. 6 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
3	ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ И СЕРВИТУТ НА ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД 33 KV ЗА ОБЕКТ: „МРЕЖОВА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА „МАЦА“ С ИНСТАЛИРАНА АС МОЩНОСТ 40 MW И 8 БРОЯ ТРАНСФОРМАТОРНИ СТАНЦИИ“, РАЗПОЛОЖЕНА В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 47500.34.323, 47500.14.249 И 47500.14.142 ПРЕЗ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 47500.34.243 И 47500.14.242 /ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ/ ПО КК НА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

	ЗЕМЛИЩЕ С. МАЦА, ОБЩ. РАДНЕВО, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА		
4	КОРЕКЦИЯ НА БЮДЖЕТА И СПИСЪКА С КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

Постоянните комисии ще заседават в (Заседателна зала №315) на Община Раднево, както следва:

- Постоянна комисия по "**БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ**" – 14.11.2025 г. (петък) от 17.00 часа;
- Постоянна комисия по "**ТЕРИТОРИАЛНО-СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**" – 14.11.2025 г. (петък) от 17.00 часа.
- Постоянна комисия по "**СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И КУЛТУРА**" – 14.11.2025 г. (петък) от 17.00 часа;
- Постоянна комисия по "**СЕЛСКО СТОПАНСТВО, ВОДИ, ГОРИ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**" – 14.11.2025 г. (петък) от 17.00 часа;
- Постоянна комисия по "**ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ И ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО**" – 14.11.2025 г. (петък) от 17.00 часа;
- Постоянна комисия по "**ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД**" – 14.11.2025 г. (петък) от 17.00 часа;

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на ОбС

1. ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 461/30.10.2025 Г. , С КОЕТО Е ПРИЕТА НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-31/10.11.2025 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА В ЧАСТТА ПО §8 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание, проведено на 30.10.2025 г., Общински съвет - Раднево прие Решение № 461, с което прие Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево.

В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, Областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-31/10.11.2025 г., на основание чл.31, ал.1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8 и чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове /ЗНА /, във връзка с чл.47, ал.3 от Закона за социалните услуги /ЗСУ / и чл. 86, ал.1 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ върна за ново обсъждане Решение № 461/30.10.2025 г. в частта по § 8 от Наредба за изменение и

допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево, като незаконосъобразно.

Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА, върнатото за ново обсъждане Решение № 461 от 30.10.2025 г. на Общински съвет - Раднево, в посочената в заповедта част, не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на горепосочената заповед.

В цитираната по-горе заповед на Областния управител на област Стара Загора са изложени следните мотиви, обосноваващи връщането на решението за ново обсъждане от Общински съвет Раднево, като незаконосъобразно:

С решение № 461/30.10.2025 г. на основание чл.21, ал. 1, т.7 от ЗМСМА и чл. 8 и чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, във връзка с чл. 8, ал. 6 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и § 6, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, Общински съвет - Раднево приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево.

§ 8 чл. 25, ал. 1 от Наредбата се изменя така вместо заплащат месечна такса в размер на съответстващата реална издръжка на едно лице става със следния текст - „заплащат месечна такса в размер, определен с Решение на Общински съвет - Раднево“.

Съгласно чл.47, ал.3 от ЗСУ размерите на таксите за ползване на предоставяните от общината социални услуги, които не се финансират от държавния бюджет, се определят от общинския съвет съгласно Закона за местните данъци и такси.

Чл. 86, ал.1 от ЗМДТ регламентира, че лицата, ползващи социални услуги, финансирани от общинския бюджет, заплащат месечна такса в размер на съответстващата реална издръжка на едно лице.

Формулировката на предложения текст за изменение на чл.25, ал.1 от приетата Наредба предполага, че общинският съвет самостоятелно и по своя преценка ще определя размера на месечната такса за лицата, ползващи домашен социален патронаж, който попада в обхвата на социалните услуги, финансирани от общински бюджет.

Чл. 86, ал.1 от ЗМДТ поставя императивно изискване относно критерия, по който се определя размерът на месечната такса за лицата, ползващи социални услуги, финансирани от общинския бюджет - съответстващата реална издръжка на едно лице, като по този начин не предвижда органът на местното самоуправление да определят размерите различен от този, който закона установява.

Съгласно мотивите в заповедта на Областния управител на област Стара Загора Общинския съвет не може произволно със свое решение да определя дължимата

месечна такса за лицата, ползващи социални услуги, финансирани от общинския бюджет, а следва да се ръководи от установеното в чл.8б, ал.1 от ЗМДТ.

Съгласно чл. 8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

С приемане на § 8 от Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево, Общински съвет Раднево не се съобразил с императивната забрана на ЗМДТ, като е допуснал противоречие с нормативен акт от по-висока степен в нарушение на чл.8 и чл.15, ал.1 от ЗНА.

След извършена служебна проверка се установиха и други несъответствия, които налагат отмяна на цялата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево, приета с Решение № 461 от 30.10.2025 г., които обуславят необходимостта от изготвяне на нова такава.

Съгласно нормата на чл.45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Съгласно чл.45, ал.10 от същия закон актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

След извършена служебна проверка се установиха и други несъответствия, които налагат отмяна на цялата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево, приета с Решение № 461 от 30.10.2025 г. и обуславят необходимостта от изготвяне на нова такава.

В тази връзка, при съобразяване с мотивите, изложени в Заповед №АК-01-ЗД-31 от 10.11.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, както и с оглед необходимостта от преразглеждане на част от текстовете на наредбата, предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Мотиви:

На свое заседание, проведено на 30.10.2025 г., Общински съвет - Раднево прие Решение № 461, с което прие Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево.

В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност Областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-31/10.11.2025 г., на основание чл.31, ал.1, т. 5 и чл.32, ал.1 и ал.2 от Закона за администрацията, чл.45, ал.4 от ЗМСМА, ч.8 и чл.15, ал. 1 от Закона за нормативните актове /ЗНА / и във връзка с чл.47, ал.3 от Закона за социалните услуги /ЗСУ / и чл.8б, ал.1 от Закона за местните данъци и такси / ЗМДТ/

върна за ново обсъждане Решение № 461/30.10.2025 г. в частта по § 8 от Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево, като незаконосъобразно.

Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА, върнатото за ново обсъждане Решение № 461 от 30.10.2025 г. на Общински съвет - Раднево, в посочената в заповедта част, не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на горепосочената заповед.

В заповедта са изложени следните мотиви, обосноваващи връщането на решението за ново обсъждане от Общински съвет Раднево, като незаконосъобразно:

С решение № 461/30.10.2025 г. на основание чл.21, ал. 1, т.7 от ЗМСМА и чл. 8 и чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, във връзка с чл. 8, ал. 6 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и § 6, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, Общински съвет - Раднево приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раднево.

§ 8 чл. 25, ал. 1 от Наредбата се изменя така вместо заплащат месечна такса в размер на съответстващата реална издръжка на едно лице става със следния текст - „заплащат месечна такса в размер, определен с Решение на Общински съвет - Раднево“.

Съгласно чл.47, ал.3 от ЗСУ размерите на таксите за ползване на предоставяните от общината социални услуги, които не се финансират от държавния бюджет, се определят от общинския съвет съгласно Закона за местните данъци и такси.

Чл. 86, ал.1 от ЗМДТ регламентира, че лицата, ползващи социални услуги, финансирани от общинския бюджет, заплащат месечна такса в размер на съответстващата реална издръжка на едно лице.

Формулировката на предложения текст за изменение на чл.25, ал.1 от приетата Наредба предполага, че общинският съвет самостоятелно и по своя преценка ще определя размера на месечната такса за лицата, ползващи домашен социален патронаж, който попада в обхвата на социалните услуги, финансирани от общински бюджет.

Чл. 86, ал.1 от ЗМДТ поставя императивно изискване относно критерия, по който се определя размерът на месечната такса за лицата, ползващи социални услуги, финансирани от общинския бюджет - съответстващата реална издръжка на едно лице, като по този начин не предвижда органът на местното самоуправление да определят размерите различен от този, който закона установява.

Съгласно мотивите в заповедта на Областния управител на област Стара Загора Общинския съвет не може произволно със свое решение да определя дължимата месечна такса за лицата, ползващи социални услуги, финансирани от общинския бюджет, а следва да се ръководи от установеното в чл.86, ал.1 от ЗМДТ.

Съгласно чл. 8 от ЗНА всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

С приемане на § 8 от Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево, Общински съвет Раднево не се съобразил с императивната забрана на ЗМДТ и е допуснал противоречие с нормативен акт от по-висока степен в нарушение на чл.8 и чл.15, ал.1 от ЗНА.

Съгласно нормата на чл.45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Съгласно чл.45, ал.10 от цитирания закон актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

След извършена служебна проверка се установиха и други несъответствия, които налагат отмяна на цялата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево, приета с Решение № 461 от 30.10.2025 г., които обуславят необходимостта от изготвяне на нова такава.

Решение:

На основание чл.45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № АК-01-ЗД-31/10.11.2025 г. на Областния управител на област Стара Загора, Общински съвет – Раднево ОТМЕНЯ Решение № 461 от 30.10.2025 г., с което е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раднево.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на ОбС

2. ЗАМЯНА НА ИНВЕСТИТОР (ВЪЗЛОЖИТЕЛ) ПО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ, КАСАЕЩО УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕН ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ПЛОЩАДКОВ ЕНЕРГИЕН ОБЕКТ И ВРЪЗКА КЪМ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНАТА МРЕЖА СЪГЛАСНО ЧЛ. 62, АЛ. 6 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Раднево е постъпило съвместно писмо от „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, и "ЕКОТРИ" ООД, ЕИК 202078505, с което се иска замяната на „ЛИОТ

СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785 по неговото инвестиционно намерение за реализация на фотоволтаична електроцентрала и линейни обекти (кабелно трасе) за присъединяване към преносната мрежа, на територията на Община Раднево, в землището на с. Полски градец от "ЕКОТРИ" ООД, ЕИК 202078505. „ЕКОТРИ“ ООД, ЕИК 202078505 е изразило желание да замени „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785 като възложител по инвестиционно намерение за реализация на Фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево, землище на с. Полски Градец, върху имот с идентификатор 57323.47.8 по кадастралната карта на землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора, включен в УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47. „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785, е дало изричното си съгласие да бъде заменено от „ЕКОТРИ“ ООД, ЕИК 202078505 като възложител на инвестиционното намерение, както и всички права, задължения и съгласувателни становища, предоставени до момента от страна на Община Раднево и други заинтересовани централи в негова полза, да се считат прехвърлени на „ЕКОТРИ“ ООД, ЕИК 202078505.

С Решение 397 по Протокол № 26 от 26.06.2025 г. Общински съвет – гр. Раднево одобрява задания за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват поземлени имоти: 57323.304.95, 57323.304.147, 57323.304.189, 57323.47.1, 57323.47.5, 57323.47.6, 57323.47.7, 57323.47.73, 57323.47.78, 57323.47.82, 57323.47.84, 57323.47.86, 57323.47.87, 57323.47.88, 57323.47.143, 57323.47.548, 57323.47.551, 57323.47.552, 57323.48.1, 57323.48.2, 57323.48.3, 57323.48.4, 57323.48.5, 57323.48.65, 57323.48.76, 57323.48.81, 57323.48.229, 57323.48.233, 57323.48.250, 57323.48.537, 57323.48.964, 57323.52.2, 57323.52.3, 57323.47.3, 57323.47.4, които след обединението ще са с идентификатор 57323.47.8. С Решение 398 по Протокол № 26 от 26.06.2025 г. Общински съвет – гр. Раднево е дал съгласие за обединение на имоти частна общинска собственост, предмет на инвестиционното намерение на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отразяващо обединението на имотите съгласно проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, а именно: 57323.304.95, 57323.304.147, 57323.304.189, 57323.47.1, 57323.47.5, 57323.47.6, 57323.47.7, 57323.47.73, 57323.47.78, 57323.47.82, 57323.47.84, 57323.47.86, 57323.47.87, 57323.47.88, 57323.47.143, 57323.47.548, 57323.47.551, 57323.47.552, 57323.48.1, 57323.48.2, 57323.48.3, 57323.48.4, 57323.48.5, 57323.48.65, 57323.48.76, 57323.48.81, 57323.48.229, 57323.48.233, 57323.48.250, 57323.48.537, 57323.48.964, 57323.52.2, 57323.52.3, 57323.47.3, 57323.47.4, които след обединението ще са с идентификатор 57323.47.8. Към настоящия момент за имота собственост на Община Раднево, предмет на инвестиционното намерение на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785, е вляза в сила Заповед № 2314 от 26.08.2025 г. на Кмета на Община Раднево, с която е одобрен ПУП ПРЗ УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора. В имота е установена зона ПП – предимно производствена, Нтах 10 м, ниско и свободно основно застрояване.

С Решение № 437 по Протокол № 28 от 21.08.2025 г. Общински Съвет – гр. Раднево разрешава на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД гр. София да възложи изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за линеен енергиен обект, представляващ кабелно трасе 33 kV във връзка с присъединяване на фотоволтаична

електроцентрала в ПИ 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец, община Раднево, в част: изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен енергиен обект, представляващ кабелно трасе със средно напрежение през поземлени имоти 47500.34.323, 47500.34.107, 47500.33.141, 47500.33.104 по КК на землище с. Маца и ПИ 57323.77.128, 57323.208.107, 57323.62.123, 57323.62.109, 57323.62.111, 57323.208.2, 57323.58.80 и 57323.34.096 по КК на землище с. Полски Градец, съгласно приложеното техническо задание и скица-предложение, като одобрява приложеното задание за проектиране.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Раднево дава предварително съгласие за учредяване на право на прокарване и преминаване през общинските имоти, предмет на плана.

Има издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Раднево.

Не са налице правни пречки един инвеститор да се замести от друг при наличие на съгласие от първоначалния и последващия инвеститор.

Предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, т. 19 и т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА Общински съвет Раднево да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило съвместно писмо от „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, и „ЕКОТРИ“ ООД, ЕИК 202078505, с което се иска замяната на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785 по неговото инвестиционно намерение за реализация на фотоволтаична електроцентрала и линейни обекти (кабелно трасе) за присъединяване към преносната мрежа, на територията на Община Раднево, в землището на с. Полски градец от „ЕКОТРИ“ ООД, ЕИК 202078505. „ЕКОТРИ“ ООД, ЕИК 202078505 е изразило желание да замени „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785 като възложител по инвестиционно намерение за реализация на Фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево, землище на с. Полски Градец, върху имот с идентификатор 57323.47.8 по кадастралната карта на землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора, включен в УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47. „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785, е дало изричното си съгласие да бъде заменено от „ЕКОТРИ“ ООД, ЕИК 202078505 като възложител на инвестиционното намерение, както и всички права, задължения и съгласувателни становища, предоставени до момента от страна на Община Раднево и други заинтересовани централи в негова полза, да се считат прехвърлени на „ЕКОТРИ“ ООД, ЕИК 202078505.

С Решение 397 по Протокол № 26 от 26.06.2025 г. Общински съвет – гр. Раднево одобрява задания за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват поземлени имоти: 57323.304.95, 57323.304.147, 57323.304.189, 57323.47.1, 57323.47.5, 57323.47.6, 57323.47.7, 57323.47.73, 57323.47.78, 57323.47.82, 57323.47.84, 57323.47.86, 57323.47.87, 57323.47.88, 57323.47.143, 57323.47.548, 57323.47.551, 57323.47.552, 57323.48.1, 57323.48.2, 57323.48.3, 57323.48.4, 57323.48.5, 57323.48.65, 57323.48.76, 57323.48.81, 57323.48.229, 57323.48.233, 57323.48.250, 57323.48.537, 57323.48.964, 57323.52.2, 57323.52.3, 57323.47.3, 57323.47.4, които след

обединението ще са с идентификатор 57323.47.8. С Решение 398 по Протокол № 26 от 26.06.2025 г. Общински съвет – гр. Раднево е дал съгласие за обединение на имоти частна общинска собственост, предмет на инвестиционното намерение на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отразяващо обединението на имотите съгласно проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, а именно: 57323.304.95, 57323.304.147, 57323.304.189, 57323.47.1, 57323.47.5, 57323.47.6, 57323.47.7, 57323.47.73, 57323.47.78, 57323.47.82, 57323.47.84, 57323.47.86, 57323.47.87, 57323.47.88, 57323.47.143, 57323.47.548, 57323.47.551, 57323.47.552, 57323.48.1, 57323.48.2, 57323.48.3, 57323.48.4, 57323.48.5, 57323.48.65, 57323.48.76, 57323.48.81, 57323.48.229, 57323.48.233, 57323.48.250, 57323.48.537, 57323.48.964, 57323.52.2, 57323.52.3, 57323.47.3, 57323.47.4, които след обединението ще са с идентификатор 57323.47.8. Към настоящия момент за имота собственост на Община Раднево, предмет на инвестиционното намерение на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785, е вляза в сила Заповед № 2314 от 26.08.2025 г. на Кмета на Община Раднево, с която е одобрен ПУП ПРЗ УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора. В имота е установена зона Пп – предимно производствена, Нтах 10 м, ниско и свободно основно застрояване.

С Решение № 437 по Протокол № 28 от 21.08.2025 г. Общински Съвет – гр. Раднево разрешава на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД гр. София да възложи изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за линеен енергиен обект, представляващ кабелно трасе 33 kV във връзка с присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец, община Раднево, в част: изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен енергиен обект, представляващ кабелно трасе със средно напрежение през поземлени имоти 47500.34.323, 47500.34.107, 47500.33.141, 47500.33.104 по КК на землище с. Маца и ПИ 57323.77.128, 57323.208.107, 57323.62.123, 57323.62.109, 57323.62.111, 57323.208.2, 57323.58.80 и 57323.304.96 по КК на землище с. Полски Градец, съгласно приложеното техническо задание и скица-предложение, като одобрява приложеното задание за проектиране.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Раднево дава предварително съгласие за учредяване на право на прокарване и преминаване през общинските имоти, предмет на плана.

Има издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Раднево.

Не са налице правни пречки един инвеститор да се замести от друг при наличие на съгласие от първоначалния и последващия инвеститор.

Предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, т. 19 и т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА Общински съвет Раднево да вземе следното:

Решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, т. 19 и т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. РАДНЕВО ДАВА СЪГЛАСИЕ "ЕКОТРИ" ООД, ЕИК 202078505 да замести „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785 във всички негови права и задължения по инвестиционно намерение за учредяване на право на строеж върху общински

терен за изграждане на нов площадков енергиен обект и връзка към електропреносната мрежа съгласно чл. 62, ал. 6 от Закона за енергетиката върху общинска частна собственост, представляваща имот с идентификатор 57323.47.8, съгласно Решение 370 по Протокол № 24 от 02.05.2025 г. Общински съвет – гр. Раднево, Решение 397 по Протокол № 26 от 26.06.2025 г. Общински съвет – гр. Раднево; Решение 398 по Протокол № 26 от 26.06.2025 г. Общински съвет – гр. Раднево; Заповед № 2314 от 26.08.2025 г. на Кмета на Община Раднево и Решение № 437 по Протокол № 28 от 21.08.2025 г. Общински Съвет – гр. Раднево, както и всички извършена съгласувания на плановете и програмите и проектите, извършени към настоящия момент, с цел да бъде учредено възмездно право на строеж в полза на "ЕКОТРИ" ООД, ЕИК 202078505 за срок от 45 (четиридесет и пет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс за изграждане на фотоволтаични централи, на електрическа подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 по КК на землище с. Полски Градец в УПИ I-8 „За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 по КК на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ Кметът на Община Раднево да упълномощи "ЕКОТРИ" ООД, ЕИК 202078505, във връзка с приложимите процедури по ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните административни органи във връзка с имот с идентификатор 57323.47.8

3. Дава съгласие за сключване на допълнително споразумение към предварителен договор за учредяване на право на строеж между Община Раднево, „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, с което "ЕКОТРИ" ООД, ЕИК 202078505, да замени и встъпи в правата на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД по предварителния договор за учредяване на право на строеж върху имот с идентификатор 57323.47.8 в землище с.Полски градец за изграждане на фотоволтаична централа

4. Възлага на Кмета на Община Раднево да сключи допълнително споразумение към предварителния договор между Община Раднево и „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД за учредяване на право на строеж от 11.11.2025г.

5. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

3. ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ И СЕРВИТУТ НА ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД 33 KV ЗА ОБЕКТ: „МРЕЖОВА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА „МАЦА“ С ИНСТАЛИРАНА АС МОЩНОСТ 40 MW И 8 БРОЯ ТРАНСФОРМАТОРНИ СТАНЦИИ“, РАЗПОЛОЖЕНА В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 47500.34.323, 47500.14.249 И 47500.14.142 ПРЕЗ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 47500.34.243 И 47500.14.242 /ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ/ ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕ С. МАЦА, ОБЩ. РАДНЕВО, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх. №2600-985/17.09.2025 г. от „ЕКОТРИ“ ООД гр. Раднево, в качеството му на възложител съгласно съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, относно одобряване на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен електропровод 33 kV за обект: „Мрежова фотоволтаична електрическа централа „Маца“ с инсталирана АС мощност 40 MW и 8 броя трансформаторни станции“, разположена в ПИ с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.249 и 47500.14.142 през имоти с идентификатори 47500.34.243 и 47500.14.242 /общинска собственост/ по КК на землище с. Маца, община Раднево.

Към заявлението са представени редовни проекти за Подробен устройствен план.

С решение №436 от протокол 28 от 21.08.2025 г. Общински съвет Раднево разрешава изработването на ПУП – Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен електропровод 33 kV за обект: „Мрежова фотоволтаична електрическа централа „Маца“ с инсталирана АС мощност 40 MW и 8 броя трансформаторни станции“, разположена в ПИ с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.249 и 47500.14.142 през имоти с идентификатори 47500.34.243 и 47500.14.242 /общинска собственост/ по КК на землище с. Маца, община Раднево.

Изготвен е регистър на засегнатите имоти, който отразява дължината на електропровода през имотите и площта с ограничено право на ползване.

Трасето на електропровода преминава през поземлени имоти 47500.34.243 и 47500.14.242 /общинска собственост/ по КК на землище с. Маца, община Раднево.

Към проекта за ПУП – парцеларен план са приложени:

- Решение №436 от протокол 28 от 21.08.2025 г. на Общински съвет Раднево;
- ПУП – парцеларен план с регистър на засегнатите имоти и баланс на площите;

В изпълнение на разпоредбата на чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ Община Раднево е съобщила на заинтересованите лица изработения проект за ПУП.

В срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили писмени възражения, предложения или искания към проекта.

На 04.11.2025 г. ЕСУТ, спазвайки нормативно определения срок за разглеждане на проектите, е приел същите с решение по точка 1 от Протокол №27.

Мотиви:

В общинска администрация постъпи искане с вх. №2600-985/17.09.2025 г. от „ЕКОТРИ“ ООД гр. Раднево, в качеството му на възложител съгласно съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, относно одобряване на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен електропровод 33 kV за обект: „Мрежова фотоволтаична електрическа централа „Маца“ с инсталирана АС мощност 40 MW и 8 броя трансформаторни станции“, разположена в ПИ с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.249 и 47500.14.142 през имоти с идентификатори 47500.34.243 и 47500.14.242 /общинска собственост/ по КК на землище с. Маца, община Раднево.

Към заявлението са представени редовни проекти за Подробен устройствен план.

С решение №436 от протокол 28 от 21.08.2025 г. Общински съвет Раднево разрешава изработването на ПУП – Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен

електропровод 33 kV за обект: „Мрежова фотоволтаична електрическа централа „Маца“ с инсталирана АС мощност 40 MW и 8 броя трансформаторни станции“, разположена в ПИ с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.249 и 47500.14.142 през имоти с идентификатори 47500.34.243 и 47500.14.242 /общинска собственост/ по КК на землище с. Маца, община Раднево.

Изготвен е регистър на засегнатите имоти, който отразява дължината на електропровода през имотите и площта с ограничено право на ползване.

Трасето на електропровода преминава през поземлени имоти 47500.34.243 и 47500.14.242 /общинска собственост/ по КК на землище с. Маца, община Раднево.

Към проекта за ПУП – парцеларен план са приложени:

- Решение №436 от протокол 28 от 21.08.2025 г. на Общински съвет Раднево;
- ПУП – парцеларен план с регистър на засегнатите имоти и баланс на площите;

В изпълнение на разпоредбата на чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ Община Раднево е съобщила на заинтересованите лица изработения проект за ПУП.

В срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили писмени възражения, предложения или искания към проекта.

На 04.11.2025 г. ЕСУТ, спазвайки нормативно определения срок за разглеждане на проектите, е приел същите с решение по точка 1 от Протокол №27.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, представям на вниманието Ви приетия от ЕСУТ при Община Раднево проект за подробен устройствен план и предлагам Общинският съвет да вземе следното

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ одобрява ПУП – Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен електропровод 33 kV за обект: „Мрежова фотоволтаична електрическа централа „Маца“ с инсталирана АС мощност 40 MW и 8 броя трансформаторни станции“, разположена в ПИ с идентификатори 47500.34.323, 47500.14.249 и 47500.14.142 през имоти с идентификатори 47500.34.243 и 47500.14.242 /общинска собственост/ по КК на землище с. Маца, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

4. КОРЕКЦИЯ НА БЮДЖЕТА И СПИСЪКА С КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината са внесени доклади, които налагат корекция на бюджета и списъка с капиталови разходи. Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следните:

Мотиви:

Доклад от Нели Раднева- директор на дирекция „ОССД“ с вх.№ 0100-3616/12.11.2025 г. и оферти № 1110021219/12.11.2025 г. на „БУЛИНЖЕНЕРИНГ КЪМПАНИ“ ООД и на "ФАТУМ АГРО" ООД ОТ 11.11.2025 г. относно вътрешна компенсирана промяна между обектите, финансирани с целева субсидия за капиталови разходи във връзка със закупуване на професионална прахосмукачка за нуждите на Обреден дом, гр. Раднево и моторна коса за нуждите на АП „Нов живот за миналото“.

Решение 1:

На основание чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“

Дейност „Обредни домове и зали“

§ 52-05 Придобиване на стопански инвентар – 1 211 лв.

Обект: Професионална прахосмукачка за Обреден дом.

Източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи.

Дейност „Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер“

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 1 259 лв.

Източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи.

НАМАЛЯВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 2 470 лв.

Обект: Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия на сградата на общинска администрация Раднево

Източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи.

Мотиви:

Доклад от Радяна Димитрова -директор на ДГ № 3 „Знаме на мира“ с вх.№ 9100-951/11.11.2025 г. и оферта № 595/10.11.2025 г. на MIXHORECA относно закупуване на професионален хладилник.

Решение 2:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

Функция „Образование“

Дейност „Детски градини“

§ 52-05 Придобиване на стопански инвентар – 3 552 лв.

Обект: Професионален хладилник 1 200 л.

Източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи.

НАМАЛЯВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 3 552 лв.

Обект: Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия на сградата на общинска администрация Раднево

Източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи.

Мотиви:

Доклад от Бонка Бакалова-директор на дирекция „АПИО“ с вх.№ 0100-3618/12.11.2025 г. относно закупуване на софтуерен продукт ЕлАрДо(Електронно архивиране на документи) за цифровизация на семейни регистри.

Решение 3:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 53-01 Придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти – 5 100 лв.

Обект: Софтуерен продукт ЕлАрДо

Източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи.

НАМАЛЯВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 5 100 лв.

Обект: Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия на сградата на общинска администрация Раднево

Източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи.

Мотиви:

Вътрешна компенсирана промяна между обектите финансирани с целева субсидия за капиталови разходи във връзка с изработване и монтаж на светещи обемни букви

ОБЩИНА РАДНЕВО и герб съгласно оферта № 7000-507 от 13.11.2025 г. на RD STUDIO, гр. Пловдив за

Решение 4:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 10 754 лв.

Обект: Изработване и монтаж на светещи обемни букви ОБЩИНА РАДНЕВО и герб.

Източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи.

НАМАЛЯВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения – 10 754 лв.

Обект: Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия на сградата на общинска администрация Раднево

Източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи.

Мотиви:

Доклад от Пламена Събева-главен експерт „Култура“ с вх.№ 1000-566/07.11.2025 г. относно закупуване на дървен павилион за нуждите на общинските коледни инициативи.

Решение 5:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА променя бюджета в разходната част, както следва:

УВЕЛИЧАВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 52-19 Придобиване на други ДМА – 5 400 лв.

Обект: Дървен павилион за нуждите на общинските коледни инициативи.

Източник на финансиране – собствени средства.

НАМАЛЯВА:

Функция „Общи държавни служби“

Дейност „Общинска администрация“

§ 10-20 Разходи за външни услуги – 5 400 лв.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево