



Изх. № 15

Дата: 16.02.2026 г.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА, свиквам извънредно заседание на Общински съвет – Раднево.

Заседанието ще се проведе на **19.02.2026 г. (четвъртък) от 17.15 ч. в Зала № 1** на общинска администрация, при следния проект за дневен ред:

1. **ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 550 ОТ 29.01.2026 Г., ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**
2. **ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 551 ОТ 29.01.2026 Г. , ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**
3. **ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 526 ОТ 18.12.2025 Г. ОТ ПРОТОКОЛ № 33 НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАДНЕВО**

Заседанието на постоянните комисии ще се проведе на **19.02.2026 г. (четвъртък) от 17.00 ч. в Зала № 1** на общинска администрация.

**Инж. Илия Илиев**

*Председател на Общински съвет – Раднево*

1. **ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ №550/29.01.2026 г. , ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На свое заседание, проведено на 29.01.2026 г., Общински съвет - Раднево прие Решение № 550, с което дава съгласие „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД да замести „ЕКОТРИ“ ЕООД във всички

негови права и задължения по инвестиционното намерение за учредяване на право на строеж върху общински терен за изграждане на нов площадков енергиен обект и връзка към електропреносната мрежа съгласно чл.62, ал.6 от Закона за енергетиката върху общинска частна собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 57323.47.8, както и всички извършени съгласувания на плановете, програмите и проектите, извършени към настоящия момент.

Горното е цел да бъде учредено възмездно право на строеж в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД за срок от 45 години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката - без търг или конкурс за изграждане на фотоволтаична централа, на електрическа подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8, съгласно одобрен ПУП-ПР за землище с. Полски Градец, в УПИ I -8 „ За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 съгласно одобрен ПУП-ПР на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

По т. 2 дава съгласие кметът да упълномощи „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД във връзка с приложимите процедури по ЗУТ, както и за получаване на удостоверения от компетентните административни органи, като с т.3 възлага на Кмета на община Раднево да сключи допълнително споразумение към предварителния договор между Община Раднево и „ЕКОТРИ“ ЕООД за замяна по взаимно съгласие на „ЕКОТРИ“ ЕООД с „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД по предварителния договор за учредяване на право на строеж от 11.11.2025 г. и възлага на кмета на общината да извърши всички последващи нормативно определени действия.

В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, Областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 г., на основание чл.31, ал.1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост/ЗОС/ и Решение № 526 от 18.12.2025 г. на Общински съвет Раднево върна за ново обсъждане Решение № 550/29.01.2026 г.

Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА, върнатото за ново обсъждане Решение №550 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Раднево, не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на горепосочената заповед.

В цитираната по-горе заповед на Областния управител на област Стара Загора са изложени следните мотиви, обосноваващи връщането на решението за ново обсъждане от Общински съвет Раднево, като незаконосъобразно:

С решение № 526 /18.12.2025 г. по протокол № 33 от 18.12.2025 г. Общински съвет – Раднево на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.62, ал. 2 от Закон за енергетиката /ЗЕ/, чл. 37, ал.4, т. 4 и чл. 41, ал.2 от ЗОС учредява възмездно право на строеж за срок от 45 години без търг или конкурс в полза на „ЕКОТРИ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа с повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 съгласно одобрен ПУП - ПР на землище с. Полски Градец, в УПИ I -8 „ За фотоволтаична централа и повишаваща

подстанция“ в кадастрален район 47 на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Съгласно мотивите в заповедта на областния управител Решение №526 от 18.12.2025 г. не е отменено по реда на чл.45 от ЗМСМА, не са предоставени данни същото да е обявено за нищожно и/ или отменено като незаконосъобразно по надлежния ред, като същото е влязло в сила с произтичащите от това правни последици по чл.37, ал.7 от ЗОС и въз основа на него за кмета на общината възниква задължение да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право върху посочения по- горе имот.

Съгласно изложеното в заповедта, Общинския съвет вече е изразил волята си да бъде извършено действие по разпореждане с цитирания по-горе имот с Решение №526 от 18.12.2025 г. и в тази връзка Решение №550 от 29.01.2026 г. се явява правно недопустимо и в противоречие с нормативно установеното в приложимите и цитирани по-горе разпоредби - ЗМСМА и ЗОС.

Съгласно нормата на чл.45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Съгласно чл.45, ал.10 от същия закон актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

В тази връзка, предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

#### **Мотиви:**

На свое заседание, проведено на 29.01.2026 г., Общински съвет - Раднево прие Решение № 550, с което дава съгласие „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД да замести „ЕКОТРИ“ ЕООД във всички негови права и задължения по инвестиционното намерение за учредяване на право на строеж върху общински терен за изграждане на нов площадков енергиен обект и връзка към електропреносната мрежа съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката върху общинска частна собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 57323.47.8, както и всички извършени съгласувания на плановете, програмите и проектите, извършени към настоящия момент.

Горното е цел да бъде учредено възмездно право на строеж в полза на “ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД за срок от 45 години, на основание чл. 37, ал. 4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката - без търг или конкурс за изграждане на фотоволтаична централа, на електрическа подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8, съгласно одобрен ПУП-ПР за землище с. Полски Градец, в УПИ I -8 „ За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47.

Съгласно т. 2 дава съгласие кметът да упълномощи „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД във връзка с приложимите процедури по ЗУТ, както и за получаване на удостоверения от компетентните административни органи, като с т .3 възлага на Кмета на община Раднево да сключи допълнително споразумение към предварителния договор между Община Раднево и „ЕКОТРИ“ ЕООД за замяна по взаимно съгласие на „ЕКОТРИ“ ЕООД с „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД по предварителния договор за учредяване на право на строеж от 11.11.2025 г. и възлага на кмета на общината да извърши всички последващи нормативно определени действия.

В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, Областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 г., на основание чл.31, ал.1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37,ал.4,т. 4 от Закона за общинската собственост/ЗОС/ и Решение № 526 от 18.12.2025 г. на Общински съвет Раднево върна за ново обсъждане Решение № 550/29.01.2026 г.

Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА, върнатото за ново обсъждане Решение №550 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Раднево, не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на горепосочената заповед.

В цитираната по-горе заповед на Областния управител на област Стара Загора са изложени следните мотиви, обосноваващи връщането на решението за ново обсъждане от Общински съвет Раднево, като незаконосъобразно:

С решение № 526 /18.12.2025 г. по протокол № 33 от 18.12.2025 г. Общински съвет – Раднево на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.62, ал. 2 от Закон за енергетиката /ЗЕ/, чл. 37, ал.4, т. 4 и чл. 41, ал.2 от ЗОС учредява възмездно право на строеж за срок от 45 години без търг или конкурс в полза на „ЕКОТРИ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа с повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 съгласно одобрен ПУП - ПР на землище с. Полски Градец, в УПИ I -8 „, За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Съгласно мотивите в заповедта на областния управител Решение №526 от 18.12.2025 г. не е отменено по реда на чл.45 от ЗМСМА, не са предоставени данни същото да е обявено за нищожно и/ или отменено като незаконосъобразно по надлежния ред, като същото е влязло в сила с произтичащите от това правни последици по чл.37, ал.7 от ЗОС и въз основа на него за кмета на общината възниква задължение да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право върху посочения по- горе имот.

Съгласно изложеното в заповедта, Общинския съвет вече е изразил волята си да бъде извършено действие по разпореждане с цитирания по-горе имот с Решение №526 от 18.12.2025 г. и в тази връзка Решение №550 от 29.01.2026 г. се явява правно недопустимо и в противоречие с нормативно установеното в приложимите и цитирани по-горе разпоредби-ЗМСМА и ЗОС.

Съгласно нормата на чл.45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Съгласно чл.45, ал.10 от същия закон актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

В тази връзка, при съобразяване с мотивите, изложени в Заповед №АК-01-ЗД-1 от 10.02.2026 г. на Областния управител на област Стара Загора, предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното

**Решение:**

На основание чл.45, ал. 9 от ЗМСМА и чл.45, ал.7 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 г. на Областния управител на област Стара Загора, Общински съвет – Раднево ОТМЕНЯ Решение № 550 от 29.01.2026 г.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на Общински съвет – Раднево

## **2. ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ №551/29.01.2026 г. , ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На свое заседание, проведено на 29.01.2026 г., Общински съвет - Раднево прие Решение № 551, с което учредява възмездно право на строеж за 45 г. без търг или конкурс в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8. на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката съгласно одобрен ПУП-ПР за землище с. Полски Градец, в УПИ I - 8 „ За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 съгласно одобрен ПУП-ПР на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора .

За реализиране на учреденото право на строеж Общински съвет Раднево дава съгласие Община Раднево да извърши процедура/процедури по учредяване право на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на ЗУТ и/или ЗЕ в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД и /или в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД съгласно приети и одобрени устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонение на мрежите на техническата инфраструктура.

С т.2 на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, определя пазарна цена на правото на строеж по т.1 от решението в размер на 256 801, 46 евро/ 502 260,00 лв.

Съгласно т. 3 възлага на Кмета на община Раднево да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж.

В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, Областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 г., на основание чл.31, ал.1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за администрацията / ЗА/, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и Решение № 526 от 18.12.2025 г. на Общински съвет Раднево върна за ново обсъждане Решение № 550/29.01.2026 г.

Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА, върнатото за ново обсъждане Решение №551 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Раднево, не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на горепосочената заповед.

В цитираната по-горе заповед на Областния управител на област Стара Загора са изложени следните мотиви, обосноваващи връщането на решението за ново обсъждане от Общински съвет Раднево, като незаконосъобразно:

С решение № 526 /18.12.2025 г. по протокол №33 от 18.12.2025 г. Общински съвет – Раднево на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.62, ал.2 от ЗЕ, чл. 37, ал.4, т. 4 и чл. 41, ал.2 от ЗОС учредява възмездно право на строеж за срок от 45 години без търг или конкурс в полза на „ЕКОТРИ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа с повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 съгласно одобрен ПУП - ПР на землище с. Полски Градец, в УПИ I -8 „ За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Съгласно мотивите в заповедта на областния управител посоченото решение не е отменено по реда на чл.45 от ЗМСМА, не са предоставени данни същото да е обявено за нищожно и/или отменено като незаконосъобразно по надлежния ред. Същото е влязло в сила с произтичащите от това правни последици по чл.37, ал.7 от ЗОС и въз основа на него за кмета на общината възниква задължение да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право върху посочения по-горе имот.

Съгласно изложеното в заповедта Общинския съвет вече е изразил волята си да бъде извършено действие по разпореждане с цитирания по-горе имот с Решение №526 от 18.12.2025 г.. Същото валиден и влязъл в сила административен акт и в тази връзка Решение №551 от 29.01.2026 г. се явява правно недопустимо и в противоречие с нормативно установеното в приложимите и цитирани по-горе разпоредби.

Съгласно нормата на чл.45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Съгласно чл.45, ал.10 от същия закон актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

В тази връзка, както и при съобразяване с мотивите, изложени в Заповед №АК-01-ЗД-1 от 10.02.2026 г. на Областния управител на област Стара Загора, предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

**Мотиви:**

На свое заседание, проведено на 29.01.2026 г., Общински съвет - Раднево прие Решение № 551, с което учредява възмездно право на строеж за 45 г. без търг или конкурс в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8. на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката съгласно одобрен ПУП-ПР за землище с. Полски Градец, в УПИ I - 8 „ За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47съгласно одобрен ПУП-ПР на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

За реализиране на учреденото право на строеж Общински съвет Раднево дава съгласие Община Раднево да извърши процедура/процедури по учредяване право на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на ЗУТ и/или ЗЕ в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД и /или в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД съгласно приети и одобрени устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонение на мрежите на техническата инфраструктура.

С т.2 на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, определя пазарна цена на правото на строеж по т.1 от решението в размер на 256 801, 46 евро/ 502 260,00 лв.

Съгласно т. 3 възлага на Кмета на община Раднево да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж.

В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност, Областният управител на област Стара Загора със Заповед № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 г., на основание чл.31, ал.1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за администрацията / ЗА/, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и Решение № 526 от 18.12.2025 г. на Общински съвет Раднево върна за ново обсъждане Решение № 550/29.01.2026 г.

Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА, върнатото за ново обсъждане Решение №551 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Раднево, не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на горепосочената заповед.

В цитираната по-горе заповед на Областния управител на област Стара Загора са изложени следните мотиви, обосноваващи връщането на решението за ново обсъждане от Общински съвет Раднево, като незаконосъобразно:

С решение № 526 /18.12.2025 г. по протокол №33 от 18.12.2025 г. Общински съвет – Раднево на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.62, ал.2 от ЗЕ, чл. 37, ал.4, т. 4 и чл. 41, ал.2 от ЗОС учредява възмездно право на строеж за срок от 45 години без търг или конкурс в полза на „ЕКОТРИ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа с повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 съгласно одобрен ПУП - ПР на землище с. Полски Градец, в УПИ I - 8 „ За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

Съгласно мотивите в заповедта на областния управител посоченото решение не е отменено по реда на чл.45 от ЗМСМА, не са предоставени данни същото да е обявено за нищожно и/или отменено като незаконосъобразно по надлежния ред. Същото е влязло в сила с произтичащите от това правни последици по чл.37, ал.7 от ЗОС и въз основа на него за кмета на общината възниква задължение да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право върху посочения по-горе имот.

Съгласно изложеното в заповедта Общинския съвет вече е изразил волята си да бъде извършено действие по разпореждане с цитирания по-горе имот с Решение №526 от 18.12.2025 г. Същото валиден и влязъл в сила административен акт и в тази връзка Решение №551 от 29.01.2026 г. се явява правно недопустимо и в противоречие с нормативно установеното в приложимите и цитирани по-горе разпоредби.

Съгласно нормата на чл.45, ал. 9 от ЗМСМА общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Съгласно чл.45, ал.10 от същия закон актът, върнат за ново обсъждане, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

В тази връзка, при съобразяване с мотивите, изложени в Заповед №АК-01-ЗД-1 от 10.02.2026 г. на Областния управител на област Стара Загора,

Общински съвет - Раднево

### **Решение:**

На основание чл.45, ал. 9 от ЗМСМА, чл.45, ал. 7 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 г. на Областния управител на област Стара Загора, Общински съвет – Раднево ОТМЕНЯ Решение № 551 от 29.01.2026 г.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на Общински съвет – Раднево

### **3. ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 526 ОТ 18.12.2025 Г. ОТ ПРОТОКОЛ № 33 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАДНЕВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 526 /18.12.2025 г. по протокол №33 от 18.12.2025 г. Общински съвет – Раднево на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, чл. 37, ал.4, т. 4 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ учредява възмездно право на строеж за срок от 45 години без търг или конкурс в полза на „ЕКОТРИ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа с повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 съгласно одобрен ПУП - ПР на землище с. Полски Градец, в УПИ I -8 „ За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

С т.2 за реализиране на учреденото право на строеж Общински съвет Раднево дава съгласие Община Раднево да извърши процедура /процедури по учредяване на право на прокарване, на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и / или ЗЕ в полза на „ ЕКОТРИ“ ЕООД и/или в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД съгласно приети и одобрени устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура.

Съгласно т. 3 от същото на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, определя пазарна цена на правота на строеж по т.1 от решението в размер на 502 260,00 лв. и възлага на Кмета на община Раднево да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж.

Със Заповед № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 г., на основание чл.31, ал.1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, както и на основание цитираното по-горе Решение №526 от 18.12.2025 г. на Общински съвет Раднево Областният управител на област Стара Загора е върнал Решения с №№ 550 и 551, приети на проведеното на 29.01.2026 г. заседание на Общински съвет Раднево, за ново обсъждане от същия, като незаконосъобразни.

В цитираната по-горе заповед на Областния управител на област Стара Загора могат да се извлекат основания, обосноваващи отмяната на Решение №526 от 18.12.2025 г. на Общински съвет Раднево, като незаконосъобразно.

Същото не е отменено по реда на чл.45 от ЗМСМА, не е обявено за нищожно и/ или отменено като незаконосъобразно по надлежния ред. Също така е влязло в сила с произтичащите от това правни последици по чл.37, ал.7 от ЗОС и въз основа на него за кмета на общината е възникнало задължение да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право върху посочения по-горе имот.

В тази връзка, Общинския съвет вече е изразил волята си да бъде извършено действие по разпореждане с цитирания по-горе имот с Решение №526 от 18.12.2025 г.

Наличието на валиден и влязъл в сила административен акт по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 37, ал.4, т. 4 от ЗОС за учредяване право на строеж върху имот с идентификатор 57323.47.8 съгласно одобрен ПУП-ПР на землището на с. Полски Градец се явява пречка общинският съвет да замени страна по предварителния договор във връзка с учредяване на това право, както и да приема повторно решение за учредяване на право от същия вид и със същия обхват и съдържание върху посочения имот в полза на друг правен субект.

Производството по чл. 99 от АПК е извънреден способ за контрол на влязъл в сила индивидуален административен акт. Формалната законна сила, с която се ползва влезият в сила и неоспорен пред съда административен акт, налага да се гарантира, в съответствие с принципите на законност и съразмерност на субектите, определени в чл. 100 от АПК, правен инструмент за преразглеждане на въпроса, решен с акта.

В тази връзка административната процедура следва да протече по реда на чл. 99, т. 1 от АПК, който предвижда, че при влязъл в сила административен акт, същият може да бъде отменен или изменен от издалия го административен орган, когато е нарушено някое от изискванията на законосъобразността му, като тези предпоставки в конкретния случай са налице.

В тази връзка, предлагам на Общински съвет - Раднево да вземе следното:

**Мотиви:**

С решение № 526 /18.12.2025 г. по протокол №33 от 18.12.2025 г. Общински съвет – Раднево на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, чл. 37, ал.4, т. 4 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/ учредява възмездно право на строеж за срок от 45 години без търг или конкурс в полза на „ЕКОТРИ „ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа заедно с необходимите кабелни трасета средно напрежение за свързването на фотоволтаичната централа с повишаващата подстанция, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо и средно напрежение върху имот с идентификатор 57323.47.8 съгласно одобрен ПУП - ПР на землище с. Полски Градец, в УПИ I -8 „ За фотоволтаична централа и повишаваща подстанция“ в кадастрален район 47 на землище с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

С т.2 за реализиране на учреденото право на строеж Общински съвет Раднево дава съгласие Община Раднево да извърши процедура /процедури по учредяване на право на прокарване, на преминаване, на прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура по реда на ЗУТ и / или ЗЕ в полза на „ ЕКОТРИ“ ЕООД и/или в полза на „ Електроенергиен системен оператор“ ЕАД съгласно приети и одобрени

устройствени планове за прокарване на мрежи и отклонения на мрежите на техническата инфраструктура.

Съгласно т. 3 от същото на основание чл.41, ал.2 от ЗОС и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, определя пазарна цена на правота на строеж по т. 1 от решението в размер на 502 260,00 лв., като с т.4 възлага на Кмета на община Раднево да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж.

Със Заповед № АК-01-ЗД-1/10.02.2026 г., на основание чл.31, ал.1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, както и на основание цитираното по-горе Решение № 526 от 18.12.2025 г. на Общински съвет Раднево Областният управител на област Стара Загора е върнал Решения с №№ 550 и 551, приети на проведеното на 29.01.2026 г. заседание на Общински съвет Раднево, за ново обсъждане от същия, като незаконосъобразни.

В цитираната по-горе заповед на Областния управител на област Стара Загора могат да се извлекат основания, обосноваващи отмяната на Решение №526 от 18.12.2025 г. на Общински съвет Раднево, като незаконосъобразно.

Посоченото решение не е отменено по реда на чл.45 от ЗМСМА, не е обявено за нищожно и/ или отменено като незаконосъобразно по надлежния ред. Същото е влязло в сила с произтичащите от това правни последици по чл.37, ал.7 от ЗОС и въз основа на него за кмета на общината е възникнало задължение да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право върху посочения по- горе имот.

В тази връзка, Общинския съвет вече е изразил волята си да бъде извършено действие по разпореждане с цитирания по-горе имот с Решение №526 от 18.12.2025 г., което решение не е отменено по надлежния ред.

Производството по чл. 99 от АПК е извънреден способ за контрол на влязъл в сила индивидуален административен акт. Формалната законна сила, с която се ползва влезият в сила и неоспорен пред съда административен акт, налага да се гарантира, в съответствие с принципите на законност и съразмерност на субектите, определени в чл. 100 от АПК, правен инструмент за преразглеждане на въпроса, решен с акта.

В тази връзка административната процедура следва да протече по реда на чл. 99, т. 1 от АПК, който предвижда, че при влязъл в сила административен акт, същият може да бъде отменен или изменен от издалия го административен орган, когато е нарушено някое от изискванията на законосъобразността му, като тези предпоставки в конкретния случай са налице.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет- Раднево да вземе следното

**Решение :**

На основание чл.100, ал.1, във връзка с чл.99, ал.1, т.1 от АПК, Общински съвет – Раднево ОТМЕНЯ Решение № 526 от 18.12.2025 г.

Вносител: инж. Илия Илиев – Председател на Общински съвет – Раднево