

## **Общински съвет - Раднево обл.Стара Загора**

Изх. № 48/11.06.2024 г.

На основание чл.25 т.1 от ЗМСМА и чл.17 ал.1 т.1 от правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

СВИКВАМ

Заседание на Общински съвет гр. Раднево на 27.06.2024 г. от 14.00 ч. в зала № 1 на общинска администрация при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1	ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКТУАЛИЗИРАНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО И СМЕТКИТЕ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ КЪМ 31.03.2024 ГОДИНА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
2	ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 17960.61.58 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. БОЗДУГАНОВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
3	ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ X В КВ.39 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С.КОЛАРОВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
4	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАФОПОСТ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №61460.505.12 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
5	ПОГАСЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В УПИ VIII-225 В КВ. 25 ПО РЕГ. ПЛАН НА С. ТОПОЛЯНЕ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
6	ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ НА БЮДЖЕТА И СМЕТКИТЕ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕС ЗА 2023 ГОДИНА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
7	ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОБЕКТ: "ВЪНШНО КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ НН НА ОБЕКТ: "ОРАНЖЕРИЯ" В ПИ 38008.106.6 В	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

	ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОЛАРОВО" ПРЕЗ ИМОТИ ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕ С. КОЛАРОВО, ОБЩИНА РАДНЕВО И ДАВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ И ПРЕМИНАВАНЕ ПРЕЗ ОБЩИНСКИТЕ ИМОТИ		
8	ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ЛОЗЕ, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
9	ОТПУСКАНЕ НА ПАРИЧНА ПОМОЩ ПО ПРАВИЛНИКА ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ И ДЕЙНОСТИ ПО АСИСТИРАНА РЕПРОДУКЦИЯ НА СЪПРУЗИ И ЛИЦА, ЖИВЕЕЩИ НА СЕМЕЙНИ НАЧАЛА, С РЕПРОДУКТИВНИ ПРОБЛЕМИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
10	УТВЪРЖДАВАНЕ НА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ЗАЕМАНЕ НА ДЛЪЖНОСТТА УПРАВИТЕЛ НА "ИЗДАТЕЛСКА КЪЩА - МАРИЦА ИЗТОК" ЕООД, ГР. РАДНЕВО. ИЗБОР НА КОМИСИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА	Евгени Даракчиев	Зам.- председател ОбС-Раднево
11	КОРЕКЦИЯ НА БЮДЖЕТА И СПИСЪКА С КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

**Постоянните комисии ще заседават в (Заседателна зала № 315) на Община Раднево, както следва:**

- Постоянна комисия по **"БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ"**– 25.06.2024 г. (вторник) от 09.00 часа;
- Постоянна комисия по **"СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И КУЛТУРА"**– 25.06.2024 г. (вторник) от 11.00 часа;
- Постоянна комисия по **"ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД"**– 25.06.2024 г. (вторник) от 15.00 часа;
- Постоянна комисия по **"СЕЛСКО СТОПАНСТВО, ВОДИ, ГОРИ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА"**– 25.06.2024 г. (вторник) от 13:00 часа;
- Постоянна комисия по **"ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ И ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО"**– 25.06.2024 г. (вторник) от 14.00 часа;
- Постоянна комисия по **"ТЕРИТОРИАЛНО-СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"**– 25.06.2024 г. (вторник) от 10.00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

ИНЖ. ИЛИЯ ИЛИЕВ

**Точка 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКТУАЛИЗИРАНОТО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО И СМЕТКИТЕ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ КЪМ 31.03.2024 ГОДИНА**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.125 и чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.38 и чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл.21,ал.1, т.6 от ЗМСМА кметът представя в Общински съвет информация за актуализирано разпределение на бюджета след извършените промени съгласно нормативната уредба, включително и показателите по чл.45,ал.1,т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници. Представям ви и отчетни данни по ЕБК за изпълнението на бюджета; отчет за касовото изпълнение на бюджета, сметките за средства от ЕС и сметките за чужди средства,, отчетни данни за СЕС-КСФ, разчет за финансиране на капиталови разходи - план/отчет, обяснителна записка за изпълнението на бюджета на общината и обяснителна записка за просрочията към 31.03.2024 г.

във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Раднево да вземе следното

Мотиви:

На основание чл.125 и чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.38 и чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл.21,ал.1, т.6 от ЗМСМА кметът представя в Общински съвет информация за актуализирано разпределение на бюджета след извършените промени съгласно нормативната уредба, включително и показателите по чл.45,ал.1,т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници. Представям ви и отчетни данни по ЕБК за изпълнението на бюджета; отчет за касовото изпълнение на бюджета, сметките за средства от ЕС и сметките за чужди средства, отчетни данни за СЕС-КСФ, разчет за финансиране на капиталови разходи - план/отчет, обяснителна записка за изпълнението на бюджета на общината и обяснителна записка за просрочията към 31.03.2024 г.

Решение:

На основание чл.125 и чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.38 и чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл.21,ал.1, т.6 от ЗМСМА Общински съвет Раднево приема информацията за актуализираното разпределение и изпълнението на бюджета на общината и сметките за средства от Европейския съюз, обяснителна записка относно изпълнението на бюджета , обяснителна записка за просрочията и справка за показателите по чл.45,ал.1,т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници към 31.03.2024 г.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

**Точка2.** ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 17960.61.58 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С. БОЗДУГАНОВО, ОБЩИНА РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане с вх. №9400-2259/15.05.2024 г. от Пеньо Тодоров, в качеството му на собственик, относно разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 17960.61.58 по кадастрална карта на землище с. Боздуганово, община Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на складова база за селскостопанска техника в имота.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект на ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Инвестиционното намерение съвпада с предвиждането на ОУПО Раднево и не е необходимо изменение на действащия ОУПО Раднево - ПИ с идентификатор 17960.61.58 попада в зона Пп.

Изработването на ПУП - ПЗ касае промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани и се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на складова база за селскостопанска техника съгласно чл. 23, т. 2, във връзка с чл. 45 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Проектната територия включва поземлен имот с идентификатор 17960.61.58, местност "Каратопрак" по кадастрална карта на землището на с. Боздуганово. Имота е собственост на Пеньо Тодоров съгласно Договор за замяна на земеделски земи, собственост на граждани със земеделски земи, общинска собственост от 22.05.2003 г., вписан с вх. рег. №1877/16.10.2003 г., том IV, №82 на Служба по вписванията Раднево.

ПИ с идентификатор 17960.61.58 е земеделска земя с начин на трайно ползване пасище, категория 4 /четвърта/ с площ 4616 кв. м. Територията е транспортно достъпна пряко от североизток от полски път.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 17960.61.58, местност "Каратопрак" по КК на землище с. Боздуганово да бъде установена устройствена зона - Пп /предимно производствена/.

Предназначението на устройствената зона е предимно производствена - Пп, ниско, с височина до 10 м свободно основно застрояване, чиято специфика и конкретни функции се задават с ПУП - ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/. Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ;
- скица на ПИ 17960.61.58, местност "Каратопрак";

- извадка от ОУПО Раднево;
- скица предложение изработване на ПУП - ПЗ;
- становище на РИОСВ гр. Стара Загора;
- Договор за замяна на земеделски земи, собственост на граждани със земеделски земи, общинска собственост от 22.05.2003 г., вписан с вх. рег. №1877/16.10.2003 г., том IV, №82 на СВ Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на складова база за селскостопанска техника.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект на ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет Раднево да вземе следното:

Мотиви: В общинска администрация е постъпило искане с вх. №9400-2259/15.05.2024 г. от Пеню Тодоров, в качеството му на собственик, относно разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 17960.61.58 по кадастрална карта на землище с. Боздуганово, община Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на складова база за селскостопанска техника в имота.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект на ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Инвестиционното намерение съвпада с предвиждането на ОУПО Раднево и не е необходимо изменение на действащия ОУПО Раднево - ПИ с идентификатор 17960.61.58 попада в зона Пп.

Изработването на ПУП - ПЗ касае промяна на неурбанизирани територии в урбанизирани и се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на складова база за селскостопанска техника съгласно чл. 23, т. 2, във връзка с чл. 45 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Проектната територия включва поземлен имот с идентификатор 17960.61.58, местност "Каратопрак" по кадастрална карта на землището на с. Боздуганово. Имота е собственост на Пеню Тодоров съгласно Договор за замяна на земеделски земи, собственост на граждани със земеделски земи, общинска собственост от 22.05.2003 г., вписан с вх. рег. №1877/16.10.2003 г., том IV, №82 на Служба по вписванията Раднево.

ПИ с идентификатор 17960.61.58 е земеделска земя с начин на трайно ползване пасище, категория 4 /четвърта/ с площ 4616 кв. м. Територията е транспортно достъпна пряко от североизток от полски път.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 17960.61.58, местност "Каратопрак" по КК на землище с. Боздуганово да бъде установена устройствена зона - Пп /предимно производствена/.

Предназначението на устройствената зона е предимно производствена - Пп, ниско, с височина до 10 м свободно основно застрояване, чиято специфика и конкретни функции се

задават с ПУП - ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/. Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Към заявлението са приложени:

- задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ;
- скица на ПИ 17960.61.58, местност "Каратопрак";
- извадка от ОУПО Раднево;
- скица предложение изработване на ПУП - ПЗ;
- становище на РИОСВ гр. Стара Загора;
- Договор за замяна на земеделски земи, собственост на граждани със земеделски земи, общинска собственост от 22.05.2003 г., вписан с вх. рег. №1877/16.10.2003 г., том IV, №82 на СВ Раднево.

Необходимостта от изработване на ПУП се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на складова база за селскостопанска техника.

За реализиране на инициативата е необходимо да се изготви съответния проект на ПУП - ПЗ, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет

Решение: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с §6а от ПЗР на ЗОЗЗ, Общински съвет Раднево, разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 17960.61.58 по кадастрална карта на землище с. Боздуганово, община Раднево и одобрява приложеното задание за проектиране.

Проектът на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ да бъде изготвен съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

### **Точка 3. ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ Х В КВ.39 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С.КОЛАРОВО**

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево е постъпила молба вх.№9400-2310/17.05.2024 г. от Иван Димитров и Димитър Димитров, съсобственици на поземлен имот, представляващ дворно място, находящо се в с.Коларово, представляващо УПИ Х /за магазин, общ.хранене, търговия и услуги/ в кв.39 по плана на селото. По документи за собственост Иван Димитров е собственик на 324.45/1875 ид.части от дворното място, ведно с 209/418 ид.части от построената в имота търговска сграда магазин на два етажа със ЗП 209 кв.м., представляваща търпим строеж по §16 от ПЗР на ЗУТ. Димитър Димитров е собственик на 518/1875 ид.части от поземления имот , заедно с построения в него обект за стопанска дейност - ресторант със ЗП от 312.60 кв.м. Съгласно АЧОС № 3905 от 14.05.2004 г. Община Раднево е собственик на 1032.55/1875 идеални части от дворното място, заедно с 209/418 идеални части от находящия се в поземления имот магазин на два етажа, както и на 28.60% от общите части на сградата.

По скица № 217/28.03.2024 г. на Община Раднево, описаният по-горе поземлен имот и находящи се в него сгради, представляват Поземлен имот УПИ Х /за магазин, общ.хранене, търговия и услуги/ в кв.39 по плана на с.Коларово с площ 1841 кв.м. и търговска сграда - магазин със застроена площ 230 кв.м.

Молителите Иван Димитров и Димитър Димитров желаят ликвидирание на съсобственост в УПИ Х /за магазин, общ.хранене, търговия и услуги/ в кв.39 по плана на с.Коларово, като предлагат Иван Димитров да изкупи притежаваната от общината част върху поземления имот и находящата се в него в режим на съсобственост търговска сграда магазин на два етажа.

Изготвена е пазарна оценка на частта от дворното място, ведно с идеалната част от магазин на стойност 43000 лв.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба вх.№9400-2310/17.05.2024 г. от Иван Димитров и Димитър Димитров, съсобственици на поземлен имот, представляващ дворно място, находящо се в с.Коларово, представляващо УПИ Х /за магазин, общ.хранене, търговия и услуги/ в кв.39 по плана на селото. По документи за собственост Иван Димитров е собственик на 324.45/1875 ид.части от дворното място, ведно с 209/418 ид.части от построената в имота търговска сграда магазин на два етажа със ЗП 209 кв.м., представляваща търпим строеж по §16 от ПЗР на ЗУТ. Димитър Димитров е собственик на 518/1875 ид.части от поземления имот , заедно с построения в него обект за стопанска дейност - ресторант със ЗП от 312.60 кв.м. Съгласно АЧОС № 3905 от 14.05.2004 г. Община Раднево е собственик на 1032.55/1875 идеални части от дворното място, заедно с 209/418 идеални части от находящия се в поземления имот магазин на два етажа, както и на 28.60% от общите части на сградата.

По скица № 217/28.03.2024 г. на Община Раднево, описаният по-горе поземлен имот и находящи се в него сгради, представляват Поземлен имот УПИ Х /за магазин, общ.хранене, търговия и услуги/ в кв.39 по плана на с.Коларово с площ 1841 кв.м. и търговска сграда - магазин със застроена площ 230 кв.м.

Молителите Иван Димитров и Димитър Димитров желаят ликвидирание на съсобственост в УПИ Х /за магазин, общ.хранене, търговия и услуги/ в кв.39 по плана на с.Коларово, като предлагат Иван Димитров да изкупи притежаваната от общината част върху поземления имот и находящата се в него в режим на съсобственост търговска сграда магазин на два етажа.

Изготвена е пазарна оценка на частта от дворното място, ведно с идеалната част от магазин на стойност 43000 лв.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба на частта на общината, след решение на общински съвет.

Решение:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2023 г. - за ликвидиране на съсобственост:

-Поземлен имот, представляващ УПИ Х в кв.39 по регулационния план на с.Коларово, ведно с находящата се в имота двуетажна масивна сграда /магазин/

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратява съсобствеността между общината и Иван Димитров и Димитър Димитров в Поземлен имот, представляващ УПИ Х в кв.39 по регулационния план на с.Коларово, целият с площ от 1875 кв.м. по документи за собственост, а по скица №217/28.03.2024 г. с площ от 1841 кв.м., ведно с находящата се в имота търговска сграда - магазин на два етажа със ЗП 230 кв.м., РЗП - 460 кв.м., представляваща търпим строеж по §127, ал.1 от ЗУТ, чрез продажба на собствените на общината 1032.55/1875 ид.части от дворното място с площ 1841, ведно със 1/2 ид.части от сграда - магазин на два етажа със застроена площ 230 кв.м. на Иван Димитров.

3. Определя цена на притежаваните от Община Раднево 1032.55/1875 ид.части от урегулирания поземлен имот, ведно с 1/2 ид.части от сграда - магазин в размер на 43000,00 лв. / без ДДС /.

4. Възлага на Кмета на Община Раднево да издаде заповед и сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

**Точка 4. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАФОПОСТ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №61460.505.12 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.РАДНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

В Общинска администрация е постъпила молба вх.№ 2600-644/16.04.2024 г. от ръководителя на "Електроразпределение юг" ЕАД КЕЦ Раднево, в която се иска учредяване на възмездно право на строеж върху 6,3 кв.м. в общински имот с идентификатор № 61460.505.12 по кадастралната карта на гр.Раднево, за изграждането на трансформаторен пост. По регулационния план на града имота съставлява УПИ I-12 в кв.76 с площ 2001 кв.м., разположен е на ул."Болшевишка". Приложена е и скица за проектиране на БКТП на основание чл.140 от ЗУТ, в която е отбелязано точното местоположение на трафопоста.

Съгласно Закона за енергетиката чл.62, ал.2 когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 от този закон се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

Законът за общинската собственост / чл.37, ал.4, т.4 / предвижда учредяване право на строеж без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на други лица, когато това е предвидено в закон, в случая Закона за енергетиката.

Изготвена е оценка от лицензиран оценител за цената на правото на строеж върху 6.3 кв.м. на стойност 310.00 лв.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното :

Мотиви:

В Общинска администрация е постъпила молба вх.№ 2600-644/16.04.2024 г. от ръководителя на "Електроразпределение юг" ЕАД КЕЦ Раднево, в която се иска учредяване на възмездно право на строеж върху 6,3 кв.м. в общински имот с идентификатор № 61460.505.12 по кадастралната карта на гр.Раднево, за изграждането на трансформаторен пост. По регулационния план на града имота съставлява УПИ I-12 в кв.76 с площ 2001 кв.м., разположен е на ул."Болшевишка". Приложена е и скица за проектиране на БКТП на основание чл.140 от ЗУТ, в която е отбелязано точното местоположение на трафопоста.

Съгласно Закона за енергетиката чл.62, ал.2 когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 от този закон се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

Законът за общинската собственост / чл.37, ал.4, т.4 / предвижда учредяване право на строеж без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на други лица, когато това е предвидено в закон, в случая Закона за енергетиката.

Изготвена е оценка от лицензиран оценител за цената на правото на строеж върху 6.3 кв.м. на стойност 310.00 лв.

Решение:

1.На основание чл.8, ал.9 от ЗОС включва в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г.:

- поземлен имот№ 61460.505.12 по кадастралната карта на гр.Раднево - за отстъпване право на строеж за трансформаторен пост.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост Община Раднево учредява възмездно, без търг или конкурс, в полза на "Електроразпределение юг" ЕАД, ЕИК 115552190, право на строеж върху 6,3 кв.м. за изграждане на трансформаторен пост /БКТП/ в поземлен имот № 61460.505.12 по кадастралната карта на гр.Раднево, площ 2001 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно позване: За административна сграда, комплекс. Определя цена на така описаното право на строеж в размер на 310.00 лв.

3.Упълномощава кмета на Община Раднево да сключи договор с "Електроразпределение юг" ЕАД, по силата на който да бъде учредено възмездно, без търг или конкурс, в полза на "Електроразпределение юг" ЕАД право на строеж за изграждането на трафопост.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

**Точка 5. ПОГАСЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В УПИ VIII-225 В КВ. 25 ПО РЕГ. ПЛАН НА С. ТОПОЛЯНЕ**

Дами и господа общински съветници,

С Договор от 26.05.1987 г. и Заповед №182/08.04.1987 г. е отстъпено право на строеж в полза на Георги Спасов, върху УПИ VIII-225 в кв. 25 по действащият рег.план на с. Тополяне, за построяване на жилищна сграда или гараж.

Представям на вниманието Ви протокол на комисия от общинска администрация с който се установява, че петгодишния законов срок за построяване на жилищна сграда или гараж в

описания по-горе имот, считано от датата на сключване на договора, е изтекъл. Имотът е силно захрастен и частично ограден с телена ограда и циментови колове. В него са разположени кладенец, малка метална барака и навес.

Съгласно чл. 67 ал. 1 от Закона за собствеността, който гласи: "Правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на пет години", отстъпеното право на строеж не е упражнено в срок.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

С Договор от 26.05.1987 г. и Заповед №182/08.04.1987 г. е отстъпено право на строеж в полза на Георги Спасов, върху УПИ VIII-225 в кв. 25 по действащият рег.план на с. Тополяне, за построяване на жилищна сграда или гараж.

Представям на вниманието Ви протокол на комисия от общинска администрация с който се установява, че петгодишния законов срок за построяване на жилищна сграда или гараж в описания по-горе имот, считано от датата на сключване на договора, е изтекъл. Имотът е силно захрастен и частично ограден с телена ограда и циментови колове. В него са разположени кладенец, малка метална барака и навес.

Съгласно чл. 67 ал. 1 от Закона за собствеността, който гласи: "Правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на пет години", отстъпеното право на строеж не е упражнено в срок.

Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 67 ал. 1 от Закона за собствеността, позовавайки се на изтеклия петгодишен срок за построяване на жилищна сграда или гараж с отстъпено право на строеж в УПИ VIII-225 в кв. 25 по рег. план на с. Тополяне, възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия за вписване в актовете книги за общинска собственост настъпилата промяна в учреденото върху имота ограничено вещно право - право на строеж, поради погасяването му по давност, на основание чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

#### **Точка 6. ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ НА БЮДЖЕТА И СМЕТКИТЕ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕС ЗА 2023 ГОДИНА НА ОБЩИНА РАДНЕВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.44 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Кметът внася в Общински съвет годишния отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет, придружен с доклад. Годишният отчет за изпълнението на Бюджет 2023 на Община Раднево е придружен от отчет за касовото изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз, информация по чл.137, ал.1,т.2, обяснителна записка по изпълнението на приходи и разходи, обяснителна записка за просрочия, разчет за финансиране на капиталовите разходи - план / отчет за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г., счетоводен баланс, отчет за приходи и разходи и Одитен доклад за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на

община Раднево за 2023 г. на Сметна палата .Приложени са отчетните показатели по чл.45,ал.1,т.2 от ЗПФ на кметствата и на населените места с кметски наместници.

Неразделна част от предложението е приемането на отчета за общинския дълг на общината за 2023 година.

На интернет страницата на общината и във вестник "Марица изток" е оповестена датата на публично обсъждане на отчета - 24.06.2024 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Раднево да вземе следните

Мотиви:

На основание чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.44 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Кметът внася в Общински съвет годишния отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет, придружен с доклад. Годишният отчет за изпълнението на Бюджет 2023 на Община Раднево е придружен от отчет за касовото изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз, информация по чл.137, ал.1,т.2, обяснителна записка по изпълнението на приходи и разходи, обяснителна записка за просрочия, разчет за финансиране на капиталовите разходи - план / отчет за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г., счетоводен баланс, отчет за приходи и разходи и Одитен доклад за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Раднево за 2023 г. на Сметна палата .Приложени са отчетните показатели по чл.45,ал.1,т.2 от ЗПФ на кметствата и на населените места с кметски наместници.

Неразделна част от предложението е приемането на отчета за общинския дълг на общината за 2023 година.

На интернет страницата на общината и във вестник "Марица изток" е оповестена датата на публично обсъждане на отчета - 24.06.2024 г.

Решение 1 :

На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА, чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.44 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Раднево приема годишния отчет за изпълнението на бюджета и сметките за средства от ЕС на община Раднево за 2023 година .

Мотиви:

Съгласно разпоредбата на чл.9 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Раднево е необходимо с решение да приеме отчета за състоянието на общинския дълг за 2023 г. Всички плащания са в срок и не надвишават определения размер съгласно Закона за публичните финанси. Общината извършва текущо наблюдение за състоянието на дълга на търговските дружества с общинско участие в капитала, както и на останалите контролирани от общината лица, чиито средства и операции не са включени в общинския бюджет.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

Решение 2:

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА и чл.9 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Раднево приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2023 г. на Община Раднево , както следва:

I. Дългосрочен дълг от Уникредит Булбанк

- 1.Вид на дълга - дългосрочен, инвестиционен
- 2.Размер на дълга- 4 005 600 лв.
- 3.Кредитор - Уникредит Булбанк
- 4.Валута на дълга - лева.
- 5.Предназначение на дълга - за рефинансиране на дългосрочния кредит от Фонд ФЛАГ ЕАД за финансиране на собствено участие по проект по ОПОС
- 6.Краен срок за погасяване - 25.10.2026 г.
- 7.Извършени погашения на главница през 2023 г. - 403 920 лв.
- 8.Извършени разходи по дълга през 2023 г. - 54 441 лв.
- 9.Остатъчен размер на дълга към 31.12.2023 г. - 1 144 500 лв.

II. Дългосрочен дълг от Общинска банка АД

- 1.Вид на дълга - дългосрочен, инвестиционен
- 2.Размер на дълга- 1 000 000 лв.
- 3.Кредитор - Общинска банка АД
- 4.Валута на дълга - лева.
- 5.Предназначение на дълга - за изграждане на Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ - първи етап
- 6.Краен срок за погасяване - 06.06.2027 г.
- 7.Извършени погашения на главница през 2023 г. - 0 лв.
- 8.Извършени разходи по дълга през 2023 г. -3 000 лв.
- 9.Усвоен дълг през 2023 г. - 788 569 лв.
- 10.Остатъчен размер на дълга към 31.12.2023 г. - 788 569 лв.

Състояние на дълга на търговските дружества със 100 % общинско участие в капитала - нямат поет дълг през 2022 г.

Неразделна част от решението е Приложение № 19 - Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл.8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2023 г. на община Рад

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

**Точка 7. ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОБЕКТ: "ВЪНШНО КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ НН НА ОБЕКТ: "ОРАНЖЕРИЯ" В ПИ 38008.106.6 В**

ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОЛАРОВО" ПРЕЗ ИМОТИ ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕ С. КОЛАРОВО, ОБЩИНА РАДНЕВО И ДАВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ И ПРЕМИНАВАНЕ ПРЕЗ ОБЩИНСКИТЕ ИМОТИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх. №9400-2744/12.06.2024 г. от Валентин Вълков, в качеството му на възложител, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за външно кабелно хранване НН на обект: "Оранжерия" в ПИ 38008.106.6 в землището на с. Коларово през имоти по КК на землище с. Коларово, община Раднево и даване на предварително съгласие за право на прокарване и преминаване през засегнатите общински имоти.

Към заявлението са приложени:

- Скица предложение трасе;
- Задание за проектиране на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ;
- Регистър на засегнатите от трасето имоти;
- Становище РИОСВ;
- Становище за условията и начина на присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД №4613258/06.03.2024 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Необходимостта от изработване на ПУП - парцеларен план се обосновава от предстоящи инвестиционни намерения на възложителя Валентин Вълков за изграждане на външно кабелно хранване НН на обект "Оранжерия" в ПИ 38008.106.6 в землището на с. Коларово по улица с о.т. 12-13-14 и през имоти с идентификатор 38008.106.43 и 38008.106.50 - полски пътища, публична общинска собственост и имот 38008.106.6 нива, собственост на възложителя, по кадастрална карта на землище с. Коларово, извън границите на урбанизираната територия. За трасето е необходимо да бъде изготвен ПУП - Парцеларен план за линеен обект за елементите на техническата инфраструктура.

Изготвен е регистър на засегнатите имоти и баланс на територията по НТП /начин на трайно ползване/, вид собственост, предназначение и категория на земята.

Общата дължина на трасето е 437.8 м, от които: в обхвата на общински пътища е 376.70 м /по улица о.т. 12-13-14 - 24.10 м и полски пътища - 352.60 м/ и 61.10 м в имот на възложителя.

За реализиране на инвестиционната инициатива е необходимо да се изготви съответния проект за ПУП - Парцеларен план, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

С оглед гореизложеното предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното решение:

Мотиви: В общинска администрация постъпи искане с вх. №9400-2744/12.06.2024 г. от Валентин Вълков, в качеството му на възложител, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за външно кабелно хранване НН на обект: "Оранжерия" в ПИ 38008.106.6 в землището на с. Коларово през имоти по КК на землище с.

Коларово, община Раднево и даване на предварително съгласие за право на прокарване и преминаване през засегнатите общински имоти.

Към заявлението са приложени:

- Скица предложение трасе;
- Задание за проектиране на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ;
- Регистър на засегнатите от трасето имоти;
- Становище РИОСВ;
- Становище за условията и начина на присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД №4613258/06.03.2024 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Необходимостта от изработване на ПУП - парцеларен план се обосновава от предстоящи инвестиционни намерения на възложителя Валентин Вълков за изграждане на външно кабелно хранване НН на обект "Оранжерия" в ПИ 38008.106.6 в землището на с. Коларово по улица с о.т. 12-13-14 и през имоти с идентификатор 38008.106.43 и 38008.106.50 - полски пътища, публична общинска собственост и имот 38008.106.6 нива, собственост на възложителя, по кадастрална карта на землище с. Коларово, извън границите на урбанизираната територия. За трасето е необходимо да бъде изготвен ПУП - Парцеларен план за линеен обект за елементите на техническата инфраструктура.

Изготвен е регистър на засегнатите имоти и баланс на територията по НТП /начин на трайно ползване/, вид собственост, предназначение и категория на земята.

Общата дължина на трасето е 437.8 м, от които: в обхвата на общински пътища е 376.70 м /по улица о.т. 12-13-14 - 24.10 м и полски пътища - 352.60 м/ и 61.10 м в имот на възложителя.

За реализиране на инвестиционната инициатива е необходимо да се изготви съответния проект за ПУП - Парцеларен план, като разрешението за това съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Решение: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Раднево разрешава изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за обект: "Външно кабелно хранване НН на обект: "Оранжерия" в ПИ 38008.106.6 в землището на с. Коларово" по улица с о.т. 12-13-14 и през имоти с идентификатор 38008.106.43, 38008.106.50 и 38008.106.6 по КК на землище с. Коларово, община Раднево и одобрява приложеното задание за проектиране.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - Раднево дава предварително съгласие за право на прокарване и преминаване през общинските имоти, предмет на плана.

Проектът на ПУП - Парцеларен план да бъде изготвен съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

**Точка 8. ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - ЛОЗЕ, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. РАДНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

В Община Раднево са постъпили заявления: вх. №9400-1993/23.04.2024 г. от Галя Ганева; вх. №9400-2453/27.05.2024 г. от Марияна Георгиева; вх. №9400-2424/23.05.2024 г. от Виктор Величков и вх. №9400-2677/07.06.2024 г. от Йордан Златев, с които се заявява желание да се закупят следните поземлени имоти - частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.54 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 265 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.

2. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.68 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 773 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.

3. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.69 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 405 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.

4. Поземлен имот с идентификатор 61460.75.93 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 573 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.

5. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.14 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 580 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.

6. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.15 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 596 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.

Всички имоти са разположени в местност "Новите лозя", гр. Раднево, северно от главния път Стара Загора - Раднево - ТЕЦ 2 и за тях са изготвени пазарни и данъчни оценки както следва:

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.54 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 940.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 52.60 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.68 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 2 900.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 153.40 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.69 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 1 600.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 80.40 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.75.93 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 2 290.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 113.70 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.14 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 2 195.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 115.10 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.15 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 2 260.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 118.30 лв.

Имотите следва да бъдат продадени на по-високата - пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това предлагам Общински съвет да вземе следното:

Мотиви:

В Община Раднево са постъпили заявления: вх. №9400-1993/23.04.2024 г. от Галя Ганева; вх. №9400-2453/27.05.2024 г. от Марияна Георгиева; вх. №9400-2424/23.05.2024 г. от Виктор Величков и вх. №9400-2677/07.06.2024 г. от Йордан Златев, с които се заявява желание да се закупят следните поземлени имоти - частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.54 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 265 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: б.
2. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.68 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 773 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: б.
3. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.69 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 405 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: б.
4. Поземлен имот с идентификатор 61460.75.93 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 573 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: б.
5. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.14 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 580 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: б.
6. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.15 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 596 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: б.

Всички имоти са разположени в местност "Новите лозя", гр. Раднево, северно от главния път Стара Загора - Раднево - ТЕЦ 2 и за тях са изготвени пазарни и данъчни оценки както следва:

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.54 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 940.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 52.60 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.68 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 2 900.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 153.40 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.69 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 1 600.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 80.40 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.75.93 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 2 290.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 113.70 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.14 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 2 195.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 115.10 лв.

За поземлен имот с идентификатор 61460.73.15 е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 2 260.00 лв., данъчната му оценка е на стойност 118.30 лв.

Имотите следва да бъдат продадени на по-високата - пазарната стойност.

В изпълнение на чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Решение:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г. следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.54 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 265 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.
2. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.68 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 773 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.
3. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.69 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 405 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.
4. Поземлен имот с идентификатор 61460.75.93 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 573 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.
5. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.14 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 580 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.
6. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.15 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 596 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост взема решение за продажба чрез публичен търг на следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.54 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 265 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6; с начална тръжна цена: 940.00 лв.
2. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.68 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 773 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6; с начална тръжна цена: 2 900.00 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.69 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 405 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6; с начална тръжна цена: 1 600.00 лв.

4. Поземлен имот с идентификатор 61460.75.93 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 573 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6; с начална тръжна цена: 2 290.00 лв.

5. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.14 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 580 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6; с начална тръжна цена: 2 195.00 лв.

6. Поземлен имот с идентификатор 61460.73.15 по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 596 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория: 6; с начална тръжна цена: 2 260.00 лв.

I. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

#### **Точка 9. ОТПУСКАНЕ НА ПАРИЧНА ПОМОЩ ПО ПРАВИЛНИКА ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ И ДЕЙНОСТИ ПО АСИСТИРАНА РЕПРОДУКЦИЯ НА СЪПРУЗИ И ЛИЦА, ЖИВЕЕЩИ НА СЕМЕЙНИ НАЧАЛА, С РЕПРОДУКТИВНИ ПРОБЛЕМИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО**

Дами и господа общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. №1/ 31.05.2024г. за отпускане финансова помощ на лице с репродуктивни проблеми, съгласно Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево.

На свое заседание, проведено на 14.06.2024г. Комисията, определена по чл.5 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево, разгледа заявлението, след което излезе с предложение за отпускане на финансова помощ на заявителя.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

Мотиви:

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. №1/ 31.05.2024г. за отпускане финансова помощ на лице с репродуктивни проблеми, съгласно Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево.

На свое заседание, проведено на 14.06.2024г. Комисията, определена по чл.5 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево, разгледа заявлението, след което излезе с предложение за отпускане на финансова помощ на заявителя.

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.3, ал.7 и чл.7, т.1 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Раднево и Протокол № 1 от 14.06.2024г. на комисията, отпуска финансова помощ, в размер на 2500.00 (две хиляди и петстотин) лв. на заявител с вх.№1/ 31.05.2024г.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево

**Точка 10. УТВЪРЖДАВАНЕ НА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ЗАЕМАНЕ НА ДЛЪЖНОСТТА УПРАВИТЕЛ НА "ИЗДАТЕЛСКА КЪЩА - МАРИЦА ИЗТОК" ЕООД, ГР. РАДНЕВО. ИЗБОР НА КОМИСИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Договорът за възлагане управлението на "Издателска къща - Марица Изток" ЕООД със сегашния управител г-жа Росица Нанева изтича в началото на месец август 2024 г. Това налага Общински съвет - Раднево, в качеството му на орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в дружеството, да утвърди ред и условия за провеждане на конкурс за заемане на длъжността "управител" на "Издателска къща - Марица Изток" ЕООД, ЕИК 123521271, както и да определи състава на комисията за провеждане на конкурса.

Съгласно чл.37, ал.1 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Раднево, управлението на общинските търговски дружества се възлага след провеждането на конкурс по ред и условия, утвърдени от Общинския съвет, каквото е и изискването на чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

В чл. 20 от Закона за публичните предприятия са определени изискванията, на които трябва да отговарят кандидатите за управители на публични предприятия.

Управител или член на колективен орган за управление и контрол на публично предприятие може да бъде български гражданин или гражданин на Европейския съюз, на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършено висше образование;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

8. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
9. не заема публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 35 и т. 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията, не е член на политически кабинет и секретар на община;
10. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
11. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
12. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
13. отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

Забраните по т. 10 и 11 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Необходими документи за участие в конкурса

1. Заявление за участие (свободен текст);
2. Документ за трудов стаж (копие);
3. Професионална автобиография;
4. Документ за завършено образование (копие);
5. Свидетелство за съдимост;
6. Декларация от лицето, че не са налице пречките по чл. 20, ал. 1 от Закона за публичните предприятия;
7. Концепция за дейността и развитието на "Издателска къща - Марица Изток" ЕООД, гр. Раднево, за период от 3 (три) години, подробно разработена за първата от тях.

В тази връзка предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Решение № 1

Мотиви:

Договорът за възлагане управлението на "Издателска къща - Марица Изток" ЕООД със сегашния управител г-жа Росица Нанева изтича в началото на месец август 2024 г. Това налага Общински съвет - Раднево, в качеството му на орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в дружеството, да утвърди ред и условия за провеждане на конкурс за заемане на длъжността "управител" на "Издателска къща - Марица Изток" ЕООД, ЕИК 123521271, както и да определи състава на комисията за провеждане на конкурса.

Съгласно чл.37, ал.1 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Раднево, управлението на общинските търговски дружества се възлага след провеждането на конкурс по ред и условия, утвърдени от Общинския съвет,

каквото е и изискването на чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

В чл. 20 от Закона за публичните предприятия са определени изискванията, на които трябва да отговарят кандидатите за управители на публични предприятия.

Управител или член на колективен орган за управление и контрол на публично предприятие може да бъде български гражданин или гражданин на Европейския съюз, на държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършено висше образование;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
9. не заема публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 35 и т. 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията, не е член на политически кабинет и секретар на община;
10. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
11. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
12. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
13. отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

Забраните по т. 10 и 11 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Необходими документи за участие в конкурса

1. Заявление за участие (свободен текст);
2. Документ за трудов стаж (копие);
3. Професионална автобиография;

4. Документ за завършено образование (копие);
5. Свидетелство за съдимост;
6. Декларация от лицето, че не са налице пречките по чл. 20, ал. 1 от Закона за публичните предприятия;
7. Концепция за дейността и развитието на "Издателска къща - Марица Изток" ЕООД, гр. Раднево, за период от 3 (три) години, подробно разработена за първата от тях.

В тази връзка Общински съвет – Раднево да вземе следното:

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия и чл.37, ал.1 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Раднево, Общински съвет - Раднево:

1. Утвърждава Ред и условия за провеждане на конкурс за избор на управител на "Издателска къща - Марица Изток" ЕООД, ЕИК 123521271 (Приложение № 1 от настоящото решение).
2. Избира Комисия за провеждане на конкурса за заемане на длъжността "управител" на "Издателска къща - Марица Изток" ЕООД, ЕИК 123521271, в следния състав:

Председател: .....

Членове: 1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

3. Удължава срока на действие на договора за управление със сегашния управител г-жа Росица xxxxxx Нанева до провеждане на конкурса и сключване на договор с новоизбрания управител.

Вносител: Евгени Даракчиев – Зам.-председател на Общински съвет - Раднево

#### **Точка 11. КОРЕКЦИЯ НА БЮДЖЕТА И СПИСЪКА С КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Раднево е входящ доклад от г-н Иван Пейчев - директор на СУ Гео Милев град Раднево с вх.№ 6700-24 от 14.06.2024 г. С доклада се предлага корекция на бюджета и списъка с капиталови разходи за 2024 г.- средства от реализиран преходен остатък от 2023 г. да се насочат за довършване на комбинирана спортна площадка в двора на училището.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Раднево да вземе следното

Мотиви:

В деловодството на община Раднево е входящ доклад от г-н Иван Пейчев - директор на СУ Гео Милев град Раднево с вх.№ 6700-24 от 14.06.2024 г. С доклада се предлага корекция на бюджета и списъка с капиталови разходи за 2024 г.- средства от реализиран преходен остатък

от 2023 г. да се насочат за довършване на комбинирана спортна площадка в двора на училището.

Решение:

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси, чл.91,ал.3 от ЗДБРБ за 2024 г. и чл.21, ал.1,т.6 от ЗМСМА, Общински съвет - Раднево променя бюджета в разходната част, както следва:

ВРБ СУ Гео Милев

Функция "Образование"

Дейност "Неспециализирани училища, без професионални гимназии"

УВЕЛИЧАВА:

§ 52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения" - 52 523 лв.

Обект: Комбинирана спортна площадка

Източник на финансиране - преходен остатък от държавно делегирани дейности

НАМАЛЯВА:

§ 10-11 Храна - 47 395 лв.

§ 10-15 Материали - 5 128 лв.

Вносител: инж. Георги Петров –Кмет на Община Раднево