

НАРЕДБА

за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Раднево

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от Община Раднево на влезли в сила заповеди на Кмета на общината, издадени на основание чл.225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за премахване на незаконни строежи или части от тях.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ, или на части от тях на територията на Община Раднево.

(2) Тази наредба не се прилага:

1. за строежи с поверителен характер (специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната по смисъла на §5, т.63 от ДР на ЗУТ);

2. за строежи, които попадат в разпоредбите на чл.195, ал.4, 5 и 6 на ЗУТ.

(3) Тази наредба не се прилага за строежи,които не се ползват по предназначение, съгласно издадените строителни книжа и/или удостоверението за въвеждане в експлоатация.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (Изм. с Решение № 232 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Раднево, в сила от 08.10.2020 г.) Отдел „ТСУС” към Дирекция „Териториално и селищно устройство” /ТСУ/ води регистър на издадените заповеди по реда на чл. 225а от ЗУТ, в който отразява датата на влизането им в сила, срока за тяхното изпълнение, допуснато ли е предварително изпълнение, както и други важни обстоятелства във връзка с тях.

Чл. 5. (1) В седем дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение на заповедта за премахване служителите за контрол по строителството извършват проверка по изпълнението и на местостроежа, констатациите от която се отразяват в констативен протокол (**Приложение № 1**) и в регистъра по чл. 4.

а) при констатирано доброволно изпълнение, след отразяването в регистъра преписката приключва;

б) (**Изм. с Решение № 232 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Раднево, в сила от 08.10.2020 г.**) при констатирано неизпълнение на заповедта в дадения срок се предава копие от съставения протокол и заповедта на Отдел „ТСУС” към Дирекция „ТСУ” за продължаване на процедурата по премахване;

(2) (Изм. с Решение № 232 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Раднево, в сила от 08.10.2020 г.) Копие от заповедите с допуснато предварително изпълнение се предава за изпълнение на Отдел „ТСУС“ към Дирекция „ТСУ“ незабавно след издаването им.

Чл. 6. (1) (Изм. с Решение № 232 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Раднево, в сила 08.10.2020 г.) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл. 5, ал. 1 служителите от Отдел „ТСУС“ към Дирекция „ТСУ“ провеждат предварително проучване на незаконния строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (**Приложение № 2**). Протоколът се представя на Кмета на общината.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, проект за укрепване на сградата /когато е необходимо/ и др., това изрично се посочва при съставяне на протокол по чл. 5, ал. 1. Тези проекти подлежат на съгласуване и одобряване съгласно ЗУТ.

Чл.7. (1) В двуседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал.1 се пристъпва към откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за избор на изпълнител, в случаите, когато такъв не е избран предварително.

(2) В случаите по чл.14, ал.5, т.1 и т.2 от ЗОП, когато стойността на услугата и/или строителството не надвишава посочените в ЗОП прагове, възложителят не е длъжен да прилага процедурите по ЗОП и условията и реда за възлагане на публична покана по реда на глава осма „а“ от ЗОП.

Чл. 8. След определяне на изпълнител на обществената поръчка Кметът на Община Раднево, определя датата и часът на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересовани лица, експлоатационните предприятия и органите на МВР.

Чл. 9. (Изм. с Решение № 232 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Раднево, в сила от 08.10.2020 г.) Преди започване на действията по принудителното премахване, строителната площадка на незаконния строеж се ограда със сигнални ленти от служители от Дирекция „ТСУ“.

Чл. 10. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, служителите за контрол по строителството на Община Раднево могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ .

Чл. 11. (Изм. с Решение № 232 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Раднево, в сила от 08.10.2020 г.) На определената дата и час служителите за контрол по строителството на Община Раднево, служителите от Дирекция „ТСУ“, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (**Приложение № 3**).

Чл. 12. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и/или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях.

(2) Изнесеното движимо имущество, упоменато в ал. 1, се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината, като за наличността му от служителите за контрол по строителството и служителите от дирекция „ТСУ“, и в

присъствие на представители на МВР, се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал.2 са за сметка на адресата /адресатите/ на заповедта и се събират по реда на чл. 19 от настоящата наредба.

Чл.13. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да бъде технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и/или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, газоснабдяване, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 14. (Изм. с Решение № 232 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Раднево, в сила от 08.10.2020 г.) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (**Приложение № 4**) от представители на: Община Раднево – служителите от Дирекция „ТСУ”, служители за контрол по строителството; изпълнителя; в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Служба по геодезия, кадастър и картография – Стара Загора.

Чл. 15. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя на заповедта, за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл. 16. Премахването на строежи се извършва след одобряване на план за управление на строителните отпадъци по чл.11 от Закона за управление на отпадъците.

Глава трета

ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИТЕ И РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 17. Ежегодно в бюджета на Общината се предвиждат средства за финансиране на разходите по принудителното изпълнение на заповедите.

Чл. 18. Разходите по премахване на строеж, чийто собственик е неизвестен и не може да бъде установен, са за сметка на общинския бюджет.

Чл. 19. (1) За извършените разходи по премахването, представители на Общинска администрация Раднево и изпълнителя, съставят протокол (**Приложение № 5**).

(2) Въз основа на влязлата в сила заповед за премахване на строежа и протокол (**Приложение № 5**), се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Гражданския процесуален кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази Наредба:

1. „Премахване на незаконен строеж” представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. „Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях” представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

3. „Окончателно почистване на строителна площадка” представлява изнасяне и транспортиране на формираните при премахването строителни отпадъци до депо за отпадъци и заравняване на терена.

4. „Специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната” са имотите, свързани с класифицирана информация, представляваща държавна тайна, или със сигурността и отбраната на страната.

5. „Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

6. „Изпълнител” е лице – кандидат или участник в процедура за възлагане на обществена поръчка, определен по реда на Закона за обществените поръчки, на което е възложено изпълнението по премахване на незаконния строеж.

7. „Експлоатационни предприятия” са електроразпределителните дружества, ВиК, газоснабдителни дружества, БТК, мобилни оператори и др.

§ 2. (1) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

(2) Направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване е за сметка на определените по чл.225а, ал.5 от ЗУТ лица, тъй като отговорността им е солидарна.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

§ 5. Наредбата е приета с Решение № 872 от 18.12.2014 г. на Общински съвет – Раднево и влиза в сила от 01.01.2015 г. **Изменена с Решение № 232 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Раднево и влиза в сила от 08.10.2020 г.**

§ 6. Изпълнението на настоящата наредба се осъществява от Кмета на Община Раднево или оправомощени от него длъжностни лица.

§ 7. (Нов с Решение № 502 от 27.11.2025 г. на Общински съвет - Раднево и влиза в сила от 01.01.2026 г.) – публикувана на 17 декември 2025 г.

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, стойностите, посочени в български лева се превалутират и закръгляват в евро в съответствие с правилата за превалутирание по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България“.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“се заменят с думата „евро“.

ПРОТОКОЛ

№

Днес,20 ... г., работна група в състав:

1.

(служител при община Раднево);

2.

(служител при община Раднево);

3.

(служител при община Раднево);

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20 ... г. на

Кмета на Община Раднево за премахване на незаконен строеж:

.....

изграден в

с административен адрес:

.....

При проверката се установи:

.....

.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди
започване на принудителното изпълнение

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

1.

..... при Община Раднево);

2.

..... при Община Раднево);

3.

..... при Община Раднево);

4.

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №20 г.

в присъствието на:

1.

2 ;

3 ;

4 ;

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20г. на

Кмета на Община Раднево за премахване на незаконен строеж:

.....

.....

находящ се в

..... ,

с административен адрес:

изграден от

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от на територията на община Раднево работната група установи, че строежът е /не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро - и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

Вч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали: Съставили:

1. (.....) 1. (.....)

2. (.....) 2. (.....)

3. (.....) 3. (.....)

4. (.....) 4. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, 20 ... г., работна група в състав:

- 1 при Община Раднево);
- 2 при Община Раднево);
- 3 при Община Раднево);
- 4 - в качеството си на изпълнител по

Заповед №/..... 20г.,

в присъствието на:

- 5.
- 6 ;
- 7 ;
- 8 ,

в ч. приключи премахването на незаконен строеж:

..... ,

находящ се в..... ,

с административен адрес..... ,

изграден от

Заповед №/г. на Кмета на Община Раднево е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние:

.....
.....
.....

Присъствали:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

Съставили:

1 (.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж:

Днес,20 ... г.,

1 - в качеството си на изпълнител по
Заповед №...../..... 20 ... г. за премахване на незаконен строеж.....,

находящ се в....., и

2.служител при Община Раднево);

3.служител при Община Раднево);

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед.мярка	Количество	Ед.цена	Обща стойност

Обща стойност:

Всичко:

ДДС:

Общо: _____

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Проверил:

.....