



## Община Раднево област Стара Загора

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол 22 на заседание на Общински съвет - Раднево,  
проведено на 27.03.2025 г. от 14:00 ч., на което са взети следните

### РЕШЕНИЯ:

#### Точка:1

РАЗКРИВАНЕ НА СЕЗОННИ ЩАТНИ БРОЙКИ В ДЕЙНОСТ "ОЗЕЛЕНЯВАНЕ"

РЕШЕНИЕ № 322

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Мотиви:

С Доклад с Вх.№ 0100-798 от 10.03.2025 г. до Кмета на общината г- жа Елена Цветанова - гл.експерт ЧЕЗС, дирекция ТСУ предлага откриването на 5 сезонни щатни бройки "Работник, озеленяване" в дейност "Озеленяване" за срок от 6 месеца /м.април-м.септември/. От 2019 г. редовно се зацветяват със сезонни цветя зелените площи пред Общинска администрация, площад "Коста Рашев", ОБЦК "Н. Воденичаров" и Алеята, а през 2023 г. се засади с рози допълнително и площ пред магазин „Атлас“. Г-жа Цветанова мотивира предложението си с необходимостта да бъдат поддържани /окопаване, плевене, пресаждане, поливане, подрязване и т.н./ и вече изградените зелени зони на ул. «Заводска», пред комплекс „Бетикс“, пред сградата на Общинска администрация, комбинираната детска и спортна площадка в кв. „Гледачевски“. Средствата за работни заплати на тези работници са предвидени да бъдат заложи в проектобюджета на община Раднево за 2025 г., а до приемането му от Общински съвет Раднево, ще са в съответствие с чл. 3, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2025 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2025 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2025 г.

В тази връзка Общински съвет-Раднево  
Реши:

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.68, ал.3 от Кодекса на труда и Доклад с Вх.№ 0100-798 от 10.03.2025 г. от г-жа Елена Цветанова - гл.експерт ЧЕЗС, дирекция ТСУ, завишава числеността на дейност "Озеленяване" с пет /5/ щатни бройки на длъжност "Работник, озеленяване" за срок от 6 месеца /м.април-м.септември/, считано от 15.04.2025 г.

Средствата за работни заплати са в съответствие с чл.3, ал.1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2025 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2025 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2025 г. приет с Указ № 9 от 17.01.2025

г. на Президента на Република България, и съответно бюджета на Община Раднево за 2025 година.

**Точка: 2.**

УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ПОЛЗА НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ – 1929“ С.КОВАЧЕВО

РЕШЕНИЕ № 323

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Мотиви:

В общинска администрация гр. Раднево постъпи докладна записка с вх. № 0100-452/04.02.2025 г. от Зорница Петкова Георгиева – Председател на Народно читалище „Христо Ботев – 1929“ с. Ковачево, с искане да се предостави земеделска земя от общинския поземлен фонд и да се сключи нов договор за учредяване на безвъзмездно право на полване на недвижим имот, частна общинска собственост, тъй като сегашния договор изтича на 18.08.2025 г.

Към молбата са представени: фирмено досие на народното читалище от 27.03.2024 г., Данни за рег. № на читалището – № 2597, и удостоверение с изх. № 20240402141931/02.04.2024 г. от Агенция по вписвания, служебна бележка издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ „Христо Ботев – 1929“ с. Ковачево няма данни за собственост на земеделски земи и гори.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка, земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Христо Ботев – 1929“ с. Ковачево може да се предостави за ползване от общинския поземлен фонд на землището на с. Ковачево, следния поземлен имот с идентификатор: 37507.136.138, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 48.021 дка, местност „Рекултивация“, категория – 5, актуван с АОС №9823/14.07.2017 г.;

При направената проверка в регистрите на общинската собственост е установено, че за посочените имоти има действащ договор, срока на който изтича на 18.08.2025 г.

В тази връзка Общински съвет-Раднево  
Реши:

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС включва в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. имот №37507.136.138 по кадастралната карта на землище с.Ковачево, с НТП Нива – за предоставяне за безвъзмездно право на ползване.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Живко Желязков Колев	За
9	Иван Тонев Величков	За
10	Ивко Станков Стоянов	За

11 Милко Тенев Георгиев	За
12 Мирослав Николаев Митев	За
13 Митко Венчев Кирилов	За
14 Теньо Желязков Тенев	За
15 Теньо Колев Колев	За
16 Илия Иванов Илиев	За

РЕШЕНИЕ № 324

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Мотиви:

В общинска администрация гр. Раднево постъпи докладна записка с вх. № 0100-452/04.02.2025 г. от Зорница Петкова Георгиева – Председател на Народно читалище „Христо Ботев – 1929“ с. Ковачево, с искане да се предостави земеделска земя от общинския поземлен фонд и да се сключи нов договор за учредяване на безвъзмездно право на полване на недвижим имот, частна общинска собственост, тъй като сегашния договор изтича на 18.08.2025 г.

Към молбата са представени: фирмено досие на народното читалище от 27.03.2024 г., Данни за рег. № на читалището – № 2597, и удостоверение с изх. № 20240402141931/02.04.2024 г. от Агенция по вписвания, служебна бележка издадена от общинска служба по земеделие гр. Раднево, в уверение на това, че за НЧ „Христо Ботев – 1929“ с.Ковачево няма данни за собственост на земеделски земи и гори.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за народните читалища, на неоземлените читалища безплатно се предоставя за ползване 50 дка, земя от общинския поземлен фонд, ако има такъв.

В чл.39, ал.5 от Закона за общинската собственост е посочено, че когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

На народно читалище „Христо Ботев – 1929“ с. Ковачево може да се предостави за ползване от общинския поземлен фонд на землището на с. Ковачево, следния поземлен имот с идентификатор: 37507.136.138, с начин на трайно ползване – нива, с площ от 48.021 дка, местност „Рекултивация“, категория – 5, актуван с АОС №9823/14.07.2017 г.;

При направената проверка в регистрите на общинската собственост е установено, че за посочените имоти има действащ договор, срока на който изтича на 18.08.2025 г.

В тази връзка Общински съвет-Раднево  
Реши:

1.На основание чл. 21, ал 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §6 от ПЗР на ЗНЧ, чл.39, ал.5 и ал.6 от ЗОС, чл.72, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, общински съвет – Раднево учредява безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот: №37507.136.138 по кадастралната карта на землище с.Ковачево, с площ от 48.021 дка, местност „Рекултивация“, категория – 5, актуван с АОС №9823/14.07.2017 г.

2.Правото на ползване се учредява в полза на Народно читалище „Христо Ботев-1929 г.“ с. Ковачево, БУЛСТАТ: 000583204, със седалище и адрес на управление: с. Ковачево, общ. Раднево, представлявано от Зорница Петкова Георгиева, за срок от пет стопански години, считано от началото на стопанската 2025-2026 г.

3.Упълномощава Кмета на община Раднево да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване.

Гласували:

1 Борис Димов Желев	За
2 Валентин Георгиев Вангелов	За
3 Виктория Василева Василева	За

4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Евгени Димитров Даракчиев	За
8	Живко Желязков Колев	За
9	Иван Тонев Величков	За
10	Ивко Станков Стоянов	За
11	Милко Тонев Георгиев	За
12	Мирослав Николаев Митев	За
13	Митко Венчев Кирилов	За
14	Теньо Желязков Тонев	За
15	Теньо Колев Колев	За
16	Илия Иванов Илиев	За

### Точка : 3

ОДОБРЯВАНЕ НА МЕЖДИННА ОЦЕНКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО 2021 – 2027 Г. ЗА ПЕРИОДА 01.01.2021 Г. И 31.12.2023 Г.

РЕШЕНИЕ № 325

С 17 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Мотиви:

В изпълнение на разпоредбите на Закона за регионално развитие, през 2014 г. бе разработен План за интегрирано развитие на община Раднево (ПИРО) 2021-2027 г., който Общински съвет Раднево приема със свое Решение № 404 от Протокол № 33/27.05.2021 г. на Общински съвет Раднево. Документът е актуализиран с Решение № 546 от Протокол № 43/21.12.2021 г. на Общински съвет Раднево.

Планът за интегрирано развитие на община Раднево 2021-2027 г. е фундаментален, стратегически документ и важен инструмент за управлението на общината през програмен период 2021-2027. Съгласно разпоредбите на чл.33, ал.1 от Закона за регионалното развитие за реализацията на документите за стратегическо планиране в т. ч. на общинските планове за развитие, към средата на периода на тяхното действие се извършва Междинна оценка. Изводите от нея следва да бъдат част от цялостната оценка на политиките за управление на общината за периода на действие на ПИРО.

Предмет на междинната оценка е изпълнението на целите и приоритетите на Плана на основата на резултатите от подготовката и изпълнението на мерките и проектите в периода 01.01.2021 г. и 31.12.2023 г., както и напредъкът на заложените в плана индикатори за резултат и за продукт. Внимание се отделя и на организацията и методите за изпълнението на плана, прилагани от съответните органи и звена.

За постигането на целите на междинната оценка, са изпълнени следните задачи:

- Обзор на социално-икономическите условия в общината и настъпилите промени в периода 2019-2023 г.;
- Оценка на първоначалните резултати от изпълнението на плана, чрез общ преглед на изпълнените проекти/инициативи;
- Представяне на списък с реализираните проекти и тези в процес на реализация по всяко от приоритетните направления за развитие;
- Оценка степента на постигане на съответните цели и приоритети;
- Определяне на ефективността и ефикасността на използвания финансов ресурс;
- Дефиниране на изводи и препоръки по отношение на възприетите критерии за оценка.

Целта на междинната оценка е да подпомогне цялостното управление на ПИРО, неговото актуализиране, ако е необходимо, а също и осигуряване на информация за подобряване на изпълнението на плана и в частност – подобряване на координацията.

Съгласно чл.36, ал.1 от Закона за регионалното развитие, Оценката се извършва чрез възлагане при условията и по реда на Закона за обществените поръчки от кмета на общината.

Резултатите от направената оценка са отразени в Доклад за резултатите от

междинната оценка на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Раднево 2021–2027 г., който съгласно чл.26., ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие се внася за обсъждане и одобрение от Общински съвет. След приемането му Докладът ще бъде публикуван на страницата на общината в интернет и на портала за обществени консултации на Министерския съвет (Чл.26, ал.2 от ППЗРР).

В тази връзка Общински съвет-Раднево  
Реши:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33, ал.1 от Закона за регионалното развитие и чл.26 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет Раднево:

1. Одобрява Доклад за резултатите от междинната оценка на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Раднево 2021–2027 г. за периода 01.01.2021 г. и 31.12.2023 г. (Приложение № 1).

2. Възлага на Кмета на Община Раднево осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

#### **Точка : 4**

ПРИЕМАНЕ НА ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОДИНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИТЕ ПО ПРОГРАМАТА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА ОБЩИНА РАДНЕВО 2021 – 2028 Г. И ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО 2021 – 2028 Г.

РЕШЕНИЕ № 326

С 17 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Мотиви:

С Решение № 317 от сесия на Общински съвет – Раднево, проведена на 28.01.2021 г. е приета Програма за опазване на околната среда на община Раднево 2021 – 2028 г. С Решение № 491 от заседание на Общински съвет Раднево, проведено на 28.10.2021 г. е приета и Общинска програма за управление на отпадъците на територията на община Раднево 2021 – 2028 г., която е неразделна част от Общинската програма за околна среда. В плановете за действие към тези програми са предвидени редица мерки, изпълнението на които гарантира изпълнението на целите, набелязани в тези общински рамкови документи. Ежегодно Общината изготвя отчет за тяхното изпълнение, след което документът се представя в РИОСВ – Стара Загора.

Съгласно разпоредбите на чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда и чл.52, ал.8 и ал.9 от Закона за управление на отпадъците Общинският съвет приема Отчет за изпълнение на мерките, залегнали в Програмата за опазване на околната среда на община Раднево 2021 – 2028 г. и Програма за управление на отпадъците на територията на община Раднево 2021 – 2028 г.

В тази връзка Общински съвет-Раднево  
Реши:

На основание член 21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда и чл.52, ал.8 и ал.9 от Закона за управление на отпадъците Общински съвет – Раднево приема Отчет за 2024 година за изпълнение на мерките, залегнали в Програмата за опазване на околната среда на община Раднево 2021 – 2028 г. и в Общинската програма за управление на отпадъците на територията на община Раднево 2021 – 2028 г.

#### **Точка : 5**

ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61460.73.95 ПО КККР НА ГР. РАДНЕВО, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ – ЛОЗЕ

РЕШЕНИЕ № 327

С 17 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-315/28.01.2025 г. от Жанета ХХХХХХ Кичукова, с която заявява желание да закупи следният поземлен имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор **61460.73.95** по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 407 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе.

Поземленият имот е с правилна форма и лице към черен път. Разположен е северно от гр. Раднево, сравнително отдалечен от главния път Стара Загора – Раднево – ТЕЦ 2.

За поземлен имот с идентификатор **61460.73.95** по действащите КККР на гр. Раднево е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност **1540.00 лв.**, а данъчната му оценка е на стойност **80.80 лв.**

Имотът следва да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка Общински съвет-Раднево

Реши:

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. следният поземлен имот: Поземлен имот с идентификатор **61460.73.95** по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 407 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Живко Желязков Колев	За
10	Иван Тонев Величков	За
11	Ивко Станков Стоянов	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Теньо Желязков Тенев	За
16	Теньо Колев Колев	За
17	Илия Иванов Илиев	За

РЕШЕНИЕ № 328

С 17 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпила молба с вх. №9400-315/28.01.2025 г. от Жанета ХХХХХХ Кичукова, с която заявява желание да закупи следният поземлен имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор **61460.73.95** по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 407 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе.

Поземленият имот е с правилна форма и лице към черен път. Разположен е северно от гр. Раднево, сравнително отдалечен от главния път Стара Загора – Раднево – ТЕЦ 2.

За поземлен имот с идентификатор **61460.73.95** по действащите КККР на гр. Раднево е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност **1540.00 лв.**, а данъчната му оценка е на стойност **80.80 лв.**

Имотът следва да бъде продаден на по-високата – пазарна стойност.

В изпълнение на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на общински имоти се извършва, след решение на Общински съвет, от Кмета на Общината, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка Общински съвет-Раднево  
Реши:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор №**61460.73.95** по действащите КККР на гр. Раднево, общ. Раднево, с площ 407 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, с начална тръжна цена **1540.00 лв.**

II. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Живко Желязков Колев	За
10	Иван Тонев Величков	За
11	Ивко Станков Стоянов	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Теньо Желязков Тенев	За
16	Теньо Колев Колев	За
17	Илия Иванов Илиев	За

**Точка : 6**

ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ, ИЗВЪРШЕНИ ОТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД – СТАРА ЗАГОРА ОТ МЕСЕЦ МАЙ 2024 Г. ДО МЕСЕЦ ОКТОМВРИ 2024 Г. В ОБЕКТИ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАДНЕВО, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОДОБРЕНАТА ОТ АСОЦИАЦИЯТА ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА.

РЕШЕНИЕ № 329

С 17 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Мотиви:

На основание Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК

системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. и с протоколи от 10.01.2025 г. на междуведомствена комисия, сформирана и назначена със Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-8/22.12.2022 г., изменена със Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-12/22.12.2023 г., Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-13/21.08.2024 г. и Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-13-(1)/07.10.2024 г. и АВиК-АП-03-ЗД-13-(2)/28.11.2024 г. на Председателя на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора, Асоциацията по ВиК предаде на Община Раднево досиета на следните обекти :

1. „Реконструкция на сградно водопроводно отклонение с тръби ПЕВП Ф 25, дължина L=63,00 м, с. Ковачево, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 955,27 лв. без вкл. ДДС.
2. „Реконструкция на водопровод Ф 150 ЕТ с тръби ПЕВП Ф 110, дължина L=780,00 м от НР Българене към вход населено място с. Българене, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 23 883,93 лв. без вкл. ДДС.
3. „СОЗ около КЕИ „Юртска чешма“ за обществено питейно-битово водоснабдяване на с. Полски градец, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 2 590,00 лв. без вкл. ДДС.
4. „СОЗ около ТК „Речица“ и КЕИ „Петрово кладенче“ за обществено питейно-битово водоснабдяване на с. Полски градец, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 17 385,20 лв. без вкл. ДДС.
5. „СОЗ около КЕИ „Обуля“ за питейно-битово водоснабдяване на с. Полски градец, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 2 240,00 лв. без вкл. ДДС.
6. „Реконструкция на улична канализация от РШ1 (преливник) до РШ2 от бетонови тръби Ф 500 с ПЕ гофре Ф 600 мм с дължина L=54,00 м, преминаваща през паркинга на автогара Раднево, перпендикулярно на ул. „Митьо Станев“ в посока изток към реката, гр. Раднево, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 36 435,08 лв. без вкл. ДДС.
7. „Изграждане на метални обезопасителни пасарелки боядисани с боя в ПСОВ Раднево, гр. Раднево, общ. Раднево“ – стойност на инвестицията 38 968,32 лв. без вкл. ДДС.
8. „Монтаж на водомери на СВО по населени места на територията на община Раднево“ – стойност на инвестицията 27 997,92 лв. без ДДС.

От „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора са направени инвестиции на обща стойност 150 455,72 лв. без вкл. ДДС и 180 546,86 лв. с вкл. ДДС от месец май 2024 г. до месец октомври 2024 г. на територията на Община Раднево в активи публична общинска собственост. Досиетата съдържат количествено-стойностни сметки, протоколи за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия, протоколи за установяване годността за ползване на строежа, актове за въвеждане в експлоатация на дълготрайни активи, геодезически заснемания, монтажни планове, фактури, протоколи и справки за брой монтирани водомери, за вложени материали, за механизация по машини и за труд (за монтираните водомери) и др.приложими документи.

По указания на МРРБ, с писмо № 91.00.87/13.10.2017 г., част от процедурата по приемане на вече извършени инвестиции в активи е:

1. След като комисията одобри инвестицията и препоръча приемане на активите, Кметът на Общината предлага на Общински съвет да вземе решение за приемане и одобрение на инвестициите.
2. След одобрението и приемането на инвестициите в активи се подписва приемо-предавателен протокол между Асоциацията по ВиК и Кмета на Общината.
3. Общината уведомява Асоциацията по ВиК за преминаването в управлението ѝ на съответния актив, а тя от своя страна го предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора чрез допълване и/или актуализиране на Приложение № 1 от договора за изпълнение по чл.198о, ал.1 от Закона за водите.

В тази връзка Общински съвет-Раднево  
Реши:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198о, ал.1 и ал.4 и чл. 198п, ал.1 и ал. 5 от Закона за водите, и на основание на сключен Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. по чл. 198о, ал.1 от Закона за водите, в съответствие с Указания, дадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, с изх. № 91.00.87/13.10.2017 г. до

Председателя на АВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора, Общински съвет – Раднево реши:

1. Одобрява и приема извършените от месец май 2024 г. до месец октомври 2024 г. от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора инвестиции в публични активи на Община Раднево, на обща стойност 150 455,72 лв. без вкл. ДДС и 180 546,86 лв. с вкл. ДДС, подробно описани в Приложение № 1 към настоящото решение.
2. Дава съгласие активите по т.1 от настоящото решение да преминат в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора и да се предадат за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ЕООД – Стара Загора.
3. Възлага на кмета на Община Раднево изпълнението на настоящото решение и всички произтичащи от него правни и фактически действия.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Живко Желязков Колев	За
10	Иван Тонев Величков	За
11	Ивко Станков Стоянов	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Теньо Желязков Тенев	За
16	Теньо Колев Колев	За
17	Илия Иванов Илиев	За

#### **Точка : 7**

ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ, ИЗВЪРШЕНИ ОТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД – СТАРА ЗАГОРА ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2014-2020“ В ОБЕКТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАДНЕВО.

РЕШЕНИЕ № 330

С 17 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

На основание Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. и с протоколи от 10.01.2025 г. на междуведомствена комисия, сформирана и назначена със Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-3 от 09.01.2025 г. на председателя на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора, Асоциацията по ВиК предаде на Община Раднево досиета на следните обекти :

1. „Реконструкция на вътрешна разпределителна водопроводна мрежа на гр. Раднево“ – обща стойност на инвестицията 1 259 871,15 лв. без вкл. ДДС, като сумата от 1 100 562,59 лв. без вкл. ДДС е безвъзмездна финансова помощ, а 159 308,56 лв. без вкл. ДДС е самоучастие на ВиК оператора.
2. „Външен довеждащ водопровод от водна кула „Ковач“ до РШ „Знаменосец“ за гр. Раднево“ – обща стойност на инвестицията 3 167 945,92 лв. без вкл. ДДС, като сумата от 2 775 739,33 лв. без вкл. ДДС е безвъзмездна финансова помощ, а 392 206,59 лв. без вкл. ДДС е самоучастие на ВиК оператора.

От „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора са направени инвестиции в активи публична общинска собственост на обща стойност 4 427 817,07 лв. без

вкл. ДДС, от тях 3 876 301,92 лв. без вкл. ДДС е безвъзмездна финансова помощ, а 551 515,15 лв. без вкл. ДДС е самоучастие на ВиК оператора. Досиетата съдържат одобрени работни проекти, разрешения за строеж № 73/30.06.2021 г. и № 70/17.12.2020 г., протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (акт обр. 2а), пълна строителна документация, констативни актове за установяване годността за приемане на строежите (акт обр.15), протоколи за установяване годността за ползване на строежите (акт обр.16), разрешение за ползване № ДК-07-СЗ-220/11.12.2023 г. и № ДК-07-СЗ-229/22.12.2023 г., заверени технически паспорти, разходооправдателни документи и др. приложими документи.

По указания на МРРБ, с писмо № 91.00.87/13.10.2017 г., част от процедурата по приемане на вече извършени инвестиции в активи е:

1. След като комисията одобри инвестицията и препоръча приемане на активите, Кметът на Общината предлага на Общински съвет да вземе решение за приемане и одобрение на инвестициите.
2. След одобрението и приемането на инвестициите в активи се подписва приемо-предавателен протокол между Асоциацията по ВиК и Кмета на Общината.
3. Общината уведомява Асоциацията по ВиК за преминаването в управлението ѝ на съответния актив, а тя от своя страна го предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора чрез допълване и/или актуализиране на Приложение № 1 от договора за изпълнение по чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите.

В тази връзка Общински съвет-Раднево  
Реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.198о, ал.1 и ал.4 и чл.198п, ал.1 и ал. 5 от Закона за водите, и на основание на сключен Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 29.02.2016 г. по чл.198о, ал.1 от Закона за водите, в съответствие с Указания, дадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, с изх. № 91.00.87/13.10.2017 г. до Председателя на АВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора, Общински съвет – Раднево реши:

1. Одобрява и приема извършените от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора инвестиции по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“ в публични активи собственост на Община Раднево, на обща стойност 4 427 817,07 лв. без вкл. ДДС, от които 3 876 301,92 лв. без вкл. ДДС е безвъзмездна финансова помощ, а 551 515,15 лв. без вкл. ДДС е самоучастие на ВиК оператора.
2. Дава съгласие активите „Реконструкция на вътрешна разпределителна водопроводна мрежа на гр. Раднево“ и „Външен довеждащ водопровод от водна кула „Ковач“ до РШ „Знаменосец“ за гр. Раднево“ да преминат в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора и да се предадат за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ЕООД – Стара Загора.
3. Възлага на кмета на Община Раднево изпълнението на настоящото решение и всички произтичащи от него правни и фактически действия.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Живко Желязков Колев	За
10	Иван Тонев Величков	За
11	Ивко Станков Стоянов	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За

15 Теньо Желязков Тенев	За
16 Теньо Колев Колев	За
17 Илия Иванов Илиев	За

**Точка : 8**

ОДОБРЯВАНЕ НА ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА НАБЛЮДЕНИЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА РАДНЕВО 2021-2027 ЗА 2024 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 331

С 17 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Мотиви:

Планът за интегрирано развитие на община Раднево за периода 2021-2027г. (ПИРО) е приет с Решение №404 на Общински съвет – Раднево на 27.05.2021 година и актуализиран с Решение №546 от 21.12.2021 година. Планът е разработен в съответствие с Методическите указания за разработване и прилагане на Планове за интегрирано развитие на община за периода 2021-2027 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Закона за регионалното развитие и Правилника за прилагането му.

ПИРО определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на общината и връзките ѝ с другите общини в съответствие с Интегрираната териториална стратегия за развитие на Югоизточен регион за планиране от ниво 2 и Общия устройствен план на общината.

Дейностите по наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Общината са задължителни за органите на местната власт. Ежегодно Кметът на общината организира наблюдение на изпълнението на Плана, като за резултатите от наблюдението се разработва годишен доклад.

На основание чл.72. ал.4 от Правилника за прилагане на ЗРР, Кметът на общината внася за обсъждане и одобряване от общинския съвет до 31 март на всяка следваща година, Годишен доклад за наблюдението изпълнението на Плана за интегрирано развитие на общината. Основната цел на Доклада е да се следи в краткосрочен аспект постигането на набелязаните стратегически цели и приоритети за местно развитие, чрез осъществяването на определени, предварително дефинирани дейности. В него са отразени вече реализираните инициативи и изпълнени проекти на територията на общината през изминалата година.

Годишният доклад за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Раднево за периода 2021-2027 г. обхваща третата година от изпълнението му и е изготвен на основание чл.23, т.4 от Закона за регионално развитие (ЗРР) и чл.72. от Правилника за прилагане на ЗРР. Съгласно чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие, Общинският съвет одобрява годишните доклади за наблюдението на изпълнението на Плана за развитие по предложение на кмета на общината.

Годишният доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за развитие, е публичен и се оповестява на страницата на общината в интернет.

В тази връзка Общински съвет-Раднево  
Реши:

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие, чл.72, ал.3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет – Раднево одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Раднево за периода 2021-2027г. за 2024 година.

**Точка : 9**

ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ОТПУСКАНЕ НА ВРЕМЕНЕН БЕЗЛИХВЕН ЗАЕМ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОР № ЗР-КЗ-09-10-02132/#7 ОТ 25.03.2024 Г. ПО ПРОЕКТ „ЗАПОЧВАМ РАБОТА“– КОМПОНЕНТ 3 „ЗАЕТОСТ“, ФИНАНСИРАН ОТ ПРЧР 2021-2027.

РЕШЕНИЕ № 332

С 17 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

МОТИВИ:

В община Раднево постъпи Доклад от г-жа Пепа Стоянова, главен експерт дирекция ОССД, община Раднево, относно предоставяне на временен безлихвен заем във връзка с изпълнението на Договор № ЗР-КЗ-09-10-02132/#7 от 25.03.2024 Г. по Проект „Започвам работа“- Компонент 3 „Заетост“, финансиран от Програма Развитие на човешките ресурси (ПРЧР) 2021-2027.

В доклада е посочено, че за покриване на разходите за заплати и осигуровки назначено по проекта лице на длъжност „Технически сътрудник“ в ЦСРИ, гр. Раднево, за период от 3 месеца са нужни средства в размер на 4 060 лв., осигурени от бюджета на общината. За периода от началото на 2025 г. до края на договора (25.03.2026 г.), ще бъде необходимо авансово финансиране от бюджета на община Раднево общо в размер до 20 300 лв., отчитано като временен безлихвен заем, съгласно т.24, б) от ДДС № 1/26.01.2015 г. по горепосоченият проект. Средствата ще се използват при възникнала необходимост от разплащане по проекта и в зависимост от възможностите на бюджета на община Раднево за съответната година. След верифициране на разходите по одобрени искания за плащания и след постъпване на сумите в банковата сметка на общината по проекта, същите ще бъдат възстановени в Бюджета на общината за възстановяване на безлихвения заем.

В тази връзка Общински съвет-Раднево

Реши:

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.104, ал.1, т.5, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Раднево дава съгласие за:

1. Предоставя временен безлихвен заем в размер до 20 300 лв. от бюджета на община Раднево с цел разплащане на разходи по изпълнение на Договор № ЗР-КЗ-09-10-02132/#7 от 25.03.2024 г. по Проект „Започвам работа“- Компонент 3 „Заетост“, финансиран от Програма Развитие на човешките ресурси (ПРЧР) 2021-2027.
2. Средствата да бъдат предоставяни поетапно през 2025-2026 година при възникнала необходимост от разплащане по проекта и в зависимост от възможностите на бюджета на община Раднево за съответната година.
3. След верифициране на разходите по одобрени искания за плащания и след постъпване на сумите в банковата сметка на общината по проекта, под формата на трансфер, същите ще бъдат възстановени в Бюджета на общината за възстановяване на заема по т.1.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Живко Желязков Колев	За
10	Иван Тонев Величков	За
11	Ивко Станков Стоянов	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Теньо Желязков Тенев	За
16	Теньо Колев Колев	За
17	Илия Иванов Илиев	За

## Точка: 10

ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ТРАСЕ ЗА ЛИНЕЕН ОБЕКТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА – ПОДЗЕМНА КАБЕЛНА ЛИНИЯ СРН ПРЕЗ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩАТА НА С. КОВАЧ И С. ТРЪНКОВО, ОБЩ. РАДНЕВО

РЕШЕНИЕ № 333

С 17 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Мотиви:

В общинска администрация постъпи искане с вх. №2600-340/18.03.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД гр.Пловдив, в качеството му на възложител съгласно Договор за изместване на енергиен обект, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия СрН през имоти с идентификатор 37455.1.58 и 37455.1.38 по КК на землище с.Ковач и имоти с идентификатор 73314.17.58; 73314.17.54 и 73314.17.14 по КК на землище с.Трънково, общ.Раднево

Към заявлението са приложени:

- Скица предложение трасе;
- Задание за проектиране на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ;
- Регистър на засегнатите от трасето имоти;
- Договор за изместване на енергиен обект №1\_11254989/2024 г.
- РИОСВ изх. №ОВОС-01-1702(1) от 07.03.2025 г.

Съгласно разпоредбата на чл.12, ал.1 и 2 от ЗУТ, застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план /ПУП/.

Необходимостта от изработване на ПУП – парцеларен план се обосновава от предстоящи инвестиционни намерения за проектиране на трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия СрН и нов ЖР стълб за частично кабелване на участък от ЖР стълб №197/74 до ЖР стълб №197/81 на ВЛ 20 kV извод „Антенa“ от п/ст „Кольо Ганчев“ в с.Ковач. Новият кабел СрН ще се изгради между съществуващ ЖР стълб №197/74 от ВЛ СН „Антенa“, п/я „Кольо Ганчев“ до нов ЖР стълб в ПИ 73314.17.14 от ВЛ СН „Антенa“, п/я „Кольо Ганчев“ през имоти с идентификатор 37455.1.58 и 37455.1.38 по КК на землище с.Ковач и имоти с идентификатор 73314.17.58; 73314.17.54 и 73314.17.14 по КК на землище с.Трънково, общ.Раднево. Общата дължина на трасето на новия кабел СрН е 1016.8 м.

За трасето е необходимо да бъде изготвен ПУП – Парцеларен план за линеен обект за елементите на техническата инфраструктура. Изготвен е регистър на засегнатите имоти и баланс на територията по НТП /начин на трайно ползване/, вид собственост, предназначение и категория на земята, както следва:

землище с.Ковач:

ПИ 37455.1.58 – вид територия: земеделска, НТП пасище, вид собственост: общинска публична, категория 4;

ПИ 37455.1.38 – вид територия: територия на транспорта, НТП за местен път, вид собственост: общинска публична;

землище с.Трънково:

ПИ 73314.17.58 – вид територия: територия на транспорта, НТП за местен път, вид собственост: общинска публична;

ПИ 73314.17.54 – вид територия: земеделска, НТП за селскостопански горски, ведомствен път, вид собственост: общинска публична;

ПИ 73314.17.14 – вид територия: земеделска, НТП нива, вид собственост: частна, категория 4.

За реализиране на инвестиционната инициатива е необходимо да се изготви съответния проект за ПУП – Парцеларен план, като разрешението за това съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

Реши:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и на основание чл.124а, ал.1, ал.5; чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Раднево разрешава изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия СрН през имоти с идентификатор 37455.1.58 и 37455.1.38 по КК на землище с. Ковач и имоти с идентификатор 73314.17.58; 73314.17.54 и 73314.17.14 по КК на землище с.Трънково, общ.Раднево и одобрява приложеното задание за проектиране.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Раднево дава предварително съгласие за право на прокарване и преминаване през общинските имоти, предмет на плана.

Проектът на ПУП – Парцеларен план да бъде изготвен съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Живко Желязков Колев	За
10	Иван Тонев Величков	За
11	Ивко Станков Стоянов	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Теньо Желязков Тенев	За
16	Теньо Колев Колев	За
17	Илия Иванов Илиев	За

#### **Точка :11**

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

РЕШЕНИЕ № 334

С 16 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

Съгласно чл.107, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Раднево ежегодно, след издаване на заповед от Министерството на земеделието за определяне основния размер на наема при отдаването на земи от държавния поземлен фонд, определя размера на годишната наемна цена за декар площ на отдаваните под наем земи от общинския поземлен фонд.

Годишната наемна цена за декар площ не може да бъде по-малка от определения размер на наема за земи от държавния поземлен фонд.

Със Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 21 от 14.03.2025 г. се утвърждават началните тръжни цени на земеделски земи от Държавния поземлен фонд за стопанската 2025-2026 г., като за територията на Община Раднево се определя наемна цена от 53 лв./декар.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

Реши:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА отменя Решение № 127/24.04.2024 г. на Общински съвет-Раднево.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.107, ал.3 и ал.4 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и Заповед № РД-46-52/04.03.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, Общински съвет - Раднево определя начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване Нива, за стопанската 2025-2026 г.- 53 лв./дка.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Живко Желязков Колев	За
10	Иван Тонев Величков	За
11	Ивко Станков Стоянов	За
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	За
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Теньо Желязков Тенев	За
16	Илия Иванов Илиев	За

**Точка : 12**

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

РЕШЕНИЕ № 335

С 12 гласа "ЗА", 5 гласа "ПРОТИВ", 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило инвестиционно предложение на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1504,р-н Средец, ул.Шипка № 44, представлявано от Василина Василева Янчева, управител, за реализация на фотоволтаична електроцентрала, повишаваща подстанция от средно към високо напрежение за целите на присъединяване на енергийния обект към преносната мрежа и линейни обекти (кабелно трасе) за присъединяване към преносната мрежа, на територията на Община Раднево, в землището на с.Полски градец.

Инвестиционното намерение обхваща следните поземлени имоти:

| | Местонахождение | категория | територия | Собственост | НТП | площ кв.м.  
| 57323.62.813 | Полски Градец | 9 | земеделска | Общиснка Публична | пасище | 169993

| 57323.77.128 | Полски Градец | 9 | земеделска | Общиснка Публична | пасище | 204842

| 57323.77.164 | Полски Градец | 9 | земеделска | Общиснка Публична | пасище | 111417

| 57323.77.137 в частта между 128 и 164 да бъде обособен | Полски Градец | | Земеделска | Общиснка Публична | за селскостопански, горски, ведомствен път | Да се определи допълнително

| номер | местонахождение | друг номер | територия | Собственост | НТП | площ кв.м.

| 57323.304.95 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 9615

| 57323.304.147 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на



изкопаеми | 5192

| 57323.47.4 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на  
полезни изкопаеми | 3918

С инвестиционното предложение е направено искане на основание чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ) в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 208202785, да бъде учредено възмездно право на строеж за срок от 45 години, като цената на отстъпеното право на строеж ще бъде определена на пазарен принцип от независим оценител.

Фотоволтаичните централи, с включени в тях повишаващи подстанции, представляват площадкови енергийни обекти по смисъла на §1, т.41 от ЗЕ, спрямо които намират приложение разпоредбите на Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници, Закона за устройство на територията и специалните закони, уреждащи статута, начина на ползване и защитата на поземлените имоти, върху които ще бъдат изградени. Кабелните трасета (подземни или надземни) представляват линейни енергийни обекти по смисъла на §1, т. 31б от ЗЕ, спрямо които намират приложение разпоредбите на Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници, Закона за устройство на територията и специалните закони, уреждащи статута, начина на ползване и защитата на поземлените имоти, върху които ще бъдат изградени. Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ изграждането на площадкови енергийни обекти за производство на електрическа енергия върху имот – общинска собственост може да бъде извършено след учредяване на възмездно право на строеж върху земята по реда на ЗОС без търг или конкурс, съгласно чл.37, ал.4, т.4.

Редът за учредяване на вещни права върху общински имот е уреден в Закона за общинската собственост (ЗОС). Според чл.37 от ЗОС, право на строеж върху общински имот може да бъде учредено при условие, че същият има статут на частна общинска собственост.

Според чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал.3 случаи. В изключенията, предвидени в чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ попадат случаите, в които промяната на предназначението на мерите и пасищата се допуска при изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), чието изграждане обаче е допустимо съобразно предвиденията по действащите устройствени планове, в т.ч. Общи устройствени планове (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

Фотоволтаичните централи представляват обекти на техническата инфраструктура по смисъла на § 5, т.31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за чието изграждане е допустима промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди съгласно чл.17а, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), приложим на основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ и съгласно чл.25, ал.3. т.1 ЗСПЗЗ.

На основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ, приложение за промяната на предназначението на земеделските земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, намира и разпоредбата на § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ, според която „Промяната на предназначението на земеделските земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се разрешава, когато е предвидено с влязъл в сила ОУП за съответната територия на общината и е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Съгласно чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на пасищата и мерите с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

На основание §12, ал.1, т.5 към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) (обн. ДВ, бр.103/2020) поземлените имоти, представляващи земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставяни за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1, т. 23 от ДР на ЗЕ. Фотоволтаичните централи представляват енергийни обекти по смисъла на §1, т. 23 от ДР на ЗЕ.

Съгласно §12, ал.3 от ЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗПЗП, за

енергийни обекти, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителните сделки със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците и предоставяне на равностойни имоти от общинския поземлен фонд по оценка изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, като с решението съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл.25, ал.7 от ЗСПЗЗ Промяната на предназначението на мерите и пасищата за нуждите на юридическо и физическо лице се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничените вещни права по чл.25, ал.4 от същия закон. Във връзка с горепосочените изисквания правото на строеж върху заявените за изграждане на фотоволтаична централа поземлени имоти следва да бъде учредено по реда на чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ при наличие на влязъл в сила ПУП и преди пристъпване към процедурата по промяната на предназначението на земята.

От извършената проверка на публикуваната на сайта на Министерството на земеделието публична информация за имотите с НТП – пасища, мери се установи, че същите не попадат в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“ за 2025 г.

От извършената проверка на сайта на РИОСВ – Стара Загора и действащата кадастрална карта не се установи, че заявените имоти засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

За стопанската 2025/2026г. има достатъчна площ пасища и ливади за животновъдите. След извършеното през 2024г. разпределение на пасища, мери и ливади, за пасищата предмет на инвестиционното намерение, не са подадени заявления за ползване.

С цел реализация на инвестиционното намерение предстои инвеститорът да предприеме действия пред компетентните органи, съгласно приложимата нормативна уредба, за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към съответната електрическа мрежа, инвестиционно проектиране и други предвидени в законите или подзаконовите нормативни актове действия и процедури.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от ЗСПЗЗ, във вр. С §6а, т.3 от ПЗР на ЗОЗЗ, чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ във вр. С чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във вр. С чл.62, ал.2 от ЗЕ

Общински съвет – Раднево

Реши:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 и чл.37, ал.4 от ЗОС, чл.25, ал.1, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет Раднево дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж-без търг или конкурс в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1504,р-н Средец, ул. Шипка № 44 за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с повишаваща подстанция от средно към високо напрежение и линейни обекти за присъединяване към преносната мрежа, за срок от 45 години и при пазарна цена, определена от независим оценител, върху следните поземлени имоти:

| | Местонахождение | категория | територия | Собственост | НТП | площ кв.м.  
| 57323.62.813 | Полски Градец | 9 | земеделска | Общиснка Публична | пасище | 169993

| 57323.77.128 | Полски Градец | 9 | земеделска | Общиснка Публична | пасище | 204842

| 57323.77.164 | Полски Градец | 9 | земеделска | Общиснка Публична | пасище |

111417

| 57323.77.137 (при обособяване на нов поземлен имот в частта между ПИ 57323.77.128 и ПИ 57323.77.164) | Полски Градец | | Земеделска | Общинска Публична | за селскостопански, горски, ведомствен път | Да се определи допълнително

| номер | местонахождение | друг номер | територия | Собственост | НТП | площ кв.м.

| 57323.304.95 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 9615  
| 57323.304.147 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 935  
| 57323.304.189 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 23366  
| 57323.47.1 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 9076  
| 57323.47.5 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 13999  
| 57323.47.6 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | за добив на полезни изкопаеми | 4701  
| 57323.47.7 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 2999  
| 57323.47.73 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 43756  
| 57323.47.78 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 17777  
| 57323.47.82 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 28643  
| 57323.47.84 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 182  
| 57323.47.86 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 489  
| 57323.47.87 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 1808  
| 57323.47.88 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 378  
| 57323.47.143 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 47006  
| 57323.47.548 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 757  
| 57323.47.551 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 196  
| 57323.47.552 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 407  
| 57323.48.1 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 18324  
| 57323.48.2 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 16261  
| 57323.48.3 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 16133  
| 57323.48.4 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 11094  
| 57323.48.5 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 7099  
| 57323.48.65 | Полски градец | | нарушена | Общинска частна | За полезни изкопаеми | 2982  
| 57323.48.76 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 44212  
| 57323.48.81 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 1053  
| 57323.48.229 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 1884  
| 57323.48.233 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на полезни изкопаеми | 14536

| 57323.48.250 | Полски градец | | нарушена | Общинска частна | За полезни  
изкопаеми | 1875  
| 57323.48.537 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на  
полезни изкопаеми | 1861  
| 57323.48.964 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на  
полезни изкопаеми | 1573  
| 57323.52.2 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на  
полезни изкопаеми | 8567  
| 57323.52.3 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на  
полезни изкопаеми | 16469  
| 57323.47.3 | Полски градец | | нарушена | Общинска частна | За полезни  
изкопаеми | 5192  
| 57323.47.4 | Полски градец | | нарушена | Общинска Частна | За добив на  
полезни изкопаеми | 3918

1.1. Да се обособи нов самостоятелен поземлен имот, част от имот 57323.77.137, в територията между ПИ 57323.77.128 и ПИ 57323.77.164. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на новообособения имот и разрешава изработването на ПУП план за регулация и застрояване.

2. След обособяване на нов поземлен имот от имот 57323.77.137, влизане в сила на изменения ОУП и приемане на ПУП за исканата територия, заявителят подава искане за учредяване на възмездно право на строеж.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	Против
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Живко Желязков Колев	За
10	Иван Тонев Величков	За
11	Ивко Станков Стоянов	Против
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	Против
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Теньо Желязков Тенев	Против
16	Теньо Колев Колев	Против
17	Илия Иванов Илиев	За

### Точка : 13

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ОТ 70 MW

Решение № 336

С 15 гласа "ЗА", "ПРОТИВ" 2 гласа, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило инвестиционно предложение на „РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1582, р-н ИСКЪР, ЖК Дружба 2, ул. "Обиколна" № 5, офис, представявано от Елена Николаева Педова, Иво Николаев Рашев, Костадин Ангелов Попов, Милчо Стефанов Павлов и Петър Димитров Желязков – управители, за реализация на проект за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност от 70 MW, подстанция на проекта и връзката му с подстанция „ТЕЦ Марица Изток 2“, собственост на Електроенергиен Системен Оператор ЕАД (ЕСО), върху следните имоти: имот с идентификатор 57323.76.412, находящ се в землището на с. Полски Градец, община Раднево, с площ

от 32 810 кв.м.; имот с идентификатор 57323.101.563, находящ се в землището на с. Полски Градец, община Раднево, с площ от 62 396 кв.м.; имот с идентификатор 57323.98.422, находящ се в землището на с. Полски Градец, община Раднево, с площ от 127 255 кв.м.; имот с идентификатор 57323.76.414, находящ се в землището на с. Полски Градец, община Раднево, с площ от 106 564 кв.м.; имот с идентификатор 57323.98.413, находящ се в землището на с. Полски Градец, община Раднево, с площ от 111 755 кв.м.; имот с идентификатор 57323.101.845, находящ се в землището на с. Полски Градец, община Раднево, с площ от 210 661 кв.м. (наричани по-долу съответно „Проекта“, „ФЕЦ“ и „Имотите“),

С инвестиционното предложение е направено искане на основание чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ) в полза на РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991 да бъде учредено възмездно право на строеж за срок от 45 години, срок за изграждане и пускане в експлоатация на централата – до края на 2026г., приблизителен размер на инвестицията – 50 милиона евро, обезщетение за учредяване на правото на строеж – до 820 000.00 лева и готовност за заплащане на обезщетение за учредяване на сервитутните права върху общински земи, доколкото това е необходимо за изграждане и пускане в експлоатация на ФЕЦ.

Фотоволтаичните централи представляват площадкови енергийни обекти по смисъла на §1, т.41 от ЗЕ, спрямо които намират приложение разпоредбите на Закона за енергетиката, Закона за енергията от възобновяеми източници, Закона за устройство на територията и специалните закони, уреждащи статута, начина на ползване и защитата на поземлените имоти, върху които ще бъдат изградени.

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ изграждането на площадкови енергийни обекти за производство на електрическа енергия и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствените отпадъци върху имот – общинска собственост може да бъде извършено след учредяване на възмездно право на строеж върху земята по реда на ЗОС без търг или конкурс. Редът за учредяване на вещни права върху общински имот е уреден в Закона за общинската собственост (ЗОС). Според чл.37 от ЗОС, право на строеж върху общински имот може да бъде учредено при условие, че същият има статут на частна общинска собственост.

Според чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи. В изключенията, предвидени в чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ попадат случаите, в които промяната на предназначението на мерите и пасищата се допуска при изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), чието изграждане обаче е допустимо съобразно предвижданията по действащите устройствени планове, в т.ч. Общи устройствени планове (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП) .

Фотоволтаичните централи представляват обекти на техническата инфраструктура по смисъла на § 5, т.31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за чието изграждане е допустима промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди съгласно чл.17а, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), приложим на основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ, приложение за промяната на предназначението на земеделските земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, намира и разпоредбата на §6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ, според която „Промяната на предназначението на земеделските земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се разрешава, когато е предвидено с влязъл в сила ОУП за съответната територия на общината и е предвидено за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Съгласно чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на пасищата и мерите с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

На основание §12, ал.1, т.5 към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) (обн.ДВ, бр.103/2020) поземлените имоти, представляващи земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставяни за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ.

Съгласно § 12, ал.3 от ЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗПЗП, за

енергийни обекти, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителните сделки със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците и предоставяне на равностойни имоти от общинския поземлен фонд по оценка изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, като с решението съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл.25, ал.7 от ЗСПЗЗ Промяната на предназначението на мерите и пасищата за нуждите на юридическо и физическо лице се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничените вещни права по чл.25, ал.4 от същия закон Във връзка с горепосочените изисквания правото на строеж върху заявените за изграждане на фотоволтаична централа поземлени имоти следва да бъде учредено по реда на чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ при наличие на влязъл в сила ПУП и преди пристъпване към процедурата по промяната на предназначението на земята.

От извършената проверка на сайта на публикуваната на сайта на Министерството на земеделието публична информация за имотите с НТП – пасища, мери се установи, че същите не попадат в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“ за 2025г.

От извършената проверка на сайта на РИОСВ – Стара Загора и действащата кадастрална карта не се установи, че заявените имоти засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

За стопанската 2025/2026г. има достатъчна площ пасища и ливади за животновъдите. След извършеното през 2024 година разпределение на пасища, мери и ливади, за пасищата предмет на инвестиционното намерение, не са подадени заявления за ползване.

С цел реализация на инвестиционното намерение предстои инвеститорът да предприеме действия пред компетентните органи, съгласно приложимата нормативна уредба, за провеждане на регламентиранияте процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към съответната електрическа мрежа, инвестиционно проектиране и други предвидени в законите или подзаконовите нормативни актове действия и процедури.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от ЗСПЗЗ, във вр. С §6а, т.3 от ПЗР на ЗОЗЗ, чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ във вр. С чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във вр. С чл.62, ал.2 от ЗЕ

Общински съвет – Раднево

Реши:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 и чл.37, ал.4 от ЗОС, чл.25, ал.1, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет Раднево дава **предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж** без търг или конкурс в полза на „РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1582, р-н Искър, ЖК Дружба 2. ул.“Обиколна“ № 5, офис, представлявано от Елена Николаева Педова, Иво Николаев Рашев, Костадин Ангелов Попов, Милчо Стефанов Павлов и Петър Димитров Желязков – управители за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, върху следните поземлени имоти: ПИ 57323.101.563 с площ 62396 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11060/05.09.2023 г.; -ПИ 57323.101.845, образуван при разделянето на имот 57323.101.556 с площ 210661 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11057/05.09.2023 г.; -ПИ 57323.76.412 с площ 32810 кв.м., Трайно предназначение на територията:

зеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 7, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11058/05.09.2023 г.;  
-ПИ 57323.76.414 с площ 106564 кв.м., Трайно предназначение на територията: зеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 7, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11061/05.09.2023 г.;  
-ПИ 57323.98.413 с площ 111755 кв.м., Трайно предназначение на територията: зеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11062/05.09.2023 г.;  
-ПИ 57323.98.422 с площ 127255 кв.м., Трайно предназначение на територията: зеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11059/05.09.2023 г.

2. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т.1, на основание чл.25 от ЗСПЗЗ, във връзка с & ба, т.1 от ПРЗ на ЗОЗЗ, за изграждане на фотоволтаични централи.

2.1. Промяната на предназначението на имотите да се извърши при спазване на условията по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

3. Дава Предварително съгласие, на основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.29, ал.1 ЗОЗЗ за изработване на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на фотоволтаични електроцентрали в имотите описани в т.1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основния обект техническа инфраструктура, включително парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп, за подземни или въздушни електропроводи, като и комуникационно-транспортен план и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. Дава съгласие на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ възлагане на проектите на ПУП да се извърши от РА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК: 206802991

4. Дава предварително съгласие, на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна предназначението на поземлените имоти, описани в т.1, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, както и за определяне на трасета за проектиране и промяна на предназначението на поземлените имоти-общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп до имотите, описани в т.1

5. Площадките или трасетата за проектиране, за имотите да се утвърдят на РА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, ЕИК: 206802991

6. Определя срок на валидност на предварително съгласие 12 месеца от влизане в сила на решението.

7. Дава Съгласие Кметът на Община Раднево да упълномощи инвеститора, във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

8. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Денислав Георгиев Славов	За
6	Димитър Георгиев Стоев	За
7	Диньо Георгиев Калинчев	За
8	Евгени Димитров Даракчиев	За
9	Живко Желязков Колев	За
10	Иван Тонев Величков	За
11	Ивко Станков Стоянов	Против
12	Милко Тенев Георгиев	За
13	Мирослав Николаев Митев	Против
14	Митко Венчев Кирилов	За
15	Теньо Желязков Тенев	За
16	Теньо Колев Колев	За
17	Илия Иванов Илиев	За

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

ИНЖ. ИЛИЯ ИЛИЕВ

ПРОТОКОЛИСТ: .....

Дамяна Янкова