



Община Раднево област Стара Загора

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол 16 на заседание на Общинския съвет - Раднево, проведено на 22.10.2024 г. от 17.15 ч. , на което са взети следните

РЕШЕНИЯ

Точка:1 ПОВТОРНО ОБСЪЖДАНЕ НА РЕШЕНИЕ № 196/26.09.2024 Г. НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАДНЕВО, ОТНОСНО ПРОДАЖБА НА ОБЩНСКИ ИМОТ В ГР.РАДНЕВО, ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ СЪС ЗАПОВЕД № АК-01-ЗД-20/09.10.2024 Г. НА ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Решение № 206

С 11 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 3 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

Със Заповед № АК-01-ЗД-20/09.10.2024 г., на основание чл.31, ал.1, т.5 , чл.32, ал.1 и ал.2 от Закона за администрацията (ЗА), чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.59, ал.2, т.4, предложение 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Областният управител на област Стара Загора е върнал Решение № 196/26.09.2024 г. на Общински съвет за ново обсъждане, като незаконосъобразно.

С Решение № 196 от Протокол № 15 от проведено на 26.09.2024 г. заседание Общински съвет - Раднево е включил на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г. - за продажба на следния поземлен имот: №61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 22576, адрес гр. Раднево, ул."Г.Димитров", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, номер по предходен план:194, кв.92, парцел II, съставляващ УПИ II,-199 в кв.92, по рег.план на гр. Раднево, одобрен с решение №1009/30.06.2011 г., изменен със Заповед №15/03.01.2023 г. на Кмета на община Раднево, с площ 22576 кв.м.

Със същото решение Общински съвет , на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, приема решение за продажба чрез публичен търг на:

Поземлен имот: №61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 22576, адрес гр. Раднево, ул."Г.Димитров", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, номер по предходен план:194, кв.92, парцел II, съставляващ УПИ II-199 в кв.92, по рег.план на гр. Раднево, одобрен с решение №1009/30.06.2011 г., изменен със Заповед №15/03.01.2023 г. на Кмета на община Раднево, с площ 22576 кв.м., с начална тръжна цена 500 000,00 лв. (без ДДС). Общински съвет възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

За горепосоченият имот е съставен Акт №10456 за поправка на Акт за частна общинска собственост №10456/09.12.2020 г. и издаден скица №15-681031-04.07.2024 г.

Решение № 196 от 26.09.2024г. на Общински съвет Раднево е върнато за ново обсъждане с мотив за допуснатото нарушение на чл.59, ал.2, т.4, предл. първо от АПК – липса на мотиви, обуславящи необходимостта от извършване на разпоредителна сделка с поземления имот и липса на мотиви, обуславящи приложимостта на избрания ред за реализирането ѝ чрез публичен търг. Посочено е, че единственото обстоятелство, мотивиращо приетото решение на Общински съвет Раднево е постъпило заявление с вх.№ 2600-985/25.06.2024г. за закупуване на имота на основание чл.35, ал.3 от ЗОС, както и че от приложение Акт № 10456/ 29.12.2023г. за поправка на АЧС № 10456/09.12.2020г. и Скица № 15-681031/04.07.2024г. на СГКК е установено, че по силата на нот.акт № 11, том V, рег. 1470, дело 814 от 30.08.2017г. върху част от имота е учредено право на ползване за срок от 10 години в полза на Министерство на здравеопазването.

На 25.06.2024г. в Община Раднево е постъпило Заявление с вх.№ 2600-985/ 25.06.2024г. от „Ева 77“ ООД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД и „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД, с което е заявено желанието на заявителя да закупи поземлен имот: № 61460.504.199 по КККР на гр. Раднево при условията на чл.35, ал.3 от ЗОС. В поземления имот са построени 11 сгради, чиято собственост е както следва:

1.Сграда с идентификатор 61460.504.199.1, със ЗП 871 кв.м., брой етажи: 6, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

2.Сграда с идентификатор 61460.504.199.2, със ЗП 327 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

3.Сграда с идентификатор 61460.504.199.3, със ЗП 708 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево и „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

4.Сграда с идентификатор 61460.504.199.4, със ЗП 304 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на Община Раднево.

5.Сграда с идентификатор 61460.504.199.5, със ЗП 130 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД, гр. Раднево

6.Сграда с идентификатор 61460.504.199.6, със ЗП 55 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево

7.Сграда с идентификатор 61460.504.199.7, със ЗП 36 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

8.Сграда с идентификатор 61460.504.199.8, със ЗП 60 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево

9.Сграда с идентификатор 61460.504.199.9, със ЗП 13 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево

10.Сграда с идентификатор 61460.504.199.10, със ЗП 76 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за търговия. (премахната)

11.Сграда с идентификатор 61460.504.199.11, със ЗП 90 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

С разпоредбата на чл.35, ал.3 от ЗОС е предвидено, че продажба на земя – частна общинска собственост може да бъде извършена от кмета на общината без търг или конкурс в полза на собственик на законно построена върху нея сграда по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Подаденото от „Ева 77“ ООД заявление за закупуване на поземлен имот № 61460.504.199 по КККР на гр.Раднево не удовлетворява изискването на чл.35, ал.3 от ЗОС, според което продажбата на общински поземлен имот да бъде извършена в полза на собственика на законно построените върху него сгради. Това е така, защото заявителят „Ева 77“ ООД, макар и собственик на капитала на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД и „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД не е носител на правото на собственост на построените в имота сгради и не би могъл да упражнява вместо собственика предвиденото в чл.35, ал.3 от ЗОС право на закупуване на поземления имот. Към датата на приемане на настоящото решение в Община Раднево не е заявено искане от страна на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД и/или „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД да придобие/-ят собствеността върху поземления имот, върху който са построени притежаваните от тях сгради. Поради тази причина, не е налице основание за прилагане на разпоредбата на чл.35, ал.3 от ЗОС и приемане на решение за продажба без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор №61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК в полза на „Ева 77“ ООД.

От друга страна, следва да се има предвид, че в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор № 61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, Община Раднево е носител на задължението да управлява, поддържа и стопанисва поземления имот в интерес на обществото и гражданите на Община Раднево. Поземленият имот е с площ от 22 576 кв.м., което изисква влагането на значителен ресурс за почистването, поддържането

и опазването на имота. По действащия устройствен план, предназначението на поземления имот е за здравеопазване, поради което същият не може да бъде ползван за други цели. В поземления имот не може да бъде осъществявана стопанска или друга дейност, чрез която да бъдат реализирани приходи за неговото поддържане, охрана и евентуално облагородяване.

През 2017г. с нотариален акт № 166, том III, рег. № 2724, н.д. 342/2017г. по описа на нотариус с рег.№ 085 – Г. Дачева върху част от разположената върху имота сграда с идентификатор 61460.504.199.1 по КККР на гр. Раднево, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков Раднево“ ЕООД, е учредено вещно право на ползване в полза на Министерство на здравеопазването. Със същия нотариален акт в полза на Министерство на здравеопазването е учредено и вещно право на ползване върху 177 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 61460.504.199, обозначени в съставения нотариален акт като прилежащ към сграда с идентификатор 61460.504.199.1 терен. Срокът на така учреденото право на ползване изтича на 30.08.2027г.

Предвид изложеното, за Община Раднево е налице интерес да включи поземлен имот с идентификатор № 61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК за продажба в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024г., като по този начин ще бъдат осигурени допълнителни средства в приходната част на бюджета на Общината. Изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на поземления имот в размер на 500 000.00 лв. надвишава определената по реда на ЗМДТ данъчна оценка за същия в размер на 406 368.00 лв., което прави целесъобразно решението имотът да бъде продаден на публичен търг или конкурс.

С оглед констатираните от страна на Областния управител недостатъци по приетото от Общински съвет решение, на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, повторно да бъде прието върнатото за ново обсъждане Решение № 196 от 26.09.2024г., както следва:

На основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във вр. с чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС,

Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС включва за продажба, в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г., следния поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 22576 кв.м, адрес: гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, номер по предходен план: 194, кв. 92, парцел II, съставляващ УПИ II-199 в кв. 92, с площ 22576 кв.м. по регулационния план на гр. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево и изменен със Заповед №15/03.01.2023 г. на Кмета на Община Раднево.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Евгени Димитров Даракчиев	За
7	Живко Желязков Колев	За
8	Иван Тонев Величков	За
9	Ивко Станков Стоянов	Против
10	Милко Тенев Георгиев	За
11	Митко Венчев Кирилов	За
12	Теньо Желязков Тенев	Против
13	Теньо Колев Колев	Против
14	Илия Иванов Илиев	За

Решение № 207

С 11 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 3 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

Със Заповед № АК-01-ЗД-20/09.10.2024 г., на основание чл.31, ал.1, т.5 , чл.32, ал.1 и ал.2 от Закона за администрацията (ЗА), чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.59, ал.2, т.4, предложение 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Областният управител на област Стара Загора е върнал Решение № 196/26.09.2024 г. на Общински съвет за ново обсъждане, като незаконосъобразно.

С Решение № 196 от Протокол № 15 от проведено на 26.09.2024 г. заседание Общински съвет – Раднево е включил на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г. – за продажба на следния поземлен имот: №61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 22576, адрес гр. Раднево, ул."Г.Димитров", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, номер по предходен план:194, кв.92, парцел II, съставляващ УПИ II,-199 в кв.92, по рег.план на гр. Раднево, одобрен с решение №1009/30.06.2011 г., изменен със Заповед №15/03.01.2023 г. на Кмета на община Раднево, с площ 22576 кв.м.

Със същото решение Общински съвет , на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, приема решение за продажба чрез публичен търг на:

Поземлен имот: №61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 22576, адрес гр. Раднево, ул."Г.Димитров", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, номер по предходен план:194, кв.92, парцел II, съставляващ УПИ II-199 в кв.92, по рег.план на гр. Раднево, одобрен с решение №1009/30.06.2011 г., изменен със Заповед №15/03.01.2023 г. на Кмета на община Раднево, с площ 22576 кв.м., с начална тръжна цена

500 000,00 лв. (без ДДС). Общински съвет възлага на Кмета на Община Раднево да извърши процедура по продажба чрез публичен търг и да сключи договор.

За горепосоченият имот е съставен Акт №10456 за поправка на Акт за частна общинска собственост №10456/09.12.2020 г. и издаден скица №15-681031-04.07.2024 г.

Решение № 196 от 26.09.2024г. на Общински съвет Раднево е върнато за ново обсъждане с мотив за допуснато нарушение на чл.59, ал.2, т.4, предл. първо от АПК – липса на мотиви, обуславящи необходимостта от извършване на разпоредителна сделка с поземления имот и липса на мотиви, обуславящи приложимостта на избрания ред за реализирането ѝ чрез публичен търг. Посочено е, че единственото обстоятелство, мотивиращо приетото решение на Общински съвет Раднево е постъпило заявление с вх.№ 2600-985/25.06.2024г. за закупуване на имота на основание чл.35, ал.3 от ЗОС, както и че от приложение Акт № 10456/ 29.12.2023г. за поправка на АЧС № 10456/09.12.2020г. и Скица № 15-681031/04.07.2024г. на СГКК е установено, че по силата на нот.акт № 11, том V, рег. 1470, дело 814 от 30.08.2017г. върху част от имота е учредено право на ползване за срок от 10 години в полза на Министерство на здравеопазването.

На 25.06.2024г. в Община Раднево е постъпило Заявление с вх.№ 2600-985/ 25.06.2024г. от „Ева 77“ ООД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД и „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД, с което е заявено желанието на заявителя да закупи поземлен имот: № 61460.504.199 по КККР на гр. Раднево при условията на чл.35, ал.3 от ЗОС. В поземления имот са построени 11 сгради, чиято собственост е както следва:

1.Сграда с идентификатор 61460.504.199.1, със ЗП 871 кв.м., брой етажи: 6, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

2.Сграда с идентификатор 61460.504.199.2, със ЗП 327 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

3.Сграда с идентификатор 61460.504.199.3, със ЗП 708 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево и „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

4.Сграда с идентификатор 61460.504.199.4, със ЗП 304 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на Община Раднево.

5.Сграда с идентификатор 61460.504.199.5, със ЗП 130 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД, гр. Раднево

6.Сграда с идентификатор 61460.504.199.6, със ЗП 55 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево

7.Сграда с идентификатор 61460.504.199.7, със ЗП 36 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

8.Сграда с идентификатор 61460.504.199.8, със ЗП 60 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево

9.Сграда с идентификатор 61460.504.199.9, със ЗП 13 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Здравно заведение, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево

10.Сграда с идентификатор 61460.504.199.10, със ЗП 76 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за търговия. (премахната)

11.Сграда с идентификатор 61460.504.199.11, със ЗП 90 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД, гр. Раднево.

С разпоредбата на чл.35, ал.3 от ЗОС е предвидено, че продажба на земя – частна общинска собственост може да бъде извършена от кмета на общината без търг или конкурс в полза на собственик на законно построена върху нея сграда по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Подаденото от „Ева 77“ ООД заявление за закупуване на поземлен имот № 61460.504.199 по КККР на гр. Раднево не удовлетворява изискването на чл.35, ал.3 от ЗОС, според което продажбата на общински поземлен имот да бъде извършена в полза на собственика на законно построените върху него сгради. Това е така, защото заявителят „Ева 77“ ООД, макар и собственик на капитала на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД и „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД не е носител на правото на собственост на построените в имота сгради и не би могъл да упражнява вместо собственика предвиденото в чл.35, ал.3 от ЗОС право на закупуване на поземления имот. Към датата на приемане на настоящото решение в Община Раднево не е заявено искане от страна на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков – Раднево“ ЕООД и/или „Медицински център – 1 Раднево“ ЕООД да придобие/-ят собствеността върху поземления имот, върху който са построени притежаваните от тях сгради. Поради тази причина, не е налице основание за прилагане на разпоредбата на чл.35, ал.3 от ЗОС и приемане на решение за продажба без търг или конкурс на поземлен имот с идентификатор №61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК в полза на „Ева 77“ ООД.

От друга страна, следва да се има предвид, че в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор № 61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, Община Раднево е носител на задължението да управлява, поддържа и стопанисва поземления имот в интерес на обществото и гражданите на Община Раднево. Поземленият имот е с площ от 22 576 кв.м., което изисква влагането на значителен ресурс за почистването, поддържането и опазването на имота. По действащия устройствен план, предназначението на поземления имот е за здравеопазване, поради което същият не може да бъде ползван за други цели. В поземления имот не може да бъде осъществявана стопанска или друга дейност, чрез която да бъдат реализирани приходи за неговото поддържане, охрана и евентуално облагодияване.

През 2017г. с нотариален акт № 166, том III, рег. № 2724, н.д. 342/2017г. по описа на нотариус с рег.№ 085 – Г. Дачева върху част от разположената върху имота сграда с идентификатор 61460.504.199.1 по КККР на гр. Раднево, собственост на „МБАЛ д-р Димитър Чакмаков Раднево“ ЕООД, е учредено вещно право на ползване в полза на

Министерство на здравеопазването . Със същия нотариален акт в полза на Министерство на здравеопазването е учредено и вещно право на ползване върху 177 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 61460.504.199, обозначени в съставения нотариален акт като прилежащ към сграда с идентификатор 61460.504.199.1 терен. Срокът на така учреденото право на ползване изтича на 30.08.2027г.

Предвид изложеното, за Община Раднево е налице интерес да включи поземлен имот с идентификатор № 61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК за продажба в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024г. като по този начин ще бъдат осигурени допълнителни средства в приходната част на бюджета на Общината. Изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на поземления имот в размер на 500 000.00 лв. надвишава определената по реда на ЗМДТ данъчна оценка за същия в размер на 406 368.00 лв., което прави целесъобразно решението имотът да бъде продаден на публичен търг или конкурс.

С оглед констатираните от страна на Областния управител недостатъци по приетото от Общински съвет решение, на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, повторно да бъде прието върнатото за ново обсъждане Решение № 196 от 26.09.2024г., както следва:

На основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във вр. с чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС,

Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост приема решение за продажба чрез публичен търг на:

Поземлен имот с идентификатор 61460.504.199 по КККР на гр. Раднево, одобрени със Заповед №РД-18-12/29.04.2005 г. на ИД на АГКК, с площ: 22576 кв.м, адрес: гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, номер по предходен план: 194, кв. 92, парцел II, съставляващ УПИ II-199 в кв. 92, с площ 22576 кв.м. по регулационния план на гр. Раднево, одобрен с Реш. №1009/30.06.2011 г. на Общински съвет – Раднево и изменен със Заповед №15/03.01.2023 г. на Кмета на Община Раднево с начална тръжна цена 500 000.00 лв. (без ДДС) .

Поземленият имот е застроен със следните сгради: 61460.504.199.1, 61460.504.199.2, 61460.504.199.3, 61460.504.199.4, 61460.504.199.5, 61460.504.199.6, 61460.504.199.7, 61460.504.199.8, 61460.504.199.9, 61460.504.199.11. С нотариален акт № 166, том III, рег. № 2724, н.д. 342/2017г. по описа на нотариус с рег.№ 085 – Г. Дачева върху върху 177 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 61460.504.199 е учредено безвъзмездно вещно право на ползване, обозначено като прилежащ терен към сграда с идентификатор 61460.504.199.1 със срок до 30.08.2027г. в полза на Министерство на здравеопазването.

II. Упълномощава Кмета на община Раднево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Гласували:

1	Борис Димов Желев	За
2	Валентин Георгиев Вангелов	За
3	Виктория Василева Василева	За
4	Георги Бинев Георгиев	За
5	Димитър Георгиев Стоев	За
6	Евгени Димитров Даракчиев	За
7	Живко Желязков Колев	За
8	Иван Тонев Величков	За
9	Ивко Станков Стоянов	Против
10	Милко Тенев Георгиев	За
11	Митко Венчев Кирилов	За
12	Теньо Желязков Тенев	Против
13	Теньо Колев Колев	Против
14	Илия Иванов Илиев	За

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. ИЛИЯ ИЛИЕВ

ПРОТОКОЛИСТ:
/Дамяна Янкова/

