

Общински съвет - Раднево обл.Стара Загора

Изх.№ 34/25.04.2025 г.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА, свиквам извънредно заседание на Общински съвет – Раднево. Заседанието ще се проведе на **02.05.2025 г. (петък) от 14.00 ч. в Зала 1** на общинска администрация

ДНЕВЕН РЕД:

1	ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТ 2025 НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
2	ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ НА ГРАЖДАНИ ПО ПРАВИЛНИКА ЗА РЕДА, НАЧИНА И УСЛОВИЯТА ЗА ОТПУСКАНЕ НА ЕДНОКРАТНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ НА ГРАЖДАНИ ОТ БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	Мирослав Митев	Общински съветник
3	ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ОТ 70 MW.	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево
4	ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО	инж. Георги Петров	Кмет на Община Раднево

Постоянните комисии ще заседават в (Заседателна зала № 1) на Община Раднево, както следва:

- **Постоянна комисия по "БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ"– 02.05.2025 г. (петък) от 10.00 часа;**
- **Постоянна комисия по "ТЕРИТОРИАЛНО-СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"– 02.05.2025 г. (петък) от 10.00 часа;**
- **Постоянна комисия по "СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ, ОБРАЗОВАНИЕ, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И КУЛТУРА"– 02.05.2025 г. (петък) от 10.00 часа;**
- **Постоянна комисия по "СЕЛСКО СТОПАНСТВО, ВОДИ, ГОРИ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА"– 02.05.2025 г. (петък) от 10.00 часа;**
- **Постоянна комисия по "ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ И ВРЪЗКИ С ГРАЖДАНСКОТО ОБЩЕСТВО"– 02.05.2025 г. (петък) от 10.00 часа;**
- **Постоянна комисия по "ЗАКОННОСТ И ОБЩЕСТВЕН РЕД"– 02.05.2025 г. (петък) от 10.00 часа;**

инж. Илия Илиев

Председател на Общински съвет – Раднево

1. ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТ 2025 НА ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Народното събрание прие Законът за държавния бюджет на Република България за 2025, който беше обнародван в ДВ 26 на 27.03.2025 г., в сила от 01.01.2025 г. Съгласно чл.84, ал.4 от Закона за публичните финанси, кметът на общината внася в общинския съвет окончателния проект на бюджета на общината, индикативния годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз и прогнозите по чл.82, ал.3 от Закона за публичните финанси в срок до 20 работни дни от обнародването на закона за държавния бюджет за съответната година.

Проектобюджетът на Община Раднево за 2025 г. е разработен в съответствие с показателите по чл.45, ал.1 от Закона за публичните финанси и на база разпоредбите на Закона за публичните финанси; Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г.; Закона за местното самоуправление и местната администрация; Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раднево, Решение № 93 от 25.02.2025 г. на Министерски съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели за 2025 г. и ПМС № 28/16.04.2025 г. за изпълнението на държавния бюджет за 2025 г. Основната цел на Бюджет 2025 г. е запазване финансовата стабилност на Община Раднево, недопускане на финансови рискове, продължаване работата по модернизация на общинската инфраструктура и предоставяне на по-качествени услуги на местната общност.

Публичното обсъждане на проектобюджета се състоя на 16.04.2025 г. от 10,00 часа, а окончателният проект е внесен в Общинския съвет на 25.04.2025 г., като по този начин е спазен срока по чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси.

В тази връзка предлагам Общински съвет - Раднево да вземе следното:

Мотиви:

Народното събрание прие Законът за държавния бюджет на Република България за 2025, който беше обнародван в ДВ 26 на 27.03.2025 г., в сила от 01.01.2025 г. Съгласно чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси, кметът на общината внася в общинския съвет окончателния проект на бюджета на общината, индикативния годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз и прогнозите по чл. 82, ал. 3 от Закона за публичните финанси в срок до 20 работни дни от обнародването на закона за държавния бюджет за съответната година.

Проектобюджетът на Община Раднево за 2025 г. е разработен в съответствие с показателите по чл. 45, ал. 1 от Закона за публичните финанси и на база разпоредбите на Закона за публичните финанси; Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г.; Закона за местното самоуправление и местната администрация; Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раднево, Решение № 93 от 25.02.2025 г. на Министерски съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели за 2025 г. и ПМС № 28/16.04.2025 г. за изпълнението на държавния бюджет за 2025 г. Основната цел на Бюджет 2025 г. е запазване финансовата стабилност на Община Раднево, недопускане на финансови рискове, продължаване работата по модернизация на общинската инфраструктура и предоставяне на по-качествени услуги на местната общност.

Публичното обсъждане на проектобюджета се състоя на 16.04.2025 г. от 10,00 часа, а окончателният проект е внесен в Общинския съвет на 25.04.2025 г., като по този начин е спазен срока по чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси.

Решение:

На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, при спазване на разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 година, Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раднево и ПМС № 28/16.04.2025 г. за изпълнението на държавния бюджет за 2025 г. Общински съвет - Раднево приема бюджета на Община Раднево за 2025 година, както следва:

1.1. По приходите в размер на 35 029 318 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1.1. По приходите за делегирани от държавата дейности в размер на 19 743 092 лв., в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 18 436 817 лв.

1.1.1.2. Временни безлихвени заеми в размер на 865 лв.

1.1.1.3. Събрани средства и извършени плащания от/за сметки от ЕС - /-/ 7 588 лв.

1.1.1.4. Преходен остатък от 2024 година в размер на 1 312 998 лв. съгласно Приложение № 3

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 15 286 226 лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 2 866 000 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 5 957 669 лв.

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 3 543 500 лв. в т.ч.:

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 201 600 лв.

1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 159 700 лв.

1.1.2.3.3. Трансфери за други целеви разходи за местни дейности - 369 900 лв.

1.1.2.3.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 1 812 300 лв.

1.1.2.4. Предоставени трансфери в размер на /-/ 0 лв.

1.1.2.5. Трансфери между бюджети и сметки за средства от ЕС в размер на /-/ 5 000 лв.

1.1.2.6. Временни безлихвени заеми в размер на /-/ 95 000 лв.

1.1.2.7. Финансиране - 3 019 057 лв., съгласно Приложение № 1

1.1.2.7.1. В т.ч. Преходен остатък от 2024 година в размер на 3 522 946 лв., съгласно Приложение № 4

1.2. По разходите в размер на 35 029 318 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 19 743 092 лв.

1.2.2. За местни дейности в размер на 12 815 596 лв.

1.2.3. За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със средства от собствени приходи в размер на 2 470 630 лв.

1.3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа - придържане към балансирано бюджетно салдо.

2. Приема програма за капиталовите разходи 2025 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на 3 453 089 лв., в т.ч. 3 096 611 лв. за СМР и придобиване на ДМА и НДМА и 356 478 лв. за плащания по заеми за капиталови разходи, съгласно Приложение № 5, като:

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер 1 812 300 лв., съгласно Приложение № 6

2.2. Приема разчет за капиталовите разходи и текущи ремонти, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи, в размер на 353 000 лв. съгласно Приложение № 7

2.3. Разчет за разходите, финансирани с приходи от приватизация - 0.00 лв.

2.4. Индикативен разчет за капиталовите разходи, предвидени за финансиране със средства от ЕС, средства по други международни програми и договори и свързаното с тях национално съфинансиране - 593 662 лв.

2.5 Приема индикативен разчет за капиталови разходи предвидени в приложение № 3 към чл. 113 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., в размер на 27 760 800 лв. съгласно приложение № 17

3. Утвърждава разходите за заплати през 2025 г., без звената от функция "Образование", които прилагат системата на делегирани бюджети и определя:

3.1. Числеността на персонала за делегираната от държавата дейност "Общинска администрация", съгласно Приложение № 8

3.2. Разпределението на плановете разходи за заплати за 2025 г., съгласно Приложение № 8

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Членски внос - 18 631 лв.;

4.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет 86 000 лв. (за лечения на граждани, за подпомагане на семейства с репродуктивни проблеми, подпомагане на семейства за новородено дете, за социални погребения)

4.3. Субсидии за:

4.3.1. спортни клубове - 220 000 лв.;

4.3.2. църква - 4 000 лв.

4.4. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по представянето и отчитането на целевите средства по т.4.1.-4.3.

5. Приема следните лимити за разходи:

- 5.1. СБКО в размер на 3 % върху плановите средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения.
- 5.2. Разходи за представителни цели и международна дейност на Кмета на общината в размер на 21 355 лв.
- 5.3. Разходи за представителни цели на Председателя на Общински съвет в размер на 10 678 лв.
- 5.4. Утвърждава показатели по чл.45, ал.1, т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници, в т.ч. и: Разходи за осъществяване функциите на органи на изпълнителната власт на територията на съответното кметство и населено място в общ размер на 888 268 лв., разпределени съгласно Приложение № 16.1. и Приходи в размер на 734 052 лв. съгласно Приложение 16.2.
6. Одобрява индикативен годишен разчет на сметките за средства от Европейския съюз в размер на 3 206 634 лв., съгласно Приложение № 9
7. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности с прогнозни показатели за 2025 г., 2026 г. и 2027 г., по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането и по разходите, съгласно Приложение № 10
8. Определя разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджета на община Раднево, съгласно Приложение № 11
9. Определя максимален размер на дълга, както следва:
 - 9.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2025 година - 853 986 лв.
 - 9.2. Общински гаранции, които може да бъдат издадени през 2025 година – няма намерение да се издават - 0,00 лв.
 - 9.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2025 година в размер на 808 056 лв., съгласно Приложение 12.
 - 9.4. Намерения за поемане на нов дълг по чл.13 от ЗОД през 2025 г. - до 2 470 000 лв.
10. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2025 година в размер на 13 998 645 лв.
11. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2025 година в размер на 18 259 103 лв.
12. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2025 година в размер на 427 844 лв., както следва: данък недвижими имоти - 90 000 лв., данък върху превозните средства - 190 000 лв., патентен данък – 2 000 лв., такса битови отпадъци - 140 000 лв., наеми земя и имущество – 4 004 лв. и такси гаражи – 1 840 лв.
13. Оправомощава Кмета на общината да извършва компенсирани промени:
 - 13.1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

13.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

13.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

14. Възлага на Кмета:

14.1. Да определи бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

14.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет

14.3. Да информира Общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

14.4. Да включва информация по чл.125, ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

14.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

15. Упълномощава Кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, по други международни програми, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

15.1. За всеки отделен случай Кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2024 година.

15.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

15.3. Във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, Кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на Общински съвет.

15.4. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.104, ал.1, т.4 от ЗПФ.

16. Упълномощава Кмета:

16.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

16.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

16.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

17. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, проведено на 16.04.2025 г., съгласно Приложение № 13

18. Приема за сведение информацията, съгласно чл.82, ал.3, т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси по прогноза на дружествата за 2025 г. съгласно Приложение № 14.

19. На основание чл.47, т.2 от Постановление № 28/ 16.04. 2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2024 г. утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи, за пътуване от местоживее до месторабота съгласно Приложение № 15. Разходите в размер на 85 % от стойността на предоставените документи, удостоверяващи извършването им, са за сметка на бюджета. Упълномощава кмета да актуализира списъка.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

2. ОТПУСКАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОМОЩ НА ГРАЖДАНИ ПО ПРАВИЛНИКА ЗА РЕДА, НАЧИНА И УСЛОВИЯТА ЗА ОТПУСКАНЕ НА ЕДНОКРАТНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ НА ГРАЖДАНИ ОТ БЮДЖЕТА

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх.№ 9400-1496/24.04.2025 г. от В.Д.Д. за отпускане на финансова помощ във връзка с възникнал пожар на 16.04.2025 г. в жилището на заявителя в гр.Раднево.

Към заявлението са приложени всички изискуеми документи, съгласно Правилника за реда, начина и условията за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на община Раднево. След като разгледа документите, Общественият съвет за упражняване на контрол при осъществяването на дейности в областта на социалните помощи излезе с предложение, отразено в т.1 от Протокол № 2/25.04.2025 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Раднево да вземе следното:

Мотиви:

В Общинска администрация постъпи заявление с вх.№ 9400-1496/24.04.2025 г. от В.Д.Д. за отпускане на финансова помощ във връзка с възникнал пожар на 16.04.2025 г. в жилището на заявителя в гр.Раднево.

Към заявлението са приложени всички изискуеми документи, съгласно Правилника за реда, начина и условията за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на община Раднево. След като разгледа документите, Общественият съвет за упражняване на контрол при осъществяването на дейности в областта на социалните помощи излезе с предложение, отразено в т.1 от Протокол № 2/25.04.2025 г.

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.5 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на финансови помощи на граждани от бюджета на община Раднево, Общински съвет - Раднево отпуска финансова помощ в размер на 3000,00/три хиляди/лв. на заявител с вх.№ 9400-1496/24.04.2025 г.

Вносител: Мирослав Митев – Общински съветник

3. ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ОТ 70 MW.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Раднево е постъпило инвестиционно предложение на „РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1582, р-н Искър, ЖК Дружба 2, ул.“Обиколна“ № 5, офис 2, представявано от Елена Николаева Педова, Иво Николаев Рашев, Костадин Ангелов Попов, Милчо Стефанов Павлов и Петър Димитров Желязков - управители, за реализация на проект за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност от 70 MW, подстанция на проекта и връзката му с подстанция „ТЕЦ Марица Изток 2“, собственост на Електроенергиен Системен Оператор ЕАД (ЕСО), върху следните имоти: имот с идентификатор 57323.76.412, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 32 810 кв.м.; имот с идентификатор 57323.101.563, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 62 396 кв.м.; имот с идентификатор 57323.98.422, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 127 255 кв.м.; имот с идентификатор 57323.76.414, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 106 564 кв.м.; имот с идентификатор 57323.98.413, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 111 755 кв.м.; имот с идентификатор 57323.101.845, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 210 661 кв.м. (наричани по-долу съответно „Проекта“, „ФЕЦ“ и „Имотите“),

С инвестиционното предложение е направено искане на основание чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ) в полза на РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991 да бъде учредено възмездно право на строеж за срок от 45 години, срок за изграждане и пускане в експлоатация на централата – до края на 2026 г., приблизителен размер на инвестицията – 50 милиона евро, обезщетение за учредяване на правото на строеж – до 820 000.00 лева и готовност за заплащане на обезщетение за учредяване на сервитутните права върху общински земи, доколкото това е необходимо за изграждане и пускане в експлоатация на ФЕЦ.

Инвестиционното намерение за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево в землището на село Полски градец е изцяло в духа на водената през последните години от Европейския съюз политика в областта на енергетиката, която има за цел за постигне конкурентноспособност на българската индустрия.

Общата площ на имотите, в рамките на които се простира настоящото инвестиционно предложение е 651441 кв.м. които отговарят на следните критерии:

- Местоположение и топография на терените.
- Икономическа нужда от производство на електроенергия в района.
- Налична техническа инфраструктура в района на община Раднево.

Реализирането на инвестиционното предложение ще осигури откриването и поддържането на нови работни места, които биха били стимул на много от местните жители да не напускат родното си място с цел по-добра реализация. По този начин ще има възможност за трайно ангажиране на местното население в рамките на развиваната инвестиционна дейност.

Икономическата самостоятелност на Община Раднево ще бъде запазена и стабилизирана, като допълнително за общината ще бъдат реализирани допълнителни финансови постъпления от ползването на имотите. Не на последно място, евтината електрическа енергия, която би била произведена чрез Фотоволтаичната електроцентрала би привлякла нови инвестиции в района и продължаване на процеса на неговото развитие.

Инвестиционното предложение на заявителя засяга поземлени имоти – общинска собственост, представляващи земеделски земи, с начин на трайно ползване „Пасище“, с категория 7 и 9 и представляват земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ. На основание чл.25, ал.1, от ЗСПЗЗ тези имоти имат статут на публична общинска собственост. Намерението е върху тях да бъде изградена фотоволтаична централа, която представлява площадков енергиен обект по смисъла на §1, т.41 от ЗЕ.

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ изграждането на площадкови енергийни обекти за производство на електрическа енергия и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствените отпадъци върху имот – общинска собственост може да бъде извършено след учредяване на възмездно право на строеж върху земята по реда на ЗОС без търг или конкурс. Според чл.37 от ЗОС, право на строеж върху общински имот може да бъде учредено при условие, че същият има статут на частна общинска собственост. Поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасище“ могат да придобият статут на частна общинска собственост след промяна на тяхното предназначение. Такава промяна е допустима при условие, че същата попада в предвидените в чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ изключения. Заявената за изграждане в постъпилото инвестиционно предложение фотоволтаична централа представлява обект на техническата инфраструктура по смисъла на § 5, т.31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, поради което промяната на предназначението на поземлените имоти, върху които тя ще бъде изградена попадат в обхвата на предвиденото в чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ изключение.

Съгласно чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на пасищата и мерите по чл.25, ал.3 и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути върху тях с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет следва да определи и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, като с решението съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Срокът на валидност на решенията по чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ следва да бъде съобразен с реално необходимото време за техническа подготовка и извършване на необходимите действия за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към съответната електрическа мрежа, инвестиционно проектиране и други предвидени в законите или подзаконовите нормативни актове действия и процедури.

Съгласно §12, ал.1, т.5 към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) поземлените имоти, представляващи земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставяни за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ, какъвто е заявения от вносителите на инвестиционното намерение обект.

Съгласно § 12, ал.3 от ЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗПЗП, когато земите от общинския поземлен фонд не са изчерпани, разпоредителните сделки със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците и предоставяне на равностойни имоти от общинския поземлен фонд по оценка изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

Община Раднево разполага с общински поземлен фонд, който не е изчерпан, поради което е налице възможността да бъдат предоставени равностойни имоти от общинския поземлен фонд по смисъла на §12, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП.

От приложеното към настоящото предложение Удостоверение с изх.№ 0600-93/24.04.2025 г. се удостоверява, че в землището на с.Полски градец, Община Раднево притежава земеделски земи с начин на трайно ползване „пасище,“ в общ размер на 6 679,311 дка. Поземлените имоти, върху които ще бъде реализирано инвестиционното намерение не попадат в одобрения от Министъра на земеделието и храните слой „Постоянно затревени площи“. С промяната на тяхното предназначение няма да бъде засегнат резерва от постоянно затревените площи, които следва да се поддържат. От извършената проверка на сайта на РИОСВ – Стара Загора и действащата кадастрална карта не се установи, че заявените имоти засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. За нуждите на животновъдството, не е налице недостиг от земи, като въз основа на проведените за последните три години процедури по чл.37и от ЗСПЗЗ няма сключени договори за отдаване под наем на гореописаните земеделски земи в землището на с.Полски градец. Видно е, че в землището на с.Полски градец няма недостиг на земеделски земи за нуждите на животновъдите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от ЗСПЗЗ, във вр. с §6а, т.3 от ПЗР на ЗОЗЗ, чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ във вр. с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във вр. с чл.62, ал.2 от ЗЕ, предлагам Общинският съвет да приеме следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило инвестиционно предложение на „РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1582, р-н Искър, ЖК Дружба 2, ул.“Обиколна“ № 5, офис 2, представлявано от Елена Николаева Педова, Иво Николаев Рашев, Костадин Ангелов Попов, Милчо Стефанов Павлов и Петър Димитров Желязков - управители, за реализация на проект за изграждане на фотоволтаична електроцентраля с обща мощност от 70 MW, подстанция на проекта и връзката му с подстанция „ТЕЦ Марица Изток 2“, собственост на Електроенергиен Системен Оператор ЕАД (ЕСО), върху следните имоти: имот с идентификатор 57323.76.412, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 32 810 кв.м.; имот с идентификатор 57323.101.563, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 62 396 кв.м.; имот с идентификатор 57323.98.422, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 127 255 кв.м.; имот с идентификатор 57323.76.414, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 106 564 кв.м.; имот с идентификатор 57323.98.413, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с

площ от 111 755 кв.м.; имот с идентификатор 57323.101.845, находящ се в землището на с.Полски Градец, община Раднево, с площ от 210 661 кв.м. (наричани по-долу съответно „Проекта“, „ФЕЦ“ и „Имотите“),

С инвестиционното предложение е направено искане на основание чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ) в полза на РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991 да бъде учредено възмездно право на строеж за срок от 45 години, срок за изграждане и пускане в експлоатация на централата – до края на 2026 г., приблизителен размер на инвестицията – 50 милиона евро, обезщетение за учредяване на правото на строеж – до 820 000.00 лева и готовност за заплащане на обезщетение за учредяване на сервитутните права върху общински земи, доколкото това е необходимо за изграждане и пускане в експлоатация на ФЕЦ.

Инвестиционното намерение за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево в землището на село Полски градец е изцяло в духа на водената през последните години от Европейския съюз политика в областта на енергетиката, която има за цел за постигне конкурентноспособност на българската индустрия.

Общата площ на имотите, в рамките на които се простира настоящото инвестиционно предложение е 651441 кв.м. които отговарят на следните критерии:

- Местоположение и топография на терените.
- Икономическа нужда от производство на електроенергия в района.
- Налична техническа инфраструктура в района на община Раднево.

Реализирането на инвестиционното предложение ще осигури откриването и поддържането на нови работни места, които биха били стимул на много от местните жители да не напускат родното си място с цел по-добра реализация. По този начин ще има възможност за трайно ангажиране на местното население в рамките на развиваната инвестиционна дейност.

Икономическата самостоятелност на Община Раднево ще бъде запазена и стабилизирана, като допълнително за общината ще бъдат реализирани допълнителни финансови постъпления от ползването на имотите. Не на последно място, евтината електрическа енергия, която би била произведена чрез Фотоволтаичната електроцентрала би привлякла нови инвестиции в района и продължаване на процеса на неговото развитие.

Инвестиционното предложение на заявителя засяга поземлени имоти – общинска собственост, представляващи земеделски земи, с начин на трайно ползване „Пасище“, с категория 7 и 9 и представляват земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ. На основание чл.25, ал.1, от ЗСПЗЗ тези имоти имат статут на публична общинска собственост. Намерението е върху тях да бъде изградена фотоволтаична централа, която представлява площадков енергиен обект по смисъла на §1, т.41 от ЗЕ.

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ изграждането на площадкови енергийни обекти за производство на електрическа енергия и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствените отпадъци върху имот – общинска собственост може да бъде извършено след учредяване на възмездно право на строеж върху земята по реда на ЗОС без търг или конкурс. Според чл.37 от ЗОС, право на строеж върху общински имот може да бъде учредено при условие, че същият има статут на частна общинска собственост. Поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасище“ могат да придобият статут на частна общинска собственост след промяна на тяхното предназначение. Такава промяна е допустима при условие, че същата попада в предвидените в чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ изключения. Заявената за

изграждане в постъпилото инвестиционно предложение фотоволтаична централа представлява обект на техническата инфраструктура по смисъла на § 5, т.31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, поради което промяната на предназначението на поземлените имоти, върху които тя ще бъде изградена попадат в обхвата на предвиденото в чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ изключение.

Съгласно чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на пасищата и мерите по чл.25, ал.3 и за учредяване на ограничени вещни права и сервитути върху тях с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет следва да определи и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, като с решението съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Срокът на валидност на решенията по чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ следва да бъде съобразен с реално необходимото време за техническа подготовка и извършване на необходимите действия за провеждане на регламентираните процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към съответната електрическа мрежа, инвестиционно проектиране и други предвидени в законите или подзаконовите нормативни актове действия и процедури.

Съгласно §12, ал.1, т.5 към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) поземлените имоти, представляващи земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставяни за изграждане на енергийни обекти по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ, какъвто е заявения от вносителите на инвестиционното намерение обект.

Съгласно § 12, ал.3 от ЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗПЗП, когато земите от общинския поземлен фонд не са изчерпани, разпоредителните сделки със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците и предоставяне на равностойни имоти от общинския поземлен фонд по оценка изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

Община Раднево разполага с общински поземлен фонд, който не е изчерпан, поради което е налице възможността да бъдат предоставени равностойни имоти от общинския поземлен фонд по смисъла на §12, ал.3 от ЗР към ЗИД на ЗПЗП.

От приложеното към настоящото предложение Удостоверение с изх. №0600-93/24.04.2025 г. се удостоверява, че в землището на с.Полски градец, Община Раднево притежава земеделски земи с начин на трайно ползване „пасище,“ в общ размер на 6679,311 дка. Поземлените имоти, върху които ще бъде реализирано инвестиционното намерение не попадат в одобрения от Министъра на земеделието и храните слой „Постоянно затревени площи“. С промяната на тяхното предназначение няма да бъде засегнат резерва от постоянно затревените площи, които следва да се поддържат. От извършената проверка на сайта на РИОСВ – Стара Загора и действащата кадастрална карта не се установи, че заявените имоти засягат защитени територии

по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. За нуждите на животновъдството, не е налице недостиг от земи, като въз основа на проведените за последните три години процедури по чл.37и от ЗСПЗЗ няма сключени договори за отдаване под наем на гореописаните земеделски земи в землището на с.Полски градец. Видно е, че в землището на с.Полски градец няма недостиг на земеделски земи за нуждите на животновъдите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от ЗСПЗЗ, във вр. с §6а, т.3 от ПЗР на ЗОЗЗ, чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ във вр. с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във вр. с чл.62, ал.2 от ЗЕ, Общинският съвет - Раднево приема следното:

Решение:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7, ал.2 и чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, чл.25, ал.1, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ, Общински съвет – Раднево дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж – без търг или конкурс в полза на „РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1582, р-н Искър, ЖК Дружба 2, ул.“Обиколна“ № 5, офис 2, представлявано от Елена Николаева Педова, Иво Николаев Рашев, Костадин Ангелов Попов, Милчо Стефанов Павлов и Петър Димитров Желязков – управители за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, върху следните поземлени имоти:

- ПИ 57323.101.563 с площ 62396 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост №11060/05.09.2023 г.;

- ПИ 57323.101.845, образуван при разделянето на имот 57323.101.556 с площ 210661 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост №11057/05.09.2023 г.;

- ПИ 57323.76.412 с площ 32810 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 7, актуван с Акт за публична общинска собственост №11058/05.09.2023 г.;

- ПИ 57323.76.414 с площ 106564 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 7, актуван с Акт за публична общинска собственост №11061/05.09.2023 г.;

- ПИ 57323.98.413 с площ 111755 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост №11062/05.09.2023 г.;

- ПИ 57323.98.422 с площ 127255 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, Категория на земята: 9, актуван с Акт за публична общинска собственост №11059/05.09.2023 г.

2. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т.1, на основание чл.25 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а, т.1 от ПЗР на ЗОЗЗ, за изграждане на фотоволтаични централи.

Промяната на предназначението на имотите да се извърши при спазване на условията по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

3. Дава предварително съгласие, на основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на фотоволтаични електроцентрали в имотите описани в т.1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основния обект техническа инфраструктура, включително парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп, за подземни или въздушни електропроводи, като и комуникационно-транспортен план и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. Дава съгласие на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ възлагане на проектите на ПУП да се извърши от „РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991.

4. Определя срок на валидност на предварително съгласие по т.1, т.2 и т.3 от настоящото решение – 36 месеца от влизане в сила на решението.

5. Дава Съгласие Кметът на Община Раднево да упълномощи инвеститора, във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

6. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между Община Раднево и „РА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 206802991 върху имотите, описани в т. 1 по-горе. Възлага на Кмета на Община Раднево да сключи предварителния договор по настоящата точка.

7. Възлага на Кмета на Община Раднево да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево

4. ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Раднево е постъпило инвестиционно предложение на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1504, р-н Средец, ул.„Шипка“ № 44, представявано от Василина Василева Янчева, управител, за реализация на фотоволтаична електроцентрала, повишаваща подстанция от средно към високо напрежение за целите на присъединяване на енергийния обект към преносната мрежа и линейни обекти (кабелно трасе) за присъединяване към преносната мрежа, на територията на Община Раднево, в землището на с.Полски градец.

В заявлението е посочено, че инвестиционното предложение ще привлече инвестиции и ще доведе до подобряване на временната заетост в района на строителния сектор, което ще има положителен ефект върху местната икономика. България се стреми към намаляване на зависимостта си от въглищните електроцентрали, особено в региони като Раднево, където основен отрасъл традиционно е въгледобивът. развитието на ВЕИ ще допринесе за по-конкурентноспособен и устойчив енергиен сектор. Стратегията за устойчиво енергийно развитие на РБългария до 2030 г. с хоризонт до 2050 г., отразява ясно тенденциите, мерките и политиките в областта на енергийната сигурност, енергийната ефективност, либерализацията на електроенергийния и газови пазар и интегрирането им в общия европейски енергиен пазар, развитието и внедряването на нови енергийни технологии. В изпълнение на ангажиментите на Република България за постигане целите на европейската енергийна политика за създаване на Енергиен съюз, са предложени основни приоритети сред които е „използването и развитие на

енергията от възобновяеми източници, съобразно наличния потенциал, капацитета на мрежите и националните специфики, като част от прехода към нисковъгледорна икономика“. Приносът на Р България за изпълнението на общите европейски енергийни цели се осигурява чрез 27.09% дял на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия, което е национална цел, която следва да бъде постигната чрез увеличаване на потреблението на енергия от възобновяеми източници в трите сектора: електрическа енергия, топлинна енергия и енергия за охлаждане и транспорт. Инвестиционното намерение е в синхрон с „Националния план за енергетика и климат“ на България, който предвижда увеличаване на дела на ВЕИ в електроенергийния микс и намаляване на зависимостта от въглищната енергетика. Заявяват също така, че инвестиционното намерение може да бъде реализирано върху земи, които не се използват активно за селскостопанските дейности или не са подходящи за друго стопанско развитие и върху земи на община Раднево, за които общината няма осигурен и устойчив план за развитие, като по този начин се оптимизира използването на наличните ресурси и ще се увеличат приходите в общинския бюджет от заплатеното възнаграждение за учреденото право на строеж. Не се очаква инвестиционното намерение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда или здравето на хората, тъй като енергията от възобновяеми източници е призната като чиста и не създава предпоставки за замърсяване или риск за здравето.

Така направеното предложение и изложените в него мотиви, дават основание да се приеме, че:

Инвестиционното намерение за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево в землището на село Полски градец е изцяло в духа на водената през последните години от Европейския съюз политика в областта на енергетиката, която има за цел да постигне конкурентноспособност на българската индустрия.

Общата площ на имотите, в рамките на които се простира настоящото инвестиционно предложение е 878173 кв.м. които са съобразени с предназначението на бъдещата Фотоволтаична електроцентрала с:

- Местоположение и топография на терените.
- Икономическа нужда от производство на електроенергия в района.
- Налична техническа инфраструктура в района на община Раднево.

Реализирането на инвестиционното предложение ще осигури откриването и поддържането на нови работни места, които биха били стимул на много от местните жители да не напускат родното си място с цел по-добра реализация. По този начин ще има възможност за трайно ангажиране на местното население в рамките на развиваната инвестиционна дейност.

Икономическата самостоятелност на Община Раднево ще бъде запазена и стабилизирана, като допълнително за общината ще бъдат реализирани допълнителни финансови постъпления от ползването на имотите. Не на последно място, евтината електрическа енергия, която би била произведена чрез Фотоволтаичната електроцентрала би привлякла нови инвестиции в района и продължаване на процеса на неговото развитие.

Инвестицията в изграждане на Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде осъществено въз основа на учредено право на строеж за срок от 45 години. Правото на строеж ще бъде възмездно, като вносителят на инвестиционното предложение предлага заплащането на обезщетение съгласно изготвена оценка от независим оценител. На основание чл.41 от Закона

за общинската собственост, цената на правото на строеж следва да бъде определена на пазарен принцип с решение на Общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ изграждането на площадкови енергийни обекти за производство на електрическа енергия и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствените отпадъци върху имот – общинска собственост може да бъде извършено след учредяване на възмездно право на строеж върху земята по реда на ЗОС без търг или конкурс. Според чл.37 от ЗОС, право на строеж върху общински имот може да бъде учредено при условие, че същият има статут на частна общинска собственост.

Инвестиционното предложение на заявителя засяга поземлени имоти – представляващи публична общинска собственост, чието предназначение е земеделска земя с Начин на трайно ползване „Пасище“. Промяната на предназначението на земеделски земи с Начин на трайно ползване „Пасища“ е допустима при условията на чл.25,ал.3 от ЗСПЗЗ. Заявената за изграждане в постъпилото инвестиционно предложение фотоволтаична централа представлява обект на техническата инфраструктура по смисъла на § 5, т.31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и попада в приложното поле на чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ – Промяна на предназначението на мерите и пасищата по чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ.

ЗСПЗЗ и специалните закони, които намират приложение в реализацията на инвестиционното намерение разписват редица изисквания, които следва да бъдат спазени.

За промяна на предназначението на пасищата общинският съвет следва да приеме решение за изразяване на предварително съгласие, каквото е необходимо и за учредяването на вещните права върху тях – това е разписано в чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ. Решението се приема с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници. Условие за приемане на решението е да бъдат спазени приложимите специални закони, нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, и отсъствието на недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

От приложеното към настоящото предложение Удостоверение с изх.№ 0600-93/24.04.2025 г. се удостоверява, че в землището на с.Полски градец, Община Раднево притежава земеделски земи с начин на трайно ползване „пасище,“ в общ размер на 6 679,311 дка. Поземлените имоти, върху които ще бъде реализирано инвестиционното намерение не попадат в одобрения от Министъра на земеделието и храните слой „Постоянно затревени площи“. С промяната на тяхното предназначение няма да бъде засегнат резерва от постоянно затревените площи, които следва да се поддържат. От извършената проверка на сайта на РИОСВ – Стара Загора и действащата кадастрална карта не се установи, че заявените имоти засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. За нуждите на животновъдството, не е налице недостиг от земи, като въз основа на проведените за последните три години процедури по чл.37и от ЗСПЗЗ няма сключени договори за отдаване под наем на земеделски земи в землището на с.Полски градец. Последното обстоятелство удовлетворява и изискването на чл.24б, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, според което при необходимост от изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници за постигане на националната цел по чл.12, ал.1 от Закона за енергията от възобновяеми източници и във вр. с прилагането на насърчението по чл.17, ал.1,т.8 от същия закон, земеделските земи се считат с променено предназначение след влизането в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници и

издаване на удостоверение по ал.6, като за земеделските земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, горното изречение се прилага, когато за тях през последните три години са проведени процедури при условията и по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ и не са сключени договори за наем.

Към настоящия момент с Решение № 1055/27.06.2019 г. на Общински съвет Раднево е приет Общ устройствен план на община Раднево, в който не са включени имотите от инвестиционното предложение с НТП „пасище, мера“. Това налага приемане на Общ устройствен план по отношение на тези имоти, с който да бъде определена устройствената зона, в която същите ще попадат.

Освен това, за реализиране на инвестиционното намерение е необходимо да бъде дадено предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план, което е предпоставка за промяна на предназначението на земеделските земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които учредяването на правото на строеж се извършва без търг или конкурс, съгласно чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Предварителните съгласия, които общинския съвет следва да приеме по чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ са обвързани със срок на валидност. Този срок трябва да бъде съобразен с реално необходимото време за техническа подготовка и извършване на необходимите действия за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към съответната електрическа мрежа, инвестиционно проектиране и други предвидени в законите или подзаконовите нормативни актове действия и процедури. В тази връзка предложението е срокът на валидност на предварителните съгласия да бъде с продължителност от 36 месеца, считано от датата на приемане на решенията на Общинския съвет.

Не на последно място, трябва да бъде отбелязано, че реализирането на горепосочените процедури предпоставя извършването на значителни разходи, които следва да бъдат за сметка на инвеститора. За целта, а и за постигане на необходимата сигурност, намирам за необходимо да бъде прието решение за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1504, р-н Средец, ул.Шипка № 44, представлявано от Василина Василева Янчева, с който ще бъде начертана рамката за реализация на инвестиционното намерение и с който инвеститорът ще бъде ангажиран със задължението за финансиране на дейностите по проектното развитие.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от ЗСПЗЗ, във вр. с §6а, т.3 от ПЗР на ЗОЗЗ, чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ във вр. с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във вр. с чл.62, ал.2 от ЗЕ, предлагам Общинският съвет да приеме следното:

Мотиви:

В Община Раднево е постъпило инвестиционно предложение на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1504, р-н Средец, ул.„Шипка“ № 44, представлявано от Василина Василева Янчева, управител, за реализация на фотоволтаична електроцентрала, повишаваща подстанция от средно към високо напрежение за целите на присъединяване на енергийния обект към преносната мрежа и линейни обекти (кабелно трасе)

за присъединяване към преносната мрежа, на територията на Община Раднево, в землището на с.Полски градец.

В заявлението е посочено, че инвестиционното предложение ще привлече инвестиции и ще доведе до подобряване на временната заетост в района на строителния сектор, което ще има положителен ефект върху местната икономика. България се стреми към намаляване на зависимостта си от въглищните електроцентрали, особено в региони като Раднево, където основен отрасъл традиционно е въгледобивът. развитието на ВЕИ ще допринесе за по-конкурентноспособен и устойчив енергиен сектор. Стратегиата за устойчиво енергийно развитие на РБългария до 2030 г. с хоризонт до 2050 г., отразява ясно тенденциите, мерките и политиките в областта на енергийната сигурност, енергийната ефективност, либерализацията на електроенергийния и газови пазар и интегрирането им в общия европейски енергиен пазар, развитието и внедряването на нови енергийни технологии. В изпълнение на ангажиментите на Република България за постигане целите на европейската енергийна политика за създаване на Енергиен съюз, са предложени основни приоритети сред които е „използването и развитие на енергията от възобновяеми източници, съобразно наличния потенциал, капацитета на мрежите и националните специфики, като част от прехода към нисковъгледорна икономика“. Приносът на РБългария за изпълнението на общите европейски енергийни цели се осигурява чрез 27.09% дял на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия, което е национална цел, която следва да бъде постигната чрез увеличаване на потреблението на енергия от възобновяеми източници в трите сектора: електрическа енергия, топлинна енергия и енергия за охлаждане и транспорт. Инвестиционното намерение е в синхрон с „Националния план за енергетика и климат“ на България, който предвижда увеличаване на дела на ВЕИ в електроенергийния микс и намаляване на зависимостта от въглищната енергетика. Заявяват също така, че инвестиционното намерение може да бъде реализирано върху земи, които не се използват активно за селскостопанските дейности или не са подходящи за друго стопанско развитие и върху земи на община Раднево, за които общината няма осигурен и устойчив план за развитие, като по този начин се оптимизира използването на наличните ресурси и ще се увеличат приходите в общинския бюджет от заплатеното възнаграждение за учреденото право на строеж. Не се очаква инвестиционното намерение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда или здравето на хората, тъй като енергията от възобновяеми източници е призната като чиста и не създава предпоставки за замърсяване или риск за здравето.

Така направеното предложение и изложените в него мотиви, дават основание да се приеме, че:

Инвестиционното намерение за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Раднево в землището на село Полски градец е изцяло в духа на водената през последните години от Европейския съюз политика в областта на енергетиката, която има за цел да постигне конкурентноспособност на българската индустрия.

Общата площ на имотите, в рамките на които се простира настоящото инвестиционно предложение е 878173 кв.м. които са съобразени с предназначението на бъдещата Фотоволтаична електроцентрала с:

- Местоположение и топография на терените.
- Икономическа нужда от производство на електроенергия в района.
- Налична техническа инфраструктура в района на община Раднево.

Реализирането на инвестиционното предложение ще осигури откриването и поддържането на нови работни места, които биха били стимул на много от местните жители да не напускат родното си място с цел по-добра реализация. По този начин ще има възможност за трайно ангажиране на местното население в рамките на развиваната инвестиционна дейност.

Икономическата самостоятелност на Община Раднево ще бъде запазена и стабилизирана, като допълнително за общината ще бъдат реализирани допълнителни финансови постъпления от ползването на имотите. Не на последно място, евтината електрическа енергия, която би била произведена чрез Фотоволтаичната електроцентрала би привлякла нови инвестиции в района и продължаване на процеса на неговото развитие.

Инвестицията в изграждане на Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде осъществено въз основа на учредено право на строеж за срок от 45 години. Правото на строеж ще бъде възмездно, като вносителят на инвестиционното предложение предлага заплащането на обезщетение съгласно изготвена оценка от независим оценител. На основание чл.41 от Закона за общинската собственост, цената на правото на строеж следва да бъде определена на пазарен принцип с решение на Общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ изграждането на площадкови енергийни обекти за производство на електрическа енергия и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствените отпадъци върху имот – общинска собственост може да бъде извършено след учредяване на възмездно право на строеж върху земята по реда на ЗОС без търг или конкурс. Според чл.37 от ЗОС, право на строеж върху общински имот може да бъде учредено при условие, че същият има статут на частна общинска собственост.

Инвестиционното предложение на заявителя засяга поземлени имоти – представляващи публична общинска собственост, чието предназначение е земеделска земя с Начин на трайно ползване „Пасище“. Промяната на предназначението на земеделски земи с Начин на трайно ползване „Пасища“ е допустима при условията на чл.25,ал.3 от ЗСПЗЗ. Заявената за изграждане в постъпилото инвестиционно предложение фотоволтаична централа представлява обект на техническата инфраструктура по смисъла на § 5, т.31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и попада в приложното поле на чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ – Промяна на предназначението на мерите и пасищата по чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ.

ЗСПЗЗ и специалните закони, които намират приложение в реализацията на инвестиционното намерение разписват редица изисквания, които следва да бъдат спазени.

За промяна на предназначението на пасищата общинският съвет следва да приеме решение за изразяване на предварително съгласие, каквото е необходимо и за учредяването на вещните права върху тях – това е разписано в чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ. Решението се приема с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници. Условие за приемане на решението е да бъдат спазени приложимите специални закони, нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, и отсъствието на недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

От приложеното към настоящото предложение Удостоверение с изх.№ 0600-93/24.04.2025 г. се удостоверява, че в землището на с.Полски градец, Община Раднево притежава земеделски земи с начин на трайно ползване „пасище,“ в общ размер на 6 679,311 дка. Поземлените имоти, върху които ще бъде реализирано инвестиционното намерение не попадат в одобрения от Министъра на земеделието и храните слой „Постоянно затревени площи“. С

промяната на тяхното предназначение няма да бъде засегнат резерва от постоянно затревените площи, които следва да се поддържат. От извършената проверка на сайта на РИОСВ – Стара Загора и действащата кадастрална карта не се установи, че заявените имоти засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. За нуждите на животновъдството, не е налице недостиг от земи, като въз основа на проведените за последните три години процедури по чл.37и от ЗСПЗЗ няма сключени договори за отдаване под наем на земеделски земи в землището на с.Полски градец. Последното обстоятелство удовлетворява и изискването на чл.24б, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, според което при необходимост от изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници за постигане на националната цел по чл.12, ал.1 от Закона за енергията от възобновяеми източници и във вр. с прилагането на насърчението по чл.17, ал.1,т.8 от същия закон, земеделските земи се считат с променено предназначение след влизането в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници и издаване на удостоверение по ал.б, като за земеделските земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, горното изречение се прилага, когато за тях през последните три години са проведени процедури при условията и по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ и не са сключени договори за наем.

Към настоящия момент с Решение № 1055/27.06.2019 г. на Общински съвет Раднево е приет Общ устройствен план на община Раднево, в който не са включени имотите от инвестиционното предложение с НТП „пасище, мера“. Това налага приемане на Общ устройствен план по отношение на тези имоти, с който да бъде определена устройствената зона , в която същите ще попадат.

Освен това, за реализиране на инвестиционното намерение е необходимо да бъде дадено предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план, което е предпоставка за промяна на предназначението на земеделските земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които учредяването на правото на строеж се извършва без търг или конкурс, съгласно чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Предварителните съгласия, които общинския съвет следва да приеме по чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ са обвързани със срок на валидност. Този срок трябва да бъде съобразен с реално необходимото време за техническа подготовка и извършване на необходимите действия за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към съответната електрическа мрежа, инвестиционно проектиране и други предвидени в законите или подзаконовите нормативни актове действия и процедури. В тази връзка предложението е срокът на валидност на предварителните съгласия да бъде с продължителност от 36 месеца, считано от датата на приемане на решенията на Общинския съвет.

Не на последно място, трябва да бъде отбелязано, че реализирането на горепосочените процедури предполага извършването на значителни разходи, които следва да бъдат за сметка на инвеститора. За целта, а и за постигане на необходимата сигурност, намирам за необходимо да бъде прието решение за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 208202785, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1504, р-н Средец, ул.Шипка № 44, представлявано от Василина Василева Янчева, с който ще бъде начертана рамката за реализация на инвестиционното намерение и с който

инвеститорът ще бъде ангажиран със задължението за финансиране на дейностите по проектното развитие.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от ЗСПЗЗ, във вр. с §6а, т.3 от ПЗР на ЗОЗЗ, чл.17а, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ във вр. с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във вр. с чл.62, ал.2 от ЗЕ, предлагам Общинският съвет - Раднево приема следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, чл. 25, ал.1, ал.3, т.1, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.62, ал.2 от ЗЕ „Общински съвет

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „Лиот Солар“ ЕООД, ЕИК: 208202785, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1504, район Средец, ул.“Шипка“ № 44 за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с повишаваща подстанция от средно към високо напрежение и линейни обекти за присъединяване към преносната мрежа върху следните общински имоти без търг или конкурс:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 57323.62.813 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 169993 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000813.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 57323.77.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 204842 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002128.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 57323.77.164 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 111417 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 004164.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 57323.77.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 12798 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000137.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 57323.304.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 9615 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002095.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 57323.304.147 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 935 кв.м., трайно

предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000147.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 57323.304.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 23366 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000189.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, местност „Тикята“, с площ от 9076 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 047001.

1.9. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, местност „Тикята“, с площ от 13999 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 047005.

1.10. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 4701 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 047006.

1.11. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, местност „Тикята“, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 047007.

1.12. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 43756 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002073.

1.13. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 17777 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002078.

1.14. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 28643 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000082.

1.15. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 182 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002084.

1.16. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 489 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002086.

1.17. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.87 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 1808 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002087.

1.18. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 378 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002088.

1.19. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 47006 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000143.

1.20. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.548 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 757 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000548.

1.21. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.551 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 196 кв.м., трайно

предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000551.

1.22. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 407 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000552.

1.23. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, местност „Тикята“, с площ от 18324 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048001.

1.24. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, местност „Тикята“, с площ от 16261 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048002.

1.25. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, местност „Тикята“, с площ от 16133 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048003.

1.26. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, адрес на поземления имот: местност „Тикята“, с площ от 11094 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048004.

1.27. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, местност „Тикята“, с площ от 7099 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048005.

1.28. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 2982 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002065.

1.29. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 44212 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002076.

1.30. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 1053 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002081.

1.31. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 1884 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000229.

1.32. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.233 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 14536 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000233.

1.33. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.250 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 1875 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000250.

1.34. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.537 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 1861 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000537.

1.35. Поземлен имот с идентификатор 57323.48.964 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 1573 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000964.

1.36. Поземлен имот с идентификатор 57323.52.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, местност „Тикята“, с площ от

8567 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052002.

1.37. Поземлен имот с идентификатор 57323.52.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, местност „Тикята“, с площ от 16469 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052003.

1.38. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 5192 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 047003.

1.39. Поземлен имот с идентификатор 57323.47.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-616/03.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с.Полски градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, с площ от 3918 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 047004.

2. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на описаните в т.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 поземлени имоти, на основание чл.25 от ЗСПП във вр. с §6а, т.1 от ПРЗ на ЗОЗЗ, за изграждане на фотоволтаична централа и повишаваща подстанция и линейни обекти за присъединяване.

3. Промяната на предназначението на имотите по т.2 да се извърши при спазване на условията по реда на ЗОЗЗ, ППОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

4. На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ дава съгласие за изработване на проект на ОУП за поземлените имоти, описани в т.1.1, т.1.2, т.1.3 и т.1.4 и определяне на предназначението на зоната, в която същите попадат.

5. Дава предварително съгласие на основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ във вр. с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на фотоволтаична електроцентрала и повишаваща подстанция в имотите описани в т. 1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основния обект техническа инфраструктура, включително парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп, за подземни или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортен план и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение. Дава съгласие на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ възлагане на проектите на ПУП да се извърши от „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД.

6. Определя срок на валидност на предварително съгласие по т.1, т.2, т.4 и т.5 - 36 месеца от влизане в сила на решението.

7. Изработването на изменение на ОУП, ПУП - ПЗР и ПУП ПП, изготвянето на инвестиционен проект, изготвянето на пазарни оценки за имотите, както и промяната на предназначението на имотите да се финансира от „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД. Заявителят заплаща всички дължими данъци и такси по сделката за учредяване на правото на строеж.

8. Дава Съгласие Кметът на Община Раднево да упълномощи инвеститора, във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните административни органи във връзка с имотите по т. 1.

9. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между Община Раднево и „ЛИОТ СОЛАР“ ЕООД върху имотите, описани в т. 1 по-горе. Възлага на Кмета на Община Раднево да сключи предварителния договор по настоящата точка.

Вносител: инж. Георги Петров – Кмет на Община Раднево