



Община Раднево област Стара Загора

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол 65 на заседание на Общинския съвет - Раднево, проведено на 24.09.2015 г. от 17.30 ч. , на което са взети следните

РЕШЕНИЯ

Точка : 1 ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРАВОМОЩИЯТА НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Решение № 1060

С 14 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 4 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Имайки в предвид, че в продължение на една година, откакто г-н Богданов е избран за Председател на Общинския съвет, същият системно нарушаваше Правилника за организация и дейността на Общинския съвет. Със своите си действия наложи еднолично управление, което доведе до обезличаване на институцията Общински съвет. Пример в тази насока , същият си позволи да прояви наглост, като в рамките на няколко дни остави деловодството на Общинския съвет без условия за нормална работа - наредил е да заключат печатите за входяща и изходяща кореспонденция. Същият трудно се откриваше на работното си място, което е показателно за неговия стил и манталитет на работа и при предходната му месторабота.

Не уведомяване своевременно от негова страна, за насрочени срещи, разговори и мероприятия, за които като общественици сме били длъжни да проявим съпричастност и отговорност със своето присъствие.

В предвид, че предстоят местни избори на 25.10.2015г., на които той ще участва като кандидат за кмет на Община Раднево, познавайки неговия стил и манталитет на работа, считам , че е по-добре да му бъде прекратен предсрочно трудовия договор, считано от 24.09.2015г., като по този начин да бъде изчистено съмнението, че институцията Общински съвет няма да се използва непочтено в предстоящата предизборна кампания.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.24, ал.3, т.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и въз основа на резултатите от проведеното тайно гласуване, с 14 гласа ЗА, 4 гласа ПРОТИВ, прекратява правомощията на Желязко Бонев Богданов, като председател на Общински съвет.

Гласували:

Решение № 1061

С 19 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Във връзка с предсрочното прекратяване на правомощията на председателя на Общинския съвет, предлагаме на вниманието Ви, до приключване на предстоящия мандат длъжността Председател на Общински съвет да се изпълнява от заместник-председателя на Общинския съвет от квотата на ПП ГЕРБ - Бойко Георгиев Иванов, на обществени начала, с което ще спестим средства в настоящия момент от оскъдния бюджет на Общината.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.24, ал.1 от ЗМСМА, чл.12, ал.6 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и въз основа на резултатите от проведеното тайно гласуване, с 19 гласа ЗА, 0 гласа ПРОТИВ, избира за изпълняващ длъжността председател на Общински съвет - Раднево на обществени начала Бойко Георгиев Иванов.

Гласували:

Точка : 2 ИЗБИРАНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЩИНА РАДНЕВО В СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА - РАДНЕВО"

Решение № 1062

С 11 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 6 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 4 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

С Решение № 918 от 31.03.2011 г. Общински съвет - Раднево определя за представляващ на Община Раднево в дейността на върховния колективен орган, както и в дейността на колективния управителен орган на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група - Раднево" - Георги Иванов Коев, заместник-кмет "Финанси". Тъй като тригодишния мандат на СНЦ "Местна инициативна група - Раднево" е изтекъл, предстои свикване на Общо събрание на Сдружението, на което да бъде избран нов управителен съвет. Съгласно чл.7, ал.2, т.1 от

Наредба № 23 от 18.12.2009 г., местните инициативни групи са юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, регистрирани по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел, със задължително участие на общините от територията на действие на МИГ в колективния върховен орган. Правото на участие на общините в партньорството се удостоверява с решения на общинските съвети. В тази връзка Общински съвет - Раднево следва да избере представител на Община Раднево в колективния управителен орган /управителния съвет/ на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група - Раднево". На проведеното на 14.09.2015 г. заседание, Общинския съвет не можа да вземе решение по този важен въпрос. Поради тази причина и като отчитам необходимостта Община Раднево да има свой представител в Сдружението (каквито са и нормативните изисквания), предлагам предложението да бъде повторно разгледано от Общински съвет - Раднево.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.2, т.1 от Наредба № 23 от 18.12.2009 г. и свое Решение № 918 от 31.03.2011 г., Общински съвет - Раднево:

1. Освобождава Георги Иванов Коев, заместник-кмет "Финанси" като представител на на Община Раднево в дейността на колективния управителен орган /управителния съвет/ на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група - Раднево".

2. Избира Димитър Иванов Димитров, директор дирекция "Обществени поръчки" в Община Раднево, ЕГН 7201318486 за представител на на Община Раднево в дейността на колективния управителен орган /управителния съвет/ на Сдружение с нестопанска цел "Местна инициативна група - Раднево".

3. Настоящото решение да послужи при провеждане Общо събрание на сдружението за избор на нов управителен съвет на СНЦ "Местна инициативна група - Раднево".

Гласували:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| 1 Желязко Бонев Богданов | Против |
| 2 д-р Румен Йовчев Йовчев | Против |
| 3 Каньо Иванов Радев | Против |
| 4 Силвена Миткова Димитрова | Въздържал се |
| 5 Бойко Георгиев Иванов | Против |
| 6 Иван Куртев Кънев | За |
| 7 Красимир Кънев Куртев | За |
| 8 Гошо Колев Георгиев | За |
| 9 Мария Щерева Вангелова | Въздържал се |
| 10 Теменужка Светославова Сотирова | Въздържал се |
| 11 инж.Илия Иванов Илиев | За |
| 12 Димитър Георгиев Стоев | За |
| 13 Димитър Ив.Димитров | За |
| 14 Борислав Иванов Бинев | Против |
| 15 Георги Бинев Георгиев | За |
| 16 Стойка Недялкова Стоянова | Против |
| 17 Галина Ангелова Неделчева | За |
| 18 инж.Койчо Христов Колев | За |
| 19 Красимир Иванов Косев | За |
| 20 Ваня Маркова Миланова | За |
| 21 Дарина Асенова Хаджиева | Въздържал се |

Точка:3 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНАТА И СМЕТКИТЕ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ КЪМ 30.06.2015 Г.

Решение № 1063

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 3 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви: На основание чл.125 и чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.38 и чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Кметът представя в Общински съвет информация за актуализирано разпределение на бюджета след извършените промени съгласно нормативната уредба и обяснителна записка за изпълнението на бюджета на общината и сметките за средства от Европейския съюз

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл.125 и чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.38 и чл.46 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Раднево приема информацията за актуализираното разпределение, изпълнението на бюджета на общината и сметките за средства от Европейския съюз, съгласно Приложение № 1 – приходи и разходи, обяснителна записка относно изпълнението на бюджета и сметки за средства от ЕС, справка за проектите – детайлно и обобщена и обяснителна записка за просрочията.

Гласували:

| | | |
|----|---------------------------------|--------------|
| 1 | Желязко Бонев Богданов | За |
| 2 | Каньо Иванов Радев | За |
| 3 | Силвена Миткова Димитрова | За |
| 4 | Бойко Георгиев Иванов | За |
| 5 | Иван Куртев Кънев | За |
| 6 | Гошо Колев Георгиев | Въздържал се |
| 7 | Мария Щерева Вангелова | За |
| 8 | Теменужка Светославова Сотирова | Въздържал се |
| 9 | инж.Илия Иванов Илиев | За |
| 10 | Димитър Георгиев Стоев | За |
| 11 | Димитър Ив.Димитров | За |
| 12 | Борислав Иванов Бинев | За |
| 13 | Георги Бинев Георгиев | За |
| 14 | Стойка Недялкова Стоянова | За |
| 15 | Галина Ангелова Неделчева | За |
| 16 | инж.Койчо Христов Колев | За |
| 17 | Красимир Иванов Косев | За |
| 18 | Ваня Маркова Миланова | За |
| 19 | Дарина Асенова Хаджиева | Въздържал се |

Точка : 4 ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ВЪРХУ ОБЕКТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЯЗОВИР "КОНСТАНТИНОВЕЦ" С ПЛОЩ ОТ 324.575 ДКА, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С № 000112, № 000114, № 000779 И № 000099 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОНСТАНТИНОВЕЦ, С. СВОБОДЕН И С. ТИХОМИРОВО, АКТУВАН С АКТОВЕ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1343/12.01.1999 Г., № 1344/12.01.1999 Г., № 666/01.06.1998 Г. И № 665/01.06.1998 Г.

Решение № 1064

С 17 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Съгласно чл.2 от Закона за концесиите: "Концесията е право на експлоатация върху обект и/или на услуга от обществен интерес, предоставено от концедент на капиталово търговско дружество – концесионер, срещу задължението на концесионера да изгради и да управлява и поддържа обекта на концесията или да управлява услугата на свой риск".

Съгласно чл.13 от Глава втора на Закона за концесиите: "На концесия по реда на този закон се предоставят обектите от обществен интерес:

1. . . .

2. обекти, имоти или части от имоти – публична държавна или публична общинска собственост, с които се извършва стопанска дейност;

3. обекти, имоти или части от имоти – частна държавна или частна общинска собственост;

В чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е посочено, че публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон. В случая това е Закона за водите – чл.19, ал.1, т.4, б."в" – "публична общинска собственост са язовирите и микроязовирите, с изключение на тези по чл.13, т.1 и включените в имуществото на търговските дружества или на сдруженията за напояване".

На основание чл.4 от ЗК за язовирите следва да се предостави концесия за услуга, тъй като "експлоатацията" по смисъла на ЗК е "предоставянето на услуги на трети лица и/или извършването на други стопански дейности с обекта на концесията срещу получаването на приходи от дейността", а рибовъдството представлява именно такава дейност.

Съгласно чл.15 от ППЗК – "Екипът за подготвителните действия изработва проект на доклад, който съдържа мотивираното предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл.38, ал.1 от ЗК".

Основните мотиви, които стимулират частните инвеститори и държавата, съответно общините, към концесията като форма на партньорство, са с икономически, социален, екологичен характер и др. и в повечето случаи се разглеждат съвкупно независимо от възможността за доминиране на някой от тях. Икономическите стимули се изразяват в получаване на приходи от концесионера при осъществяване на стопанска дейност чрез обекта на концесия при предварително определена норма на печалба срещу поемане на задължение за поддържане и ефективно използване на обекта на концесията. Концедентът, от своя страна, получава приходи от концесионни възнаграждения, осигурено е поддържането на имуществото, както и придобиването на собственост /прирашенията към обекта на концесията/. Най-общият икономически смисъл от предоставянето на

концесия е, че се стимулира въвеждането в стопанския оборот на ресурси на общината, които са нейна изключителна собственост, чрез ангажиране на частни инвеститори. Концесията дава възможност за изграждане със средства на концесионера в относително кратки срокове на нови обекти, за рехабилитация или реконструкция на съществуваща техническа инфраструктура и на обекти, свързани с обслужването на населението. По този начин се предоставя възможност на частния капитал да вкара в оборот свободните си парични средства, а общината да получи собственост и да осигури на населението качествени услуги. Социалното значение на концесията е в разкриване на работни места, осигуряване на възможност за придобиване на нови квалификации и повишаване на професионалните умения на работещите, а в редица случаи – и в предоставянето на качествени услуги за населението при предварително договорени в концесионния договор механизми за ценообразуване, чрез които може да се отчете и тяхната социална поносимост.

Язовир "Константиновец" с площ от 324.575 дка, състоящ се от поземлени имоти с № 000112, № 000114, № 000779 и № 000099 в землището на с. Константиновец, с. Свободен и с. Тихомировое публична общинска собственост и е актуван с актове за ПОС №1343/12.01.1999г., №1344/12.01.1999 г., №666/01.06.1998 г. и №665/01.06.1998 г.

Със Заповед № 746 от 15.05.2015 г. на Кмета на Община Раднево е наредено да започнат подготвителни действия за предоставяне на концесия на язовир "Константиновец". Определен е предмета на концесията – за услуга, предварителните цели на концесията, както и екипът за извършване на подготвителните действия.

Екипът за подготвителни действия е изготвил документация /задание/ за възлагане изработване на концесионните анализи и проект на обосновка на концесията.

Сключен е договор № 0115/07.07.2015 г. с "Експертизи Диамандиев" ЕООД с предмет: изготвяне на концесионни анализи и проект на обосновка.

С Протокол от 29.07.2015г. Екипът за подготвителни действия е приел изготвените от изпълнителя концесионни анализи и проект за обосновка.

С Протокол от 29.07.2015г. Екипът за подготвителни действия е излязъл със заключение, относно законосъобразността и целесъобразността от предоставянето на концесията.

Правният, финансово-икономическият, техническият и екологичен анализ на концесията, както и обосновката на концесията, представляват неразделна част от настоящото предложение.

Имайки предвид продължаващия интерес към рибовъдството и ползването на язовира за такава дейност, е целесъобразно обекта да бъде предоставен на концесия за срок от 25 години.

Със Заповед № 1390/31.07.2015 г. на Кмета на Община Раднево е наредено продължаване на подготвителните действия за предоставяне на концесия върху обекта публична общинска собственост.

Изготвен е проект за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект публична общинска собственост –Язовир "Константиновец" с площ от 324.575 дка, състоящ се от поземлени имоти с № 000112, № 000114, № 000779 и № 000099 в землището на с. Константиновец, с. Свободен и с. Тихомирово.

С писмо изх. № 0400-195/06.08.2015 г. до Министерството на вътрешните работи /МВР/, Министерството на отбраната /МО/, Министерството на околната среда и водите /МОСВ/, Министерството на културата /МК/, Областния управител на Област Стара Загора и Председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" /ДА "НС"/ са изпратени за становище от тези органи Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга и

обосновка на концесията.

Съгласно чл.16, ал.6 от ППЗК е определен срок за съгласуване - 10 /десет/ дни от получаване на преписката в съответната администрация.

Областния управител на област Стара Загора, ДА "НС" и МК съгласуват без забележки.

Екипът за подготвителни действия се запозна със съгласувателните становища постъпили в Община Раднево след срока по чл. 16, ал. 6 от Закона за концесиите и счита, че Министерството на отбраната и Министерството на вътрешните работи дават ценни насоки и препоръки, насочени към предотвратяване и намаляване на риска от вредно въздействие на водите и от осъществяването на концесионната дейност и правят конкретни предложения за изменения и допълнения, които екипа намира за целесъобразни.

С писмо изх. № 0400-232/07.09.2015 г. до МВР, МО, МОСВ, МК, Областния управител на Област Стара Загора и Председателя на ДА "НС" Проекта на решение за откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга е изпратен за повторно съгласуване от тези органи.

В определения 10 /десет/ дневен срок за съгласуване са представени становища от ДА "НС", Областния управител на Област Стара Загора и МО в които е отразено, че съгласуват без забележки.

Съгласно чл. 16, ал. 7 от ППЗК непредставянето на становища в определения срок от останалите адресати, следва да се счита за съгласуване без бележки.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39 от Закона за концесиите Общински съвет - Раднево открива процедура за предоставяне на концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост - ЯЗОВИР "КОНСТАНТИНОВЕЦ" с площ от 324.575 дка, състоящ се от поземлени имоти с № 000112, № 000114, № 000779 и № 000099 в землището на с. Константиновец, с. Свободен и с. Тихомирово, актуван с актове за общинска собственост № 1343/12.01.1999 г., № 1344/12.01.1999 г., № 666/01.06.1998 г. и № 665/01.06.1998 г.

2. Предмет на концесията и стопанска дейност - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност - рибовъдството, без да я пречат.

3. Максимален срок на концесията - 25 години.

4. Начална дата на концесията - е датата на влизане в сила на концесионния договор.

Концесионният договор влиза в сила след 30.11.2015 г. /датата на която се прекратява Договор за концесия № КК7/29.09.2000 г./ по ред, определен с договора, след представяне от концесионера на гаранция по т.10.

5. Начин на определяне на концесионера - чрез открита процедура.

6. Критерии за подбор и минимални нива на приложимите изисквания, относно тяхното изпълнение и критерии за формиране на комплексна оценка на офертите:

6.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност, включващ следните изисквания:

"Регистрация в професионален или търговски регистър, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен

6.2. Икономическо и финансово състояние, включващ документ за финансово обезпечение за стойността на инвестицията, посочена в

инвестиционния проект на кандидата.

Критерият се доказва чрез:

"регистриран основен капитал на участника и/или

"балансова и/или пазарна стойност на активите на участника, която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, и/или

"годишни финансови отчети за всяка от последните три финансови години

6.3.Критерии за формиране на комплексна оценка на офертите - офертите ще бъдат оценявани по следните критерии за комплексна оценка и тяхната относителна тежест:

-Срок за извършване ремонтни дейности и СМР - 5 %

-Размер на инвестицията - 35 %

-Размер на годишното концесионно плащане - 35%

-Брой на разкрити работни места - 5 %

-Дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов - 20 %

7.Условия за осъществяване на концесията - Концесията ще се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните общи условия:

7.1.управление и поддържане на обекта на концесия от концесионера за срока на концесията;

7.2.дейностите по концесията и свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск;

7.3.изпълнение на инвестиционната програма, която става неразделна част от концесионния договор;

7.4.концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл.6 от Закона за концесиите;

7.5.спазване на нормативните и технологични изисквания, и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред;

7.6.непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор;

7.7.предназначението на обекта на концесията не може да се изменя;

7.8.концедентът е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на обекта на концесията;

7.9.санитарно-хигиенно обслужване;

7.10.опазване на обществения ред, спокойствието и здравето на посетителите на обекта на концесия;

7.11.при предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина, концедентът не дължи обезщетение;

7.12.обектът, предмет на концесията не може да се обременява с вещни тежести за периода на концесията;

7.13.да се предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на обработваеми селскостопански площи в землището на селото, при спазване на санитарния минимум на водата, при условията на Закона за водите;

7.14.не могат да бъдат възпрепятствани други дейности в обхвата на обекта на концесията, разрешени по реда на Закона за водите;

7.15.опазване на фауната и флората на територията на обекта на концесията;

7.16.забранява се източването на язовира през летния сезон и под санитарния минимум на водата, при възникнала необходимост от изпускане през пролетния или есенния сезон - концесионерът да съгласува действията си с концедента;

7.17.концесионерът няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.

8. Основни условия на концесията, които концесионерът е длъжен да спазва при осъществяването на концесията - При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:

8.1. няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по основния предмет на концесията;

8.2. без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности, които са извън основния предмет на концесията;

8.3. няма право да отдава под наем обекта на концесията, свързан с извършването на основната дейност по основния предмет на концесията.

9. Страните по концесионния договор имат следните основни права и задължения:

9.1. Основни права на концесионера:

9.1.1. На управление и поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията;

9.1.2. На експлоатация на обекта, предмет на концесията за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;

9.1.3. Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;

9.1.4. Да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;

9.1.5. Да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;

9.1.6. Да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

9.1.7. На частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

9.1.8. При извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;

9.1.9. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва.

9.2. Основни задължения на концесионера:

9.2.1. На свой риск и със средства, осигурени от него да осигури изпълнението на общите условия на концесията;

9.2.2. Да изпълни точно и в срок, на свой риск и със средства, осигурени от него, предложените от него дейности за изпълнение на показателите за формиране на комплексната оценка на предложението му за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга;

9.2.3. Да изпълни инвестиционна програма, която да съдържа минимум действия за изпълнение на изискванията, съгласно техническия анализ към доклада, а именно - инвестиции, преценени от експертизата за абсолютен минимум, за да може да се експлоатира язовирната стена и съоръженията към нея и във връзка с изискванията за безопасност при експлоатацията на язовира: Почистване на сухия откос и поречието след стената от храстовидна и дървесна растителност.

Минималната стойност на предложението за инвестиция в ремонти и подобрения да е в размер на 2000.00 лв.

9.2.4. Да заплаща годишната концесионна такса.

9.2.5. Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;

9.2.6. Да контролира достъпа на посетители до обекта с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

9.2.7. Да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;

9.2.8. Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;

9.2.9. Да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), необходими за изпълнение на дейността, включени в предмета на концесията;

9.2.10. Да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;

9.2.11. Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;

9.2.12. Да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

9.2.13. Да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;

9.2.14. Да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

9.2.15. Да осигури по всяко време достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестициите, съобразно обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

9.2.16. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от контролните органи, назначени в изпълнение на действащата нормативна уредба.

9.2.17. С цел безопасната експлоатация на обекта да се спазва и поддържа предписаното от контролните органи водно ниво в язовира.

9.2.18. Да осигури по всяко време достъп до обекта на контролните органи и упълномощените представители на концедента и да им представя документи и информация относно изпълнението на концесионния договор.

9.2.19. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

9.2.20. Да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;

9.2.21. Да поддържа определените гаранции за срока на концесията;

9.2.22. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неодобрени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

9.2.23. Да не надгражда преливника на язовира, както и да не поставя телени мрежи по него;

9.2.24. Ежедневно да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи води от стената;

9.2.25. Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;

9.2.26. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на

язовирните стени и съоръженията към тях;

9.2.27. Да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;

9.2.28. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

9.2.29. Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;

9.2.30. Да не предоставя права върху обекта на трети лица;

9.2.31. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;

9.2.32. Да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;

9.2.33. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

9.2.34. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

9.2.35. Редовно да почиства сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

9.2.36. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

9.2.37. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;

9.2.38. Да поддържа проводимостта на речното корито на разстояние до 500 м. от язовирната стена;

9.2.39. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да уведоми незабавно кмета на населеното място;

9.2.40. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведомява предварително общинска и областна администрация, Басейнова дирекция, органите на Министерството на вътрешните работи и собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.

9.2.41. Да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

9.2.42. Да не се възпрепятства достъпът на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене, водопой и др. необходими;

9.2.43. Да не се пречатства денонощната миграция на животните;

9.2.44. Да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;

9.2.45. Стриктно да се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство.

9.2.46. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредени в Наредба №13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

9.2.47. Да изготви аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия

(ЗЗБ) в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;
9.2.48. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

9.2.49. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

9.2.50. Да изпълнява задължението по чл. 142 от ЗВ;

9.2.51. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред и да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за горечитираните ценности.

9.2.52. Да спазва следните изисквания свързани с безопасната експлоатация на обекта:

-абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

-ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;

-редовно да се почистват сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

-преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

-изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

-водното ниво в язовира да се регулира в съответствие с изискванията за безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, както и с дадените в тази връзка предписания от компетентните органи;

-да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

-да осигури "оператор на язовирна стена", съгласно изискванията на Закона за водите, който ще извършва дейностите по поддържане на язовирната стена и съоръжения към тях.

-да спазва следните забрани:

-преминаване на превозни средства по короната на язовирната стена;

-засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

-паша по сухия откос на язовирните стени;

-засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

-къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m., в случай, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

-ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.).

9.3. Основни права на концедента:

9.3.1. След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;

9.3.2. Да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера, определени в решението и концесионния договор;

9.3.3. Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;

9.3.4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;

9.3.5. На постоянен достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;

9.3.6. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

9.3.7. Да съхранява екземпляр от водностопанския, правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;

9.3.8. Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;

9.3.9. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;

9.3.10. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

9.3.11. Да получи обезщетение в размер на петгодишното концесионно възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

9.3.12. Да се ползва от паричните гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

9.3.13. Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;

9.3.14. Всички други задължения на концесионера са права на концедента.

9.4. Основни задължения на концедента:

9.4.1. Да предаде на концесионера обекта на концесията;

9.4.2. Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;

9.4.3. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

9.4.4. Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

9.4.5. Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;

9.4.6. Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

10. Гаранцията за изпълнение на задълженията по договора

10.1. Гаранция за изпълнение на инвестиционната програма

Гаранцията за изпълнение на инвестициите е в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора, под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01. на всяка следваща година.

При неизпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция.

Изпълнение на инвестиционната програма се доказва на база на изготвени и предадени от концесионера доклади за изпълнението ѝ. Концесионерът представя на концедента доклад за изпълнение на инвестиционната програма до 31.01. на годината, следваща тази, за

която се отнася. Концедентът има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в доклада. При констатиране несъответствия между доклада и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционната програма концедентът има право да усвои предоставената му банкова гаранция до размера на неизпълнението.

10.2.Гаранция за плащането на годишното концесионно възнаграждение и други задължения по договора - внася се в депозитната сметка на общината при подписването на договора и е в размер на и е в размер на годишната концесионна цена, обложена с ДДС.

Средствата по тази сметка да бъдат усвоявани само в случаите на неизпълнение от страна на концесионера задължения.

11.При неизпълнение или неспазване на условията по т.7 и т.8 и при неизпълнение на задълженията по т.9.2 и т.14 от концесионера:

11.1.при първо неизпълнение или неспазване на условията се налага санкция в размер до 50% от годишното концесионно възнаграждение;

11.2.при повторно неизпълнение или неспазване на условията се налага санкция в размер на 100% от годишното концесионно възнаграждение;

11.3.при трето неизпълнение или неспазване на условията се прекратява договорът за концесия.

12.Определя начална годишна концесионна цена за обекта на концесията в размер на 5500.00 /пет хиляди и петстотин/ лв., без ДДС.

13.Условия за извършване на концесионните плащания:

13.1.Форма на концесионното плащане и/или паричният ѝ еквивалент - Концесионното плащане се определя във форма на парични вноски за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията.

13.2.Концесионното възнаграждение се индексира с натрупване всяка година, след третата с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ.

След изтичане на третата година от концесионния договор, размерът на годишното концесионно плащане /ГКП/ е, както следва:

- за IV-та година по договора - $ГКП4 = ГКП \text{ по договор} + / ГКП \times ИИ /$

- за V-та година по договора - $ГКП5 = ГКП4 + / ГКП4 \times ИИ /$

.....

- за XV-та година по договора - $ГКП15 = ГКП14 + / ГКП14 \times ИИ /$

- и т.н.

13.3.Върху размера на годишно концесионно плащане се начислява ДДС.

13.4.Ред за извършване на концесионното плащане - ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година.

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

13.5.Плащането се извършва - в брой в касата на Община Раднево или чрез банков превод по сметката на Община Раднево в обслужващата я банка ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година срещу представена фактура от страна на Община Раднево.

14.Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

14.1.При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет-Раднево и действащото законодателство.

14.2.Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

14.3.Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления,

като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

14.4.Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствията (ЗЗБ), който да съгласува с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

14.5.Концесионерът е длъжен да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

14.6.Концесионерът е длъжен:

1.да утвърждава и актуализира при промяна на обстоятелство аварийния план за действие;

2.да организира провеждането на тренировки по изпълнение на аварийния план най-малко веднъж годишно;

3.да предоставя на кмета на общината информация за изготвяне на общинския план за защита при бедствия относно:

а)източниците на рискове от дейността им;

б)вероятните последствия при аварии и начините за ликвидирането им;

в)възможните въздействия върху населението и околната среда;

г)мероприятията, силите и средствата за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи в обекта;

14.7.При възникнала авария в обекта концесионерът е длъжен:

а)незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;

б)незабавно да съобщи за аварията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението", и на кмета на общината;

в)да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

14.8.Забранява се:

14.8.1.преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена;

14.8.2.засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

14.8.3.пашата по сухия откос на язовирните стени;

14.8.4.засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 м от откосите;

14.8.5.къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 м. в случая, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

14.8.6.ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.)

15.Други изисквания:

15.1.всички извършени подобрения в обекта на концесия са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди или прекратяване или изтичане на договора;

15.2.приращенията върху вещи, общинска собственост, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост.

16.Договорът за концесия да се прекрати при следните условия:

16.1.С изтичането на срока на договора за концесия;

16.2.По взаимно съгласие на страните с едногодишно писмено предизвестие, при условие че концесионерът е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия;

16.3.В случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило

повече от 6 /шест/ месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора за концесия;

16.4.Чрез разваляне от изправната страна при виновно неизпълнение на задължения по договора за концесия от другата страна;

16.5.При преобразуване на концесионера, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор;

16.6.При влязло в сила съдебно решение за обявяване на несъстоятелност на концесионера;

16.7.С погиване на обекта на концесията;

16.8.При прекратяване на дружеството – концесионер с ликвидация – от датата на прекратяването;

16.9.При съдебно решение в случаите по чл. 71, ал. 3 от ЗК – от датата на влизане в сила на решението;

16.10.При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

16.11.При условия предвидени в закон или в концесионния договор.

17.Кандидатите представят гаранция за участие в процедурата в размер на 3300.00 /три хиляди и триста/ лв. под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от кандидатите.

18.Общински съвет – Раднево възлага на Кмета на Община Раднево да организира провеждането на открита процедура за предоставяне на концесия на Язовир "Константиновец" с площ от 324.575 дка, състоящ се от поземлени имоти с № 000112, № 000114, № 000779 и № 000099 в землището на с. Константиновец, с. Свободен и с. Тихомирово, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагането му и да сключи договора за концесия.

Гласували:

| | | |
|----|---------------------------|----|
| 1 | Желязко Бонев Богданов | За |
| 2 | Каньо Иванов Радев | За |
| 3 | Силвена Миткова Димитрова | За |
| 4 | Бойко Георгиев Иванов | За |
| 5 | Иван Куртев Кънев | За |
| 6 | Гошо Колев Георгиев | За |
| 7 | Мария Щерева Вангелова | За |
| 8 | инж.Илия Иванов Илиев | За |
| 9 | Димитър Георгиев Стоев | За |
| 10 | Димитър Ив.Димитров | За |
| 11 | Борислав Иванов Бинев | За |
| 12 | Георги Бинев Георгиев | За |
| 13 | Стойка Недялкова Стоянова | За |
| 14 | инж.Койчо Христов Колев | За |
| 15 | Красимир Иванов Косев | За |
| 16 | Ваня Маркова Миланова | За |
| 17 | Дарина Асенова Хаджиева | За |

Точка : 5 ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ВЪРХУ ОБЕКТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЯЗОВИР "РИСИМАНОВО" С ПЛОЩ ОТ 24.810 ДКА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000123 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. РИСИМАНОВО С ЕКАТТЕ 62712, АКТУВАН С АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 667 ОТ 01.06.1998 Г.

Решение № 1065

С 17 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:

Съгласно чл.2 от Закона за концесиите: "Концесията е право на експлоатация върху обект и/или на услуга от обществен интерес, предоставено от концедент на капиталово търговско дружество – концесионер, срещу задължението на концесионера да изгради и да управлява и поддържа обекта на концесията или да управлява услугата на свой риск".

Съгласно чл.13 от Глава втора на Закона за концесиите: "На концесия по реда на този закон се предоставят обектите от обществен интерес:

1. . . .

2. обекти, имоти или части от имоти – публична държавна или публична общинска собственост, с които се извършва стопанска дейност;

3. обекти, имоти или части от имоти – частна държавна или частна общинска собственост;

В чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е посочено, че публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон. В случая това е Закона за водите – чл.19, ал.1, т.4, б."в" – "публична общинска собственост са язовирите и микроязовирите, с изключение на тези по чл.13, т.1 и включените в имуществото на търговските дружества или на сдруженията за напояване".

На основание чл.4 от ЗК за язовирите следва да се предостави концесия за услуга, тъй като "експлоатацията" по смисъла на ЗК е "предоставянето на услуги на трети лица и/или извършването на други стопански дейности с обекта на концесията срещу получаването на приходи от дейността", а рибовъдството представлява именно такава дейност.

Съгласно чл.15 от ППЗК – "Екипът за подготвителните действия изработва проект на доклад, който съдържа мотивираното предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл.38, ал.1 от ЗК".

Основните мотиви, които стимулират частните инвеститори и държавата, съответно общините, към концесията като форма на партньорство, са с икономически, социален, екологичен характер и др. и в повечето случаи се разглеждат съвкупно независимо от възможността за доминиране на някой от тях. Икономическите стимули се изразяват в получаване на приходи от концесионера при осъществяване на стопанска дейност чрез обекта на концесия при предварително определена норма на печалба срещу поемане на задължение за поддържане и ефективно използване на обекта на концесията. Концедентът, от своя страна, получава приходи от концесионни възнаграждения, осигурено е поддържането на имуществото, както и придобиването на собственост /прираченията към обекта на концесията/. Най-общият икономически смисъл от предоставянето на концесия е, че се стимулира въвеждането в стопанския оборот на ресурси на общината, които са нейна изключителна собственост, чрез ангажиране на частни инвеститори. Концесията дава възможност за изграждане със средства на концесионера в относително кратки срокове на нови обекти, за рехабилитация или реконструкция на съществуваща техническа инфраструктура и на обекти, свързани с обслужването на населението. По този начин се предоставя възможност на частния капитал да вкара в оборот свободните си парични средства, а общината да получи собственост и да осигури на населението качествени услуги. Социалното значение на концесията е в разкриване на работни места, осигуряване на възможност за придобиване на нови квалификации и повишаване на професионалните умения на работещите, а в редица случаи – и в предоставянето на качествени услуги за населението при предварително договорени в концесионния договор механизми за

ценообразуване, чрез които може да се отчете и тяхната социална поносимост.

Язовир "Рисиманово" с площ от 24.810 дка, представляващ поземлен имот № 000123 в землището на с. Рисиманово с ЕКАТТЕ 62712 е публична общинска собственост и е актуван с акт за ПОС № 667 от 01.06.1998 г.

Със Заповед № 586 от 21.04.2015 г. на Кмета на Община Раднево е наредено да започнат подготвителни действия за предоставяне на концесия на язовир "Рисиманово". Определен е предмета на концесията - за услуга, предварителните цели на концесията, както и екипът за извършване на подготвителните действия.

Екипът за подготвителни действия е изготвил документация /задание/ за възлагане изработване на концесионните анализи и проект на обосновка на концесията.

Сключен е договор № 0117/07.07.2015 г. с "Експертизи Диамандиев" ЕООД с предмет: изготвяне на концесионни анализи и проект на обосновка.

С Протокол от 29.07.2015г. Екипът за подготвителни действия е приел изготвените от изпълнителя концесионни анализи и проект за обосновка.

С Протокол от 29.07.2015г. Екипът за подготвителни действия е излязъл със заключение, относно законосъобразността и целесъобразността от предоставянето на концесията.

Правният, финансово-икономическият, техническият и екологичен анализ на концесията, както и обосновката на концесията, представляват неразделна част от настоящото предложение.

Имайки предвид продължаващия интерес към рибовъдството и ползването на язовира за такава дейност, е целесъобразно обекта да бъде предоставен на концесия за срок от 25 години.

Със Заповед № 1391/31.07.2015 г. на Кмета на Община Раднево е наредено продължаване на подготвителните действия за предоставяне на концесия върху обекта - публична общинска собственост.

Изготвен е проект за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект публична общинска собственост Язовир "Рисиманово" с площ от 24.810 дка, представляващ поземлен имот № 000123 в землището на с. Рисиманово с ЕКАТТЕ 62712.

С писмо изх. № 0400-198/06.08.2015 г. до Министерството на вътрешните работи /МВР/, Министерството на отбраната /МО/, Министерството на околната среда и водите /МОСВ/, Министерството на културата /МК/, Областния управител на Област Стара Загора и Председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" /ДА "НС"/ са изпратени за становище от тези органи Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга и обосновка на концесията.

Съгласно чл.16, ал.6 от ППЗК е определен срок за съгласуване - 10 /десет/ дни от получаване на преписката в съответната администрация.

Областния управител на област Стара Загора, ДА "НС" и МК съгласуват без забележки.

Екипът за подготвителни действия се запозна със съгласувателните становища постъпили в Община Раднево след срока по чл. 16, ал. 6 от Закона за концесиите и счита, че Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи и Министерството на околната среда и водите дават ценни насоки и препоръки, насочени към предотвратяване и намаляване на риска от вредно въздействие на водите и от осъществяването на концесонната дейност и правят конкретни предложения за изменения и допълнения, които екипа намира за целесъобразни.

С писмо изх. № 0400-229/07.09.2015 г. до МВР, МО, МОСВ, МК, Областния управител на Област Стара Загора и Председателя на ДА "НС" Проекта на решение за откриване на процедура за предоставяне на

общинска концесия за услуга е изпратен за повторно съгласуване от тези органи.

В определения 10 /десет/ дневен срок за съгласуване са представени становища от ДА "НС", Областния управител на Област Стара Загора и МО в които е отразено, че съгласуват без забележки.

Съгласно чл. 16, ал. 7 от ППЗК непредставянето на становища в определения срок от останалите адресати, следва да се счита за съгласуване без бележки.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39 от Закона за концесиите Общински съвет – Раднево открива процедура за предоставяне на концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост – ЯЗОВИР "РИСИМАНОВО" с площ от 24.810 дка, представляващ поземлен имот № 000123 в землището на с. Рисиманово с ЕКАТТЕ 62172, актуван с акт за общинска собственост № 667 от 01.06.1998 г.

2. Предмет на концесията и стопанска дейност – рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност – рибовъдството, без да я пречат.

3. Максимален срок на концесията – 25 години.

4. Начална дата на концесията – е датата на влизане в сила на концесионния договор.

Концесионният договор влиза в сила след 30.11.2015 г. /датата на която се прекратява Договор за концесия № КК1/09.02.2000 г./ по ред, определен с договора, след представяне от концесионера на гаранция по т.10.

5. Начин на определяне на концесионера – чрез открита процедура.

6. Критерии за подбор и минимални нива на приложимите изисквания, относно тяхното изпълнение и критерии за формиране на комплексна оценка на офертите:

6.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност, включващ следните изисквания:

"Регистрация в професионален или търговски регистър, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен

6.2. Икономическо и финансово състояние, включващ документ за финансово обезпечение за стойността на инвестицията, посочена в инвестиционния проект на кандидата.

Критерият се доказва чрез:

"регистриран основен капитал на участника и/или

"балансова и/или пазарна стойност на активите на участника, която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, и/или

"годишни финансови отчети за всяка от последните три финансови години

6.3. Критерии за формиране на комплексна оценка на офертите – офертите ще бъдат оценявани по следните критерии за комплексна оценка и тяхната относителна тежест:

–Срок за извършване ремонтни дейности и СМР – 5 %

–Размер на инвестицията – 35 %

–Размер на годишното концесионно плащане – 35%

–Брой на разкрити работни места – 5 %

–Дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов – 20 %

7. Условия за осъществяване на концесията – Концесията ще се

осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните общи условия:

7.1. управление и поддържане на обекта на концесията от концесионера за срока на концесията;

7.2. дейностите по концесията и свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск;

7.3. изпълнение на инвестиционната програма, която става неразделна част от концесионния договор;

7.4. концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл.6 от Закона за концесиите;

7.5. спазване на нормативните и технологични изисквания, и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред;

7.6. непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор;

7.7. предназначението на обекта на концесията не може да се изменя;

7.8. концедентът е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на обекта на концесията;

7.9. санитарно-хигиенно обслужване;

7.10. опазване на обществения ред, спокойствието и здравето на посетителите на обекта на концесията;

7.11. при предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина, концедентът не дължи обезщетение;

7.12. обектът, предмет на концесията не може да се обременява с вещни тежести за периода на концесията;

7.13. да се предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на обработваеми селскостопански площи в землището на селото, при спазване на санитарния минимум на водата, при условията на Закона за водите;

7.14. не могат да бъдат възпрепятствани други дейности в обхвата на обекта на концесията, разрешени по реда на Закона за водите;

7.15. опазване на фауната и флората на територията на обекта на концесията;

7.16. забранява се източването на язовира през летния сезон и под санитарния минимум на водата, при възникнала необходимост от изпускане през пролетния или есенния сезон - концесионерът да съгласува действията си с концедента;

7.17. концесионерът няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.

8. Основни условия на концесията, които концесионерът е длъжен да спазва при осъществяването на концесията - При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:

8.1. няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по основния предмет на концесията;

8.2. без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности, които са извън основния предмет на концесията;

8.3. няма право да отдава под наем обекта на концесията, свързан с извършването на основната дейност по основния предмет на концесията.

9. Страните по концесионния договор имат следните основни права и задължения:

9.1. Основни права на концесионера:

9.1.1. На управление и поддържане на обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията;

9.1.2. На експлоатация на обекта, предмет на концесията за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и

- допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;
- 9.1.3. Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;
- 9.1.4. Да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;
- 9.1.5. Да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;
- 9.1.6. Да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;
- 9.1.7. На частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;
- 9.1.8. При извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;
- 9.1.9. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва.
- 9.2. Основни задължения на концесионера:
- 9.2.1. На свой риск и със средства, осигурени от него да осигури изпълнението на общите условия на концесията;
- 9.2.2. Да изпълни точно и в срок, на свой риск и със средства, осигурени от него, предложените от него дейности за изпълнение на показателите за формиране на комплексната оценка на предложението му за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга;
- 9.2.3. Да изпълни инвестиционна програма, която да съдържа минимум действия за изпълнение на изискванията, съгласно техническия анализ към доклада, а именно - инвестиции, преценени от експертизата за абсолютен минимум, за да може да се експлоатира язовирната стена и съоръженията към нея и във връзка с изискванията за безопасност при експлоатацията на язовира: Частично заскаляване на водния откос; Почистване на воден и въздушен откоси.
- Минималната стойност на предложението за инвестиция в ремонти и подобрения да е в размер на 1800.00 лв.
- 9.2.4. Да заплаща годишната концесионна такса.
- 9.2.5. Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;
- 9.2.6. Да контролира достъпа на посетители до обекта с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;
- 9.2.7. Да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;
- 9.2.8. Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;
- 9.2.9. Да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), необходими за изпълнение на дейността, включени в предмета на концесията;
- 9.2.10. Да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;
- 9.2.11. Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;
- 9.2.12. Да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

9.2.13. Да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;

9.2.14. Да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

9.2.15. Да осигури по всяко време достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестициите, съобразно обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

9.2.16. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания потехническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от контролните органи, назначени в изпълнение на действащата нормативна уредба.

9.2.17. С цел безопасната експлоатация на обекта да се спазва и поддържа предписаното от контролните органи водно ниво в язовира.

9.2.18. Да осигури по всяко време достъп до обекта на контролните органи и упълномощените представители на концедента и да им представя документи и информация относно изпълнението на концесионния договор.

9.2.19. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

9.2.20. Да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;

9.2.21. Да поддържа определените гаранции за срока на концесията;

9.2.22. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неодобриени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

9.2.23. Да не надгражда преливника на язовира, както и да не поставя телени мрежи по него;

9.2.24. Ежедневно да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи води от стената;

9.2.25. Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;

9.2.26. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

9.2.27. Да предостави на концедента прираращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;

9.2.28. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

9.2.29. Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;

9.2.30. Да не предоставя права върху обекта на трети лица;

9.2.31. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;

9.2.32. Да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;

9.2.33. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до

промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

9.2.34. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

9.2.35. Редовно да почиства сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

9.2.36. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

9.2.37. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;

9.2.38. Да поддържа проводимостта на речното корито на разстояние до 500 м. от язовирната стена;

9.2.39. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да уведоми незабавно кмета на населеното място;

9.2.40. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведомява предварително общинска и областна администрация, Басейнова дирекция, органите на Министерството на вътрешните работи и собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.

9.2.41. Да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

9.2.42. Да не се възпрепятства достъпът на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене, водопой и др. необходими;

9.2.43. Да не се препятства денонощната миграция на животните;

9.2.44. Да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;

9.2.45. Стриктно да се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство.

9.2.46. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредени в Наредба №13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

9.2.47. Да изготви аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

9.2.48. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

9.2.49. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

9.2.50. Да изпълнява задължението по чл. 142 от ЗВ;

9.2.51. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на общественения ред и да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за горечитираните ценности.

9.2.52. Да спазва следните изисквания, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

-абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

-ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;

- редовно да се почистват сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;
- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;
- изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;
- водното ниво в язовира да се регулира в съответствие с изискванията за безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, както и с дадените в тази връзка предписания от компетентните органи;
- да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.
- да осигури "оператор на язовирна стена", съгласно изискванията на Закона за водите, който ще извършва дейностите по поддържане на язовирната стена и съоръжения към тях.
- да спазва следните забрани:
 - преминаване на превозни средства по короната на язовирната стена;
 - засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;
 - паша по сухия откос на язовирните стени;
 - засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;
 - къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m., в случай, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;
 - ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.).

9.3.Основни права на концедента:

- 9.3.1.След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;
- 9.3.2.Да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера, определени в решението и концесионния договор;
- 9.3.3.Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;
- 9.3.4.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;
- 9.3.5.На постоянен достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;
- 9.3.6.При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;
- 9.3.7.Да съхранява екземпляр от водностопанския, правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;
- 9.3.8.Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;
- 9.3.9.Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;
- 9.3.10.След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;
- 9.3.11.Да получи обезщетение в размер на петгодишното концесионно

възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

9.3.12. Да се ползва от паричните гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

9.3.13. Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;

9.3.14. Всички други задължения на концесионера са права на концедента.

9.4. Основни задължения на концедента:

9.4.1. Да предаде на концесионера обекта на концесията;

9.4.2. Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;

9.4.3. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

9.4.4. Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

9.4.5. Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;

9.4.6. Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

10. Гаранцията за изпълнение на задълженията по договора

10.1. Гаранция за изпълнение на инвестиционната програма

Гаранцията за изпълнение на инвестициите е в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора, под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01. на всяка следваща година.

При неизпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция.

Изпълнение на инвестиционната програма се доказва на база на изготвени и предадени от концесионера доклади за изпълнението ѝ.

Концесионерът представя на концедента доклад за изпълнение на инвестиционната програма до 31.01. на годината, следваща тази, за която се отнася. Концедентът има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в доклада. При констатирани несъответствия между доклада и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционната програма концедентът има право да усвои предоставената му банкова гаранция до размера на неизпълнението.

10.2. Гаранция за плащането на годишното концесионно възнаграждение и други задължения по договора - внася се в депозитната сметка на общината при подписването на договора и е в размер на годишната концесионна цена, обложена с ДДС.

Средствата по тази сметка да бъдат усвоявани само в случаите на неизпълнение от страна на концесионера задължения.

11. При неизпълнение или неспазване на условията по т.7 и т.8 и при неизпълнение на задълженията по т.9.2 и т.14 от концесионера:

11.1. при първо неизпълнение или неспазване на условията се налага санкция в размер до 50% от годишното концесионно възнаграждение;

11.2. при повторно неизпълнение или неспазване на условията се налага санкция в размер на 100% от годишното концесионно възнаграждение;

11.3. при трето неизпълнение или неспазване на условията се

прекратява договора за концесия.

12. Определя начална годишна концесионна цена за обекта на концесията в размер на 1200.00 /хиляда и двеста/ лв., без ДДС.

13. Условия за извършване на концесионните плащания:

13.1. Форма на концесионното плащане и/или паричният ѝ еквивалент - Концесионното плащане се определя във форма на парични вноски за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията.

13.2. Концесионното възнаграждение се индексира с натрупване всяка година, след третата с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ.

След изтичане на третата година от концесионния договор, размерът на годишното концесионно плащане /ГКП/ е, както следва:

- за IV-та година по договора - $ГКП_4 = ГКП \text{ по договор} + / ГКП \times ИИ /$

- за V-та година по договора - $ГКП_5 = ГКП_4 + / ГКП_4 \times ИИ /$

.....

- за XV-та година по договора - $ГКП_{15} = ГКП_{14} + / ГКП_{14} \times ИИ /$

- и т.н.

13.3. Върху размера на годишно концесионно плащане се начислява ДДС.

13.4. Ред за извършване на концесионното плащане - ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година.

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

13.5. Плащането се извършва - в брой в касата на Община Раднево или чрез банков превод по сметката на Община Раднево в обслужващата я банка ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година срещу представена фактура от страна на Община Раднево.

14. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

14.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет-Раднево и действащото законодателство.

14.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

14.3. Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

14.4. Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствията (ЗЗБ), който да съгласува с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

14.5. Концесионерът е длъжен да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

14.6. Концесионерът е длъжен:

1. да утвърждава и актуализира при промяна на обстоятелство аварийния план за действие;

2. да организира провеждането на тренировки по изпълнение на аварийния план най-малко веднъж годишно;

3. да предоставя на кмета на общината информация за изготвяне на

общинския план за защита при бедствия относно:

- а) източниците на рискове от дейността им;
- б) вероятните последствия при аварии и начините за ликвидирането им;
- в) възможните въздействия върху населението и околната среда;
- г) мероприятията, силите и средствата за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи в обекта;

14.7. При възникнала авария в обекта концесионерът е длъжен:

- а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;
- б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението", и на кмета на общината;
- в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

14.8. Забранява се:

14.8.1. преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена;

14.8.2. засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

14.8.3. пашата по сухия откос на язовирните стени;

14.8.4. засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 м от откосите;

14.8.5. къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 м. в случая, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

14.8.6. ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.)

15. Други изисквания:

15.1. всички извършени подобрения в обекта на концесия са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди или прекратяване или изтичане на договора;

15.2. приращенията върху вещи, общинска собственост, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост.

16. Договорът за концесия да се прекрати при следните условия:

16.1. С изтичането на срока на договора за концесия;

16.2. По взаимно съгласие на страните с едногодишно писмено предизвестие, при условие че концесионерът е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия;

16.3. В случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 6 /шест/ месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора за концесия;

16.4. Чрез разваляне от изправната страна при виновно неизпълнение на задължения по договора за концесия от другата страна;

16.5. При преобразуване на концесионера, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор;

16.6. При влязло в сила съдебно решение за обявяване на несъстоятелност на концесионера;

16.7. С погиване на обекта на концесията;

16.8. При прекратяване на дружеството – концесионер с ликвидация – от датата на прекратяването;

16.9. При съдебно решение в случаите по чл. 71, ал. 3 от ЗК – от датата на влизане в сила на решението;

16.10. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

16.11. При условия предвидени в закон или в концесионния договор.

17. Кандидатите представят гаранция за участие в процедурата в размер

на 720.00 /седемстотин и двадесет/ лв. под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от кандидатите.

18.Общински съвет - Раднево възлага на Кмета на Община Раднево да организира провеждането на открита процедура за предоставяне на концесия на Язовир "Рисиманово" с площ от 24.810 дка, представляващ поземлен имот с № 000123 в землището на с.Рисиманово, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагането му и да сключи договора за концесия.

Гласували:

| | | |
|----|---------------------------|----|
| 1 | Желязко Бонев Богданов | За |
| 2 | Каньо Иванов Радев | За |
| 3 | Силвена Миткова Димитрова | За |
| 4 | Бойко Георгиев Иванов | За |
| 5 | Иван Куртев Кънев | За |
| 6 | Гошо Колев Георгиев | За |
| 7 | Мария Щерева Вангелова | За |
| 8 | инж.Илия Иванов Илиев | За |
| 9 | Димитър Георгиев Стоев | За |
| 10 | Димитър Ив.Димитров | За |
| 11 | Борислав Иванов Бинев | За |
| 12 | Георги Бинев Георгиев | За |
| 13 | Стойка Недялкова Стоянова | За |
| 14 | инж.Койчо Христов Колев | За |
| 15 | Красимир Иванов Косев | За |
| 16 | Ваня Маркова Миланова | За |
| 17 | Дарина Асенова Хаджиева | За |

Точка : 6 ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ВЪРХУ ОБЕКТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЯЗОВИР "МАЦА" С ПЛОЩ ОТ 81.579 ДКА, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С № 000155, № 000071, № 000069, № 000067, № 000066 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАЦА С ЕКАТТЕ 47500, АКТУВАН С АКТОВЕ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 673, № 676, № 677, № 678 И № 680 ОТ 01.06.1998 Г.

Решение № 1066

С 17 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Съгласно чл.2 от Закона за концесиите: "Концесията е право на експлоатация върху обект и/или на услуга от обществен интерес, предоставено от концедент на капиталово търговско дружество – концесионер, срещу задължението на концесионера да изгради и да управлява и поддържа обекта на концесията или да управлява услугата на свой риск".

Съгласно чл.13 от Глава втора на Закона за концесиите: "На концесия по реда на този закон се предоставят обектите от обществен интерес:

1. . . .

2.обекти, имоти или части от имоти – публична държавна или публична общинска собственост, с които се извършва стопанска дейност;

3.обекти, имоти или части от имоти – частна държавна или частна общинска собственост;

В чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е посочено, че публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон. В случая това е Закона за водите - чл.19, ал.1, т.4, б."в" - "публична общинска собственост са язовирите и микроязовирите, с изключение на тези по чл.13, т.1 и включените в имуществото на търговските дружества или на сдруженията за напояване".

На основание чл.4 от ЗК за язовирите следва да се предостави концесия за услуга, тъй като "експлоатацията" по смисъла на ЗК е "предоставянето на услуги на трети лица и/или извършването на други стопански дейности с обекта на концесията срещу получаването на приходи от дейността", а рибовъдството представлява именно такава дейност.

Съгласно чл.15 от ППЗК - "Екипът за подготвителните действия изработва проект на доклад, който съдържа мотивираното предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл.38, ал.1 от ЗК".

Основните мотиви, които стимулират частните инвеститори и държавата, съответно общините, към концесията като форма на партньорство, са с икономически, социален, екологичен характер и др. и в повечето случаи се разглеждат съвкупно независимо от възможността за доминиране на някой от тях. Икономическите стимули се изразяват в получаване на приходи от концесионера при осъществяване на стопанска дейност чрез обекта на концесията при предварително определена норма на печалба срещу поемане на задължение за поддържане и ефективно използване на обекта на концесията. Концедентът, от своя страна, получава приходи от концесионни възнаграждения, осигурено е поддържането на имуществото, както и придобиването на собственост /прираченията към обекта на концесията/. Най-общият икономически смисъл от предоставянето на концесия е, че се стимулира въвеждането в стопанския оборот на ресурси на общината, които са нейна изключителна собственост, чрез ангажиране на частни инвеститори. Концесията дава възможност за изграждане със средства на концесионера в относително кратки срокове на нови обекти, за рехабилитация или реконструкция на съществуваща техническа инфраструктура и на обекти, свързани с обслужването на населението. По този начин се предоставя възможност на частния капитал да вкара в оборот свободните си парични средства, а общината да получи собственост и да осигури на населението качествени услуги. Социалното значение на концесията е в разкриване на работни места, осигуряване на възможност за придобиване на нови квалификации и повишаване на професионалните умения на работещите, а в редица случаи - и в предоставянето на качествени услуги за населението при предварително договорени в концесионния договор механизми за ценообразуване, чрез които може да се отчете и тяхната социална поносимост.

Язовир "Маца" с площ от 81.579 дка, състоящ се от поземлени имоти с № 000155, № 000071, № 000069, № 000067 и № 000066 в землището на с. Маца с ЕКАТТЕ 47500 е публична общинска собственост и е актуван с актове за ПОС № 673, № 676, № 677, № 678 и № 680 от 01.06.1998 г.

Със Заповед № 3306 от 17.11.2014г. на Кмета на Община Раднево е наредено да започнат подготвителни действия за предоставяне на концесия на язовир "Маца". Определен е предмета на концесията - за услуга, предварителните цели на концесията, както и екипът за извършване на подготвителните действия.

Екипът за подготвителни действия е изготвил документация /задание/ за възлагане изработване на концесионните анализи и проект на обосновка на концесията.

Сключен е договор № 0051/01.04.2015 г. с "Експертизи Диамандиев" ЕООД с предмет: изготвяне на концесионни анализи и проект на обосновка.

С Протокол от 04.05.2015г. Екипът за подготвителни действия е приел изготвените от изпълнителя концесионни анализи и проект за обосновка.

С Протокол от 29.07.2015г. Екипът за подготвителни действия е излязъл със заключение, относно законосъобразността и целесъобразността от предоставянето на концесията.

Правният, финансово-икономическият, техническият и екологичен анализ на концесията, както и обосновката на концесията, представляват неразделна част от настоящото предложение.

Имайки предвид продължаващия интерес към рибовъдството и ползването на язовира за такава дейност, е целесъобразно обекта да бъде предоставен на концесия за срок от 25 години.

Със Заповед № 1392/31.07.2015 г. на Кмета на Община Раднево е наредено продължаване на подготвителните действия за предоставяне на концесия върху обекта публична общинска собственост.

Изготвен е проект за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект публична общинска собственост - Язовир "Маца" с площ от 81.579 дка, състоящ се от поземлени имоти с № 000155, № 000071, № 000069, № 000067 и № 000066 в землището на с. Маца с ЕКАТТЕ 47500.

С писмо изх. № 0400-196/06.08.2015 г. до Министерството на вътрешните работи /МВР/, Министерството на отбраната /МО/, Министерството на околната среда и водите /МОСВ/, Министерството на културата /МК/, Областния управител на Област Стара Загора и Председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" /ДА "НС"/ са изпратени за становище от тези органи Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга и обосновка на концесията.

Съгласно чл.16, ал.6 от ППЗК е определен срок за съгласуване - 10 /десет/ дни от получаване на преписката в съответната администрация.

Областния управител на област Стара Загора, ДА "НС" и МО съгласуват без забележки.

Екипът за подготвителни действия се запозна със съгласувателните становища постъпили в Община Раднево след срока по чл. 16, ал. 6 от Закона за концесиите и счита, че Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите и Министерството на културата дават ценни насоки и препоръки, насочени към предотвратяване и намаляване на риска от вредно въздействие на водите и от осъществяването на концесионната дейност и правят конкретни предложения за изменения и допълнения, които екипа намира за целесъобразни.

С писмо изх. № 0400-231/07.09.2015 г. до МВР, МО, МОСВ, МК, Областния управител на Област Стара Загора и Председателя на ДА "НС" Проекта на решение за откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга е изпратен за повторно съгласуване от тези органи.

В определения 10 /десет/ дневен срок за съгласуване са представени становища от ДА "НС", Областния управител на Област Стара Загора и МО в които е отразено, че съгласуват без забележки.

Съгласно чл. 16, ал. 7 от ППЗК непредставянето на становища в определения срок от останалите адресати, следва да се счита за съгласуване без бележки.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 39 от Закона за концесиите Общински съвет - Раднево открива процедура за предоставяне на концесия върху

недвижим имот, публична общинска собственост - ЯЗОВИР "МАЦА" с площ от 81.579 дка, състоящ се от поземлени имоти с № 000155, № 000071, № 000069, № 000067 и № 000066 в землището на с. Маца с ЕКАТТЕ 47500, актуван с актове за общинска собственост № 673, № 676, № 677, № 678 и № 680 от 01.06.1998 г.

2.Предмет на концесията и стопанска дейност - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност - рибовъдството, без да я пречат.

3.Максимален срок на концесията - 25 години.

4.Начална дата на концесията - е датата на влизане в сила на концесионния договор.

Концесионният договор влиза в сила по ред, определен с договора, след представяне от концесионера на гаранция по т.10.

5.Начин на определяне на концесионера - чрез открита процедура.

6.Критерии за подбор и минимални нива на приложимите изисквания, относно тяхното изпълнение и критерии за формиране на комплексна оценка на офертите:

6.1.Пригодност за изпълнение на професионална дейност, включващ следните изисквания:

"Регистрация в професионален или търговски регистър, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен

6.2.Икономическо и финансово състояние, включващ документ за финансово обезпечение за стойността на инвестицията, посочена в инвестиционния проект на кандидата.

Критерият се доказва чрез:

"регистриран основен капитал на участника и/или

"балансова и/или пазарна стойност на активите на участника, която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, и/или

"годишни финансови отчети за всяка от последните три финансови години

6.3. Критерии за формиране на комплексна оценка на офертите - офертите ще бъдат оценявани по следните критерии за комплексна оценка и тяхната относителна тежест:

-Срок за извършване ремонтни дейности и СМР - 5 %

-Размер на инвестицията - 35 %

-Размер на годишното концесионно плащане - 35%

-Брой на разкрити работни места - 5 %

-Дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов - 20 %

7.Условия за осъществяване на концесията - Концесията ще се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните общи условия:

7.1.управление и поддържане на обекта на концесия от концесионера за срока на концесията;

7.2.дейностите по концесията и свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск;

7.3.изпълнение на инвестиционната програма, която става неразделна част от концесионния договор;

7.4.концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл.6 от Закона за концесиите;

7.5.спазване на нормативните и технологични изисквания, и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред;

7.6.непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор;

- 7.7.предназначението на обекта на концесията не може да се изменя;
 - 7.8.концедентът е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на обекта на концесията;
 - 7.9.санитарно-хигиенно обслужване;
 - 7.10.опазване на обществения ред, спокойствието и здравето на посетителите на обекта на концесия;
 - 7.11.при предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина, концедентът не дължи обезщетение;
 - 7.12.обектът, предмет на концесията не може да се обременява с вещни тежести за периода на концесията;
 - 7.13.да се предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на обработваеми селскостопански площи в землището на селото, при спазване на санитарния минимум на водата, при условията на Закона за водите;
 - 7.14.не могат да бъдат възпрепятствани други дейности в обхвата на обекта на концесията, разрешени по реда на Закона за водите;
 - 7.15.опазване на фауната и флората на територията на обекта на концесията;
 - 7.16.забранява се източването на язовира през летния сезон и под санитарния минимум на водата, при възникнала необходимост от изпускане през пролетния или есенния сезон - концесионерът да съгласува действията си с концедента;
 - 7.17.концесионерът няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.
- 8.Основни условия на концесията, които концесионерът е длъжен да спазва при осъществяването на концесията - При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:
- 8.1.няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по основния предмет на концесията;
 - 8.2.без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности, които са извън основния предмет на концесията;
 - 8.3.няма право да отдава под наем обекта на концесията, свързан с извършването на основната дейност по основния предмет на концесията.
- 9.Страните по концесионния договор имат следните основни права и задължения:
- 9.1.Основни права на концесионера:
 - 9.1.1.На управление и поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията;
 - 9.1.2.На експлоатация на обекта, предмет на концесията за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;
 - 9.1.3.Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;
 - 9.1.4.Да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;
 - 9.1.5.Да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;
 - 9.1.6.Да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;
 - 9.1.7.На частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;
 - 9.1.8.При извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;
 - 9.1.9.Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или

услугите, които има право само той да извършва.

9.2. Основни задължения на концесионера:

9.2.1. На свой риск и със средства, осигурени от него да осигури изпълнението на общите условия на концесията;

9.2.2. Да изпълни точно и в срок, на свой риск и със средства, осигурени от него, предложените от него дейности за изпълнение на показателите за формиране на комплексната оценка на предложението му за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга;

9.2.3. Да изпълни инвестиционната програма, която да съдържа минимум действия за изпълнение на изискванията, съгласно техническия анализ към доклада, а именно - инвестиции, преценени от експертната за абсолютен минимум, за да може да се експлоатира язовирната стена и съоръженията към нея и във връзка с изискванията за безопасност при експлоатацията на язовира: Почистване на стената, сухия и воден откоси и поречието след стената от храстовидна и дървесна растителност; - Възстановяване на отводящия канал след преливника и възстановяване на бетоните прагове; Изграждане на шахта и спиране на течът от тръбата преди спирателния кран на основния изпускател.

Минималната стойност на предложението за инвестиция в ремонти и подобрения е в размер на 25010.00 лв.

9.2.4. Да заплаща годишната концесионна такса.

9.2.5. Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;

9.2.6. Да контролира достъпа на посетители до обекта с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

9.2.7. Да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;

9.2.8. Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;

9.2.9. Да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), необходими за изпълнение на дейността, включени в предмета на концесията;

9.2.10. Да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;

9.2.11. Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;

9.2.12. Да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

9.2.13. Да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;

9.2.14. Да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

9.2.15. Да осигури по всяко време достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестициите, съобразно обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

9.2.16. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние на язовирната стена и

съоръженията към нея, дадени от контролните органи, назначени в изпълнение на действащата нормативна уредба.

9.2.17.С цел безопасната експлоатация на обекта да се спазва и поддържа предписаното от контролните органи водно ниво в язовира.

9.2.18.Да осигури по всяко време достъп до обекта на контролните органи и упълномощените представители на концедента и да им представя документи и информация относно изпълнението на концесионния договор.

9.2.19.При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

9.2.20.Да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;

9.2.21.Да поддържа определените гаранции за срока на концесията;

9.2.22.Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неодобрен преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

9.2.23.Да не надгражда преливника на язовира, както и да не поставя телени мрежи по него;

9.2.24.Ежедневно да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи води от стената;

9.2.25.Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;

9.2.26.Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

9.2.27.Да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;

9.2.28.При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

9.2.29.Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;

9.2.30.Да не предоставя права върху обекта на трети лица;

9.2.31.При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;

9.2.32.Да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;

9.2.33.Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

9.2.34.Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

9.2.35.Редовно да почиства сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

9.2.36.Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

9.2.37.Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;

9.2.38.Да поддържа проводимостта на речното корито на разстояние до 500 м. от язовирната стена;

9.2.39. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да уведоми незабавно кмета на населеното място;

9.2.40. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведомява предварително общинска и областна администрация, Басейнова дирекция, органите на Министерството на вътрешните работи и собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.

9.2.41. Да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

9.2.42. Да не се възпрепятства достъпът на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене, водопой и др. потребности;

9.2.43. Да не се препятства денонощната миграция на животните;

9.2.44. Да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;

9.2.45. Да консултира всички бъдещи инвестиционни намерения, свързани с ново строителство в концесионната територия със специалисти от Археологически музей "Марица-Изток", гр. Раднево, в случай, че има разположени недвижими културни ценности в терените непосредствено около язовира.

9.2.46. Да се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство при всички дейности в концесионната площ, свързани с нарушаване на земните пластове в терените около язовира.

9.2.47. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредени в Наредба №13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

9.2.48. Да изготви аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

9.2.49. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

9.2.50. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

9.2.51. Да изпълнява задължението по чл. 142 от ЗВ;

9.2.52. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред и да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за горесцитираните ценности.

9.2.53. Да спазва следните изисквания свързани с безопасната експлоатация на обекта:

-абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

-ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;

-редовно да се почистват сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

-преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

-изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

-водното ниво в язовира да се регулира в съответствие с изискванията за безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към

нея, както и с дадените в тази връзка предписания от компетентните органи;

-да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

-да осигури "оператор на язовирна стена", съгласно изискванията на Закона за водите, който ще извършва дейностите по поддържане на язовирната стена и съоръжения към тях.

-да спазва следните забрани:

-преминаване на превозни средства по короната на язовирната стена;

-засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

-паша по сухия откос на язовирните стени;

-засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

-къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m., в случай, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

-ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.).

9.3. Основни права на концедента:

9.3.1. След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;

9.3.2. Да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера, определени в решението и концесионния договор;

9.3.3. Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;

9.3.4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;

9.3.5. На постоянен достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;

9.3.6. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

9.3.7. Да съхранява екземпляр от водностопанския, правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;

9.3.8. Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;

9.3.9. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;

9.3.10. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

9.3.11. Да получи обезщетение в размер на петгодишното концесионно възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

9.3.12. Да се ползва от паричните гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

9.3.13. Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;

9.3.14. Всички други задължения на концесионера са права на концедента.

9.4.Основни задължения на концедента:

9.4.1.Да предаде на концесионера обекта на концесията;

9.4.2.Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;

9.4.3.Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

9.4.4.Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

9.4.5.Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;

9.4.6.Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

10.Гаранцията за изпълнение на задълженията по договора

10.1.Гаранция за изпълнение на инвестиционната програма

Гаранцията за изпълнение на инвестициите е в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора, под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01. на всяка следваща година.

При неизпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция.

Изпълнение на инвестиционната програма се доказва на база на изготвени и предадени от концесионера доклади за изпълнението ѝ.

Концесионерът представя на концедента доклад за изпълнение на инвестиционната програма до 31.01. на годината, следваща тази, за която се отнася. Концедентът има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в доклада. При констатиране несъответствия между доклада и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционната програма концедентът има право да усвои предоставената му банкова гаранция до размера на неизпълнението.

10.2.Гаранция за плащането на годишното концесионно възнаграждение и други задължения по договора - внася се в депозитната сметка на общината при подписването на договора и е в размер на и е в размер на годишната концесионна цена, обложена с ДДС.

Средствата по тази сметка да бъдат усвоявани само в случаите на неизпълнение от страна на концесионера задължения.

11.При неизпълнение или неспазване на условията по т.7 и т.8 и при неизпълнение на задълженията по т.9.2 и т.14 от концесионера:

11.1.при първо неизпълнение или неспазване на условията се налага санкция в размер до 50% от годишното концесионно възнаграждение;

11.2.при повторно неизпълнение или неспазване на условията се налага санкция в размер на 100% от годишното концесионно възнаграждение;

11.3.при трето неизпълнение или неспазване на условията се прекратява договорът за концесия.

12.Определя начална годишна концесионна цена за обекта на концесията в размер на 1580.00 /хиляда петстотин и осемдесет/ лв., без ДДС.

13.Условия за извършване на концесионните плащания:

13.1.Форма на концесионното плащане и/или паричният ѝ еквивалент - Концесионното плащане се определя във форма на парични вноски за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията.

13.2.Концесионното възнаграждение се индексира с натрупване всяка

година, след третата с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ.
След изтичане на третата година от концесионния договор, размерът на годишното концесионно плащане /ГКП/ е, както следва:

- за IV-та година по договора - $ГКП4 = ГКП \text{ по договор} + / ГКП \times ИИ /$
- за V-та година по договора - $ГКП5 = ГКП4 + / ГКП4 \times ИИ /$

.....

- за XV-та година по договора - $ГКП15 = ГКП14 + / ГКП14 \times ИИ /$
- и т.н.

13.3. Върху размера на годишно концесионно плащане се начислява ДДС.

13.4. Ред за извършване на концесионното плащане - ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година.

За първата година от срока на концесията годишното концесионно плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

13.5. Плащането се извършва - в брой в касата на Община Раднево или чрез банков превод по сметката на Община Раднево в обслужващата я банка ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година срещу представена фактура от страна на Община Раднево.

14. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

14.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет-Раднево и действащото законодателство.

14.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

14.3. Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

14.4. Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствията (ЗЗБ), който да съгласува с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

14.5. Концесионерът е длъжен да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

14.6. Концесионерът е длъжен:

1. да утвърждава и актуализира при промяна на обстоятелство аварийния план за действие;

2. да организира провеждането на тренировки по изпълнение на аварийния план най-малко веднъж годишно;

3. да предоставя на кмета на общината информация за изготвяне на общинския план за защита при бедствия относно:

а) източниците на рискове от дейността им;

б) вероятните последствия при аварии и начините за ликвидирането им;

в) възможните въздействия върху населението и околната среда;

г) мероприятията, силите и средствата за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи в обекта;

14.7. При възникнала авария в обекта концесионерът е длъжен:

а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни

аварийно-възстановителни работи;

б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението", и на кмета на общината;

в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

14.8.Забранява се:

14.8.1. преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена;

14.8.2. засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

14.8.3. пашата по сухия откос на язовирните стени;

14.8.4. засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 м от откосите;

14.8.5. къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 м. в случая, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

14.8.6. ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.)

15. Други изисквания:

15.1. всички извършени подобрения в обекта на концесия са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди или прекратяване или изтичане на договора;

15.2. приращенията върху вещи, общинска собственост, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост.

16. Договорът за концесия да се прекрати при следните условия:

16.1. С изтичането на срока на договора за концесия;

16.2. По взаимно съгласие на страните с едногодишно писмено предизвестие, при условие че концесионерът е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия;

16.3. В случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 6 /шест/ месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора за концесия;

16.4. Чрез разваляне от изправната страна при виновно неизпълнение на задължения по договора за концесия от другата страна;

16.5. При преобразуване на концесионера, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор;

16.6. При влязло в сила съдебно решение за обявяване на несъстоятелност на концесионера;

16.7. С погиване на обекта на концесията;

16.8. При прекратяване на дружеството - концесионер с ликвидация - от датата на прекратяването;

16.9. При съдебно решение в случаите по чл. 71, ал. 3 от ЗК - от датата на влизане в сила на решението;

16.10. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

16.11. При условия предвидени в закон или в концесионния договор.

17. Кандидатите представят гаранция за участие в процедурата в размер на 948.00 /деветстотин четиридесет и осем/ лв. под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от кандидатите.

18. Общински съвет - Раднево възлага на Кмета на Община Раднево да организира провеждането на открита процедура за предоставяне на концесия на Язовир "Маца" с площ от 81.579 дка, състоящ се от поземлени имоти с № 000155, № 000071, № 000069, № 000067 и № 000066 в землището на с. Маца с ЕКАТТЕ 47500, съгласно изискванията на

Закона за концесиите и Правилника за прилагането му и да сключи договора за концесия.

Гласували:

| | | |
|----|---------------------------|----|
| 1 | Желязко Бонев Богданов | За |
| 2 | Каньо Иванов Радев | За |
| 3 | Силвена Миткова Димитрова | За |
| 4 | Бойко Георгиев Иванов | За |
| 5 | Иван Куртев Кънев | За |
| 6 | Гошо Колев Георгиев | За |
| 7 | Мария Щерева Вангелова | За |
| 8 | инж.Илия Иванов Илиев | За |
| 9 | Димитър Георгиев Стоев | За |
| 10 | Димитър Ив.Димитров | За |
| 11 | Борислав Иванов Бинев | За |
| 12 | Георги Бинев Георгиев | За |
| 13 | Стойка Недялкова Стоянова | За |
| 14 | инж.Койчо Христов Колев | За |
| 15 | Красимир Иванов Косев | За |
| 16 | Ваня Маркова Миланова | За |
| 17 | Дарина Асенова Хаджиева | За |

Точка : 7 ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ВЪРХУ ОБЕКТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЯЗОВИР "ДАСКАЛ АТАНАСОВО" С ПЛОЩ ОТ 425.704 ДКА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000049 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДАСКАЛ АТАНАСОВО С ЕКАТТЕ 20153, АКТУВАН С АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 686 ОТ 01.06.1998 Г.

Решение № 1067

С 17 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Съгласно чл.2 от Закона за концесиите: "Концесията е право на експлоатация върху обект и/или на услуга от обществен интерес, предоставено от концедент на капиталово търговско дружество – концесионер, срещу задължението на концесионера да изгради и да управлява и поддържа обекта на концесията или да управлява услугата на свой риск".

Съгласно чл.13 от Глава втора на Закона за концесиите: "На концесия по реда на този закон се предоставят обектите от обществен интерес:

1. . . .

2. обекти, имоти или части от имоти – публична държавна или публична общинска собственост, с които се извършва стопанска дейност;

3. обекти, имоти или части от имоти – частна държавна или частна общинска собственост;

В чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е посочено, че публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон. В случая това е Закона за водите – чл.19, ал.1, т.4, б."в" – "публична общинска собственост са язовирите и микроязовирите, с изключение на тези по чл.13, т.1 и включените в имуществото на търговските дружества или на сдруженията за напояване".

На основание чл.4 от ЗК за язовирите следва да се предостави концесия за услуга, тъй като "експлоатацията" по смисъла на ЗК е

"предоставянето на услуги на трети лица и/или извършването на други стопански дейности с обекта на концесията срещу получаването на приходи от дейността", а рибовъдството представлява именно такава дейност.

Съгласно чл.15 от ППЗК - "Екипът за подготвителните действия изработва проект на доклад, който съдържа мотивираното предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл.38, ал.1 от ЗК".

Основните мотиви, които стимулират частните инвеститори и държавата, съответно общините, към концесията като форма на партньорство, са с икономически, социален, екологичен характер и др. и в повечето случаи се разглеждат съвкупно независимо от възможността за доминиране на някой от тях. Икономическите стимули се изразяват в получаване на приходи от концесионера при осъществяване на стопанска дейност чрез обекта на концесия при предварително определена норма на печалба срещу поемане на задължение за поддържане и ефективно използване на обекта на концесията. Концедентът, от своя страна, получава приходи от концесионни възнаграждения, осигурено е поддържането на имуществото, както и придобиването на собственост /прираченията към обекта на концесията/. Най-общият икономически смисъл от предоставянето на концесия е, че се стимулира въвеждането в стопанския оборот на ресурси на общината, които са нейна изключителна собственост, чрез ангажиране на частни инвеститори. Концесията дава възможност за изграждане със средства на концесионера в относително кратки срокове на нови обекти, за рехабилитация или реконструкция на съществуваща техническа инфраструктура и на обекти, свързани с обслужването на населението. По този начин се предоставя възможност на частния капитал да вкара в оборот свободните си парични средства, а общината да получи собственост и да осигури на населението качествени услуги. Социалното значение на концесията е в разкриване на работни места, осигуряване на възможност за придобиване на нови квалификации и повишаване на професионалните умения на работещите, а в редица случаи - и в предоставянето на качествени услуги за населението при предварително договорени в концесионния договор механизми за ценообразуване, чрез които може да се отчете и тяхната социална поносимост.

Язовир "Даскал Атанасово" с площ от 425.704 дка, представляващ поземлен имот № 000049 в землището на с. Даскал Атанасово с ЕКАТТЕ 20153 е публична общинска собственост и е актуван с акт за ПОС № 686 от 01.06.1998 г.

Със Заповед № 585 от 21.04.2015 г. на Кмета на Община Раднево е наредено да започнат подготвителни действия за предоставяне на концесия на язовир "Даскал Атанасово". Определен е предмета на концесията - за услуга, предварителните цели на концесията, както и екипът за извършване на подготвителните действия.

Екипът за подготвителни действия е изготвил документация /задание/ за възлагане изработване на концесионните анализи и проект на обосновка на концесията.

Сключен е договор № 0116/07.07.2015 г. с "Експертизи Диамандиев" ЕООД с предмет: изготвяне на концесионни анализи и проект на обосновка.

С Протокол от 29.07.2015г. Екипът за подготвителни действия е приел изготвените от изпълнителя концесионни анализи и проект за обосновка.

С Протокол от 29.07.2015г. Екипът за подготвителни действия е излязъл със заключение, относно законосъобразността и целесъобразността от предоставянето на концесията.

Правният, финансово-икономическият, техническият и екологичен анализ на концесията, както и обосновката на концесията,

представяват неразделна част от настоящото предложение.

Имайки предвид продължаващия интерес към рибовъдството и ползването на язовира за такава дейност, е целесъобразно обекта да бъде предоставен на концесия за срок от 25 години.

Със Заповед № 1389/31.07.2015 г. на Кмета на Община Раднево е наредено продължаване на подготвителните действия за предоставяне на концесия върху обекта публична общинска собственост.

Изготвен е проект за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект публична общинска собственост Язовир "Даскал Атанасово" с площ от 425.704 дка, представляващ поземлен имот № 000049 в землището на с. Даскал Атанасово с ЕКАТТЕ 20153.

С писмо изх. № 0400-197/06.08.2015 г. до Министерството на вътрешните работи /МВР/, Министерството на отбраната /МО/, Министерството на околната среда и водите /МОСВ/, Министерството на културата /МК/, Областния управител на Област Стара Загора и Председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" /ДА "НС"/ са изпратени за становище от тези органи Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга и обосновка на концесията.

Съгласно чл.16, ал.6 от ППЗК е определен срок за съгласуване - 10 /десет/ дни от получаване на преписката в съответната администрация.

Областния управител на област Стара Загора и ДА "НС" съгласуват без забележки.

Екипът за подготвителни действия се запозна със съгласувателните становища постъпили в Община Раднево след срока по чл. 16, ал. 6 от Закона за концесиите и счита, че същите дават ценни насоки и препоръки, насочени към предотвратяване и намаляване на риска от вредното въздействие на водите и дава конкретни предложения за изменения и допълнения, които екипа намира за целесъобразни - в интерес на концесионера и гарантиращи в по-голяма степен безопасността на населението на общината.

С писмо изх. № 0400-230/07.09.2015 г. до МВР, МО, МОСВ, МК, Областния управител на Област Стара Загора и Председателя на ДА "НС" Проекта на решение за откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга е изпратен за повторно съгласуване от тези органи.

В определения 10 /десет/ дневен срок за съгласуване са представени становища от ДА "НС", Областния управител на Област Стара Загора и МО в които е отразено, че съгласуват без забележки.

Съгласно чл. 16, ал. 7 от ППЗК непредставянето на становища в определения срок от останалите адресати, следва да се счита за съгласуване без бележки.

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39 от Закона за концесиите Общински съвет - Раднево открива процедура за предоставяне на концесия върху недвижим имот, публична общинска собственост - ЯЗОВИР "ДАСКАЛ АТАНАСОВО" с площ от 425.704 дка, представляващ поземлен имот № 000049 в землището на с. Даскал Атанасово с ЕКАТТЕ 20153, актуван с акт за общинска собственост № 686 от 01.06.1998 г.

2. Предмет на концесията и стопанска дейност - рибовъдство и отглеждане на аквакултури; стопански и любителски риболов; спортно-развлекателни услуги; дейности, свързани с отдиха на населението в региона; всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност - рибовъдството, без да я пречат.

3. Максимален срок на концесията - 25 години.

4. Начална дата на концесията - е датата на влизане в сила на концесионния договор.

Концесионният договор влиза в сила след 30.11.2015 г. /датата на която се прекратява Договор за концесия № ККЗ/09.02.2000 г./ по ред, определен с договора, след представяне от концесионера на гаранция по т.10.

5. Начин на определяне на концесионера - чрез открита процедура.

6. Критерии за подбор и минимални нива на приложимите изисквания, относно тяхното изпълнение и критерии за формиране на комплексна оценка на офертите:

6.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност, включващ следните изисквания:

"Регистрация в професионален или търговски регистър, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен

6.2. Икономическо и финансово състояние, включващ документ за финансово обезпечение за стойността на инвестицията, посочена в инвестиционния проект на кандидата.

Критерият се доказва чрез:

"регистриран основен капитал на участника и/или

"балансова и/или пазарна стойност на активите на участника, която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, и/или

"годишни финансови отчети за всяка от последните три финансови години

6.3. Критерии за формиране на комплексна оценка на офертите - офертите ще бъдат оценявани по следните критерии за комплексна оценка и тяхната относителна тежест:

-Срок за извършване ремонтни дейности и СМР - 5 %

-Размер на инвестицията - 35 %

-Размер на годишното концесионно плащане - 35%

-Брой на разкрити работни места - 5 %

-Дейности, свързани с отдиха на населението в региона и извършване на спортен риболов - 20 %

7. Условия за осъществяване на концесията - Концесията ще се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните общи условия:

7.1. управление и поддържане на обекта на концесия от концесионера за срока на концесията;

7.2. дейностите по концесията и свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск;

7.3. изпълнение на инвестиционната програма, която става неразделна част от концесионния договор;

7.4. концедентът не дължи на концесионера компенсация по чл.6 от Закона за концесиите;

7.5. спазване на нормативните и технологични изисквания, и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред;

7.6. непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор;

7.7. предназначението на обекта на концесията не може да се изменя;

7.8. концедентът е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на обекта на концесията;

7.9. санитарно-хигиенно обслужване;

7.10. опазване на обществения ред, спокойствието и здравето на посетителите на обекта на концесия;

7.11. при предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина, концедентът не дължи обезщетение;

7.12.обектът, предмет на концесията не може да се обременява с вещни тежести за периода на концесията;

7.13.да се предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на обработваеми селскостопански площи в землището на селото, при спазване на санитарния минимум на водата, при условията на Закона за водите;

7.14.не могат да бъдат възпрепятствани други дейности в обхвата на обекта на концесията, разрешени по реда на Закона за водите;

7.15.опазване на фауната и флората на територията на обекта на концесията;

7.16.забранява се източването на язовира през летния сезон и под санитарния минимум на водата, при възникнала необходимост от изпускане през пролетния или есенния сезон - концесионерът да съгласува действията си с концедента;

7.17.концесионерът няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.

8.Основни условия на концесията, които концесионерът е длъжен да спазва при осъществяването на концесията - При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:

8.1.няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по основния предмет на концесията;

8.2.без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности, които са извън основния предмет на концесията;

8.3.няма право да отдава под наем обекта на концесията, свързан с извършването на основната дейност по основния предмет на концесията.

9.Страните по концесионния договор имат следните основни права и задължения:

9.1.Основни права на концесионера:

9.1.1.На управление и поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията;

9.1.2.На експлоатация на обекта, предмет на концесията за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;

9.1.3.Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;

9.1.4.Да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;

9.1.5.Да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите разрешения;

9.1.6.Да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;

9.1.7.На частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

9.1.8.При извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности;

9.1.9.Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва.

9.2.Основни задължения на концесионера:

9.2.1.На свой риск и със средства, осигурени от него да осигури изпълнението на общите условия на концесията;

9.2.2.Да изпълни точно и в срок, на свой риск и със средства, осигурени от него, предложените от него дейности за изпълнение на показателите за формиране на комплексната оценка на предложението му за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга;

9.2.3. Да изпълни инвестиционна програма, която да съдържа минимум действия за изпълнение на изискванията, съгласно техническия анализ към доклада, а именно - инвестиции, преценени от експертизата за абсолютен минимум, за да може да се експлоатира язовирната стена и съоръженията към нея и във връзка с изискванията за безопасност при експлоатацията на язовира: Заскаляване на водния откос; Ремонт на преливника.

Минималната стойност на предложението за инвестиция в ремонти и подобрения да е в размер на 3000.00 лв.

9.2.4. Да заплаща годишната концесионна такса.

9.2.5. Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;

9.2.6. Да контролира достъпа на посетители до обекта с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

9.2.7. Да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;

9.2.8. Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;

9.2.9. Да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), необходими за изпълнение на дейността, включени в предмета на концесията;

9.2.10. Да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;

9.2.11. Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията ще са собственост на концедента;

9.2.12. Да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

9.2.13. Да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;

9.2.14. Да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

9.2.15. Да осигури по всяко време достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестициите, съобразно обвързващото предложение и в разработките по приложимите критерии и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;

9.2.16. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от контролните органи, назначени в изпълнение на действащата нормативна уредба.

9.2.17. С цел безопасната експлоатация на обекта да се спазва и поддържа предписаното от контролните органи водно ниво в язовира.

9.2.18. Да осигури по всяко време достъп до обекта на контролните органи и упълномощените представители на концедента и да им представя документи и информация относно изпълнението на концесионния договор.

9.2.19. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;

9.2.20. Да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на

концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;

9.2.21. Да поддържа определените гаранции за срока на концесията;

9.2.22. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неodobрени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;

9.2.23. Да не надгражда преливника на язовира, както и да не поставя телени мрежи по него;

9.2.24. Ежедневно да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи води от стената;

9.2.25. Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;

9.2.26. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;

9.2.27. Да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;

9.2.28. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;

9.2.29. Да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;

9.2.30. Да не предоставя права върху обекта на трети лица;

9.2.31. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;

9.2.32. Да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;

9.2.33. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

9.2.34. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

9.2.35. Редовно да почиства сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;

9.2.36. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

9.2.37. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;

9.2.38. Да поддържа проводимостта на речното корито на разстояние до 500 м. от язовирната стена;

9.2.39. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да уведоми незабавно кмета на населеното място;

9.2.40. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведомява предварително общинска и областна администрация, Басейнова дирекция, органите на Министерството на вътрешните работи и собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.

9.2.41. Да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

9.2.42. Да не се възпрепятства достъпът на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене, водопой и др. необходими;

9.2.43. Да не се препятства денонощната миграция на животните;

9.2.44. Да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;

9.2.45. Да консултира всички бъдещи инвестиционни намерения, свързани с ново строителство в концесионната територия със специалисти от Археологически музей "Марица-Изток", гр. Раднево, в случай, че има разположени недвижими културни ценности в терените непосредствено около язовира.

9.2.46. Да се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство при всички дейности в концесионната площ, свързани с нарушаване на земните пластове в терените около язовира.

9.2.47. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническа експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредени в Наредба №13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

9.2.48. Да изготви аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

9.2.49. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката в тримесечен срок от подписване на концесионния договор;

9.2.50. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

9.2.51. Да изпълнява задължението по чл. 142 от ЗВ;

9.2.52. Да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбрана на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред и да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за горещитираните ценности.

9.2.53. Да спазва следните изисквания свързани с безопасната експлоатация на обекта:

- абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;
- ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;
- редовно да се почистват сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;
- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;
- изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;
- водното ниво в язовира да се регулира в съответствие с изискванията за безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, както и с дадените в тази връзка предписания от компетентните органи;
- да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

- да осигури "оператор на язовирна стена", съгласно изискванията на Закона за водите, който ще извършва дейностите по поддържане на язовирната стена и съоръженията към тях.

-да спазва следните забрани:

- преминаване на превозни средства по короната на язовирната стена;
- засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни

водовземни съоръжения;

-паша по сухия откос на язовирните стени;

-засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

-къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m., в случай, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

-ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.).

9.3.Основни права на концедента:

9.3.1.След изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;

9.3.2.Да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера, определени в решението и концесионния договор;

9.3.3.Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;

9.3.4.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;

9.3.5.На постоянен достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;

9.3.6.При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

9.3.7.Да съхранява екземпляр от водностопанския, правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;

9.3.8.Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;

9.3.9.Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;

9.3.10.След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;

9.3.11.Да получи обезщетение в размер на петгодишното концесионно възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;

9.3.12.Да се ползва от паричните гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

9.3.13.Да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;

9.3.14.Всички други задължения на концесионера са права на концедента.

9.4.Основни задължения на концедента:

9.4.1.Да предаде на концесионера обекта на концесията;

9.4.2.Да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;

9.4.3.Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;

9.4.4.Да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;

9.4.5.Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в

случаите, уредени в нормативен акт;

9.4.6. Да не предоставя на други лица права върху същия обект.

10. Гаранцията за изпълнение на задълженията по договора

10.1. Гаранция за изпълнение на инвестиционната програма

Гаранцията за изпълнение на инвестициите е в размер на 5% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии, неразделна част от договора, под формата на парична сума, която се внася по сметка на общината.

За първата година от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите се внася при подписване на концесионния договор.

За следващите години от срока на концесията гаранцията за изпълнение на инвестициите, съгласно обвързващото предложение и разработките по приложимите критерии се внася от концесионера до 31.01. на всяка следваща година.

При неизпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция.

Изпълнение на инвестиционната програма се доказва на база на изготвени и предадени от концесионера доклади за изпълнението ѝ.

Концесионерът представя на концедента доклад за изпълнение на инвестиционната програма до 31.01. на годината, следваща тази, за която се отнася. Концедентът има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в доклада. При констатиране несъответствия между доклада и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционната програма концедентът има право да усвои предоставената му банкова гаранция до размера на неизпълнението.

10.2. Гаранция за плащането на годишното концесионно възнаграждение и други задължения по договора - внася се в депозитната сметка на общината при подписването на договора и е в размер на и е в размер на годишната концесионна цена, обложена с ДДС.

Средствата по тази сметка да бъдат усвоявани само в случаите на неизпълнение от страна на концесионера задължения.

11. При неизпълнение или неспазване на условията по т.7 и т.8 и при неизпълнение на задълженията по т.9.2 и т.14 от концесионера:

11.1. при първо неизпълнение или неспазване на условията се налага санкция в размер до 50% от годишното концесионно възнаграждение;

11.2. при повторно неизпълнение или неспазване на условията се налага санкция в размер на 100% от годишното концесионно възнаграждение;

11.3. при трето неизпълнение или неспазване на условията се прекратява договорът за концесия.

12. Определя начална годишна концесионна цена за обекта на концесията в размер на 8000.00 /осем хиляди/ лв., без ДДС.

13. Условия за извършване на концесионните плащания:

13.1. Форма на концесионното плащане и/или паричният ѝ еквивалент - Концесионното плащане се определя във форма на парични вноски за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията.

13.2. Концесионното възнаграждение се индексира с натрупване всяка година, след третата с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ.

След изтичане на третата година от концесионния договор, размерът на годишното концесионно плащане /ГКП/ е, както следва:

- за IV-та година по договора - $ГКП_4 = ГКП \text{ по договор} + / ГКП \times ИИ /$

- за V-та година по договора - $ГКП_5 = ГКП_4 + / ГКП_4 \times ИИ /$

.....

- за XV-та година по договора - $ГКП_{15} = ГКП_{14} + / ГКП_{14} \times ИИ /$

- и т.н.

13.3. Върху размера на годишно концесионно плащане се начислява ДДС.

13.4. Ред за извършване на концесионното плащане - ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година.

За първата година от срока на концесията годишното концесионно

плащане се извършва при подписване на концесионния договор, като се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

13.5. Плащането се извършва - в брой в касата на Община Раднево или чрез банков превод по сметката на Община Раднево в обслужващата я банка ежегодно в началото на годината до 31 март за текущата година срещу представена фактура от страна на Община Раднево.

14. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

14.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет-Раднево и действащото законодателство.

14.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

14.3. Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

14.4. Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствията (ЗЗБ), който да съгласува с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

14.5. Концесионерът е длъжен да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея, спазвайки разпоредбите на Глава девета от Наредба № 13 от 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

14.6. Концесионерът е длъжен:

1. да утвърждава и актуализира при промяна на обстоятелство аварийния план за действие;

2. да организира провеждането на тренировки по изпълнение на аварийния план най-малко веднъж годишно;

3. да предоставя на кмета на общината информация за изготвяне на общинския план за защита при бедствия относно:

а) източниците на рискове от дейността им;

б) вероятните последствия при аварии и начините за ликвидирането им;

в) възможните въздействия върху населението и околната среда;

г) мероприятията, силите и средствата за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи в обекта;

14.7. При възникнала авария в обекта концесионерът е длъжен:

а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;

б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението", и на кмета на общината;

в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

14.8. Забранява се:

14.8.1. преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена;

14.8.2. засипване или преустройство на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

14.8.3. пашата по сухия откос на язовирните стени;

14.8.4.засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

14.8.5.къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m. в случая, че не е осигурено водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;

14.8.6.ползването на плавателни съдове в язовирите се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.)

15.Други изисквания:

15.1.всички извършени подобрения в обекта на концесия са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди или прекратяване или изтичане на договора;

15.2.приращенията върху вещи, общинска собственост, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост.

16.Договорът за концесия да се прекрати при следните условия:

16.1.С изтичането на срока на договора за концесия;

16.2.По взаимно съгласие на страните с едногодишно писмено предизвестие, при условие че концесионерът е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия;

16.3.В случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 6 /шест/ месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора за концесия;

16.4.Чрез разваляне от изправната страна при виновно неизпълнение на задължения по договора за концесия от другата страна;

16.5.При преобразуване на концесионера, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор;

16.6.При влязло в сила съдебно решение за обявяване на несъстоятелност на концесионера;

16.7.С погиване на обекта на концесията;

16.8.При прекратяване на дружеството - концесионер с ликвидация - от датата на прекратяването;

16.9.При съдебно решение в случаите по чл. 71, ал. 3 от ЗК - от датата на влизане в сила на решението;

16.10.При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

16.11.При условия предвидени в закон или в концесионния договор.

17.Кандидатите представят гаранция за участие в процедурата в размер на 4800.00 /четири хиляди и осемстотин/ лв. под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от кандидатите.

18.Общински съвет - Раднево възлага на Кмета на Община Раднево да организира провеждането на открита процедура за предоставяне на концесия на Язовир "Даскал Атанасово" с площ от 425.704 дка, представляващ поземлен имот с № 000049 в землището на с. Даскал Атанасово, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагането му и да сключи договора за концесия.

Гласували:

| | | |
|---|---------------------------|----|
| 1 | Желязко Бонев Богданов | За |
| 2 | Каньо Иванов Радев | За |
| 3 | Силвена Миткова Димитрова | За |
| 4 | Бойко Георгиев Иванов | За |
| 5 | Иван Куртев Кънев | За |
| 6 | Гошо Колев Георгиев | За |
| 7 | Мария Щерева Вангелова | За |
| 8 | инж.Илия Иванов Илиев | За |

| | | |
|----|---------------------------|----|
| 9 | Димитър Георгиев Стоев | За |
| 10 | Димитър Ив.Димитров | За |
| 11 | Борислав Иванов Бинев | За |
| 12 | Георги Бинев Георгиев | За |
| 13 | Стойка Недялкова Стоянова | За |
| 14 | инж.Койчо Христов Колев | За |
| 15 | Красимир Иванов Косев | За |
| 16 | Ваня Маркова Миланова | За |
| 17 | Дарина Асенова Хаджиева | За |

Точка : 8 ПОГАСЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ В УПИ XII-24, КВ. 41 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. ТРЪНКОВО

Решение № 1068

С 16 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 0 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

Със Заповед № 340/14.05.1990 г. на Кмета на Община Раднево и Договор от 15.05.1990 г. е отстъпено право на строеж за построяване на жилищна сграда в имот частна общинска собственост, представляващ УПИ XII-24 в кв. 41 с площ 1170 кв.м. по плана на с. Трънково на Иван Симеонов Гурбалов.

Представям на вниманието Ви протокол на комисия от общинска администрация, с който се установява, че петгодишния законов срок е изтекъл и в имота няма започнало фактическо строителство.

Съгласно чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността "Правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на пет години". Отстъпеното право на строеж не е упражнено в срок.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността, прогласява за погасено правото на строеж за жилищна сграда в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XII-24 в кв. 41, с площ 1170 кв.м. по плана на с. Трънково, учредено със заповед № 340/14.05.1990 г. на Кмета на Община Раднево и Договор от 15.05.1990 г. в полза на Иван Симеонов Гурбалов.

За погасеното право на строеж в полза на собственика на земята – Община Раднево да се извърши съответното отразяване в акта за общинска собственост на имота.

Гласували:

| | | |
|---|---------------------------|----|
| 1 | Каньо Иванов Радев | За |
| 2 | Силвена Миткова Димитрова | За |
| 3 | Бойко Георгиев Иванов | За |
| 4 | Иван Куртев Кънев | За |
| 5 | Гошо Колев Георгиев | За |
| 6 | Мария Щерева Вангелова | За |
| 7 | инж.Илия Иванов Илиев | За |
| 8 | Димитър Георгиев Стоев | За |
| 9 | Димитър Ив.Димитров | За |

| | | |
|----|---------------------------|----|
| 10 | Борислав Иванов Бинев | За |
| 11 | Георги Бинев Георгиев | За |
| 12 | Стойка Недялкова Стоянова | За |
| 13 | инж.Койчо Христов Колев | За |
| 14 | Красимир Иванов Косев | За |
| 15 | Ваня Маркова Миланова | За |
| 16 | Дарина Асенова Хаджиева | За |

Точка : 9 ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЧАСТ ОТ НАТРУПАНИТЕ СРЕДСТВА ОТ ОТЧИСЛЕНИЯТА ПО ЧЛ. 64 ОТ ЗАКОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДНЕВО 2016 - 2020 Г

Решение № 1069

С 2 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 5 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 7 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви:

С Решение № 891 от Протокол № 66 от заседание на Общински съвет Раднево, проведено на 22.02.2011 г. е приета Общинска програма за управление на отпадъците на територията на община Раднево 2011 - 2020 г., която е неразделна част от Общинската програма за околна среда. През 2012 г. бе приет нов Закон за управление на отпадъците. През месец октомври в рамките на проект: "Изграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Стара Загора" бе изготвен "План-програма за управление на отпадъците в регион Стара Загора". В края на 2014 г. с Решение № 831/22.12.2014 г. на Министерски съвет на Република България бе приет Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г. Това налага изготвянето на нова Програма за управление на отпадъците на наша територия. Поради затрудненото финансово положение на общините бе разрешено финансирането на разработването на програмите да се осъществи със средства, натрупани от отчисленията по чл.64 от Закона за управление на отпадъците. За разходване на тези средства съгласно чл.25, ал.1 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци кмета на общината подава заявление до директора на съответната РИОСВ, в което посочва размера на исканите средства и предназначението им. Към това заявление се прилага и решение на общинския съвет за тази дейност. Съгласно разпоредбите на чл. 79, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и на основание чл. 25, ал.2, т.2. във връзка с чл.24, ал.1, т.1 и чл.25, ал.1 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци предлагам Общинския съвет да вземе следното:

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

Не приема предложението.

Гласували:

| | | |
|----|---------------------------|--------------|
| 1 | Силвена Миткова Димитрова | Въздържал се |
| 2 | Бойко Георгиев Иванов | Въздържал се |
| 3 | Иван Куртев Кънев | Въздържал се |
| 4 | Гошо Колев Георгиев | Против |
| 5 | Мария Щерева Вангелова | Против |
| 6 | инж.Илия Иванов Илиев | Въздържал се |
| 7 | Димитър Георгиев Стоев | За |
| 8 | Димитър Ив.Димитров | Против |
| 9 | Борислав Иванов Бинев | Въздържал се |
| 10 | Стойка Недялкова Стоянова | Въздържал се |
| 11 | инж.Койчо Христов Колев | За |
| 12 | Красимир Иванов Косев | Против |
| 13 | Ваня Маркова Миланова | Въздържал се |
| 14 | Дарина Асенова Хаджиева | Против |

Точка: 1 КОРЕКЦИЯ НА БЮДЖЕТА И СПИСЪКА ЗА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ
0

Решение № 1070

С 2 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 5 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 7 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

Мотиви: Доклад от Дарина Маринова - ръководител ЗИП с вх.№ 0400-219/27.08.2015 г. относно необходими разходи за завеждане на гражданско дело относно наложена финансова корекция по договор за изграждане на ГПСОВ в размер на 5% от стойността на договора, проект "Интегриран воден проект за изграждане на ГПСОВ и изграждане и разширение на ВиК мрежата на град Раднево" в размер на 39 850лв., представляващи адвокатски хонорар - 21 000лв и държавна такса - 18 850лв..

В тази връзка Общински съвет - Раднево

РЕШИ:

Не приема предложението.

Гласували:

| | | |
|----|---------------------------|--------------|
| 1 | Силвена Миткова Димитрова | Въздържал се |
| 2 | Бойко Георгиев Иванов | Въздържал се |
| 3 | Иван Куртев Кънев | Въздържал се |
| 4 | Гошо Колев Георгиев | Против |
| 5 | Мария Щерева Вангелова | Против |
| 6 | инж.Илия Иванов Илиев | Въздържал се |
| 7 | Димитър Георгиев Стоев | За |
| 8 | Димитър Ив.Димитров | Против |
| 9 | Борислав Иванов Бинев | Въздържал се |
| 10 | Стойка Недялкова Стоянова | Въздържал се |
| 11 | инж.Койчо Христов Колев | За |
| 12 | Красимир Иванов Косев | Против |
| 13 | Ваня Маркова Миланова | Въздържал се |
| 14 | Дарина Асенова Хаджиева | Против |

Решение № 1071

С 2 гласа "ЗА" , "ПРОТИВ" 5 гласа , "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 7 гласа

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Мотиви:2. Доклад от Димитър Димитров-директор на дирекция "Обществени поръчки" с вх.№ 0100-2109/23.09.2015 г. и доклад от арх.Росица Мъглова-Войчева с вх.№ 0100-2108/23.09.2015 г. за вътрешни компенсирани промени между отделните обекти от капиталовия списък, финансирани с целева субсидии за капиталови разходи.

В тази връзка Общински съвет – Раднево

РЕШИ:

Не приема предложението.

Гласували:

| | |
|------------------------------|--------------|
| 1 Силвена Миткова Димитрова | Въздържал се |
| 2 Бойко Георгиев Иванов | Въздържал се |
| 3 Иван Куртев Кънев | Въздържал се |
| 4 Гошо Колев Георгиев | Против |
| 5 Мария Щерева Вангелова | Против |
| 6 инж.Илия Иванов Илиев | Въздържал се |
| 7 Димитър Георгиев Стоев | За |
| 8 Димитър Ив.Димитров | Против |
| 9 Борислав Иванов Бинев | Въздържал се |
| 10 Стойка Недялкова Стоянова | Въздържал се |
| 11 инж.Койчо Христов Колев | За |
| 12 Красимир Иванов Косев | Против |
| 13 Ваня Маркова Миланова | Въздържал се |
| 14 Дарина Асенова Хаджиева | Против |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАДНЕВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ:п.....

БОЙКО ИВАНОВ

ПРОТОКОЛИСТ:п.....

/Дамяна Янкова/